

BANDAR SERDANG KEDAH

17 UNIT RUMAH TERES 2-TINGKAT

KELUASAN TANAH : 1,400 KPS

KELUASAN BINAAN : 1,784 KPS

- 4 bilik tidur yang luas dan 3 bilik mandi.
- Bilik tidur utama direka dengan ruang salinan.
- Ruang tamu, ruang makan dan ruang keluarga yang luas.
- Anjung kereta berbumbung untuk 2 kereta.
- HARGA : RM387,369.00 (MINIMA)
RM440,000.00 (MAKSIMA)



HAK MILIK KEKAL

SPEKIFIKASI

STRUKTUR : IBS Sistem / Rangka Konkrit Bertulang

DINDING : Konkrit / Batu-Bata

BUMBUNG : Bumbung Dek Logam / Genting Simen

BINGKAI : Kekuda G.I. / 'C' Channel / 'C' Purlin
BUMBUNG

SILING : Siling Plaster Tanpa Kornis

PINTU : Pintu Utama - Pintu Rata Papan Lapis
: Pintu Teras - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
: Pintu Bilik Tidur - Pintu Rata Papan Lapis
: Pintu Bilik Mandi - Pintu PVC
: Pintu Belakang - Pintu Kepingan Logam MS

TINGKAP : Tingkap Kasehent Berbingkai Aluminium Dengan
Kaca Ram Telap Dan Tingkap Kaca Boleh Ubah

KEMASAN : Anjung Kereta - Lepas Simen

LANTAI : Ruang Tetamu & Makan - Jubin Seramik
: Dapur - Jubin Seramik
: Bilik Tidur - Jubin Seramik
: Bilik Mandi - Jubin Seramik

KEMASAN : Luar Bangunan - Cat Penahan Cuaca
DINDING : Dalam Bangunan - Cat Emulsi
: Dapur & Bilik Mandi - Jubin Seramik
Setinggi 5 Kaki

IRONMONGERY : Locksets Kualiti

PEMASANGAN : Sinki Aluminium 1 No.
SANITARI : Besen Basuhan 3 No.
: Tandas Duduk 3 No.
: Pancuran Mandian 3 No.

PEMASANGAN : Punca Lampu 19 No.
ELETRIK : Punca kuasa (13A) 15 No.
: Punca TV & Telepon 1 No.
: Punca Kipas Siling 6 No.

PAGAR : Tiang Pintu Pagar Bata Lengkap
Dengan Peli Surat Dan Sepasang
Pagar Besi Keluli Lembut Untuk
Sempadan Depan Setinggi 5 Kaki
: Pagar Dawai Berangkai Di Sempadan
Tepi Dan Belakang Setinggi 4 Kaki

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

DISKAUN 5% UNTUK
BUMIPUTERA



Pemaju :

Toward Asia Properties Sdn. Bhd. (899098-P)

22A, Jalan Tasek SS1, Bandar Tasek Mutiara, 14120 Simpang Ampat, Pulau Pinang.

TOWARD: T: +604-502 2822 • F: +604-502 2824 • E: corp@toward.my

Jenis rumah	: Rumah teres 2-tingkat	No. pelan bangunan	: MDBB(K/B-1)0.0156
No. lesen pemaju		Tarikh dijangka siap	: Dis 2022
Tempoh sah		Bebanan tanah	: TIADA
No. permit iklan & jualan		Baki unit	: 6 unit
Tempoh sah		Harga jualan	: RM387,369.00 (min.) - RM440,000.00 (mak.)

Pihak berkuasa yang meluluskan : MAJLIS DAERAH BANDAR BAHARU



LOKASI

- Rumah-rumah terbina di kawasan yang tenang & tenteram.
- Dikelilingi dengan kemudahan-kemudahan awam seperti kedai-kedai, klinik, sekolah, universiti, masjid dan lain-lain.

