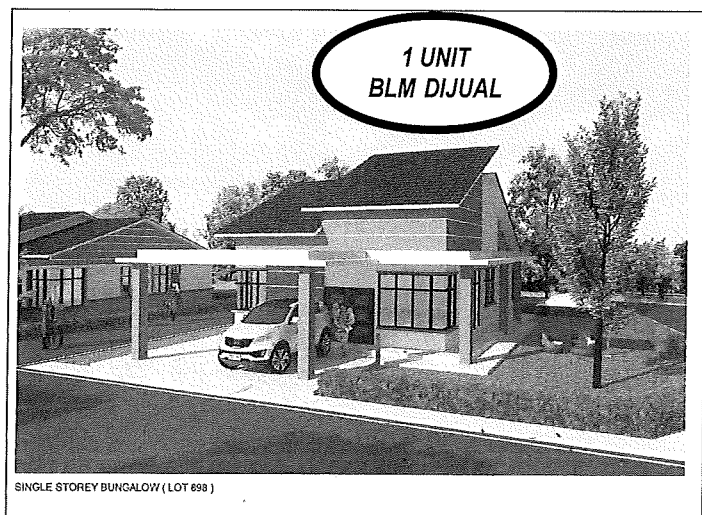


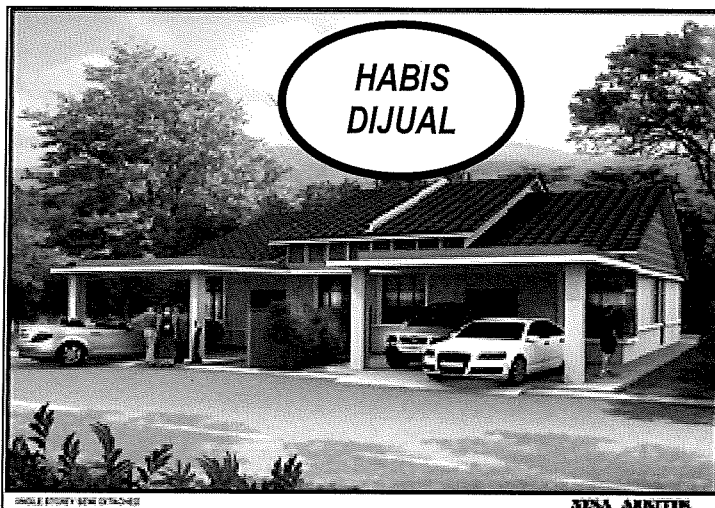
BROSUR

TAMAN SAUJANA PUTRA



SINGLE STOREY BUNGALOW (LOT 698)

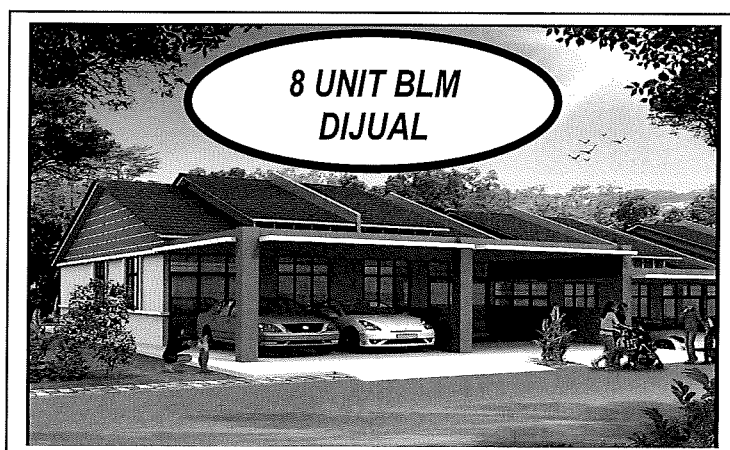
RUMAH BANGLO SETINGKAT
MIN RM 582,955.00 MAK RM 582,955.00



SMALLER BUNGALOW WITH CARPORT

NEHA ARCHITECT

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
MIN RM 368,640.00 MAK RM 396,630.00



RUMAH TERES SETINGKAT
MIN RM 240,000.00 MAK RM 334,270.00

PEMAJU: ORIGINAL GARDEN SDN BHD (731313-V)

- Lot 14, Tingkat Satu, Jalan Zapin Indah 1, Bandar Inderapura, 27000 Jerantut, Pahang Darulmakmur
- Lot 35 & 36, Kawasan Perindustrian Jerantut, 27000 Jerantut, Pahang Darulmakmur.

HP: 019-9982626 TEL: 09-2671626 & 09-2668833

CADANGAN PROJEK PERUMAHAN MENGANDUNGI 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT DAN 24 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI ATAS LOT 3134, (GM 5096), MUKIM PEDAH, DAERAH JERANTUT, PAHANG DARUL MAKMUR.

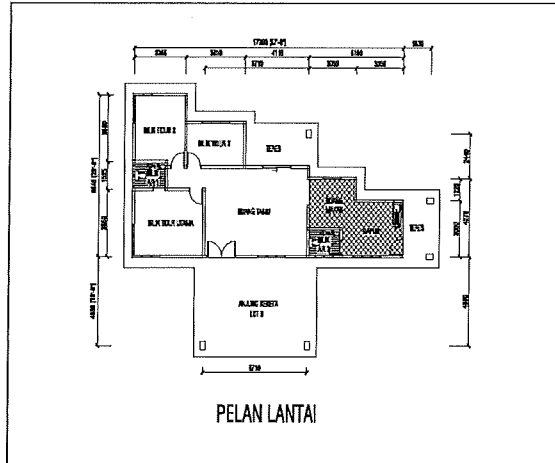
Bebanan Tanah	: Bebas	Jenis Hakmilik Tanah	: Hakmilik Kekal
Tempoh Dijangka Siap	: JUN 2023	Kontrator	: SON FOONG CONSTRUCTION
Nombor Lesen Pemaaju	: 13637/02-2028/0160(R)	Tempoh sahlaku	: 12/02/2023 – 11/02/2028
Nombor Permit Iklan	:	Tempoh sahlaku	:
Pihak Berkuasa Yang meluluskan:	Majlis Daerah Jerantut	No. Ruj. Pelan Bangunan	: MDJ.OSC/15/03/2020
Jurutera	: HL Yong Jurutera Perunding	Akitek	: Nesa Akitek

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

TAMAN SAUJANA PUTRA

RUMAH BANGLO SETINGKAT

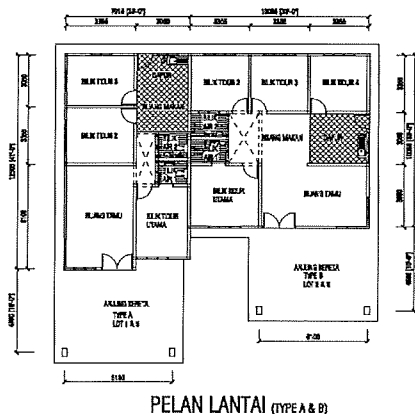
SPESIFIKASI



Struktur	: Rangka konkrit tetulang / besi struktur
Bumbung	: Genting simen
Siling	: Siling kapur
Dinding	: Batu-bata simen / berlepa untuk semua dinding
Tingkap	: Tingkap kaca bingkai aluminium, tingkap kaca berdaun bingkai aluminium & tingkap ram kaca tetap bingkai aluminium
Pintu	: Pintu kayu, pintu aluminium bergelungsur, pintu pvc dan pintu besi
Pertukangan besi	: Set kunci yang kualiti
Ruang kereta & anjung	: lepaan simen
Hiasan dinding	: Dapur, bilik air dan tandas genting putih setinggi 5'0"
Lantai	: Ruang tamu, makan, bilik tidur, bilik air & dapur – seramik
Sanitari	: Tandas duduk–2 unit, Basin–2 unit, Pancuran–2 unit, Pili air – 2 unit, Sinki jenis tahan karat – 1 unit
Letrik	: Mata lampu siling - 12 Mata kuasa 13 amp - 8 Mata kipas siling - 1
Cat	: Cat bermutu
Pagar	: Dawai rangkai setinggi 5' 0" Pagar berbatu setinggi 5' 0" Pintu besi gate masuk dengan tiang besi

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

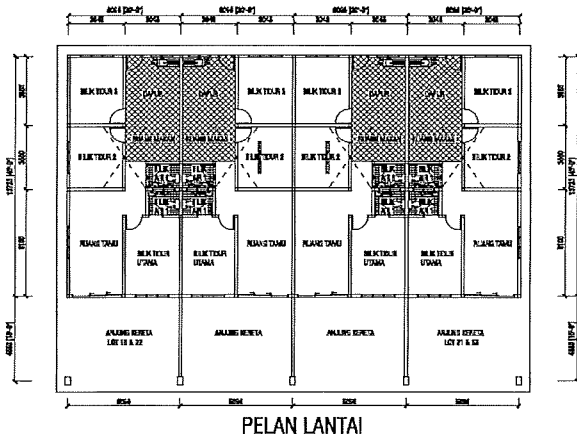
SPESIFIKASI



Struktur	: Rangka konkrit tetulang / besi struktur
Bumbung	: Genting simen
Siling	: Siling kapur
Dinding	: Batu-bata tanah liat / berlepa untuk semua dinding
Tingkap	: Tingkap kaca bingkai aluminium, tingkap ram kaca tetap
Pintu	: Pintu kayu, pintu aluminium bergelungsur, pintu pvc dan pintu besi
Pertukangan besi	: Set kunci yang kualiti
Hiasan dinding	: Dapur, bilik air dan tandas genting putih setinggi 5'0"
Lantai	: Ruang tamu, makan, bilik tidur, bilik air & dapur – seramik
Ruang kereta & anjung	: lepaan simen
Sanitari	: Tandas duduk–1unit, Basin–2 unit, Pancuran–2 unit, Tandas Cangkung–1 unit, Pili air – 2 unit, Sinki jenis tahan karat – 1 unit
Letrik	: Mata lampu siling - 9 Mata kuasa 13 amp - 8 Mata kipas siling - 1
Cat	: Cat bermutu
Pagar	: Dawai rangkai setinggi 5' 0" Pagar berbatu setinggi 5' 0" Pintu besi gate masuk dengan tiang besi

RUMAH TERES SETINGKAT

SPESIFIKASI



Struktur	: Rangka konkrit tetulang / besi struktur
Bumbung	: Genting simen
Siling	: Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
Dinding	: Batu-bata tanah liat / berlepa untuk semua dinding
Tingkap	: Tingkap kaca bergelungsur bingkai aluminium Tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras
Pintu	: Pintu kaca bergelungsur bingkai aluminium Pintu rata papan lapis Pintu besi Pintu p.v.c
Pertukangan besi	: Set kunci yang berkualiti
Hiasan dinding	: Dapur, ruang makan dan tandas genting putih setinggi 5' 0"
Lantai	: Dapur, ruang makan & bilik air – Seramik Bilik tidur & tamu – Lepaan simen Ruang kereta – Lepaan simen
Sanitari	: Tandas duduk–1unit, Basin–2 unit, Pancuran–2 unit, Tandas Cangkung–1 unit, Pili air – 2 unit, Sinki jenis tahan karat – 1 unit
Letrik	: Mata lampu siling - 9 Mata kuasa 13 amp. - 8 Mata kipas siling - 1
Cat	: Cat bermutu
Pagar	: Dawai rangkai setinggi 5' 0" Pagar berbatu setinggi 5' 0" Pintu besi gate masuk dengan tiang besi