

# Taman Teratai

## 29 unit

### RUMAH TERES 1-TINGKAT

Keluasan Tanah : 2,045 kps keatas (20' x 101' keatas)

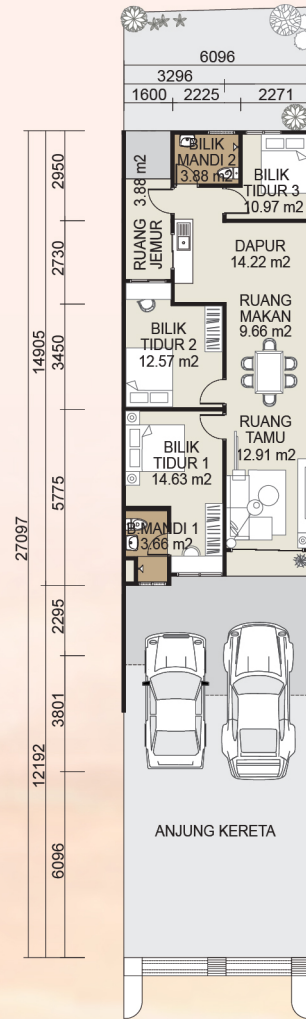
Keluasan Binaan : 888 kps (20' x 48')

Harga Minima : RM 278,800.00

Harga Maksima : RM 340,600.00

*\*\* Harga adalah untuk Harga Bumipureta*

- Rekabentuk yang moden dan terkini
- 3 bilik tidur & 2 bilik mandi
- Ruang tamu dan ruang makan yang luas



# Spesifikasi

Struktur	- IBS Sistem / Rangka Konkrit Bertulang	
Dinding	- Konkrit / Batu-bata	
Bumbung	- Bumbung Genting Simen	
Bingkai Bumbung	- Kekuda G.I.	
Siling	- Siling Plaster Tanpa Kornis	
Tingkap	- Tingkap Kasement Berbingkai Aluminium Dengan Kaca Ram Tetap Dan Tingkap Kaca Boleh Ubah	
Pintu	- Pintu utama	: Pintu Rata Papan Lapis
	- Pintu Teras	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
	- Pintu Bilik Tidur	: Pintu Rata Papan Lapis
	- Pintu Bilik Mandi	: Pintu PVC
	- Pintu Belakang	: Pintu Kepingan Logam MS
Ironmongery	- Locksets Kualiti	
Kemasan Dinding	- Luar Bangunan	: Cat Penahan Cuaca
	- Dalam Bangunan	: Cat Emulsi
	- Dapur & Bilik Mandi	: Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
Kemasan Lantai	- Anjung Kereta	: Lepaan Simen
	- Ruang Tetamu & Makan	: Jubin Seramik
	- Dapur	: Jubin Seramik
	- Bilik Tidur	: Jubin Seramik
	- Bilik Mandi	: Jubin Seramik
	- Ruang Jemur	: Lepaan Simen
Pemasangan Sanitari	- Sinki Aluminium	: 1 No.
	- Besen Basuhan	: 2 No.
	- Tandas Duduk	: 2 No.
	- Pancuran Mandian	: 2 No.
Pemasangan Elektrik	- Punca Lampu	: 14 No.
	- Punca Kuasa (13A)	: 13 No.
	- Punca TV & Telefon	: 1 No.
	- Punca Kipas Siling	: 5 No.
Pagar	- Tiang Pintu Pagar Bata Lengkap Dengan Peti Surat Dan Sepasang Pagar Besi Keluli Lembut Untuk Sempadan Depan Setinggi 4 Kaki	
	- Pagar Dawai Berangkai Di Sempadan Tepi Dan Belakang Setinggi 4 Kaki	

# Lokasi



## CIRI-CIRI

- Pembangunan terancang berlokasi di kawasan kediaman yang berkembang maju.
- Berhampiran dengan pelbagai kemudahan awam seperti sekolah, stesen minyak, balai polis, terminal keretapi dan lain-lain.
- Dihubungi dengan sistem jalan raya yang serba lengkap.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN  
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Pemaju: (899098-P)  
**Toward Asia Properties Sdn. Bhd.**  
 22A, Jalan Tasek SS1, Bandar Tasek Mutiara,  
 14120 Simpang Ampat, Pulau Pinang, Malaysia.  
 T: +604-502 2822 E: corp@toward.my

SEKATAN KEPENTINGAN - TIADA

- Jenis perumahan: Rumah Teres 1-Tingkat
- No. lesen pemaju: 13625/09-2027/0735(A)
- Tempoh sah: 02/09/2022 Sehingga 01/09/2027
- No. permit iklan & jualan: • Tempoh sah:
- Pihak berkuasa yang meluluskan: Majlis Daerah Lenggong
- No. pelan bangunan: Bil.(11)dIm.MDLG(OSC)B1.22/ML/Lot.787
- Tarikh dijangka siap: JAN 2028 • Jumlah unit: 29 unit
- Pegangan tanah: Bebas (Hakmilik Kekal) • Bebanan tanah: TIADA
- Harga Jualan: RM 278,800.00 (min.) - RM 340,600.00 (mak.)
- \*\* Harga adalah untuk Harga Bumipureta