

Brosur (Pangsapuri Servis)



Pinaremas Sdn Bhd (101569-M)
(Subsidiari Sunsuria Berhad)

Suite 8, Main Tower, Sunsuria Avenue, Persiaran Mahogani,
Kota Damansara, PJU5, 47810 Petaling Jaya
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

1800-22-2727
www.sunsuria.com

- Jenis: Pangsapuri Servis
- Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Shah Alam
- No. Lesen Pemaju: 13645/09-2025/0950(R)
- Tempoh Sah: 29/09/2019 – 28/09/2025
- No. Permit Iklan dan Jualan: 13645-1/09-2018/02266(P)
- Tempoh Sah: 29/09/2017 - 28/09/2018
- Harga: RM 428,000.00 (Minimum) – RM 966,000.00 (Maksimum)
- No. Rujukan Pelan Bangunan: MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK.U8/0033-2014

- Pegangan Tanah: Hakmilik Bebas
- Bebanan Tanah: Tiada
- Tarikh Siap: Siap dengan CCC
- Baki Unit: Tiada
- Jumlah Baki Unit: 11
- Diskaun Bumiputera: 7%



**ALAMI KEHIDUPAN BANDAR
DIKELILINGI KEHIJAUAN**





SELAMAT DATANG KE GAYA HIDUP DENGAN TAMAN IKONIK

- Pangsapuri servis
- Pegangan bebas
- 4 peringkat keselamatan
- Sistem pengawasan CCTV
- Berpagar dan berpengawal

Projek ini dikenali Suria Residence oleh Pinaremas Sdn Bhd.

Ia dicadangkan sebagai pembangunan Pangsapuri Servis ikonik, moden dan terancang Berpagar & Berpengawal yang merangkumi 2 Blok kediaman pangsapuri servis yang akan dibangunkan di atas tanah Pegangan Bebas seluas 3.55 ekar di Bukit Jelutong. Pembangunan yang dicadangkan merangkumi 545 unit pangsapuri servis, Blok 1 – 13 Tingkat (291 unit) dan Blok 2 – 12 Tingkat (254 unit).

LOKASI STRATEGIK

Pembangunan ini kini boleh diakses melalui laluan berikut:-

- Melalui NKVE
- Melalui Guthrie Corridor Expressway
- Melalui Elite Highway
- Melalui Federal Highway
- Melalui KESAS Highway



CIRI-CIRI ISTIMEWA

- Bangunan yang ikonik
- Kehidupan yang dikelilingi taman kehijauan yang damai
- Pegangan bebas
- Berpagar & Berpengawal
- Akses mudah melalui NKVE, Guthrie Corridor Expressway, Elite Highway, Federal Highway dan KESAS Highway
- Dikelilingi kemudahan



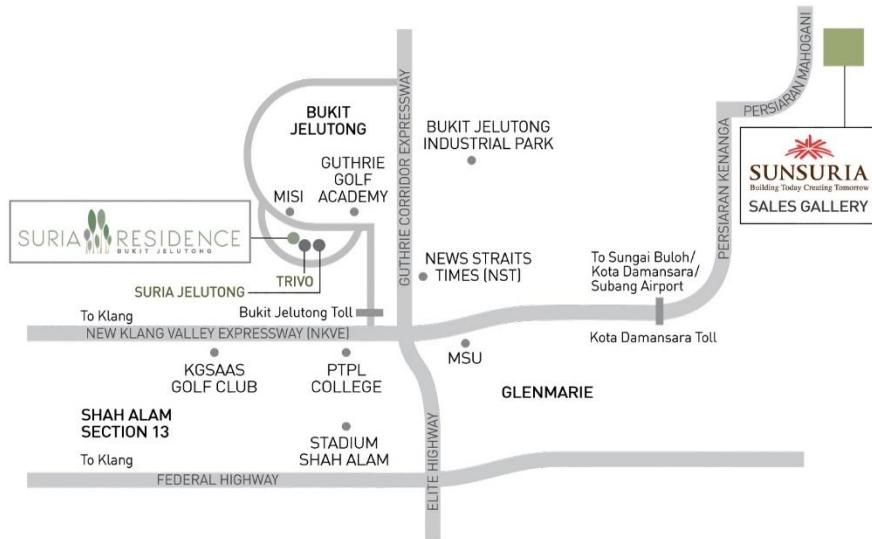
GAYA HIDUP KEHIJAUAN



- Kolam renang, kolam berendam & Jakuzi
- Gimnasium Terapung
- Dewan Serbaguna
- Kawasan BBQ
- Kawasan permainan kanak-kanak kecil
- Taman Rasia, Taman Terapeutik, Taman, Tergantung & Taman Teres

PELAN LOKASI

Lokasi Suria Residence boleh diakses mudah melalui NKVE, Guthrie Corridor Expressway, Elite Highway, Federal Highway dan KESAS Highway.



PELAN TAPAK

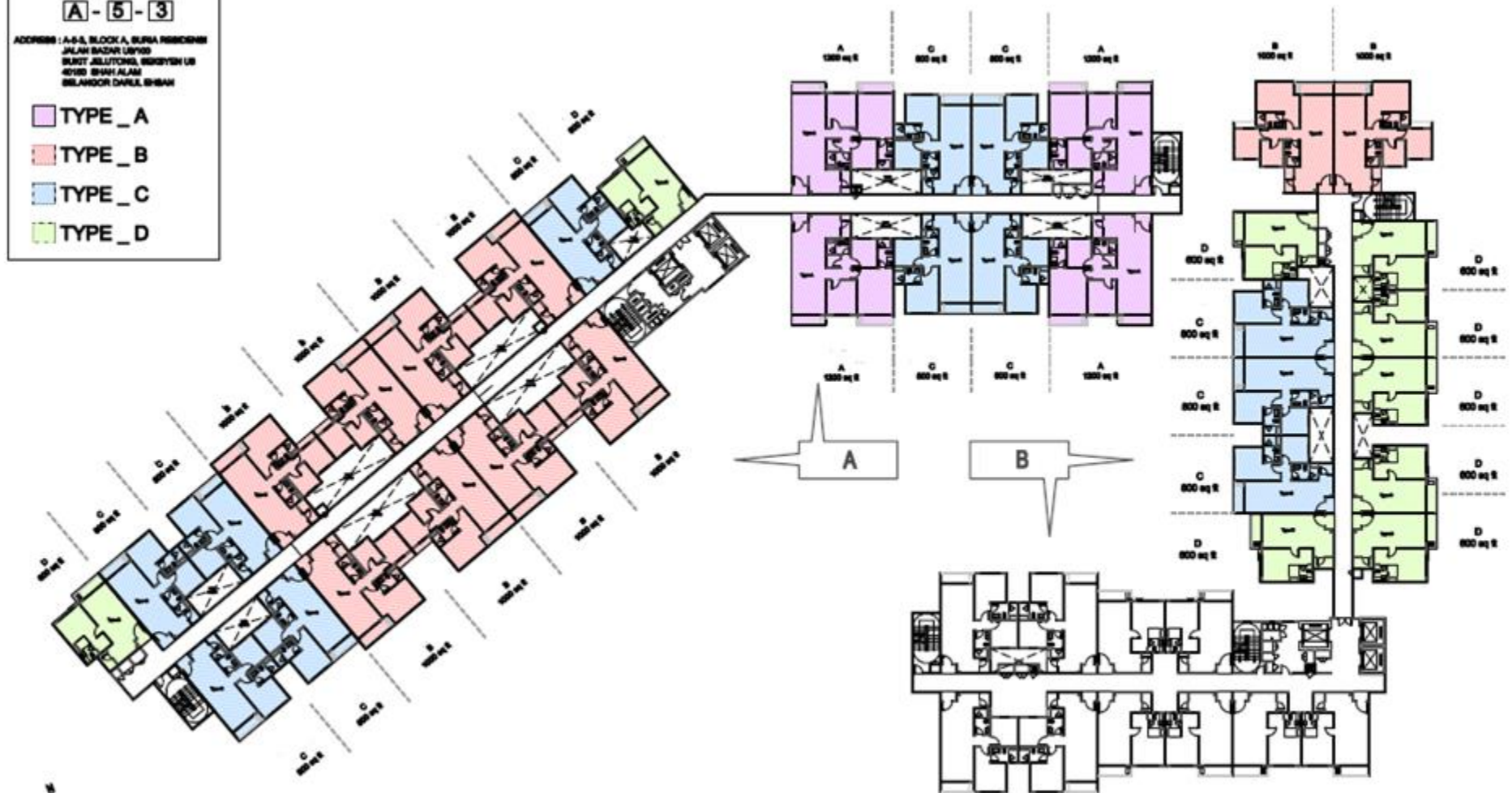


PELAN BANGUNAN

BLOCK	LEVEL	UNIT NUMBER
A	5	3

ADDRESS : A-5-5, BLOCK A, SURIA RESEKIDAM
JALAN BAZAR UYU
BUKIT JALUTONG, SEREMBAN 16
40100 SERI ALAM
SELANGOR DARUL BIRU

TYPE_A
TYPE_B
TYPE_C
TYPE_D



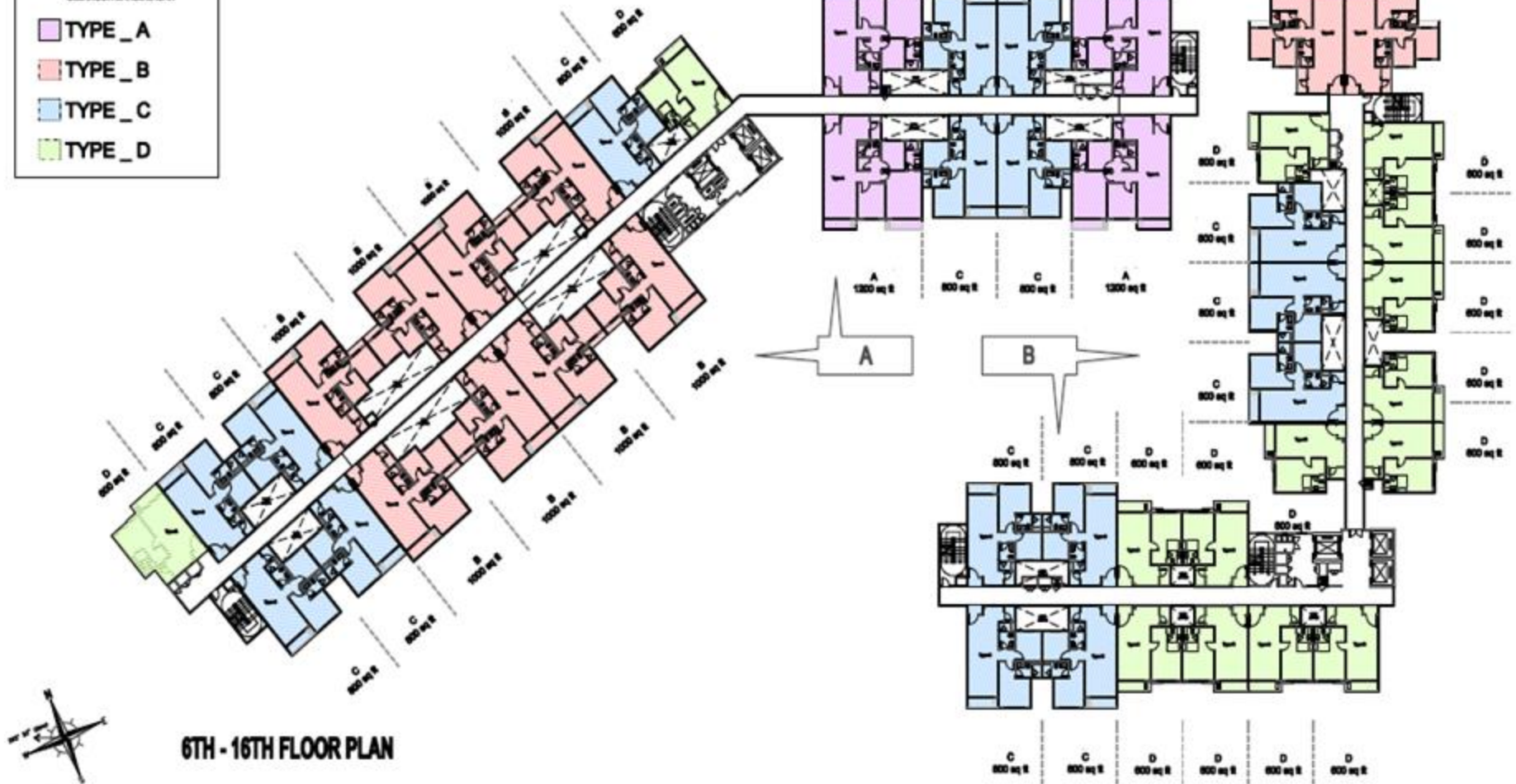
5TH FLOOR PLAN

PELAN BANGUNAN

BLOCK	LEVEL	UNIT NUMBER
A	6	3

ADDRESS : A-6-3, BLOCK A, SURTA PERKINISIH
JALAN BAZARI 181103
BURUT JALUTONG, BERKAYAN US
40180 SHAH ALAM
SELANGOR DARUL KHAIR

TYPE_A
TYPE_B
TYPE_C
TYPE_D



6TH - 16TH FLOOR PLAN

PELAN BANGUNAN

BLOCK
LEVEL
UNIT
NUMBER

A - 17 - 3

ADDRESS : A-17-3, BLOCK A, SURSA RESIDENSI
JALAN BAZAR LINTAS
BUNUT JALUTONG, BERKAYAN UT
KOTEDU BAHU ALAM
SELANGOR DARUL EHSAN

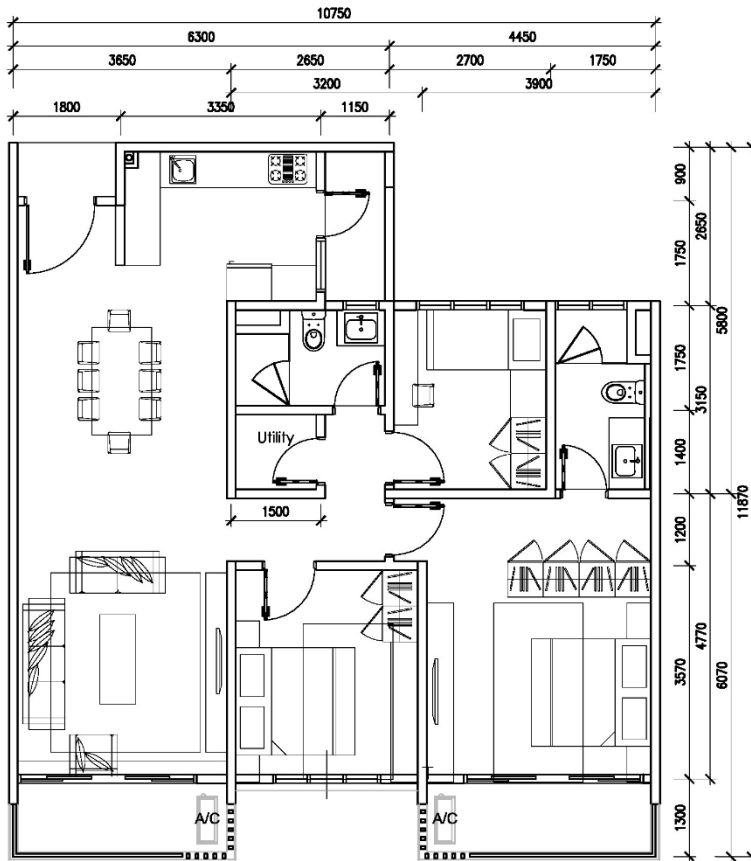
TYPE_A
TYPE_B
TYPE_C
TYPE_D



17TH FLOOR PLAN

PELAN LANTAI – PANGSAPURI SERVIS (JENIS A)

TYPE A (1200 SF)

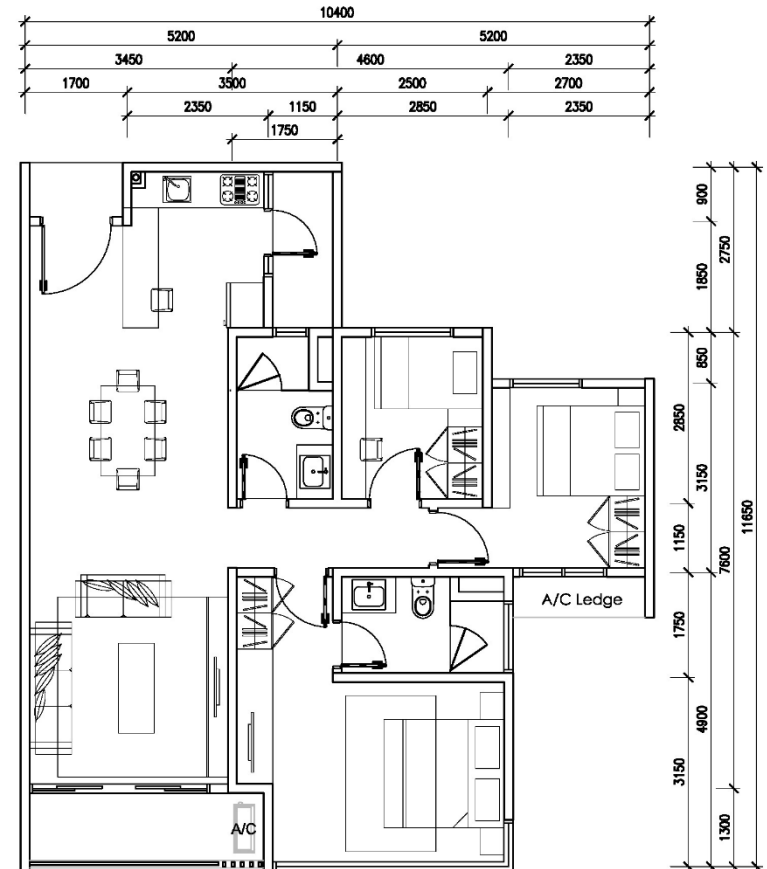


Type A

111.65 SM
(1201.80 SF)

PELAN LANTAI – PANGSAPURI SERVIS (JENIS B)

TYPE B (1000 SF)

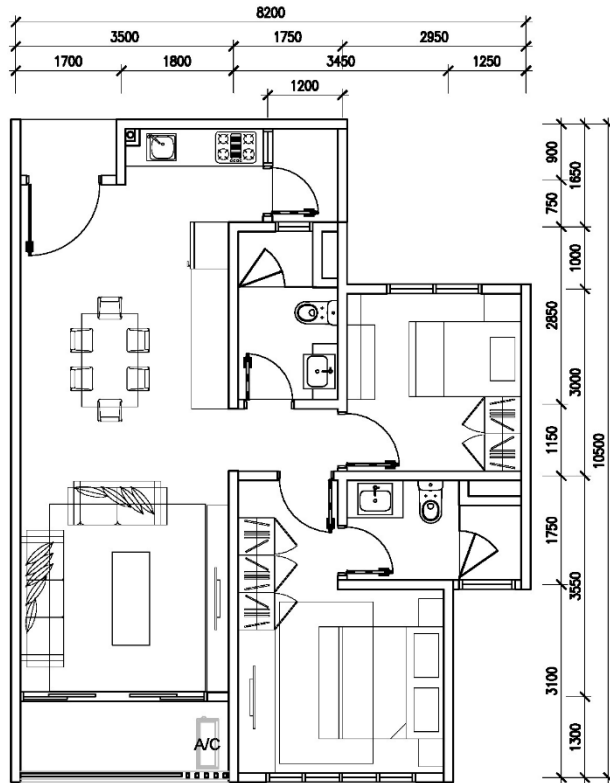


Type B

93.05 SM
(1001.59 SF)

PELAN LANTAI – PANGSAPURI SERVIS (JENIS C)

TYPE C (800 SF)

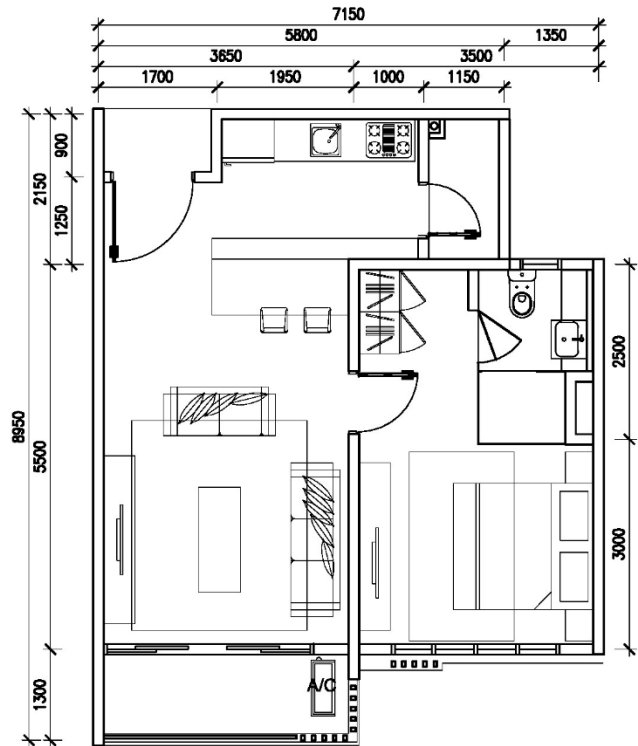


Type C

74.40 SM
(800.84 SF)

PELAN LANTAI – PANGSAPURI SERVIS (JENIS D)

TYPE D (600 SF)



Type D

56.54 SM
(608.60 SF)

SPESIFIKASI – PANGSAPURI SERVIS (545 UNIT)

Struktur	:	Struktur konkrit bertetulang
Dinding	:	Batu Dinding
Peliputan bumbung	:	Bumbung konkrit bertetulang
Siling	:	Skim Kot
Siling tandas	:	Siling Plaster
Kunci	:	Set kekunci berkualiti
Kerja besi	:	Mild keluli pagar (balkoni)
Tingkap	:	Kaca dengan bingkai aluminium
Pintu	:	Pintu papan berlapis / Pintu halangan api / Pintu Kaca berbingkai
Kemasan Dinding	:	Jubin seramik / Cat emulsi
Kemasan lantai	:	Jubin seramik/ Jubin Porcelain / Lantai kayu berlamina
Pemasangan Alatan	:	Tandas
Kebersihan	:	Basin basuh
		Set Pancuran
		Bidet Tangan
Dapur	:	Sinki Dapur
Pemasangan Elektrik	:	Punca lampu
		Suis soket 13A
		Punca kipas
		Punca telefon
		Punca TV
		Interkom
		Punca penyaman udara
		Punca pemanas air