



TAMAN Jenderam Sutera

Moden. Elegan. Eksklusif

Dibina khas untuk gaya hidup keluarga masa kini.



Rumah Teres 2 Tingkat 20'x 63'- 64'

PCJ Perumahan Cergas Jaya Sdn. Bhd. [Company No. 201201032023 (1018510-K)]
Suite 19-17 & 18, 19th Floor, Wisma Zelan, No.1, Jalan Tasik Permaisuri 2, Bandar Tun Razak, Cheras, 56000 Kuala Lumpur. Tel: 03-9171 5368 / 03-9171 5268 Faks: 03-9171 5169 Emel: psmaju18@yahoo.com

• No. Lesen Pemaju: 13564/02-2028/0222(A) • Tempoh Sahlaku: 28/2/2023 - 27/2/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sahlaku: • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPSepang.600-34/3/668 (7) • Tarikh Dijangka Siap: September 2027 • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Pegangan Tanah: Kekal (Rizab Melayu) • Jumlah Unit: 63 Unit Rumah Teres 2 Tingkat • Harga Jualan: RM615,000 (Min) - RM808,000 (Maks)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Hidup Eksklusif, miliki hari ini.
Sila hubungi kami di:



HANYA
63
UNIT



Pelan Tapak

Saiz Lot 20'x 63'-64'

4 Bilik
3 Tidur

3 Bilik
Air

Keluasan Tanah
Dari **1,267** kp

Keluasan Binaan
Dari **1,943** kp

Dari RM615,000 - RM808,000

Spesifikasi

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang
Dinding	: Batu-bata simen
Penutup Bumbung	: Bumbung dek logam
Rangka Bumbung	: Rangka "Zincalume"
Siling	: Lapisan skim / Kepingan siling tanpa asbestos / Siling plaster
Tingkap	
Bilik tidur & dapur	: Tingkap kaca "casement" berbingkai aluminium
Bilik air	: Tingkap kaca "top hung" berbingkai aluminium

Pintu	
Ruang tamu & balkoni	: Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium
Ruang makan (Unit hujung / unit sudut)	: Pintu gelangsar kaca berbingkai aluminium
Pintu masuk utama	: Pintu kayu flush
Bilik tidur	: Pintu kayu flush
Dapur & bilik air	: Pintu kayu flush

Kerja-Kerja Besi	
Pintu masuk utama	: Kunci jenis "Mortise"
Pintu lain	: Kunci jenis silinder

Kemasan Dinding	
Dinding luaran	: Lepaan simen & cat
Dinding dalaman	: Lepaan simen & cat
Bilik air	: Jubin dinding setinggi 7 kaki
Dapur	: Jubin dinding setinggi 5 kaki

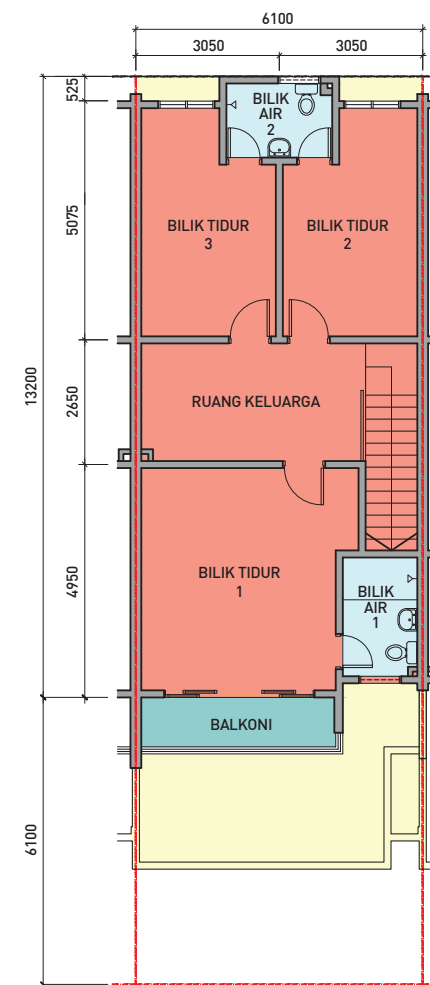
Kemasan Lantai	
Anjung kereta & teres	: Jubin
Ruang tamu, ruang makan & ruang keluarga	: Jubin
Bilik air & dapur	: Jubin
Bilik tidur & tangga	: Jubin
Balkoni	: Jubin
Laman	: Lepaan simen

Kelengkapan Sanitari & Paip	
Tandas duduk	: 3 unit
Besen cuci tangan	: 3 unit
Tap air	: 4 unit
Sinki dapur	: 1 unit

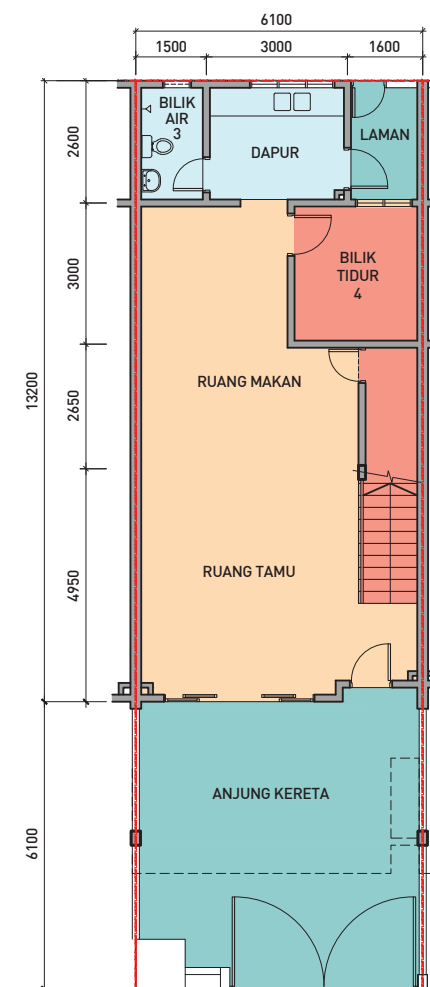
Pemasangan Elektrik	
Papan agihan fasa tunggal	: 1 unit
Poin hawa dingin	: 2 unit
Poin lampu	: 38 unit
Soket suis 13A	: 14 unit
Poin kipas siling	: 6 unit
Poin pemanas air	: 2 unit
Poin TV	: 1 unit
Poin lampu pintu pagar	: 1 unit
Poin loceng pintu	: 1 unit
Poin pagar automatik	: 1 unit

Pengkabelan Telefon Dalaman	
Soket dinding "fiber"	: 1 unit

Pagar	
Depan	: Dinding batu-bata setinggi 5 kaki lengkap dengan peti surat & kebuk sampah
Pintu pagar	: Pintu besi 5 kaki



PELAN TINGKAT ATAS



PELAN TINGKAT BAWAH

Lot Biasa 20' x 63'

TAMAN
Jenderam
Sutera

Moden. Elegan. Eksklusif

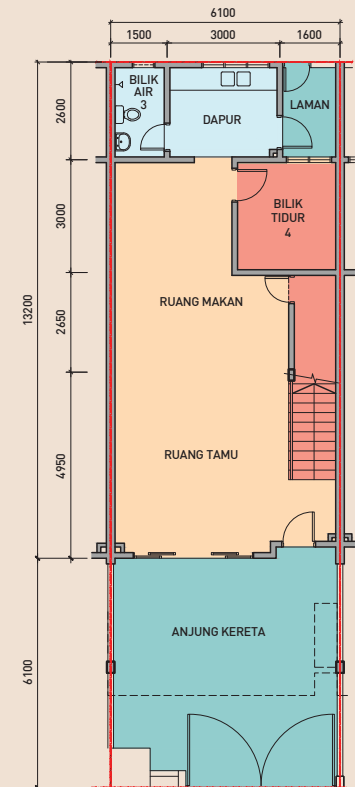
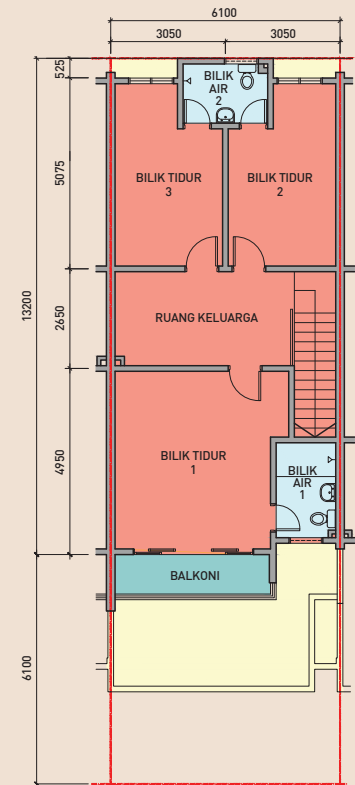
Dibina khas untuk gaya hidup
keluarga masa kini.



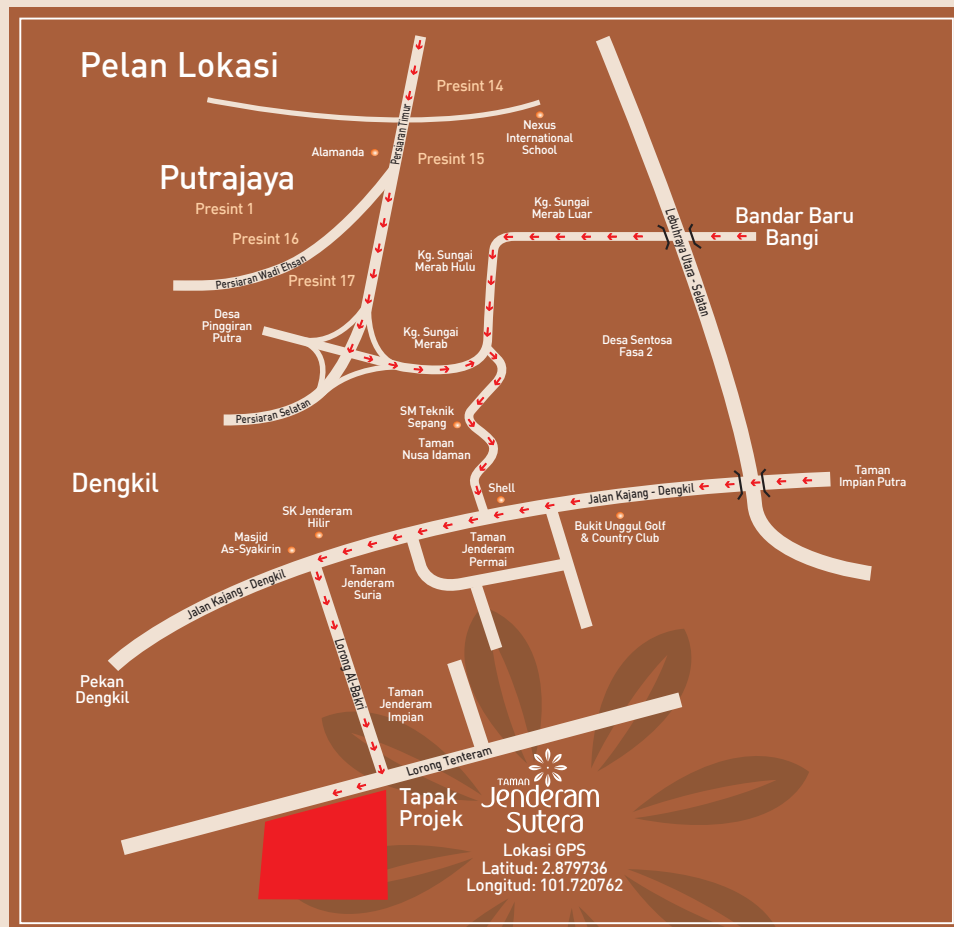
Rumah Teres 2 Tingkat 20'x 63' - 64'



Saiz Lot 20'x 63'-64'			
4 Bilik Tidur	3 Bilik Air	Keluasan Tanah Dari 1,267 _{kp}	Keluasan Binaan Dari 1,943 _{kp}
Dari RM615,000 - RM808,000			



Lot Biasa 20' x 63'



PCJ Perumahan Cergas Jaya Sdn. Bhd. [Company No. 201201032023 (1016510-K)]
Suite 19-17 & 18, 19th Floor, Wisma Zelan, No.1, Jalan Tasik Permaisuri 2, Bandar Tun Razak, Cheras, 56000 Kuala Lumpur. Tel: 03-9171 5368 / 03-9171 5268 Faks: 03-9171 5169 Emel: psmaju18@yahoo.com

• No. Lesen Pemaju: 13564/02-2028/0222(A) • Tempoh Sahlaku: 28/2/2023 - 27/2/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: • Tempoh Sahlaku: • Kelulusan Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPSepang.600-34/3/668 (7) • Tarikh Dijangka Siap: September 2027 • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Pegangan Tanah: Kekal (Rizab Melayu) • Jumlah Unit: 63 Unit Rumah Teres 2 Tingkat • Harga Jualan: RM615,000 (Min) - RM808,000 (Maks)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Hidup Eksklusif, miliki hari ini.
Sila hubungi kami di: