

TELUK GADONG BESAR

Kediaman Impian utama Anda



Rumah Teres 2 Tingkat

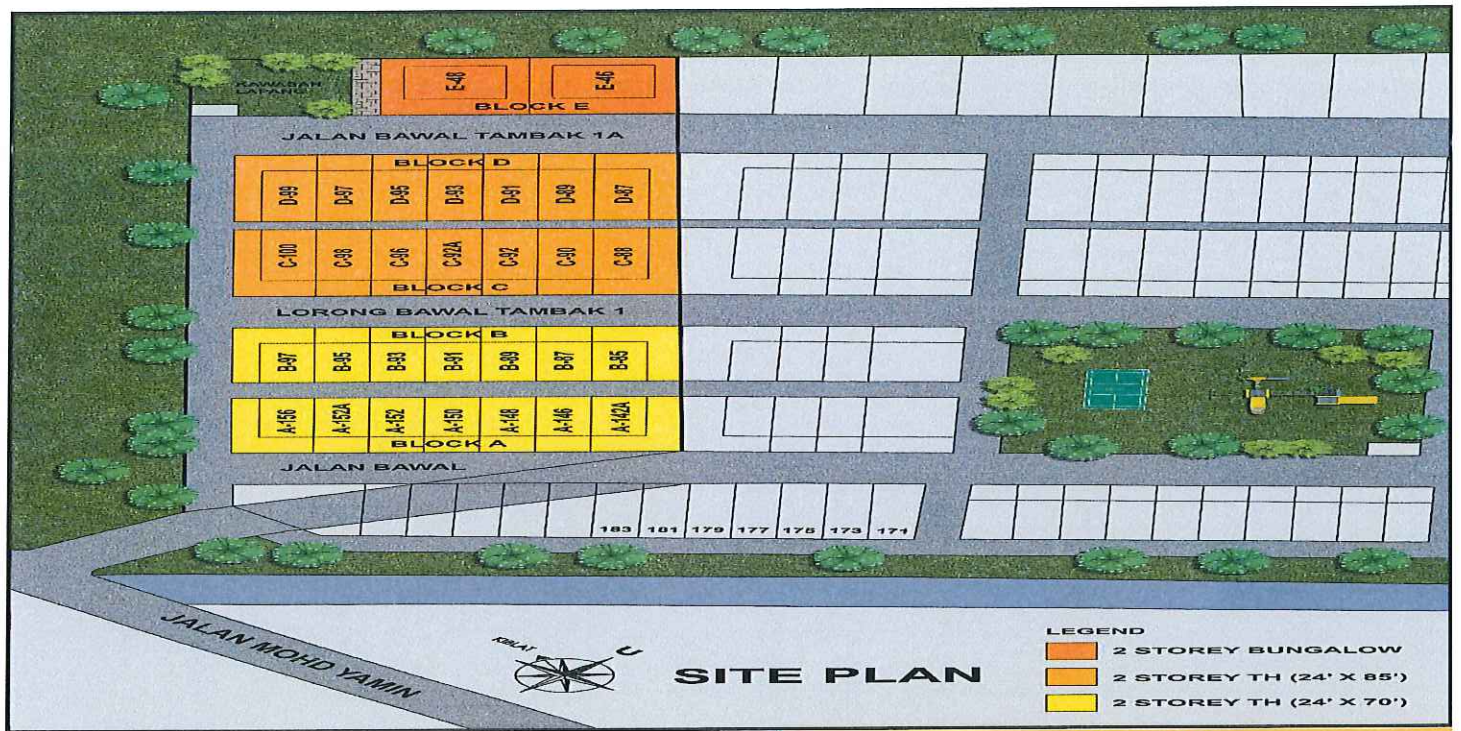
- Terletak di Jalan Bawal, Teluk Gadong Besar yang lebih kurang 3.0 km dari Pusat Bandar Klang.
- Mudah disampai ke Lebuhraya Persekutuan di dalam 1.0 km.
- Berhampiran lebih kurang 3.0km dari Harbour Place Shopping Centre, Pantai Hospital Klang dan Crystal Crown Hotel.
- Restoran Mcdonald pandu lalu dan Stesen KTM Teluk Gadong boleh disampai di dalam 2.0km.



Kehidupan Yang Selesa dan moden

- Keluasan tanah : 24' x 70' / 24' x 85'
- Keluasan binaan : 2,634 k.p.
- 4 bilik tidur, 4 bilik mandi dan 2 ruang tamu.
- Reka bentuk yang unik dan luas.
- Kelengkapan yang berkualiti dan cantik.





Pelan Lantai : 24' x 70' (Unit Tengah)



SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang	
Kekuda Bumbung	: Sistem kekuda bumbung besi	
Jubin Bumbung	: Jubin bumbung konkrit / Bumbung rata R.C.	
Dinding	: Dinding Pemisah / Dinding Bata	- Batu-bata tanah liat
Lain-lain		- Batu-bata pasir simen
Siling	: Kepingan siling bebas asbestos / Siling papan berlepa / Lapisan 'skim coat'	
Pintu	: Pintu masuk utama	- Pintu masuk 'semi core'
Bilik tidur / Dapur / Stor		- Pintu masuk 'semi core'
Bilik mandi		- Pintu PVC
Lain-lain		- Pintu kaca bergelongsor dengan rangka aluminium 'powder coated'
Tingkap	: Tingkap berangka aluminium 'powder coated' dengan kaca hitam	
Kunci	: Kunci berkualiti	
Kemasan Dinding	: Bilik mandi	- Jubin seramik paras siling
Dapur		- Jubin seramik setinggi 1500mm
Lain-lain		- Permukaan simen & cat
Kemasan Lantai	: Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur utama / Bilik tidur	
Tangga / Dapur / Bilik mandi		- Jubin seramik
Anjung kereta		- Konkrit bertekstur
Lain-lain		- Lepaan simen
Kelengkapan	: Pancuran air	- 4 No.
Sanitari	: Paip air	- 4 No.
Tandas duduk		- 4 No.
Besen basuh tangan		- 4 No.
Paip air luar		- 1 No.
Sink dapur		- 1 No.
Kelengkapan	: Mata lampu	- 16 No.
Elektrik	: Mata lampu dinding	- 2 No.
Mata kuasa 13 Amp (1')		- 10 No.
Mata kuasa 13 Amp (5')		- 2 No.
Mata kuasa 15 Amp (hawa dingin)		- 4 No.
Mata kuasa 15 Amp (pemanas air)		- 3 No.
Mata kipas siling		- 5 No.
Soket dinding serat		- 1 No.
Mata Astro		- 1 No.
Mata pintu pagar auto		- 1 No.
Mata loceng pintu		- 1 No.
Pakar	: Pagar batu-bata setinggi 3'0" dan besi keluli setinggi 2'0" / Pagar dawai setinggi 5'0" di bahagian belakang	
Lain-lain	: Peti surat / Ruang sampah	
Pintu pagar besi keluli		

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi **03-8024 2233** (Pejabat Jualan)

Satu Pembangunan berprestij oleh:



NB LAND SDN. BHD. (544685-V)

No. 33, Jalan USJ 9/5P, Subang Business Centre, 47620 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan.

Faks : 03-8024 1388 E-mel : ocs33@yahoo.com Laman Web : www.ocs.com.my

Pembiaya Akhir :



• No. Lesen Pemaju : 13647/11-2028/1224(RJ)(Tempoh Sah : 2/11/2023-1/11/2028) • No. Permit Iklan :

(Tempoh Sah :

) Pihak Berkuasa yang meluluskan pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Klang

• No. Rujukan Pelan Bangunan : MPK/BGN-600-4/1/0173(2020) • Harga Jualan : (Min) RM790,000.00 - (Mak) RM1,050,000.00 (7% diskaun untuk Lot Bumiputera) • Jumlah Unit : 28 Unit • Pegangan Tanah : Pegangan Bebas • Tarikh dijangka siap :

Dis 2023 • Bebanan Tanah : CIMB Islamic Bank Berhad • Baki Unit : 1 unit

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TELUK GADONG BESAR

Kediaman Impian utama Anda



Banglo 2 Tingkat

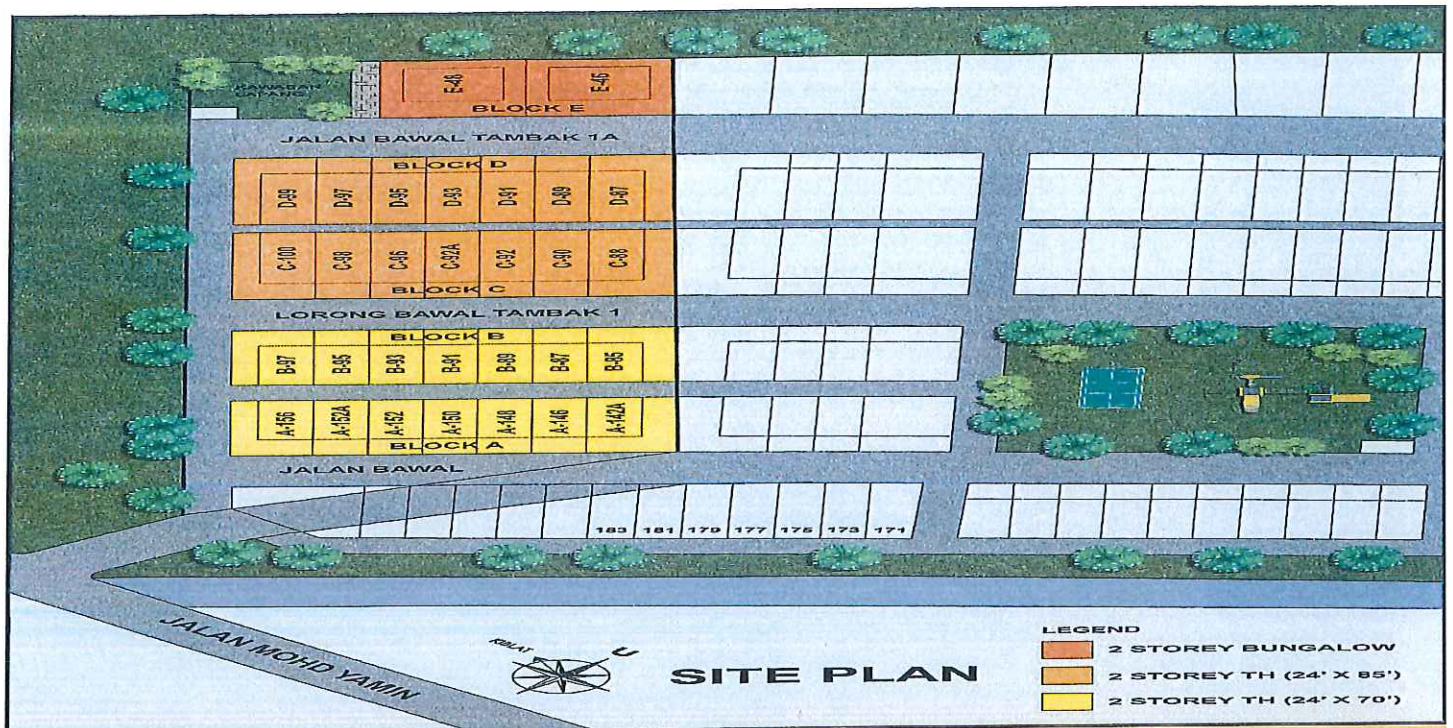
- Terletak di Jalan Bawal, Teluk Gadong Besar yang lebih kurang 3.0 km dari Pusat Bandar Klang.
- Mudah disampai ke Lebuhraya Persekutuan di dalam 1.0 km.
- Berhampiran lebih kurang 3.0km dari Harbour Place Shopping Centre, Pantai Hospital Klang dan Crystal Crown Hotel.
- Restoran Mcdonald pandu lalu dan Stesen KTM Teluk Gadong boleh disampai di dalam 2.0km.



Kehidupan Yang Selesa dan moden

- Keluasan tanah : 57.4' x 68.8'
- Keluasan binaan : 3,358 k.p.
- 5 bilik tidur, 5 bilik mandi dan 1 ruang tamu.
- Reka bentuk yang unik dan luas.
- Kelengkapan yang berkualiti dan cantik.





PELAN LANTAI : Banglo 2 Tingkat (Unit Tengah - 57.4 x 68.8')

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang	
Kekuda Bumbung	: Sistem kekuda bumbung besi	
Jubin Bumbung	: Jubin bumbung konkrit / Bumbung rata R.C.	
Dinding	: Dinding Pemisah / Dinding Bata	- Batu-bata tanah liat
Lain-lain		- Batu-bata pasir simen
Siling	: Kepingan siling bebas asbestos / Siling papan berlepa / Lapisan 'skim coat'	
Pintu	: Pintu masuk utama	- Pintu masuk 'semi core'
	Bilik tidur / Dapur / Stor	- Pintu masuk 'semi core'
	Bilik mandi	- Pintu PVC
Lain-lain		- Pintu kaca bergelongsor dengan rangka aluminium 'powder coated'
Tingkap	: Tingkap berangka aluminium 'powder coated' dengan kaca hitam	
Kunci	: Kunci berkualiti	
Kemasan Dinding	: Bilik mandi	- Jubin seramik paras siling
	Dapur	- Jubin seramik setinggi 1500mm
Lain-lain		- Permukaan simen & cat
Kemasan Lantai	: Ruang tamu / Ruang makan / Bilik tidur utama / Bilik tidur	
	Tangga / Dapur / Bilik mandi	- Jubin seramik
	Anjung kereta / Teres	- Konkrit bertekstur
Lain-lain		- Lapan simen
Kelengkapan	: Pancuran air	- 5 No.
Sanitari	: Paip air	- 5 No.
	Tandas duduk	- 5 No.
	Besen basuh tangan	- 5 No.
	Paip air luar	- 1 No.
	Sink dapur	- 1 No.
Kelengkapan	: Mala lampu	- 26 No.
Elektrik	: Mala lampu dinding	- 2 No.
	Mala kuasa 13 Amp (1')	- 13 No.
	Mala kuasa 13 Amp (5')	- 2 No.
	Mala kuasa 15 Amp (hawa dingin)	- 5 No.
	Mala kuasa 15 Amp (pemanas air)	- 4 No.
	Mala kipas siling	- 7 No.
	Soket dinding serat	- 1 No.
	Mala TV	- 1 No.
	Mala pintu pagar auto	- 1 No.
	Mala loceng pintu	- 1 No.
Pakar	: Pagar batu-bata setinggi 3'0" dan besi keluli setinggi 2'0" / Pagar dawai setinggi 5'0" di bahagian belakang	
Lain-lain	: Peli surat / Ruang meter TNB / Ruang sampah	
	Pintu pagar besi kecil	

Tingkat Bawah

Tingkat Satu

Untuk maklumat lanjut, sila hubungi **03-8024 2233** (Pejabat Jualan)

Satu Pembangunan berprestij oleh:



NB LAND SDN. BHD. (544685-V)

No. 33, Jalan USJ 9/5P, Subang Business Centre, 47620 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan.

Faks : 03-8024 1388 E-mel : ocs33@yahoo.com Laman Web : www.ocs.com.my

Pembiaya Akhir :



• No. Lesen Pemaju : 13647/11-2028/1224(R)(Tempoh Sah : 2/11/2023-1/11/2028) • No. Permit Iklan :

(Tempoh Sah :

• Pihak Berkuasa yang meluluskan pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Klang

• No. Rujukan Pelan Bangunan : MPK/BGN-600-4/1/0173(2020) • Harga Jualan : RM1,700,000.00 (7% diskaun untuk Lot Bumiputera) • Jumlah Unit : 2 Unit • Pegangan Tanah : Pegangan Bebas • Tarikh dijangka siap : Dis 2023 • Bebanan Tanah :

CIMB Islamic Bank Berhad

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA