

TAMAN KLEBANG EMAS



Baki Unit: 15 unit Rumah Teres 2 Tingkat
Lot Seragam: 20' x 70'/80'

Min. : RM482,800.00

Maks. : RM642,400.00

7% diskaun untuk Lot Bumiputera

No. Lesen Pemaju : 1360/03-2027/0014(A)
Tempoh sah laku : dari 03/03/2022 sehingga 20/03/2027)
No. Permit Iklan :
Tempoh sah laku :
No Pelan kelulusan : Bil.(16) dlm. OSC(042-A)L/B/1/9/165/22
Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh
Pegangan Tanah : Pajak 99 tahun (Tamat tempoh pada 12/3/2123)
Tarikh Dijangka Siap : Sep 2026
Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindah milik
atau pajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkenaan Negeri

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN
DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



PEMAJU:

ANASTORIA SDN. BHD.

(A WHOLLY OWNED SUBSIDIARY OF SOUTH MALAYSIA INDUSTRIES BERHAD) (22639-D)

No.220, Jalan Sultan Iskandar, 30000 Ipoh, Perak.

Fax : 05 - 254 5000 • Email : anastoriasdnbhd@gmail.com

TEL 05 - 255 8688 (4 Lines)
H/P 016- 520 0966

SPESIFIKASI

- Struktur : Rangka konkrit bertulang
 Dinding : Bata biasa yang diluluskan dengan lepaan simen
 Bumbung : Genting simen dengan kedua bumbung logam.
- Siling : Siling plaster - Ruang tamu & makan, dapur, bilik tamu, bilik mandi (tingkat bawah, bilik tidur & mandi, ruang keluarga di tingkat atas, kawasan tangga.
 Skim Coat - Balkoni
 Kepingan Siling tanpa asbestos - kawasan lain

- Tingkap : Bingkai aluminium kasemen / 'top hung' / bergelongsor dengan kaca.

- Pintu : Pintu utama - Pintu kayu padu
 Depan - Pintu bergelongsor aluminium dengan kaca.
 Belakang - Pintu besi dengan grill besi
 Semua bilik tidur - Pintu Moulded berhias
 Semua bilik mandi - Pintu PVC

(Untuk lot tepi dengan teres : Pintu tepi/balkoni - Pintu bergelongsor aluminium dengan kaca.)

- Kemasan : Semua bilik mandi - Jubin seramik
 Dinding Dapur basah & ruang cuci - Jubin seramik

- Kemasan : Jubin seramik - Ruang tamu & makan, bilik tamu, dapur kering & basah, tangga, ruang keluarga, semua bilik tidur dan bilik mandi.
 Lantai Kemasin Jubin - Anjung kereta & jalan kereta
 Lapaan simen - Lain-lain kawasan

(Untuk lot tepi dengan teres : Teres & balkoni tepi - Kemasin jubin)

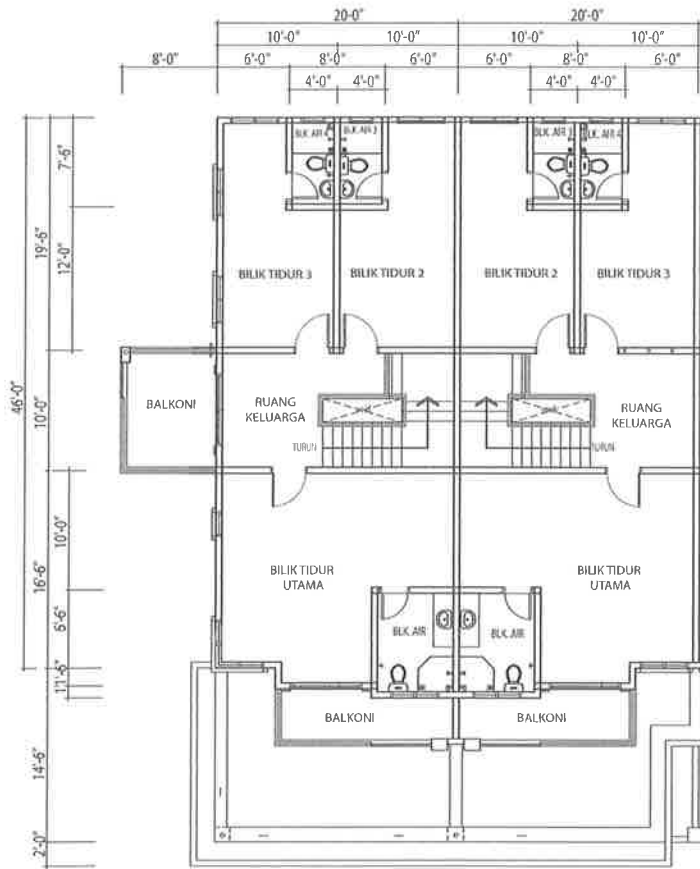
- Kelengkapan : Sinki keluli berkembar - 1 no.
 Sanitari Vanity top dengan besen tunggal (Bilik mandi utama) - 1 no.
 Besen basuh tangan - 4 no.
 Tandas duduk - 4 no.
 Pancuran air - 4 no.

- Kelengkapan :
 Elektrik Mata lampu - 26 no
 Mata lampu dua hala - 2 no
 Mata kipas siling - 6 no
 Mata kuasa 13 amp. - 25 no
 Mata antenna TV - 1 no
 Mata telefon - 1 no
 Mata loceng pintu - 1 no
 Mata alat pemanas air - 2 no
 Mata penghawa dingin - 2 no

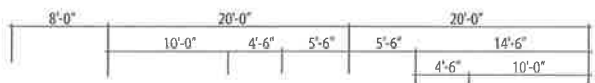
(Untuk lot tepi dengan teres : tambahan 2 no mata lampu di bahagian teres)

- Pagar & Pintu Pagar : Depan - Pintu pagar grill besi
 Belakang - Pintu pagar besi
 Pagar - Pagar bata/ grill besi

- Cat : Cat yang berkualiti
 Lain-lain : Sistem Pintu pagar automatik
 Sistem penggera
 Pili taman



PELAN TINGKAT ATAS



PELAN TINGKAT BAWAH

