



RIANA
TREES
RESIDENCES

RESIDENSI | KOMERSIAL | BANGUNAN PEJABAT | KESEJAHTERAAN

SATU-SATUNYA PERBANDARAN RIMBA DI KUALA LUMPUR

Terletak dalam pembangunan bersepadu Pantai Sentral Park, Riana Trees Residences menekankan kemudahan pergerakan pejalan kaki melalui rangkaian laluan selamat (CPTED) yang menghubungkan kediaman ke premis komersial, pejabat serta pusat kesejahteraan di Pantai Sentral Park.

Sebagai sebuah kediaman eksklusif di pusat bandar Kuala Lumpur, Riana Trees Residences bukan sahaja menawarkan keindahan alam semula jadi yang dikelilingi hutan simpan, malah turut menjadi manifestasi kehidupan bandar yang harmoni.

Dengan lokasi yang strategik, pembangunan ini mempunyai akses terus ke Lebuhraya Baru Pantai (NPE) melalui persimpangan khas, serta berhampiran dengan Lebuhraya Persekutuan.

AKSES MUDAH KE PUSAT BANDAR

Pantai Sentral Park terletak di tengah-tengah Segitiga Emas Lembah Klang yang menghubungkan pusat bandar, Bangsar dan Petaling Jaya. Pembangunan ini menawarkan akses mudah melalui jejambat dari Lebuhraya Baru Pantai (NPE), serta disokong oleh keterhubungan ke lebuhraya utama seperti Lebuhraya Persekutuan, Lebuhraya Damansara-Puchong (LDP), Lebuhraya Kuala Lumpur-Putrajaya (MEX), Lebuhraya Lingkaran Tengah 2 (MRR2) serta jalan-jalan utama seperti Jalan Kerinchi dan Jalan Templer.



AMONA DEVELOPMENT SDN. BHD. 198701005155(163826-A)
No.2, Jalan Pantai Sentral 1, Pantai Sentral, 59200 Kuala Lumpur.

1800 880 456 | pantaisentralpark | pantaisentralpark | pantaisentralpark.com



Pemaju: Amona Development Sdn Bhd 198701005155(163826-A) • Alamat: Wisma IJM, Jalan Yong Shook Lin, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-7985 8188 Faks: 03-7952 9848 • Jenis Hartanah: Pangasapuri • No. Lesen Pemaju: 13619/98/2027(1268/R) • Tempoh Sah: 20/08/2022 - 19/08/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXX • Tempoh Sah: XXXX • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahtanah, dipajak atau digadaikan tanpa kebenaran dari Pihak Berkuasa Negara • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Kelulusan Pelan Bangunan: BPSSDC/2022/0131 • Hakmilik Kekali: 99 tahun (Tamat Tempoh: 07/06/1196) • Bebanan Tanah: Tiada • No. Unit: Jenis A - 223; Jenis B - 113 • Baki Unit: Jenis A - 36; Jenis B - 8 • Luas Binaan: Jenis A - 900 kpi; Jenis B - 955 kpi • Tempat Letak Kereta: Jenis A - 2; Jenis B - 2 hingga 3 • Tarikh Dijangka Siap: Februari 2027 • Harga: Jenis A - min. RM838,000 maks. RM958,000; Jenis B - min. RM898,000 maks. RM1,036,000 • Diskaun Bumiputera: 5%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Distinctively
IJM



PANTAI SENTRAL PARK

RIANA
TREES
RESIDENCES

KEHIDUPAN DI RIMBA BANDAR BAHARU

Riana Trees Residences merupakan pembangunan kediaman baharu di Pantai Sentral Park dengan konsep unik 'Bandar dalam Rimba'. Terletak bersebelahan dengan Hutan Simpan Bukit Kerinchi seluas 200 ekar, kediaman ini menawarkan persekitaran hijau yang dikelilingi keindahan semula jadi.

Pembangunan ini dilengkapi landskap seluas 1.81 ekar yang menampilkan pelbagai jenis tanaman herba serta taman aromatik yang menyokong kesejahteraan komuniti. Dengan hanya 336 unit, Riana Trees Residences merupakan sebuah kondominium berkepadatan rendah yang menawarkan privasi ideal dan eksklusif.



KETENANGAN
BERLATARKAN
PANORAMA INDAH



RUANG SEMULA JADI UNTUK
MENIKMATI KEMUDAHAN KEHIDUPAN

TINGKAT BAWAH

- 01 Taman Rimba
- 02 Tempat Berkelah
- 03 Gelanggang Bola Keranjang
- 04 Gimnasium Terbuka
- 05 Lobi
- 06 Tempat Turun Naik
- 07 Taman Permainan
- 08 Taman Komuniti
- 09 Pondok Pengawal



TINGKAT
BAWAH

KEMUDAHAN DI TINGKAT 5

- 01 Kolam Renang
- 02 Kolam Rekreasi
- 03 Jakuzi
- 04 Kolam Rendam Kanak-kanak
- 05 Ruang Berbeku
- 06 Bilik Persalinan
- 07 Gimnasium
- 08 Taman Permainan
- 09 Laman Santai
- 10 Taman Herba
- 11 Laluan Refleksologi
- 12 Dek Yoga
- 13 Teres Terbuka
- 14 Ruang Kerja Bersama (Terbuka)
- 15 Zon Permainan Kanak-kanak
- 16 Ruang Kerja Bersama (Tertutup)



TINGKAT 5



Jenis A
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi
900 kp

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertulang
Dinding	: Konkrit Bertulang / Bata
Struktur	: Bumbung Rata Konkrit Bertulang
Bumbung	: Konkrit Bertulang
Siling	: Kemasan Skim Coat & Cat, Papan Plaster & Cat
Tingkap	: Kaca dan Rangka Aluminium
Pintu	: Pintu Kaca dengan Rangka Aluminium, Pintu Kayu
Set Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan	: Jubin Porselin, Jubin Seramik, Simen Render & Cat / Kemasan Skim Coat & Cat
Kemasan	: Lantai Kayu Lamina, Jubin Seramik, Lantai
Lantai	: Jubin Porselin, Simen Render Lantai



Jenis B
3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi
955 kp

PEMASANGAN SANITARI

Tandas Berpam	2 unit
Basin Cuci & Pili	2 unit
Set Pancuran Mandian	2 unit
Pili	1 unit
Sinki Dapur & Pili	1 unit
Bidet	2 unit.

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Lampu	16 unit
Mata Elektrik	18 unit
Mata SMATV	1 unit
Punca Pemanas Air	2 unit.
Punca Penghawa Dingin	4 unit
Mata Kipas	5 unit
Mata Loceng Pintu	1 unit

PEMASANGAN TELEKOMUNIKASI

Soket Jalur Fiber	1 unit
-------------------	--------