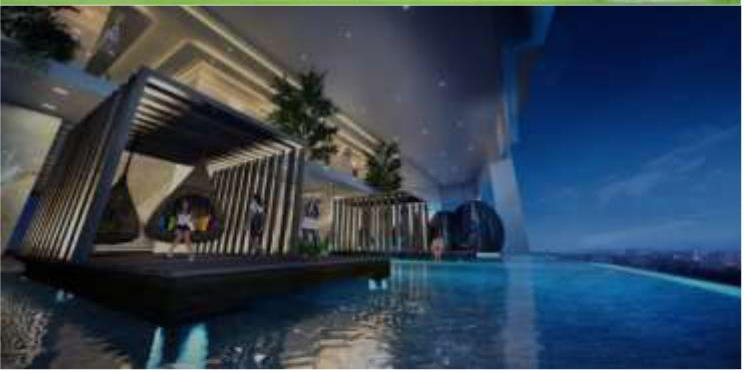
PARADIGM RESIDENCES

PARADIGM RESIDENCE
JOHOR BAHRU

NIKMATI GAYA HIDUP DENGAN KEMUDAHAN HOTEL DAN PUSAT MEMBELI-BELAH

BAKI UNIT BELUM DIJUAL: 114 UNIT

PEGANGAN KEKAL



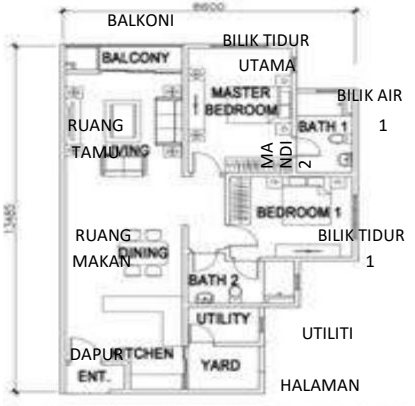
Kemudahan yang baik dengan rangkaian lebuh raya utama yang menghubungi Skudai, Pasir Gudang, JB Parkway dan Coastal.

Bersebelahan dengan pusat membeli-belah dan hotel, serta pelbagai kemudahan prasarana yang sedia ada disamping pembangunan infrastruktur yang baik di kawasan sekitar Johor.

PELAN SUSUN ATUR

a)	Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang				
b)	Dinding	:	Rangka Konkrit Tetulang & Batu-bata Merah				
c)	Bumbung	:	Bumbung Rata				
d)	Siling	:	Lepaan Siling dan cat				
		:	Lepaan "Skim Coat"				
e)	Tingkap	:	Tingkap Berbingkai Aluminium				
f)	Kunci	:	Set Kunci Standard				
g)	Pintu	:	Jenis	A,A1,A2,A3 B,B1,B2,B3 C,C1,C2,C3 D,D1			
				Pintu Kemasan Kayu			
				Pintu siram papan lapis			
				Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium			
h)	Kemasan Dinding	:					
			Jenis / Kawasan	**A,A1,A2,A3**	**B,B1,B2,B3**	**C,C1,C2,C3**	**D,D1**
			Dapur	Jubin Seramik hingga ke siling	Jubin Seramik hingga ke siling	Jubin Seramik hingga ke siling	Jubin Seramik hingga ke siling
			Bilik Mandi	Jubin Porselin hingga ke siling	Jubin Porselin hingga ke siling	Jubin Porselin hingga ke siling	Jubin Porselin hingga ke siling
			Meter	Lepaan & Cat	Lepaan & Cat	Lepaan & Cat	-
			Lain - lain	Lepaan & Cat	Lepaan & Cat	Lepaan & Cat	Lepaan & Cat
i)	Kemasan Lantai	:					
			Jenis / Kawasan	**A,A1,A2,A3**	**B,B1,B2,B3**	**C,C1,C2,C3**	**D,D1**
			Ruang Tamu/ Ruang Makan	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
			Dapur	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
			Bilik Tidur	Lantai Kayu	Lantai Kayu	Lantai Kayu	Lantai Kayu
			Bilik Mandi	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin	Jubin Porselin
j)	Pemasangan Elektrik	:					
			Jenis	**A,A1,A2,A3**	**B,B1,B2,B3**	**C,C1,C2,C3**	**D,D1**
			Punca Lampu	17	13	13	10
			Punca Kuasa	15	13	13	10
			Punca Kipas	5	4	4	2
			Punca Televisyen	2	2	2	2
			Punca Pemanas Air	3	2	2	1
			Punca Hawa Dingin	5	4	4	2
			Punca Telefon	1	1	1	1
			Punca Loceng Pintu	1	1	1	1
k)	Pemasangan Sanitari	:					
			Jenis	**A,A1,A2,A3**	**B,B1,B2,B3**	**C,C1,C2,C3**	**D,D1**
			Sinki	1	1	1	1
			Tandas Duduk	2	2	2	1
			Besen	2	2	2	1
			Pancuran Mandi Campuran	2	2	2	1
			Pancuran Mandi	2	2	2	1
			Pemegang Sabun	2	2	2	1
			Pemegang Tisu	2	2	2	1
			Pili Air	2	2	2	1
l)	Lain - lain	:	Kabinet dapur dibina bersekali (hob dan hud)				
			Almari Pakaian dibina bersekali				

TYPE A = 84 UNITS



TYPE B = 90 UNITS

TYPE C = 45 UNITS

TYPE D = 44 UNITS

WCT HARTANAH JAYA SDN. BHD. (963911-K)
(A member of WCT Holdings Berhad)
Tel: +607 232 8818
E-mail: www.paradigmresidences.com.my

WCT SALES GALLERY:

UG-26 & UG-27, Paradigm Mall Johor Bahru, Jalan Skudai ,81200 Johor Bahru, Johor.

No Lesen Pemaju: 13569/08-2025/0679(R) • Tempoh Sah: 19/08/2022-18/08/2025 • Permit Iklan Jualan: 13569-1/08-2022/02398(P) • Tempoh Sah: 19/08/2021-18/08/2022 • Pihak Berkuasa Kelulusan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No Rujukan: MBJB/U/2013/14/14/BGN/105(146) • Beban Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Kekal • Tarikh Siap dijangka: Disember 2023 • Jumlah Unit: 263 unit • Harga Jualan: Min RM 560,625 - Mak RM 1,124,500 • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Hartanah: Pangsapuri Servis

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA