

TAMAN SERI BEDU (FASA 1)



HAK MILIK KEKAL

5 % Diskaun Untuk BUMIPUTERA

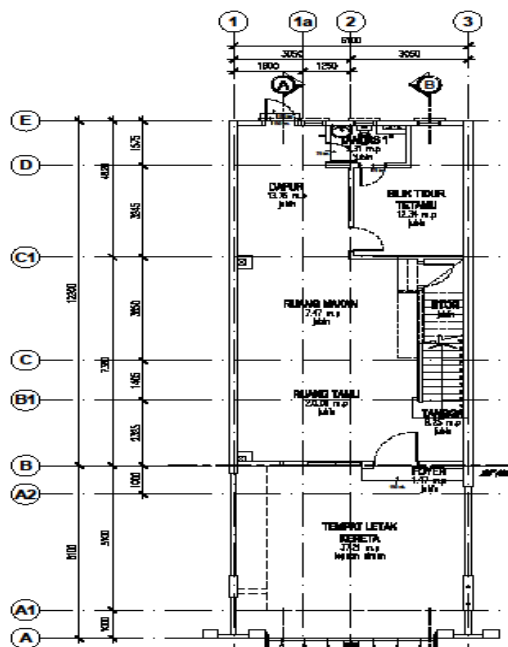
18 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT

BAKI BELUM JUAL : 1 UNIT

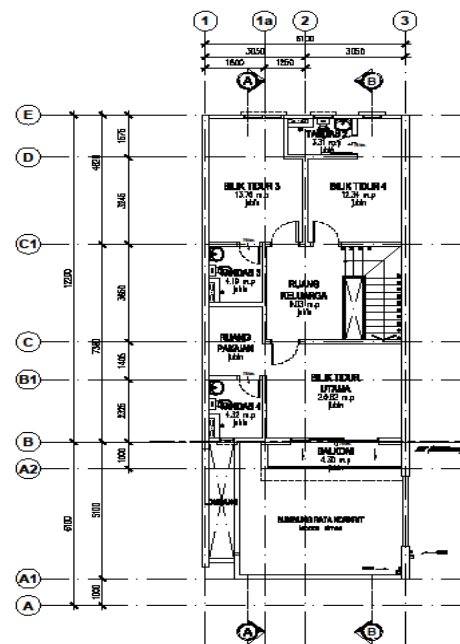
Harga Minima – RM532,000.00

Harga Maksima – RM710,000.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN
NEGARAMAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”



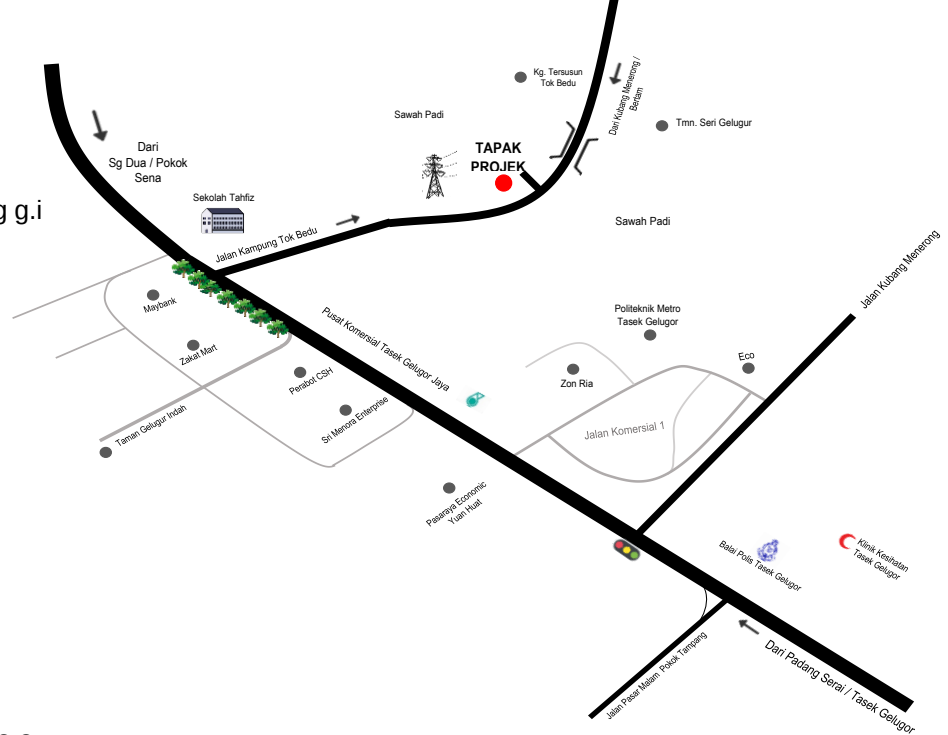
TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI

STRUKTUR	:	Rangka konkrit tetulang
DINDING	:	Dinding batu-bata simen dengan lepaan simen
BUMBUNG	:	Bumbung genting simen dengan kekuda bumbung g.i
SILING	:	Siling plaster glass/siling papan bebas abestor
TINGKAP	:	Tingkap panel kaca berbingkai aluminium
PINTU	:	Pintu masuk - Pintu papan rata Dapur - Pintu besi Bilik Mandi - Pintu papan rata Bilik Tidur - Pintu papan rata
SET KUNCI	:	Set kunci bermutu yang diluluskan
KEMASAN LANTAI	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur 1,2,3 & Bilik Mandi - Jubin seramik bermutu Lain-lain - Kemasan simen
KEMASAN DINDING	:	Bilik Mandi – Jubin seramik dipasang tinggi Dapur - 1.5m tinggi jubin seramik dipasang di tempat yang ditentukan Lain-lain - Kemasan simen plaster
CAT	:	Permukaan dinding dalaman - Cat emulsi bermutu Permukaan dinding luaran - Cat tahan cuaca bermutu



IHSAN CERIA SDN BHD (852178-V)

No.2,2nd Floor, Persiaran Maklom, Pusat Perniagaan Maklom, 13800 Butterworth

TEL : 04-3580522

FAX : 04-3564522

No Lesen Pemaju : 13595/07-2026/0932(A)

Tempoh Sah : 20.07.2023 – 19.07.2026

No Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah :

No.Rujukan Pelan Bangunan : MBSP/40/20-12/46(PR1)(24)

Pelan Diluluskan : Majlis Bandaraya Seberang Perai

Jenis Pegangan Tanah : Kekal

Gadaian Tanah : RHB Bank Berhad

Baki Belum Jual : 1 unit

Sekatan Kepentingan : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : Mac 2026