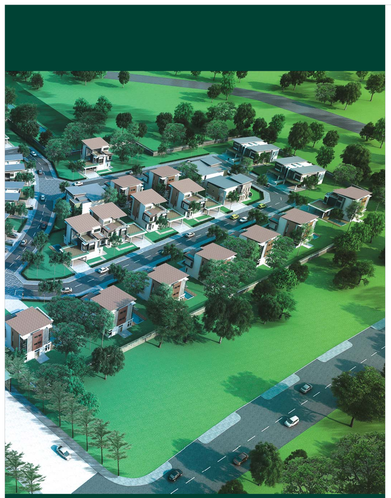
RIGHT FLAP



KETENANGAN DI HUTAN BANDAR

BACK COVER

Klana Heights

kediaman berinspirasi terbaik

tel +606 6311444
fax +606 6311555

PEMAJU:
Klana Heights Development Sdn Bhd (1035879 – K)
No.,Blk B-1, Lorong Hanan 5/3, Oakland Commercial Square, 70300 Seremban, N.S.D.K

No. Lesen Pemaju ••• • Tempoh Sah Laku: ••• • No. Permit Pendaman dan Jualan: ••• • Tempoh Sah Laku: •••
Pihak Berkuasa yang Meluluskan Mqlis Perbandaran Seremban • No.Rujukan Pelan Bangunan: DB: Pelan Lulus 242/2014
Pegangan Tanah: Hakmilik Belas • Jumlah Unit: 57 Unit • Tarikh Jangka Siap: Disember 2016 • Luas Binaan: •••
Harga Jualan: Semi-D: RM 1,200,000 – RM 1,500,000; Banglo A: RM 1,350,000 – RM 1,700,000; Banglo B: RM 1,088,000 – RM 3,000,000; Banglo B: RM 1,788,000 – RM 2,200,000 • Kondo Disapres: •••

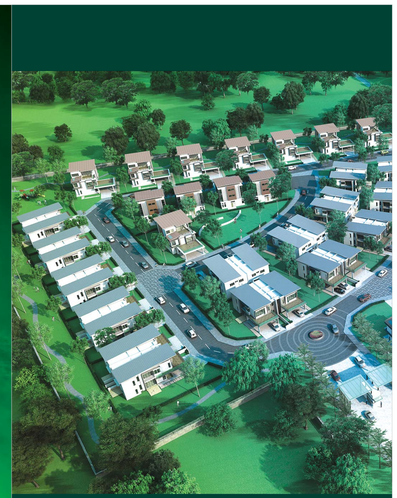
Semua maklumat yang terdapat di dalam brosur ini (termasuk spesifikasi, ukuran pelan dan kuotasi) adalah tertakluk kepada perubahan, variasi dan modifikasi tanpa sebarang notis awal (seperti yang dikehendaki oleh pihak berkuasa atau perunding) jug pihak pemaju dan tidak boleh dianggap sebagai sebahagian daripada tawaran atau kontrak. Walaupun segala langkah telah diambil bagi memastikan kejituan maklumat dalam pernerbitan brosur ini, pihak pemaju tidak akan bertanggungjawab di atas sebarang kesilapan atau variasi maklumat.

FRONT COVER

Klana Heights

KEMEWAHAN TANPA SEMPADAN

LEFT FLAP



Di Klana Heights, barisan kediaman kami dibina sebagai sebuah syurga peribadi buat anda. Nyaman dan serba mewah, Klana Heights merupakan sebuah komuniti residensi berpagar, dikelilingi oleh sebuah komuniti berprestij di Seremban. Dengan lokasi yang strategik, terletak hanya 45 minit* dari Kuala Lumpur, Klana Heights menawarkan anda sebuah tempat persembunyian penuh ketenangan serta jauh dari kesibukan kota.

**Jarak anggaran di antara Seremban dan Kuala Lumpur melalui Lebuhraya PLUS*

Di Klana Heights, barisan kediaman kami dibina sebagai sebuah syurga peribadi buat anda. Nyaman dan serba mewah, Klana Heights merupakan sebuah komuniti residensi berpagar, dikelilingi oleh sebuah komuniti berprestij di Seremban. Dengan lokasi yang strategik, terletak hanya 45 minit* dari Kuala Lumpur, Klana Heights menawarkan anda sebuah tempat persembunyian penuh ketenangan serta jauh dari kesibukan kota.

**Jarak anggaran di antara Seremban dan Kuala Lumpur melalui Lebuhraya PLUS*

KETENANGAN DI HUTAN BANDAR

WHEN THE FLAPS CLOSED IN

158 MM | 162 MM | 162 MM | 158 MM

297 MM

SPESIFIKASI

Rumah-rumah Banglo Semi D, A & B

Struktur	: Kerangka Konkrit Diperkukuh	
Dinding	: Bata Tanah Liat | Plaster	
Litupan Bumbung	: Atap Pipih AC | Dek Atap Logam	
Kerangka Bumbung	: Kekuda Bumbung Logam	
Siling	: Lepaan Skim dan Siling Plaster	
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminum Bersalut	
Pintu	: Utama	– Pintu Kayu Kukuh
	Ruang Tamu	– Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Bersalut
	Lain-lain	– Pintu Kayu | Pintu Kaca Berbingkai Aluminium
Kerja Besi	: Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	: Bilik Mandi Utama	– Jubin Seramik
	Bilik Mandi	– Jubin Seramik
	Ruang Dandan	– Jubin Seramik
	Dapur Kering & Basah	– Jubin Seramik
	Kawasan Arn	– Plaster dan/atau Lepaan Skim dengan Cat Beremulsi (dalaman) Cat Kalis Cuaca (luaran)
Siapan Lantai	: Lobi, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Kering, Bilik Tidur Tetamu	– Jubin Porselin
	Bilik Tidur Utama dan Bilik Tidur Lain-lain	– Lantai Kayu
	Bilik Mandi Utama	– Jubin Seramik
	Bilik Mandi Lain-lain	– Jubin Seramik
	Ruang Dandan	– Jubin Seramik
	Tangga	– Lantai Kayu
	Ruang Kerja, Dapur Basah, Teres, Beranda	– Jubin Seramik
	Jalan Pandu Masuk dan Anjung	– Konkrit Terkesan

KELENGKAPAN BILIK AIR

Item	Deskripsi	Banglo Jenis A	Banglo Jenis B	Semi - D
1	Kloset Air	8	7	6
2	Besen Cucian	9	8	7
3	Ruang Mandi	1	–	4
4	Sinki Dapur	2	2	2
5	Pancuran Air	7	6	5
6	Pili Besen	9	8	7
7	Pili Sinki Dapur	2	2	2
8	Pili Bidet	8	7	6
9	Tab Mandi Panjang	1	1	-

LEKAPAN ELEKTRIK (FASA KE-3 YANG AKAN DATANG)

Item	Deskripsi	Banglo Jenis A	Banglo Jenis B	Semi - D
1	Punca Kuasa Pencahayaan	81	75	62
2	Punca Kuasa Kipas Siling	11	10	8
3	Outlet Suis Soket 13A	33	31	26
4	Punca Kuasa dan Paip Penghawa Dingin	9	8	7
5	Outlet Telefon	1	1	1
6	Punca Kuasa Televisyen	4	2	2
7	Punca Kuasa Lampu Pagar	2	2	2
8	Punca Kuasa Loceng Pintu	1	1	1
9	Punca Kuasa Pagar Automatik	1	1	1

Ciri-ciri Tambahan	: Sistem Pemanas Air Setempat
	: Sistem Sekuriti dan Pendawaian Rumah Berpenggera
Pagar	: Dinding Batu dengan Pagar M.S.
Lain-lain	: Kebuk Buangan dan Peti Surat

Semi D

Banglo A

Banglo B

640 MM

Klana Heights

LUXURY • INDEFINITELY

SPOT-UV

ROUND 5 // BAHASA MALAYSIA
14 JUL 2014