

enlace
@ PANTAI SENTRAL PARK



PANTAI SENTRAL PARK

Distinctively
IJM

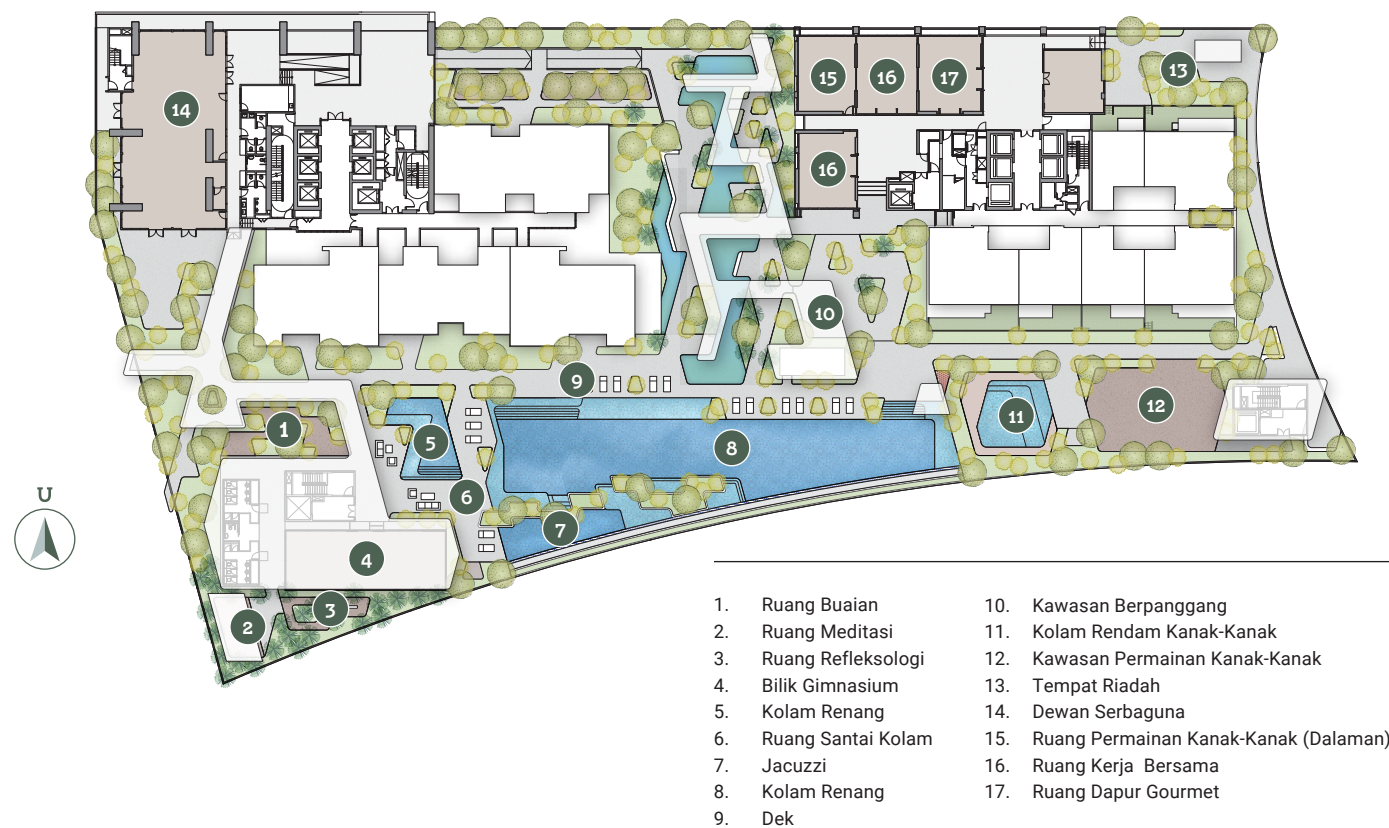
Pembangunan Bersepadu 58 ekar Sebelah Hutan Simpan

Menawarkan lokasi yang berhampiran pusat bandar Kuala Lumpur, Pantai Sentral Park ialah pembangunan bersepadu seluas 58 ekar bersempadan dengan Hutan Simpan Bukit Kerinchi seluas 200 ekar.

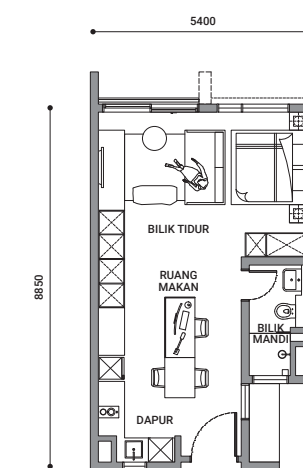
RESIDENSI. KOMERSIAL. BANGUNAN PEJABAT. KESEJAHTERAAN



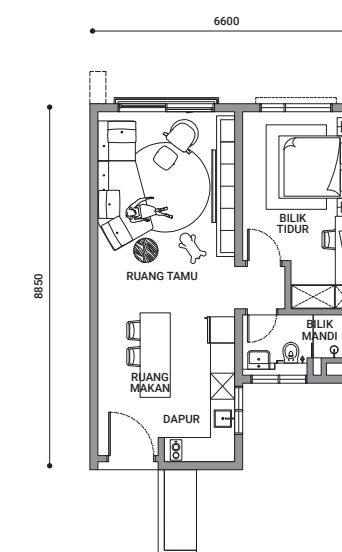
TINGKAT 5
PELAN KEMUDAHAN



PELAN LANTAI

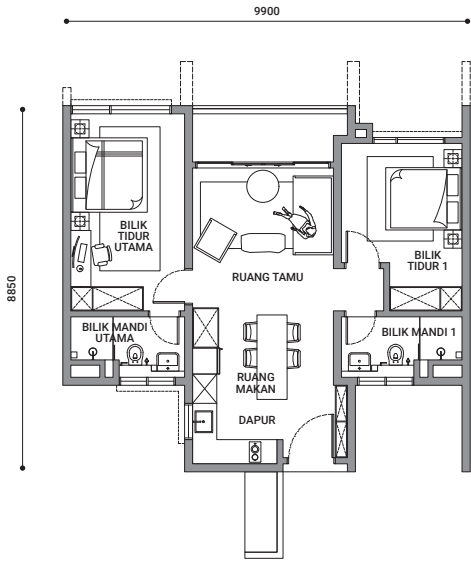


A
474 kp
1 Bilik Tidur | 1 Bilik Mandi

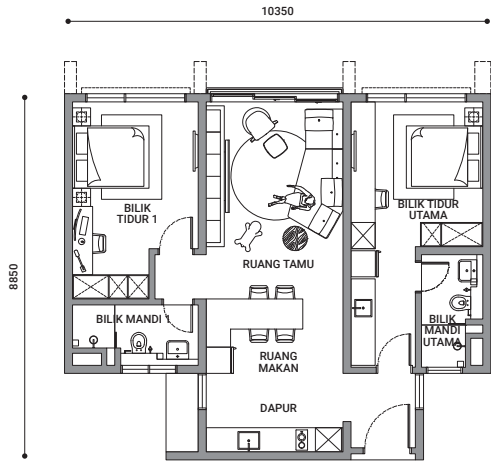


B
560 kp
1 Bilik Tidur | 1 Bilik Mandi

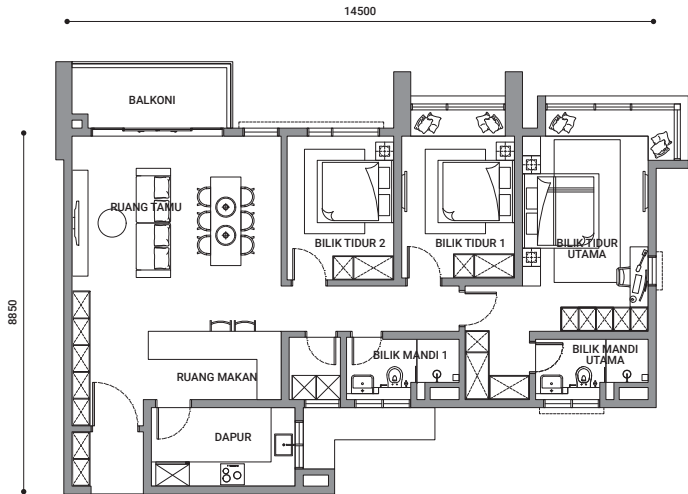
PELAN LANTAI



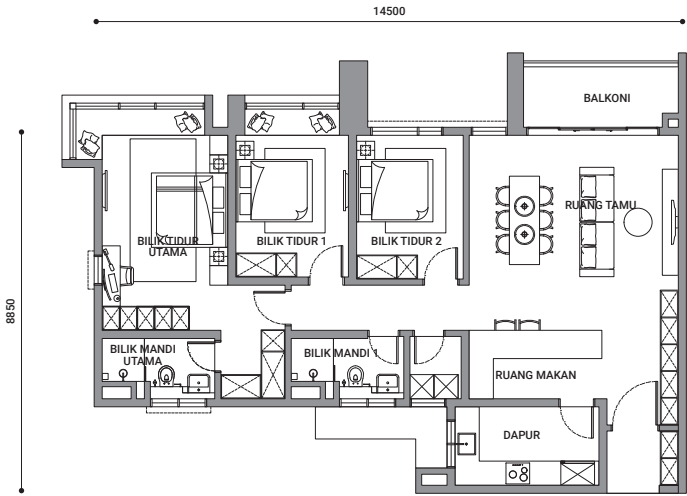
C
797 kp
2 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi



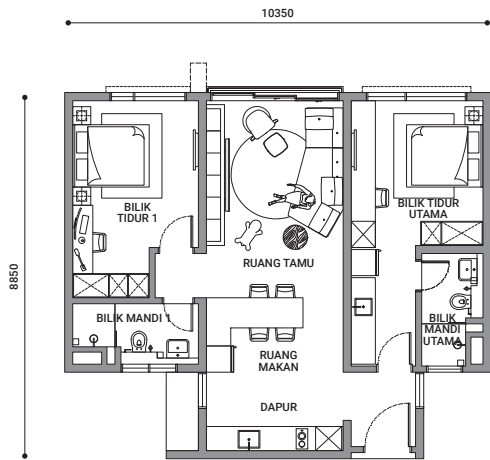
D
872 kp
2 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi



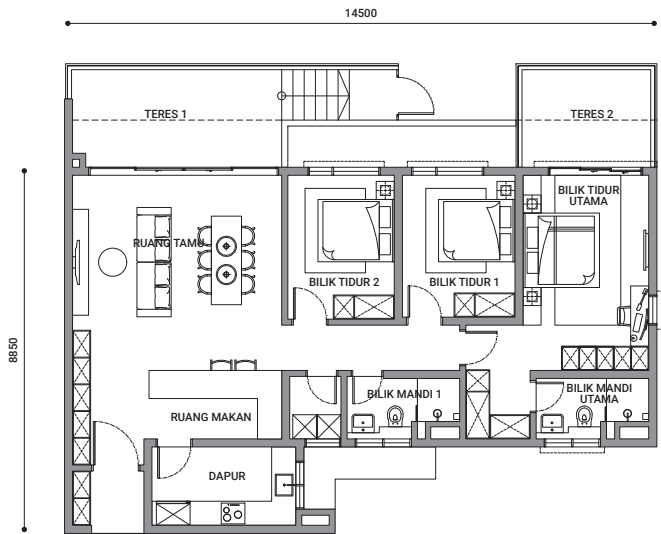
E
1,249 kp
3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi | 1 Balkoni



E1
1,249 kp
3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi | 1 Balkoni

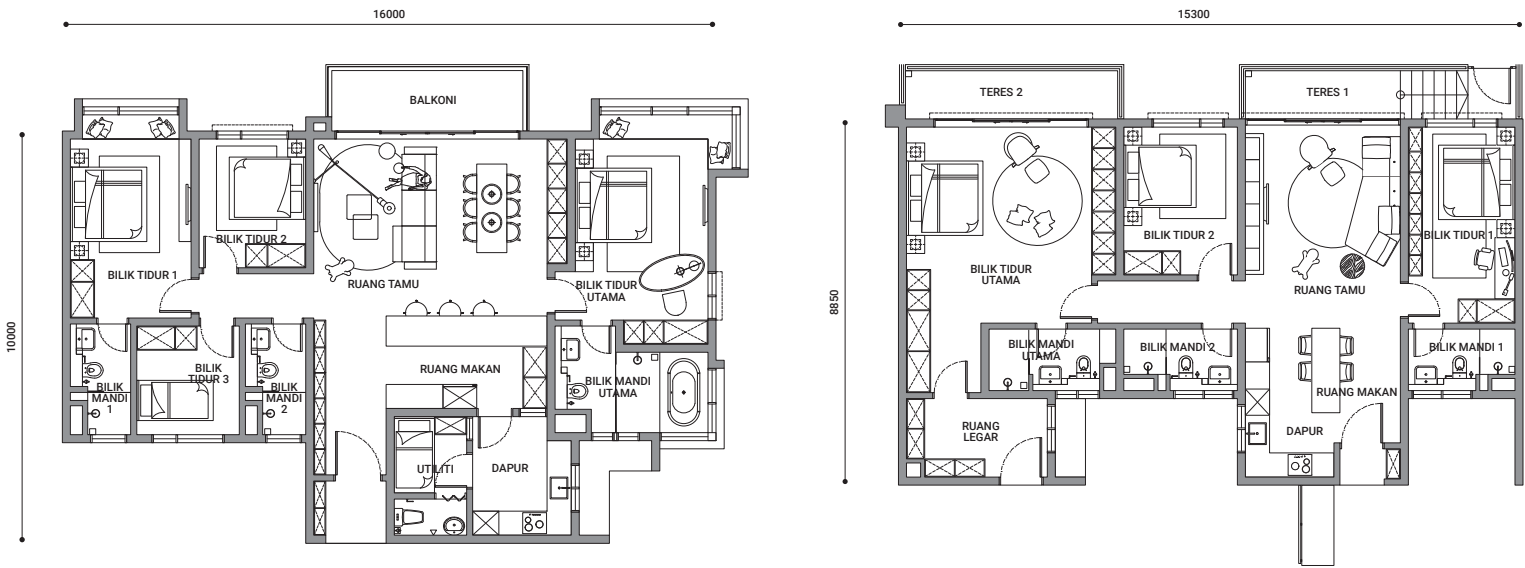


D1
872 kp
2 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi



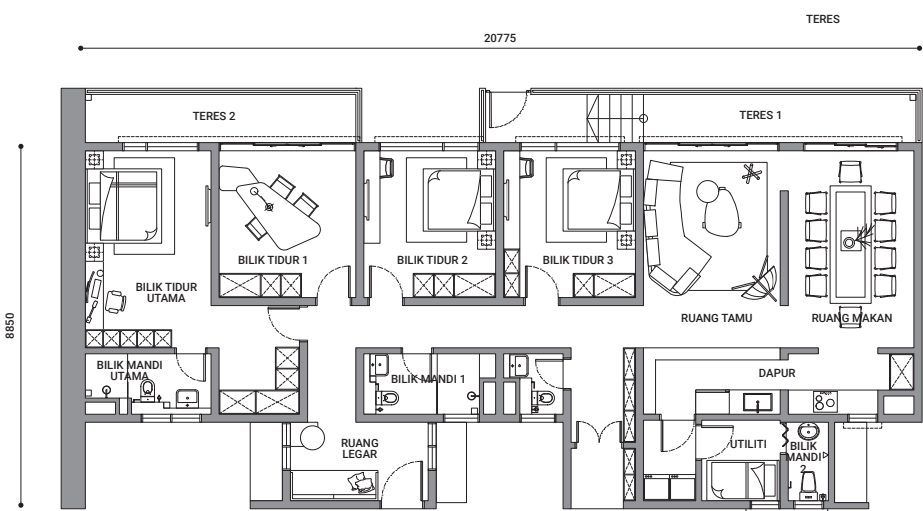
E LAMAN HIJAU
1,249 kp
3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi | 2 Teres

PELAN LANTAI



F
1,561 kp
4+1 Bilik Tidur | 4 Bilik Mandi | 1 Balkoni

G **LAMAN HIJAU**
1,302 kp
3 Bilik Tidur | 3 Bilik Mandi | 2 Teres



H **LAMAN HIJAU**
1,733 kp
4+1 Bilik Tidur | 3 Bilik Mandi | 2 Teres

SPESIFIKASI

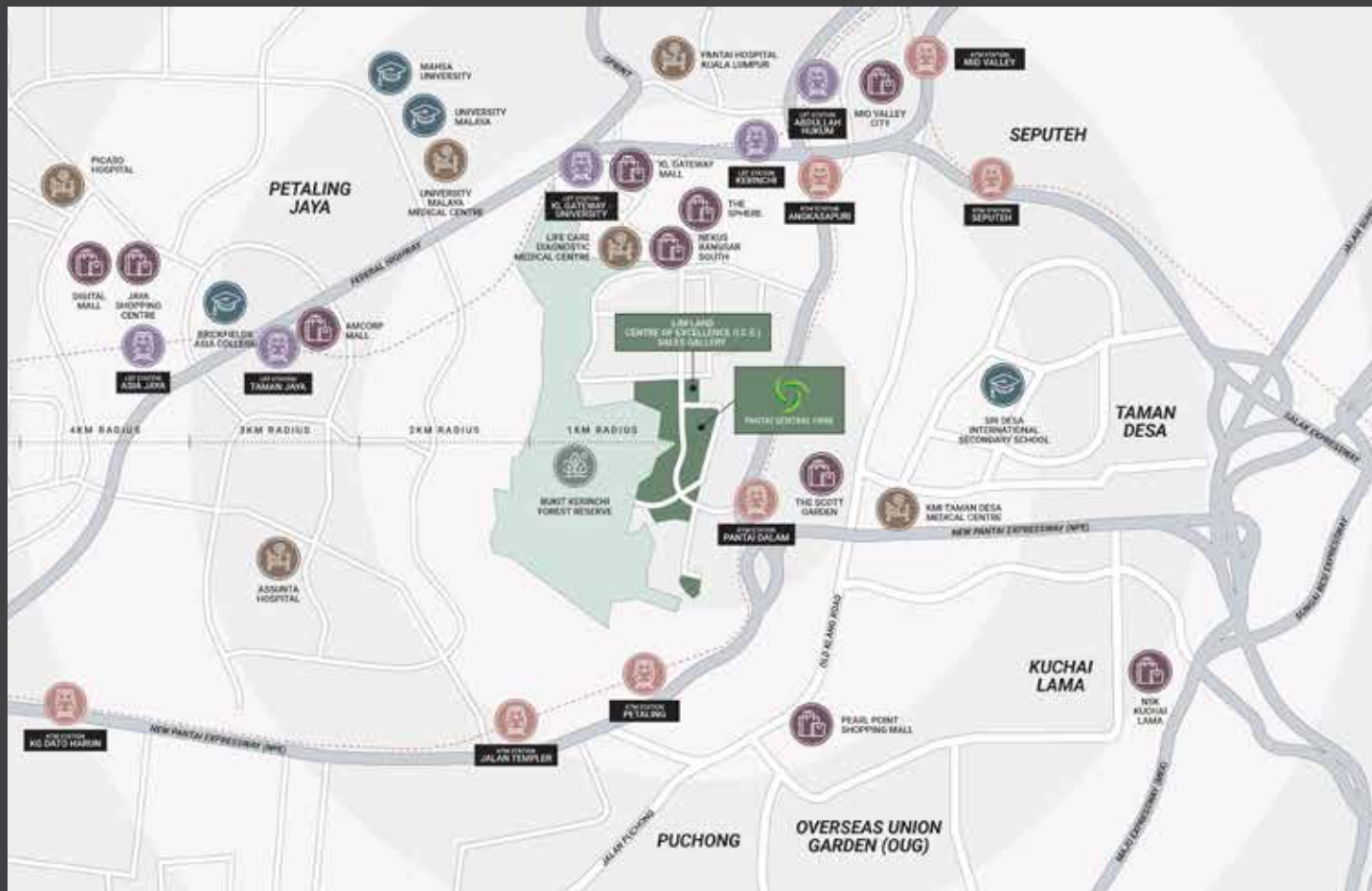
STRUKTUR	Konkrit Bertulang	
DINDING	Konkrit Bertulang/ Bata	
BUMBUNG	Konkrit Bertulang	
TINGKAP	Kaca dan Rangka Aluminium	
PINTU	Pintu Masuk Utama Lain	Pintu Berkadar Api Pintu Siram / Pintu Gelangsar
SET KUNCI	Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN SILING	Papan Plaster/ Cat	
KEMASAN LANTAI	Ruang Legar/ Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur Bilik Tidur Bilik Mandi/ Balkoni Ruang Dobi Langkan Penghawa Dingin	Jubin Kayu Jubin Jubin Simen
KEMASAN DINDING	Dapur Bilik Mandi Lain	Jubin sampai Siling Jubin sampai Siling Cat

	A	A (M)	B	C	D	D (M)	D1	E	E1	E*	E (M)*	F	G*	H*
PEMASANGAN SANITARI														
Basin Cuci & Pili	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	4	3	3
Set Pancuran Mandian	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	4	3	3
Bekas Simpanan Air & Bidet	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	4	3	3
Pemegang Kertas Tandas	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	4	3	3
Pili	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Sinki & Pili	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	1	1
Tab Mandi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
PEMASANGAN ELEKTRIK														
Mata Lampu	10	10	13	19	20	20	20	28	28	31	31	34	30	41
Mata Elektrik 13A	13	13	13	16	23	23	23	25	25	25	25	26	23	27
Mata Ketuhar 15A	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca Penyedut Asap Dapur	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca Dapur Masak	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca Pemanas Air	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	2
Mata Kipas	1	1	2	3	3	3	3	4	4	4	4	5	4	6
Punca Penghawa Dingin	2	2	2	3	3	3	3	5	5	5	5	6	5	7
Mata Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Papan Agihan	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
PEMASANGAN TELEKOMUNIKASI														
Mata SMATV	1	1	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1
Soket Jalur Fiber	1	1	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1

*Laman Hijau

LOKASI BANDAR

Alami kehidupan mesra komuniti yang terletak di pinggir pusat bandar dan hutan simpan.



Pusat Perubatan

Life Care Diagnostic Medical Centre
University Malaya Medical Centre
Pantai Medical Centre (Bangsar)
Taman Desa Medical Centre
Int. Specialist Eye Centre Malaysia
Picaso Hospital

Pusat Membeli-belah

Mid Valley Megamall & The Gardens
KL Gateway
Nexus Bangsar South
The Sphere
The Scott Garden
Bangsar Shopping Centre

Institusi Pendidikan

Garden International School
Mont' Kiara International School
University of Malaya
MAHSA University
Brickfields Asia College
Alice Smith School

Pengangkutan Awam

University LRT
Pantai Dalam KTM
Proposed Circle Line MRT

AMONA DEVELOPMENT SDN. BHD. 198701005155(163826-A)
No.2, Jalan Pantai Sentral 1, Pantai Sentral, 59200 Kuala Lumpur.

PEMBANGUNAN USAHA SAMA DI ANTARA

IJM LAND
A SUBSIDIARY OF IJM CORPORATION BERHAD

amona
group of companies

☎ 1800 880 456 f pantaisentralpark @ pantaisentralpark 🌐 pantaisentralpark.com

Pemaju: Amona Development Sdn. Bhd. 198701005155(163826-A) • Alamat Pemaju: Wisma IJM, Jalan Yong Shook Lin, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-7985 8188 Fax: 03-7952 9848 • Jenis Perumahan: Pangsapuri Servis • No. Lesen Pemaju: 13619/08-2027/1268(A) • Tempoh Sahlaku Lesen: 20/8/2022 hingga 19/8/2027 • No. Permit Pengiklanan dan Jualan: X • Tempoh Sah: X • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran dari Pihak Berkuasa Negeri • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan: DBKL.JKB.BPS10SC20250068(22) • Tempoh Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun (Tamat Tempoh Pada 5/9/2123) • Bebanan Tanah: Tiada • Bilangan Unit: 438 unit • No. Unit: Jenis A - 110; Jenis B - 37; Jenis C - 71; Jenis D - 109; Jenis E - 70; Jenis F - 37; Jenis E Taman - 2, Jenis G Taman - 1, Jenis H Taman - 1 • Luas Binaan: Jenis A - 474 sf; Jenis B - 560 sf; Jenis C - 797 sf; Jenis D - 872 sf; Jenis E - 1,249 sf; Jenis F - 1,561 sf; Jenis E Taman - 1,249 sf; Jenis G Taman - 1,302 sf; Jenis H Taman - 1,733 sf • Tempat Letak Kereta: Jenis A - 1; Jenis B - 1; Jenis C - 1 to 2; Jenis D - 2, Jenis E - 2; Jenis F - 2 to 3; Jenis E Taman - 2, Jenis G Taman - 2, Jenis H Taman - 3 • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027 • Harga MIN: RM783,600 - Harga MAKS RM2,321,800 • Diskaun Bumiputera: 5% Baki Bilangan: 219 unit

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**