



FASA 3

CITRINE LAKEHOMES

Citrine
LAKEHOMES



Jenis B1

Luas Tanah : 22' x 80'
Luas Binaan : 2,219 kps



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Satu

Jenis D1/D2

Luas Tanah : 22' x 83'
Luas Binaan : 2,285 kps



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Satu

Spesifikasi

PLOT F32	: JENIS B/ B1/ D/ D1/ D2/ D3/ D4	
STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang/ Besi	
DINDING	: Konkrit Bertetulang / Dinding Batu-bata / Dinding Komposit	
BUMBUNG	: Konkrit Bertetulang / Kepingan Bumbung Besi	
SILING	: Lapisan Skim dan Cat pada Soffit Lantai Atas / Siling Berplaster serta Cat	
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	: Pintu Masuk Utama	: Pintu Kayu
	: Bilik Tidur / Bilik Mandi	: Pintu Kayu
	: Dapur	: Pintu Kaca Berbingkai Aluminum
IRONMONGERY	: Kunci dan Ironmongery Terpilih	
KEMASAN LANTAI	: Foyer, Ruang Tamu & Ruang Makan	: Jubin lantai
	: Dapur Basah & Kering	: Jubin lantai
	: Bilik Mandi	: Jubin Lantai
	: Bilik Tidur	: Lantai Berlamina
	: Bilik Tamu	: Jubin lantai
	: Anjung Kereta	: Jubin lantai
	: Yard	: Lepas Simen
KEMASAN DINDING	: Dapur Basah dan Kering	: Jubin Dinding / Plaster dan Cat
	: Bilik Mandi	: Jubin Dinding
	: Lain-lain ruang	: Lapisan Skim dan Cat / Plaster dan Cat

Spesifikasi

KELENGKAPAN SANITARI		B	B1	D/D3	D1/D2/D4
SINKI	:	4	4	4	4
PILI SINKI	:	4	4	4	4
TANDAS DUDUK	:	4	4	4	4
PILI AIR	:	4	4	4	4
PEMEGANG TISU TANDAS	:	4	4	4	4
PANCURAN AIR MANDI	:	4	4	4	4
PEMASANGAN ELEKTRIK					
PUNCA LAMPU	:	29	30	29	26
PAPAN AGIHAN	:	2	2	2	2
PUNCA KIPAS SILING	:	7	7	7	7
PUNCA PENYAMAN UDARA	:	6	6	6	6
SUIS SOKET	:	25	25	29	29
PUNCA TV	:	3	3	3	3
PUNCA TELEFON/DATA	:	1	1	1	1
BUTANG BANTUAN	:	1	1	1	1
AUDIO INTERKOM	:	1	1	1	1
PUNCA LOCENG	:	1	1	1	1
PUNCA AIR PANAS	:	4	4	4	4



+607-509 6575

www.sunwayiskandar.com

Nama Pemaju: Sunway Iskandar Sdn Bhd (964451-A) • Alamat: Lobby Level, Menara Sunway, Jalan Lagoon Timur, Bandar Sunway, 46150 Petaling Jaya, Selangor. • Jenis Pembangunan: Rumah Kediaman • No. Lesen Pemaju Perumahan: 13596-6/05-xxxx/xxxx(L) • Tempoh Sah: xx/0x/202x - xx/0x/202x • No. Permit Periklanan & Jualan: 13596-6/05-xxxx/xxxx(P) • Tempoh Sah: xx/0x/202x - xx/0x/202x • No. Rujukan Pihak Berkuasa: MBJBT(JB) RP/9A/8/2014 • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru Tengah • Pegangan Tanah: Pajakan Selama 129 Tahun (31/08/2141) • Tarikh Dijangka Siap: (Sept. 2022) • Bebanan Tanah: N/A • Jumlah Unit: 128 Unit • Jumlah Unit Jenis B: 29 Unit (Baki unit: 1 unit) • Jumlah Unit Jenis B1: 35 Unit (Baki Unit: 1 unit) • Jumlah Unit Jenis D: 15 Unit (Baki Unit: 0 unit) • Jumlah Unit Jenis D1: 36 Unit (Baki Unit: 4 unit) • Jumlah Unit Jenis D2: 11 Unit (Baki Unit: 0 unit) • Jumlah Unit Jenis D3: 1 Unit (Baki Unit: 1unit) • Jumlah Unit Jenis D4: 1 Unit (Baki Unit: 0 unit) • Harga Jualan: (Rumah Teres) Jenis B: RM1,329,900.00 (Minima) - RM1,769,300.00 (Maksima), (Rumah Teres) Jenis B1: RM1,344,200.00 (Minima) - RM2,724,800.00 (Maksima), (Kluster) Jenis D: RM1,374,100.00 (Minima) – RM1,618,500.00 (Maksima), (Kluster) Jenis D1: RM1,374,100.00 (Minima) – RM1,389,700.00 (Maksima), (Kluster) Jenis D2: RM1,515,800.00 (Minima) – RM1,831,700.00 (Maksima), (Kluster) Jenis D3: RM2,446,600.00 (Minima) – RM2,446,600.00 (Maksima), (Kluster) Jenis D4: RM2,050,650.00 (Minima) – RM2,050,650.00 (Maksima) • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA • SEKATAN KEPENTINGAN TIADA