

Taman CASA MEKAR

4 Bilik Tidur + 1 Bilik Utiliti | 5 Bilik Air



Pelan Lokasi
Lokasi GPS:
Latitud: 2.923830
Longitud: 101.737416

Sila Hubungi Untuk Maklumat Lanjut:

Pemaju:



Perumahan Cergas Jaya Sdn Bhd. (1016510-K)

Suite 19-17 & 18, 19th Floor, Wisma Zelan, No.1, Jalan Tasik Permaisuri 2,
Bandar Tun Razak, Cheras, 56000 Kuala Lumpur.

Tel: 03-9171 5368 / 5268 Fax: 03-9171 5169 Email: psmaju18@yahoo.com

JENIS PEGANGAN TANAH:

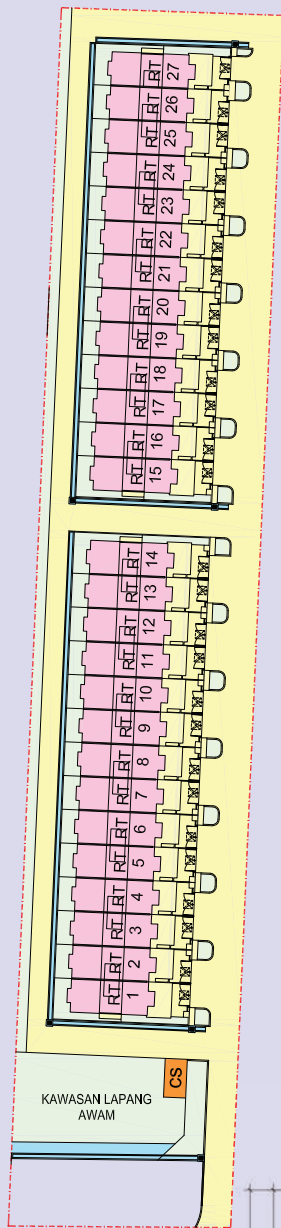
Bebas (Rizab Melayu)

- No. Lesen Pemaju: 13564/02-2028/0222(R)
- Tempoh Sahlaku: 28/02/2023 - 27/02/2028
- No. Permit Iklan & Jualan:
- Tempoh Sahlaku:
- Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang

- No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPSepang 600-34/3/370
- Jumlah Unit: 27 Unit Rumah Teres 3 Tingkat (Baki Belum Dijual: 1 Unit)
- Harga Jualan: RM740,000.00 (Min) – RM800,000.00 (Max)
- Sekatan Kepentingan: Tiada
- Bebanan Tanah: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

DIJANGKA SIAP:
JUN 2023



PELAN TAPAK

SPESIFIKASI

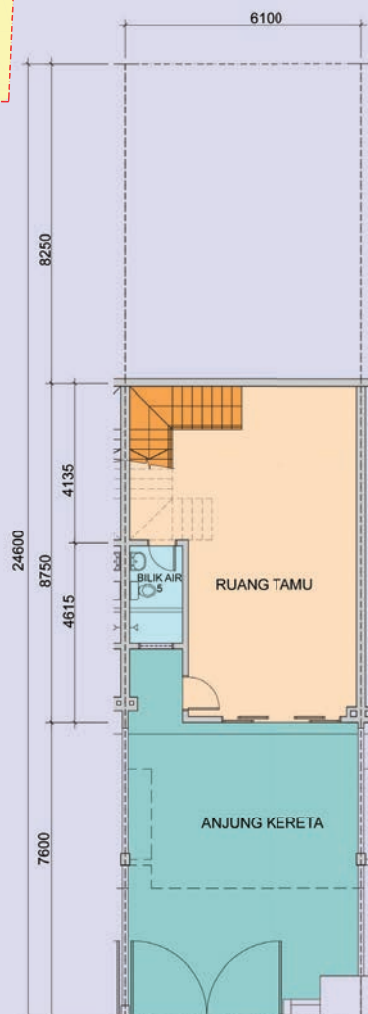
(a) Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
(b) Dinding	: Batu-Bata Simen
(c) Penutup Bumbung	: Bumbung Dek Logam
(d) Rangka Bumbung	: Rangka "Zincalume"
(e) Siling	: Lapisan Skim / Kepingan Siling Tanpa Asbestos / Siling Plaster
(f) Tingkap	
Bilik Tidur, Utiliti & Dapur	: Tingkap Kaca "Casement" Berbingkai Aluminium
Bilik Air	: Tingkap Kaca "Top Hung" Berbingkai Aluminium
(g) Pintu	
Ruang Tamu & Balkoni	: Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu Masuk Utama	: Pintu Berkepadatan Tinggi Papan Serat (HDF)
Bilik Tidur & Utiliti	: Pintu Berkepadatan Tinggi Papan Serat (HDF)
Dapur	: Pintu Papan Lapis
Bilik Air	: Pintu Papan Lapis
(h) Kerja-Kerja Besi	
Pintu Masuk Utama	: Kunci Jenis "Mortise"
Pintu Lain	: Kunci Jenis Silinder
(i) Kemasan Dinding	
Bilik Air	: Jubin Dinding Hingga Tahap Siling
Dapur	: Jubin Dinding Hingga Tahap Siling
Lain - Lain	: Lepaan Simen & Cat
(j) Kemasan Lantai	
Ruang Tamu	: Jubin
Ruang Makan	: Jubin
Anjung Kereta	: Jubin
Bilik Tidur & Utiliti	: Jubin
Bilik Air	: Jubin
Dapur	: Jubin
Tangga	: Jubin
Lain - Lain	: Lepaan Simen
(k) Kelengkapan Sanitari & Paip	
Tandas Duduk	: 5 No.
Besen Cuci Tangan	: 5 No.
Tap Air	: 6 No.
Sinki Dapur	: 1 No. Stainless Steel Berkembar
(l) Pemasangan Elektrik	
Jenis Bekalan Fasa	: Fasa Tiga
Poin Hawa Dingin	: 3 No.
Poin Lampu	: 35 No.
Poin Kuasa 13 Amp	: 20 No.
Poin Kipas Siling	: 9 No.
Poin Pemanas Air	: 3 No.
Poin TV	: 2 No.
Poin Lampu Pintu Pagar	: 1 No.
Poin Loceng Pintu	: 1 No.
Poin Pagar Automatik	: 1 No.
(m) Pengkabelan Telefon Dalam	
Poin Telefon	: 2 No.
(n) Pagar	
Depan	: Dinding Batu-Bata Setinggi 5 Kaki Dengan Jerejak M.S Dan Lengkap Dengan Peti Surat & Kebuk Sampah
Belakang	: Pagar Dawai
Pintu Pagar	: Pintu Besi 5 Kaki

PELAN LANTAI

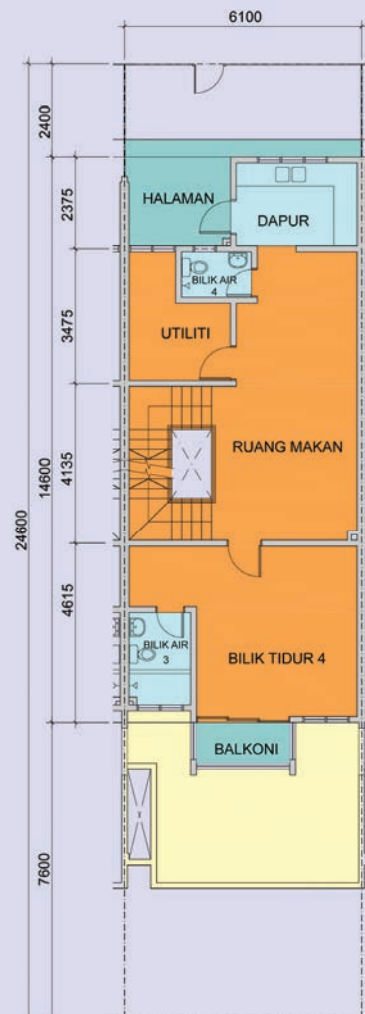
20' X 80' (LOT BIASA)

KELUASAN TANAH : 1,615 KP

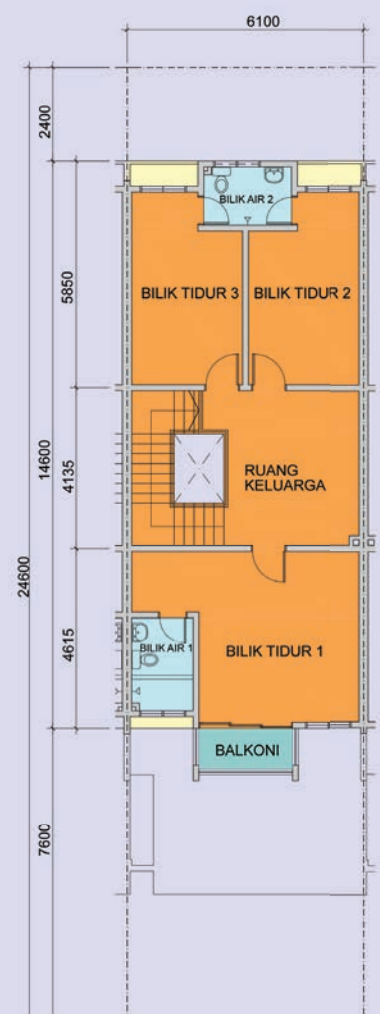
KELUASAN BINAAN : 2,650 KP



Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Satu



Pelan Tingkat Dua