

TAMAN PUTERI JAYA BATU PAHAT



BAKI - 7 -
UNIT SAHAJA

HAK MILIK KEKAL

RUMAH TERES SATU TINGKAT

RM 468,000.00 (MIN) HINGGA RM 652,432.00 (MAX)

*DISKAUN 15% DARI HARGA ASAL AKAN DIBERI KEPADA PEMBELI LOT BUMIPUTERA

KELUASAN TANAH : 151.746 MP / KELUASAN PEMBINAAN : 125.050MP (LOT TENGAH)



RUMAH TERES SATU TINGKAT YANG MEMPUYAI RUANG PEMBINAAN TERBESAR DI PASARAN

1. LOKASI YANG STRATEGIK DAN BERSEBELAHAN DENGAN KAWASAN PERUMAHAN YANG SEDIADA.
2. REKABENTUK YANG BERGAYA DAN KUALITI YANG TERUNGGUL.
3. MENGGUNAKAN PINTU KAYU (SOLID TIMBER DOOR) UNTUK SETIAP BILIK TIDUR.
4. MENGGUNAKAN JUBIN LANTAI MODEN (600MM X 600MM) JENIS HOMOGENEOUS BAGI LANTAI DALAMAN RUMAH. 300MM X 600MM JUBIN LANTAI UNTUK LANTAI BILIK AIR DAN TEMPAT LETAK KERETA.
5. MENGGUNAKAN SISTEM KEKUDA BESI (GALVANISED) SEBAGAI RANGKA BUMBUNG.

** "IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY" **

Sila Hubungi : 017-7287177



SPESIFIKASI RUMAH TERES SATU TINGKAT

- 1). Struktur : Rangka konkrit tetulang
- 2). Bumbung : Genting konkrit
- 3). Rangka Bumbung : Kekuda besi "Galvanised"
- 4). Siling : Siling Kapur "Plastering Ceiling"
- 5). Dinding : Batu-bata
- 6). Tingkap : Tingkap berbingkai aluminium
Tingkap kaca jenis "louvre"
- 7). Pintu : Pintu kayu
Pintu PVC Untuk bilik / tandas
Pintu kaca tarik berbingkai aluminium
- 8). Lantai : Tempat letak kereta / Bilik air / Tandas / Ruang tetamu /
Bilik tidur / Dapur : Jubin lantai 600mm X 600mm
Lain-lain : Bersimen biasa
- 9). Kelengkapan Dinding : Bilik air / Tandas : Jubin dinding setinggi 2.0 m
Lain-lain : Dilepa simen di kedua belah
- 10). Cat : Dalam : Cat "Emulsion"
Luaran : Cat Simen
- 11). Alat² Tandas & Pemasangan air : 1 unit 250 gals. Tangki, 1 unit aluminium singki dapur
2 unit tandas duduk, 2 unit besin.
- 12). Pemasangan Letrik : 13 unit – Mata lampu, 10 unit – Mata letrik 13A
1 unit – Mata talipon, 4 unit – Mata kipas
1 lot – Mata "Alarm", 1 lot – Mata "Autogate"
1 unit – Mata TV

UNIT YANG DIBINA	: 18 Unit Rumah Teres Satu Tingkat
HARGA JUALAN	: RM 468,000.00 Hingga RM 652,432.00 (15% diskaun dari harga asal akan diberi kepada pembeli Lot Bumiputera)
LESEN PEMAJU	: 13585/07-2025/0404(A) Tempoh Sah 04/07/2016 Hingga 03/07/2025
PERMIT IKLAN	:
PIHAK KUATKUASA	: Majlis Perbandaran Batu Pahat (Ruj : MPBP (9) 11/1/2031)
TARIKH JANGKA SIAP	: Jun 2025
PEGANGAN TANAH	: Kekal
	BEBAN TANAH : Tiada

INSTITUT PEMBIAYAAN :



PEMAJU :



MULTI STAR REALTY SDN BHD

(Co. No. 1002127-A)

No. 12, Jalan Bintang Satu,
Taman Koperasi Bahagia,
83000 Batu Pahat,
Johor Darul Takzim.

TEL

: **07-435 4989**

FAX

: **07-431 2072**