

BANDAR SERDANG

KEDAH

HAKMILIK KEKAL

KEHIDUPAN DIKELILINGI KETENANGAN SEMULAJADI



RUMAH SESEBUAH 1-TINGKAT [JENIS A]

Keluasan Tanah : 3,724 kps & ke atas | Harga Minima : RM499,699.00
Keluasan Binaan : 1,665 kps | Harga Maksima : RM563,369.00

- Direka dengan 4 bilik tidur yang luas
- Ruang tamu, ruang makan dan 3 bilik mandi
- Anjung kereta tertutup untuk 3 buah kereta

4
UNIT



RUMAH SESEBUAH 1-TINGKAT [JENIS B]

Keluasan Tanah : 3,519 kps | Harga Minima : RM392,479.00
Keluasan Binaan : 1,155 kps | Harga Maksima : RM392,479.00

- Direka dengan 3 bilik tidur yang luas
- Ruang tamu & makan, 2 bilik mandi + 1 tandas
- Anjung kereta tertutup untuk 2 buah kereta

0
UNIT



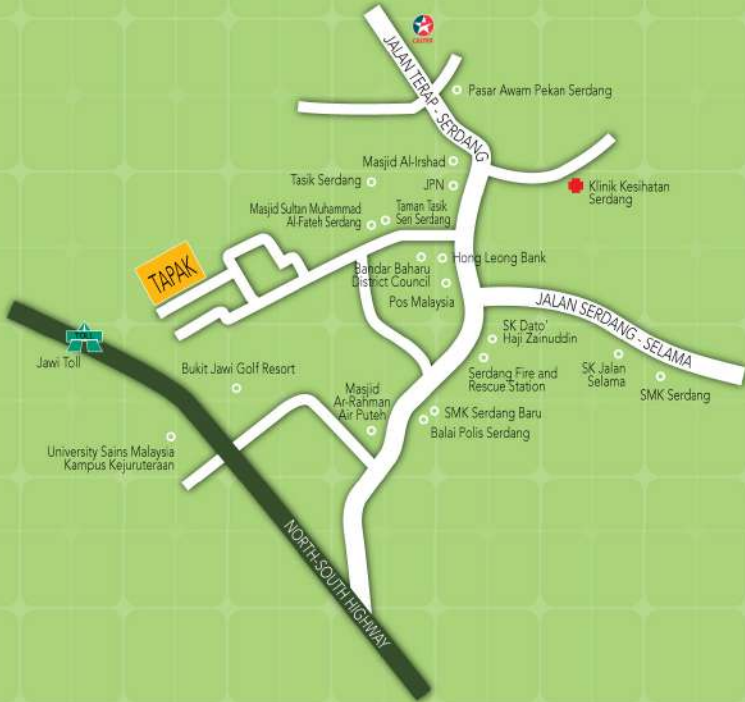
RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT

Keluasan Tanah : 2,335 kps & ke atas
Keluasan Binaan : 864 kps

- Harga Minima: RM313,689.00 • Harga Maksima: RM313,689.00
- Direka dengan 3 bilik tidur dan 2 bilik mandi
- Anjung kereta tertutup untuk 2 buah kereta

6
UNIT





- Rumah-rumah terbina di kawasan yang tenang & tenteram.
- Dikelilingi dengan kemudahan-kemudahan awam seperti kedai-kedai, klinik, sekolah, universiti, masjid dan lain-lain.



SPESIFIKASI UNTUK RUMAH SESEBUAH 1-TINGKAT & RUMAH BERKEMBAR 1-TINGKAT

STRUKTUR : IBS Sistem / Rangka Konkrit Bertulang

DINDING : Konkrit / Batu-Bata

BUMBUNG : Bumbung Dek Logam / Genting Simen

BINGKAI BUMBUNG : Kekuda G.I. / 'C' Channel / 'C' Purlin

SILING : Siling Plaster Tanpa Kornis

PINTU : Pintu Utama - Pintu Rata Papan Lapis
 : Pintu Teras - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
 : Pintu Bilik Tidur - Pintu Rata Papan Lapis
 : Pintu Bilik Mandi - Pintu PVC
 : Pintu Belakang - Pintu Kepingan Logam MS

TINGKAP : Tingkap Kasement Berbingkai Aluminium Dengan Kaca Ram Tetap Dan Tingkap Kaca Boleh Ubah

KEMASAN : Anjung Kereta - Lepasan Simen

LANTAI : Ruang Tetamu & Makan - Jubin Seramik
 : Dapur - Jubin Seramik
 : Bilik Tidur - Jubin Seramik
 : Bilik Mandi - Jubin Seramik

KEMASAN : Luar Bangunan - Cat Penahan Cuaca

DINDING : Dalam Bangunan - Cat Emulsi
 : Dapur & Bilik Mandi - Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki

IRONMONGERY : Locksets Kualiti

	Sesebuah Jenis A	Sesebuah Jenis B	Berkembar
PEMASANGAN : Sinki Aluminium	1 No.	1 No.	1 No.
SANITARI : Besen Basuhan	3 Nos.	3 Nos.	2 Nos.
: Tandas Duduk	3 Nos.	3 Nos.	2 Nos.
: Pancuran Mandian	3 Nos.	3 Nos.	2 Nos.
PEMASANGAN : Punca Lampu	16 Nos.	13 Nos.	11 Nos.
ELETRIK : Punca kuasa (13A)	11 Nos.	11 Nos.	11 Nos.
: Punca TV & Telepon	2 Nos.	2 Nos.	2 Nos.
: Punca Kipas Siling	6 Nos.	5 Nos.	5 Nos.
PAGAR : Tiang Pintu Pagar Bata Lengkap Dengan Peti Surat Dan Sepasang Pagar Besi Keluli Lembut Untuk Sempadan Depan Setinggi 5 Kaki			
: Pagar Dawai Berangkai Di Sempadan Tepi Dan Belakang Setinggi 4 Kaki			

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Jenis rumah	: Rumah sesebuah 1-tingkat (Jenis A & B) dan Rumah Berkembar 1-tingkat	No. permit iklan & jualan :
No. lesen pemaju	: 13625/09-2027/0735(R)	Tempoh sah :
Tempoh sah	: 02/09/2022-01/09/2027	Tarikh dijangka siap :
Pihak berkuasa yang meluluskan	: MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU	Bebanan tanah :
No. pelan bangunan	: MDBB(K/B-1)0.0163	: TIADA

DISKAUN 5% UNTUK BUMIPUTERA



Pemaju :
Toward Asia Properties Sdn. Bhd. (899098-P)
 22A, Jalan Tasek SS1, Bandar Tasek Mutiara,
 14120 Simpang Ampat, Pulau Pinang.
 T: +604-502 2822 • F: +604-502 2824 • E: corp@toward.my