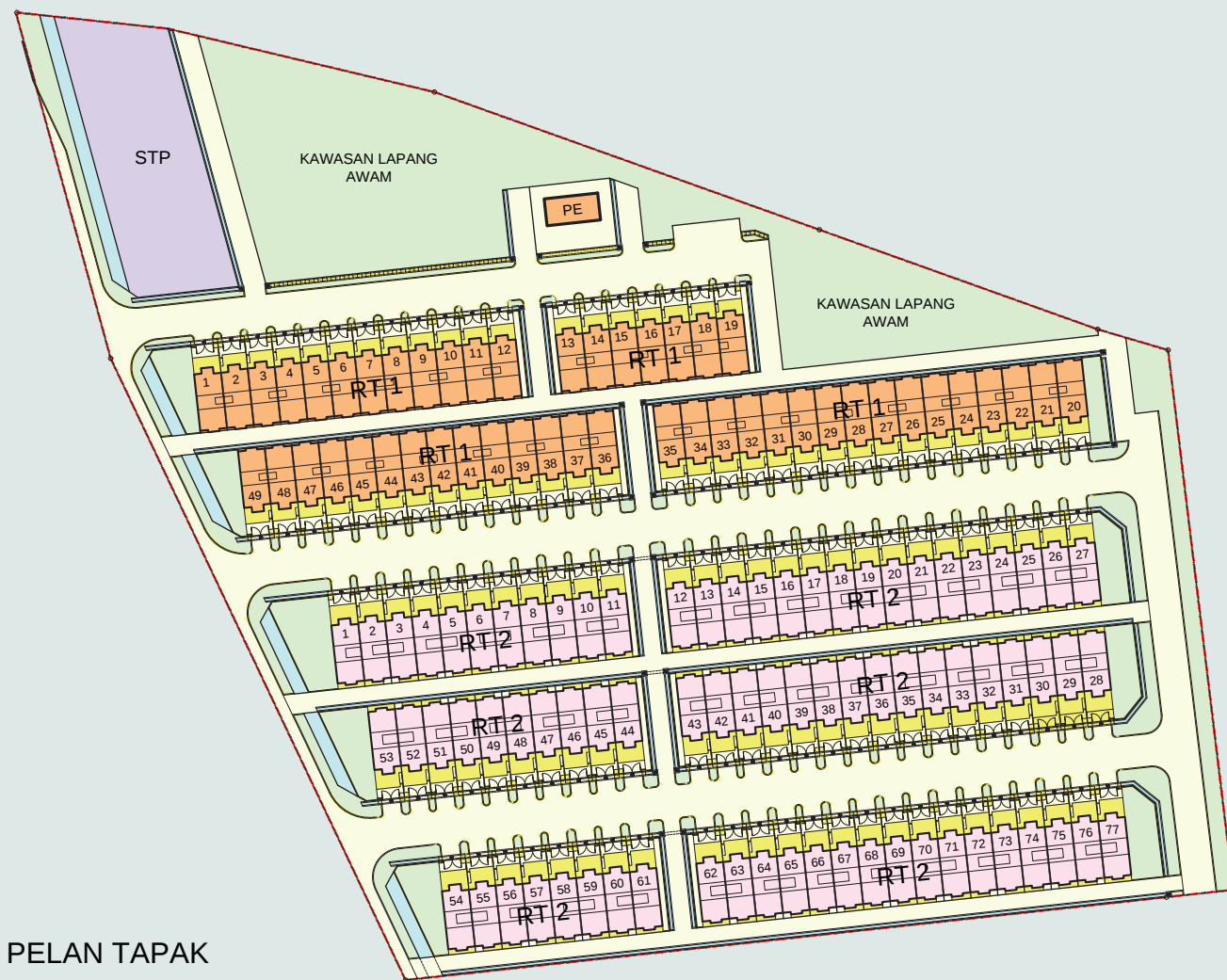


# SPESIFIKASI (RT1 & RT2)

|                          |                                                                  |                                |                                                                                                     |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (a) Struktur             | : Rangka Konkrit Bertetulang                                     | (k)Kelengkapan Sanitari & Paip |                                                                                                     |
| (b) Dinding              | : Batu-Bata Simen                                                | Tandas Duduk                   | : 3 No.                                                                                             |
| (c) Penutup Bumbung      | : Bumbung Dek Logam                                              | Besen Cuci Tangan              | : 3 No.                                                                                             |
| (d) Rangka Bumbung       | : Rangka "Zincalume"                                             | Tap Air                        | : 4 No.                                                                                             |
| (e) Siling               | : Lapisan Skim / Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Siling Plaster | Sinki Dapur                    | : 1 No. Stainless Steel Berkembar                                                                   |
| (f) Tingkap              |                                                                  | (l)Pemasangan Elektrik         |                                                                                                     |
| Bilik Tidur & Dapur      | : Tingkap Kaca "Casement" Berbingkai Aluminium                   | Jenis Bekalan Fasa             | : Fasa Tunggal                                                                                      |
| Bilik Air                | : Tingkap Kaca "Top Hung" Berbingkai Aluminium                   | Poin Hawa Dingin               | : 2 No.                                                                                             |
| (g)Pintu                 |                                                                  | Poin Lampu                     | : 38 No.                                                                                            |
| Ruang Tamu & Balkoni     | : Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium                      | Poin Kuasa 13 Amp              | : 14 No.                                                                                            |
| Pintu Masuk Utama        | : Pintu Berkepadatan Tinggi Papan Serat (HDF)                    | Poin Kipas Siling              | : 6 No.                                                                                             |
| Bilik Tidur              | : Pintu Berkepadatan Tinggi Papan Serat (HDF)                    | Poin Pemanas Air               | : 2 No.                                                                                             |
| Dapur                    | : Pintu Papan Lapis                                              | Poin TV                        | : 2 No.                                                                                             |
| Bilik Air 1              | : Pintu Papan Lapis                                              | Poin Lampu Pintu Pagar         | : 1 No.                                                                                             |
| Bilik Air 2              | : Pintu Papan Lapis (RT1) / Pintu Lipatan "PVC" (RT2)            | Poin Loceng Pintu              | : 1 No.                                                                                             |
| Bilik Air 3              | : Pintu Papan Lapis                                              | Poin Pagar Automatik           | : 1 No.                                                                                             |
| (h)Kerja-Kerja Besi      |                                                                  | (m) Pengkabelan Telefon Dalam  |                                                                                                     |
| Pintu Masuk Utama        | : Kunci Jenis "Mortise"                                          | Soket Dinding Fiber            | : 1 No.                                                                                             |
| Pintu Lain               | : Kunci Jenis Silinder                                           | (n)Pagar                       |                                                                                                     |
| (i)Kemasan Dinding       |                                                                  | Depan                          | : Dinding Batu-Bata Setinggi 5 Kaki Dengan Jerejak M.S Dan Lengkap Dengan Peti Surat & Kebuk Sampah |
| Bilik Air                | : Jubin Dinding Setinggi 7 Kaki                                  | Pintu Pagar                    | : Pintu Besi 5 Kaki                                                                                 |
| Dapur                    | : Jubin Dinding Setinggi 5 Kaki                                  |                                |                                                                                                     |
| Lain – Lain              | : Lepaan Simen & Cat                                             |                                |                                                                                                     |
| (j)Kemasan Lantai        |                                                                  |                                |                                                                                                     |
| Ruang Tamu & Ruang Makan | : Jubin                                                          |                                |                                                                                                     |
| Anjung Kereta            | : Jubin                                                          |                                |                                                                                                     |
| Bilik Air & Dapur        | : Jubin                                                          |                                |                                                                                                     |
| Bilik Tidur & Tangga     | : Jubin                                                          |                                |                                                                                                     |
| Lain – Lain              | : Lepaan Simen                                                   |                                |                                                                                                     |



## PELAN TAPAK



### JENIS PEGANGAN TANAH: BEBAS (RIZAB MELAYU)

No. Lesen Pemaju: 13564/02-2028/0222(R)  
Tempoh Sahlaku: 28/02/2023 - 27/02/2028  
No. Permit Iklan & Jualan:  
Tempoh Sahlaku:  
Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang  
No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPSepang.600-34/3/536

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

### TARIKH DIJANGKA SIAP: MARCH 2025

Jumlah Unit: 49 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (RT1) (Baki 08 Unit)  
77 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (RT2) (Baki 19 Unit)  
Harga Jualan: RM555,000.00 (Min) - RM670,000.00 (Max) (RT1)  
RM585,000.00 (Min) - RM755,000.00 (Max) (RT2)  
Beban Tanah: Tiada  
Sekatan Kepentingan: Tiada



# Taman Jenderam Sutera

## Kediaman Mampu Milik dan Selesa

Merupakan matlamat utama Taman Jenderam Sutera, disamping memberi kelebihan kepada kaum bumiputera yang berpendapatan sederhana untuk memilih kediaman idaman sendiri dan dapat membina kebahagiaan berterusan bersama keluarga.

Sila Hubungi untuk Maklumat Lanjut:

Pemaju:

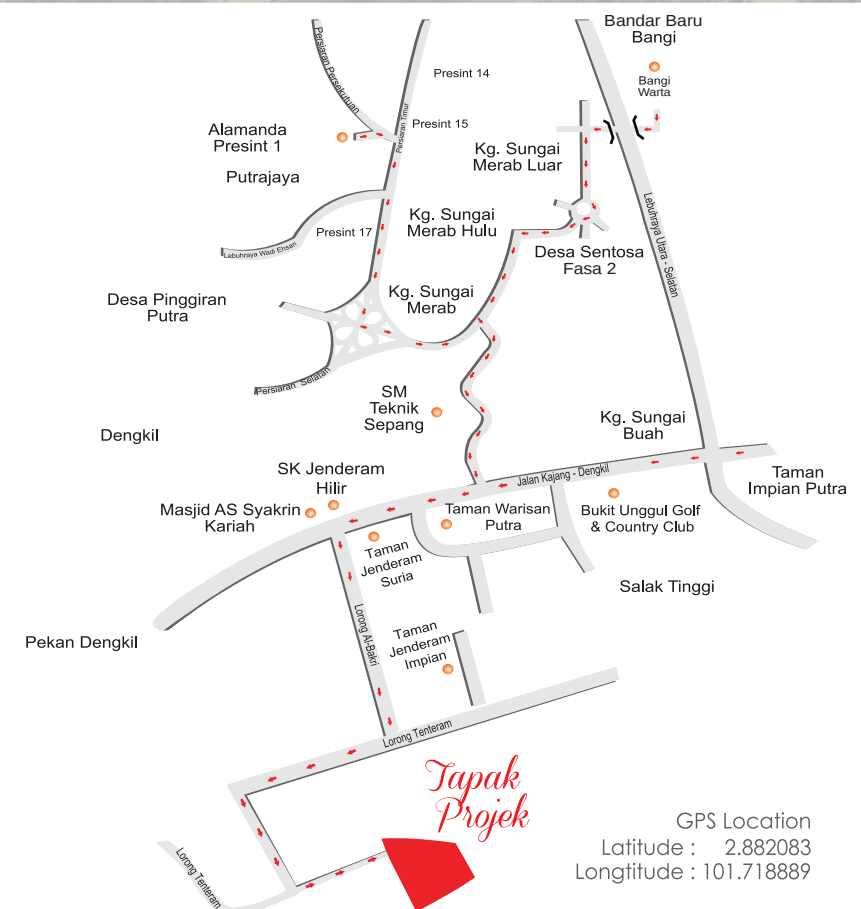


**Perumahan Cergas Jaya Sdn. Bhd.**

[Company No. 201201032023 (1016510-K)]

Suite 19-17 & 18, 19th Floor, Wisma Zelan, No. 1, Jalan Tasik Permaisuri 2, Bandar Tun Razak, Cheras, 56000 Kuala Lumpur.

Tel: 03-9171 5368 / 5268 Fax: 03-9171 5169 Email: psmaju18@yahoo.com



*Tapak  
Projek*

GPS Location  
Latitude : 2.882083  
Longitude : 101.718889



Dari RM555,000.00 - RM670,000.00



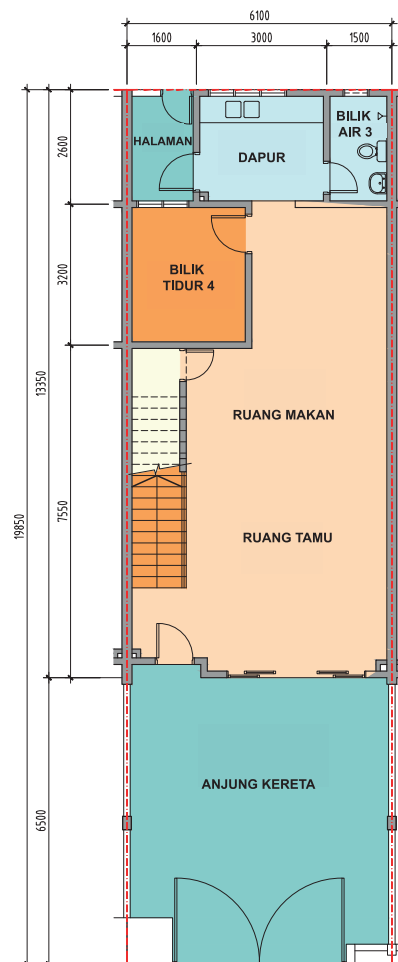
Dari RM585,000.00 - RM755,000.00

RT1

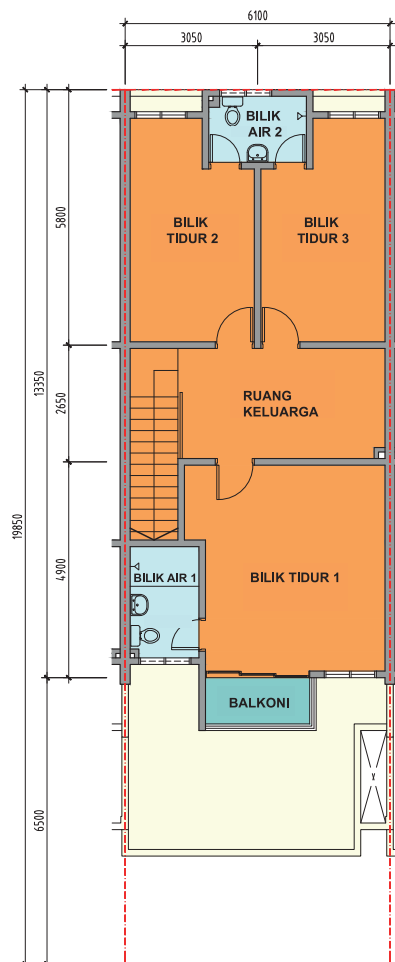
### Pelan Lantai

Jumlah Unit: 49  
 Size Lot: 20' x 65'  
 Keluasan Tanah: 121 Mps  
 (1,303 KP)  
 Keluasan Binaan: 182 Mps  
 (1,964 KP)

4 Bilik Tidur | 3 Bilir Air



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

LOT BIASA

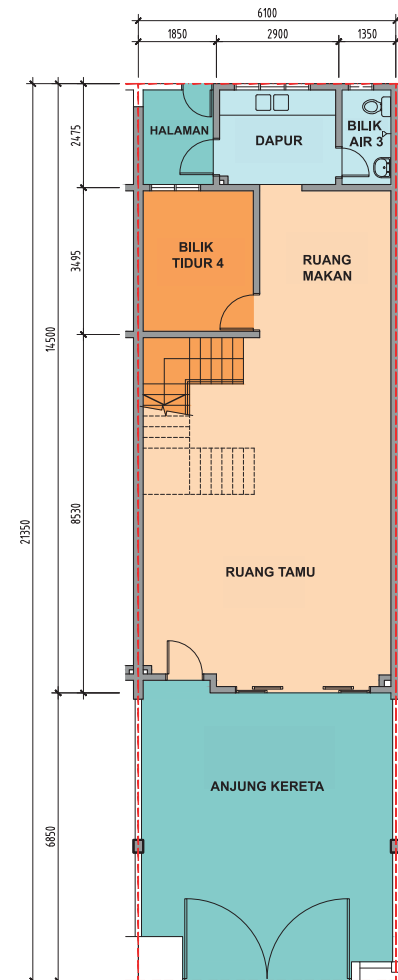
RT 1

RT2

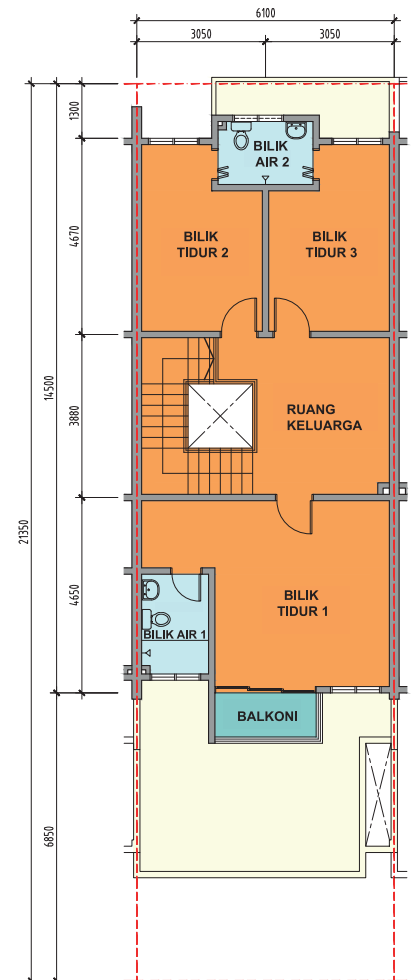
### Pelan Lantai

Jumlah Unit: 77  
 Size Lot: 20' x 70'  
 Keluasan Tanah: 130 Mps  
 (1,402 KP)  
 Keluasan Binaan: 193 Mps  
 (2,081 KP)

4 Bilik Tidur | 3 Bilir Air



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

LOT BIASA

RT 2