

EH SAN
RES IDENCE

EH SAN
RES IDENCE



EHSAN RESIDENCE (SALAK SELATAN, SEPANG)

KONDOMINIUM MEWAH @ AIRPORT CITY

016-2161040 / 016-2161042



Ehsan Plant & Property Sdn Bhd

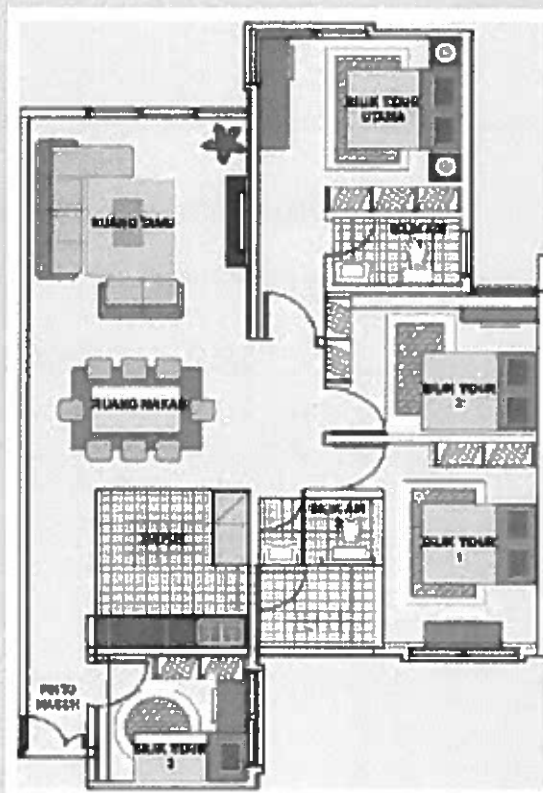


www.ehsanproperty.com

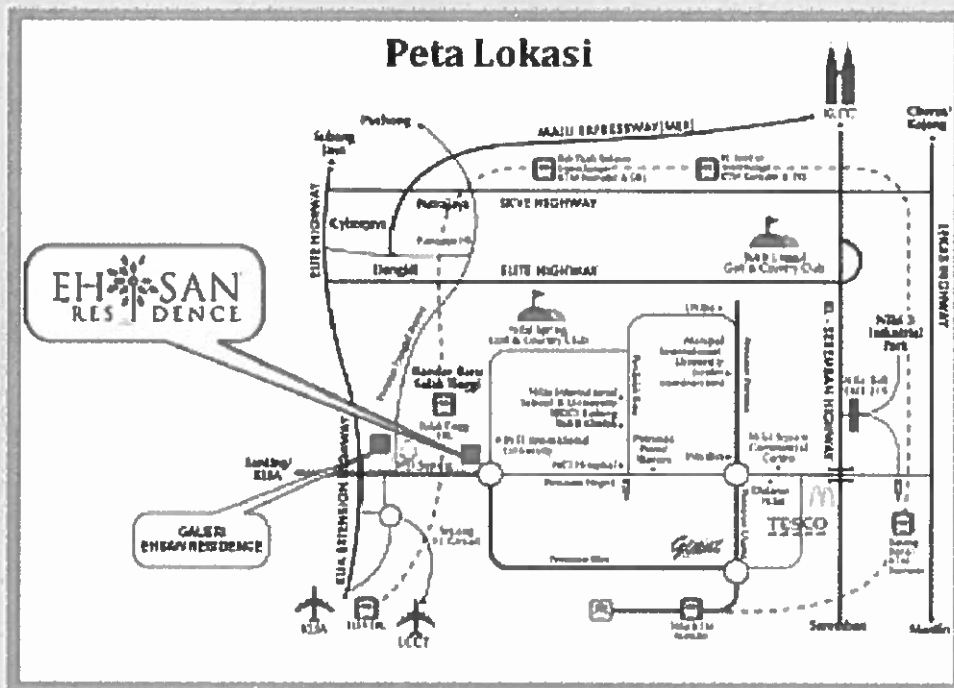
SPEKIFIKASI (UNIT TIPIKAL)

BILAHAN	Tetulang Rangka Konkrit	
DINDING	Dinding bata / blok dengan plaster	
BUMBUK	Konkrit yang ditegakkan / Sistem Dett Besi (tingkat 12 sah)	
SILING	Tingkat 12	Siling Plaster
	Tingkat lain	Kemaskan Siling Coat
KEMASAN LANTAI	Dapur, bilik air, dan laman	Jubin
	Lain-lain	Jubin
KEMASAN DINDING	Dapur	Jubin tinggi 5'
	Bilik air	Jubin tinggi penuh
	Lain-lain	Cat yang berkualiti tinggi
PINTU	Bilik air	Pintu Kayu / Pintu PVC
	Lain-lain	Pintu Kayu Flush
	*Balkoni	Pintu Kaca Sliding
SET KUNCI	Set kunci biasa (standard)	Set kunci biasa (standard)
TINGKAP	Tetingkap kaca bingkai aluminium	Tetingkap kaca bingkai aluminium
FEMASANGAN SANITARI	JENIS TIPIKAL	JENIS TIPIKAL
	Pap	3 nos
	Sinki	2 nos
	Kepala Shower	2 nos
	Water Closet	2 nos
	Single kembar dapur	1 nos
FEMASANGAN ELEKTRIK	JENIS TIPIKAL	JENIS TIPIKAL
	13A Bus elektrik di 300mm	8 nos
	13A Bus elektrik di 1350mm	2 nos
	Sus Elektrik lampu	12 nos
	Sus Elektrik kpees	4 nos
	Sus Telefon	1 nos
	Sus Elektrik TV	1 nos
	Sus Elektrik pemanas air	2 nos
	Sus Elektrik penyaman udara	2 nos
	* Bus Elektrik di Balkoni / Laman Taman	1 nos

PELAN LANTAI JENIS A (1,070 Kaki Persegi)



Peta Lokasi



EHSAN PLANT & PROPERTY SDN BHD

Suite C-20-3A, Level 20, Block C, Megan Avenue II, Jalan Yap Kwan Seng, 50450 Kuala Lumpur

☎ 03-2161 5549 / 03-2161 5548 📍 03-2161 5550 🌐 www.ehsanproperty.com 📱 Ehsan Plant & Property Sdn Bhd 📧 info@ehsanproperty.com

No. Lesen Pemaju : 13653/01-2025/1306(R) | Tempoh Sahlaku : 8/1/2025 | No. Permit Iklan Jualan : TIADA | Jenis Pegangan Tanah : Bebas | Bebanan Tanah : Tiada | Sekatan Kepentingan : Tiada | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sepang (MPS) | No. Kelulusan Pelan Bangunan : 600-34/5/08(17) | Spesifikasi Rumah : Kondominium | Nama Pemaju : Ehsan Plant & Property Sdn Bhd | Nama Pemajuan Perumahan : Ehsan Residence | Tarikh Pemaju Perumahan Dijangka Siap : 9/7/2018 | Harga Jualan Min - Max : RM298,000.00 - RM965,000.00 | Bilangan Unit : 320 | Baki Unit Belum Dijual : 16

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA