



Bersatu  
Dengan  
Alam Semulajadi

Mendapat Kebahagiaan Sebenar  
Apabila Anda Hidup Dalam Harmoni

## Kebahagiaan Wujud Dalam Pakej Terhad

Harmoni Park mempunyai kehidupan eksklusif rumah berkembar yang selesa yang anda menunggukan.



### Kepadatan Rendah

Peroleh pribadi & kehijauan yang terbaik di Harmoni Park di mana kehidupan adalah tenang & kurang penduduk

### Pegangan Bebas

Mengalu-alukan rumah penginapan sepanjang hayat dengan taraf hakmilik bebas yang memberi manfaat kepada keluarga anda dan generasi akan datang.

### Tanah tambahan sehingga 35' x 40'

Tanah tambahan sehingga 35' di belakang, anda mempunyai banyak ruang untuk melakukan apa yang anda mahu sepertimembina sebuah taman.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**



### Reka Bentuk Yang Luas, Gaya Hidup

Dengan pilihan reka bentuk 2 & 2 1/2 tingkat, keluarga anda akan mempunyai ruang yang luar biasa untuk berkembang & membina kenangan. Setiap situasi direka dengan orientasi Utara & Selatan, serta bukaan tingkap yang besar untuk lampu semulajadi & pengudaraan. Selain daripada ciri-ciri pengudaraan yang nyaman ialah 13 kaki siling tinggi di tingkat bawah, termasuk tingkat satu untuk rumah 2 1/2 tingkat. Anjung kereta mudah memuatkan sehingga 3 kereta.



Rumah  
Berkembar

2<sup>1/2</sup>  
Tingkat

40' x 115'  
Luas Binaan  
374.77 m<sup>2</sup>

Rumah  
Berkembar

2  
Tingkat

40' x 115'  
Luas Binaan  
310.01 m<sup>2</sup>



Harmoni Park



Goh Kim Sing Construction Sdn Bhd (729322-D)  
12A & 16, 3rd Floor, Jalan Tiara 2, Bandar Baru Klang, 41150 Klang, Selangor.  
T 03-3342 0909 F 03-3344 7909 E gks6828@hotmail.com

No. Lesen Pemaju: 13603/07-2023/0635(R) • Tempoh Sah Laku: 1 tahun (07/07/2022-06/07/2023) • No. Lesen Permit: \_\_\_\_\_ • Tempoh Sah Lesen: \_\_\_\_\_ • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Pelan Bangunan: MPG.SPG 600-34/4/66 • Pajakan Tanah: Pegangan Bebas • Sekatan Kepentingan: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: May 2023 • Jumlah Unit: 28 • Jenis Hartanah: Rumah Berkembar 2 & 2 1/2 Tingkat • Harga Jualan: 2 Tingkat RM880,000 (min.) - RM1,670,000 (maks.) • Unit: 18 • Harga Jualan: 2 1/2 Tingkat RM1,480,000 (min.) - RM1,889,000 (maks.) • Unit: 10. Bilangan Unit Yang Belum Dijual: Rumah Berkembar 2 1/2 Tingkat: 5 Unit. • Rumah Berkembar 2 Tingkat: 2 Unit • 7% Diskaun untuk Bumiputera



## Kawasan Perumahan Yang Eksklusif

Harmoni Park adalah satu lokasi hangat yang digayakan dengan kehidupan komuniti dengan konsep yang menggalakkan gaya hidup luaran dan kejiranan. Apa lagi, dengan tanah yang panjang 35'di belakang, anda boleh mengubah suai tanah tambahan ini kepada taman atau ruang pelbagai guna. Anak-anak anda akan dapat bermain dengan bebas & berjemur di keajaiban mulia zaman kanak-kanak bawah matahari di taman permainan mereka sendiri.

### RUMAH BERKEMBAR 2 1/2 Tingkat (RB1)



### RUMAH BERKEMBAR 2 Tingkat (RB3)



Pelan Lantai

Spesifikasi



|                  |                                                                                                                                                                                           |                                      |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Struktur         | Rangka Konkrit Tetulang                                                                                                                                                                   |                                      |
| Dinding          | Batu-Bata                                                                                                                                                                                 |                                      |
| Penutup Bumbung  | Bumbung Genting Keluli                                                                                                                                                                    |                                      |
| Kerangka Bumbung | Kerangka Besi & Konkrit Tetulang                                                                                                                                                          |                                      |
| Siling           | Siling Kapur / Lapisan Skim and Kemasn Cat                                                                                                                                                |                                      |
| Tingkap          | Tingkap Berbingkai Aluminium dan Panel Kaca                                                                                                                                               |                                      |
| Pintu            | Pintu Utama / Bilik Tidur / Bilik Mandi / Dapur /                                                                                                                                         | Pintu Kayu                           |
|                  | Ruang Legar / Ruang Tamu / Ruang Keluarga /                                                                                                                                               | Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium |
|                  | Ruang Makan / Bilik Tidur 1                                                                                                                                                               |                                      |
|                  | Akses Servis Dinding Penahan (RB1 sahaja)                                                                                                                                                 | Pintu Kayu                           |
| Kekunci          | Stor / Utiliti                                                                                                                                                                            | Pintu Kayu Louvre                    |
|                  | Set Kekunci Berkualiti                                                                                                                                                                    |                                      |
| Kemasan Lantai   | Anjung Kereta / Ruang Legar / Ruang Tamu / Tangga / Bilik Tidur / Bilik Mandi / Stor / Ruang Makan / Ruang Keluarga / Dapur / Halaman Belakang / Teres / Balkoni / Bilik Bacaan / Utiliti | Jubin Berkualiti                     |
|                  | Tangga Taman (RB1 sahaja)                                                                                                                                                                 | Jubin Berkualiti                     |
|                  | Bilik Mandi                                                                                                                                                                               | Jubin Berkualiti Sehingga Siling     |
|                  | Dapur                                                                                                                                                                                     | Jubin Berkualiti Sehingga Siling     |
| Kemasan Dinding  | Dinding Dalam                                                                                                                                                                             | Cat Imulsi                           |
|                  | Dinding Luar                                                                                                                                                                              | Cat Akrilik                          |

|                                         |             |                                   | RB 1 | RB 3 |
|-----------------------------------------|-------------|-----------------------------------|------|------|
| Lengkapan Kebersihan & Pertukangan Paip | Bilik Mandi | Basin                             | 5    | 4    |
|                                         |             | Tandas Duduk                      | 5    | 4    |
|                                         |             | Pancuran Air Mandi                | 5    | 4    |
|                                         |             | Paip / Bidet Tangan               | 8    | 6    |
| Pemasangan Elektrik                     | Dapur       | Pemegang Tisu Tandas              | 5    | 4    |
|                                         |             | Sinki                             | 1    | 1    |
|                                         |             | Punca Kuasa Lampu                 | 44   | 37   |
|                                         |             | Punca Kuasa 13 Amp                | 28   | 24   |
| Telefon Dalam                           | Ruang Dalam | Punca Kuasa Penghawa Dingin       | 8    | 7    |
|                                         |             | Punca Kuasa                       | 5    | 4    |
|                                         |             | Pemanas Air Punca Kuasa Kipas     | 10   | 8    |
|                                         |             | Punca Kuasa TV                    | 3    | 3    |
| Pagar                                   | Ruang Luar  | Punca Kuasa Loceng Pintu          | 1    | 1    |
|                                         |             | Punca Kuasa Pagar Otomatik        | 2    | 2    |
|                                         |             | Punca Telefon                     | 2    | 2    |
|                                         |             | Pagar Gelongsor Melipat Aluminium | 2    | 2    |
| Pagar Sempadan                          | Ruang Luar  | Punca Kuasa Pagar Otomatik        | 2    | 2    |
|                                         |             | Punca Telefon                     | 2    | 2    |
|                                         |             | Pagar Gelongsor Melipat Aluminium | 2    | 2    |
|                                         |             | Dinding Bata                      | 2    | 2    |