



ECO MAJESTIC





# ASINGKAN DIRI ANDA

*dengan ultimate penghalusan*



BANGLO

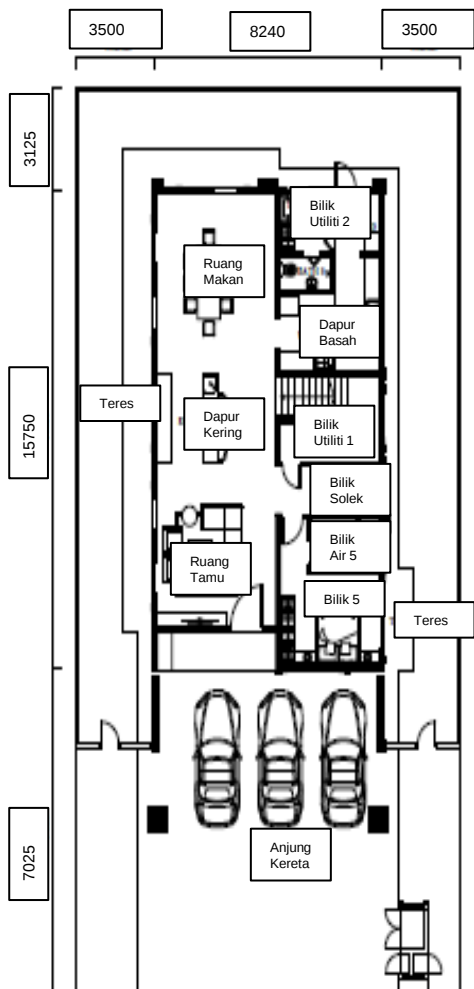
**ECOWORLD**  
CREATING TOMORROW & BEYOND



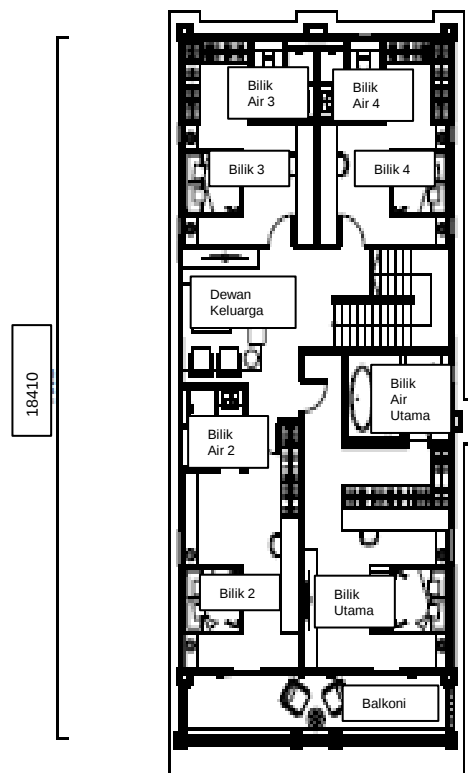
## STONERIDGE FASA 6C

### Rumah Banglo Dua Tingkat (6 Unit)

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Keluasan Tanah  | : 50' x 85'   |
| Keluasan Binaan | : 3,922 kp    |
| Harga Minima    | : RM2,541,600 |
| Harga Maksima   | : RM2,715,600 |



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

## SPESIFIKASI

## Stoneridge 6C

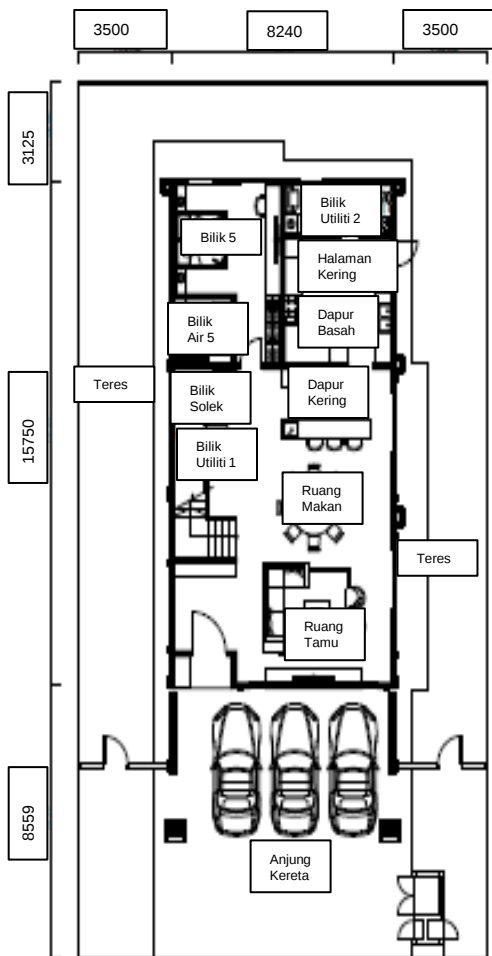
|                          |   |                                                                                 |                                                                                                                  |
|--------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur                 | : | Rangka Konkrit Tetulang                                                         |                                                                                                                  |
| Dinding                  | : | Dinding Bata                                                                    |                                                                                                                  |
| Permukaan Bumbung        | : | Jubin Tanah Liat Besi / Bumbung R.C                                             |                                                                                                                  |
| Bingkai Bumbung          | : | Bumbung Besi Ringan Kekuda                                                      |                                                                                                                  |
| Siling                   | : | Lapisan 'Skim Coat / Siling Plaster                                             |                                                                                                                  |
| Tingkap                  | : | Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium                                              |                                                                                                                  |
| Pintu                    | : | Pintu Masuk Utama                                                               | - Pintu Kayu                                                                                                     |
|                          | : | Bilik Tidur / Bilik Air                                                         | - Pintu 'Plywood'                                                                                                |
|                          | : | Lain - Lain                                                                     | - Pintu kayu Louvre Pepejal / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Panel Komposit Aluminium / Pintu Lipat PVC |
| Kunci                    | : | Kunci Bermutu                                                                   |                                                                                                                  |
| Kemasan Dinding          | : | Dapur                                                                           | - Jubin Seramik Penuh                                                                                            |
|                          | : | Bilik Air Utama                                                                 | - Jubin Porselin Penuh                                                                                           |
|                          | : | Bilik Air 2,3 & 4                                                               | - Jubin Porselin Penuh                                                                                           |
| Kemasan Lantai           | : | <b><u>Tingkat Bawah</u></b>                                                     |                                                                                                                  |
|                          | : | Anjung Kereta / Teres                                                           | - Jubin Porselin                                                                                                 |
|                          | : | Ruang Tamu / Makan / Dapur                                                      | - Jubin Porselin                                                                                                 |
|                          | : | Halaman Kering                                                                  | - Jubin Porselin                                                                                                 |
|                          | : | Bilik 4                                                                         | - Jubin Porselin                                                                                                 |
|                          | : | Bilik Air 4                                                                     | - Jubin Porselin / Lantai Batu Kerikil                                                                           |
|                          | : | Tangga                                                                          | - Lantai Laminasi Kayu                                                                                           |
|                          | : | Bilik Utiliti                                                                   | - Jubin Porselin                                                                                                 |
|                          | : | <b><u>Tingkat Atas</u></b>                                                      |                                                                                                                  |
|                          | : | Bilik Utama                                                                     | - Lantai Laminasi Kayu                                                                                           |
|                          | : | Bilik Air Utama                                                                 | - Jubin Porselin / Lantai Batu Kerikil                                                                           |
|                          | : | Bilik Tidur 2 & 3                                                               | - Lantai Laminasi Kayu                                                                                           |
|                          | : | Bilik Air 2 & 3                                                                 | - Jubin Porselin / Lantai Batu Kerikil                                                                           |
|                          | : | Koridor                                                                         | - Lantai Laminasi Kayu                                                                                           |
|                          | : | Balkoni                                                                         | - Jubin Porselin                                                                                                 |
| Kelengkapan Kebersihan   | : | Mangkuk Tandas                                                                  | - 7 Nos                                                                                                          |
|                          | : | Besen Cuci Tangan                                                               | - 7 Nos                                                                                                          |
|                          | : | Pancuran Mandi                                                                  | - 6 Nos                                                                                                          |
|                          | : | Sinki Dapur                                                                     | - 1 Nos                                                                                                          |
| Pemasangan Elektrik      | : | Punca Lampu                                                                     | - 40 Unit                                                                                                        |
|                          |   | Punca Kuasa                                                                     | - 37 Unit                                                                                                        |
|                          |   | Punca Penghawa Dingin                                                           | - 9 Unit                                                                                                         |
|                          |   | Punca Pemanas Air                                                               | - 5 Unit                                                                                                         |
|                          |   | Punca Kipas                                                                     | - 8 Unit                                                                                                         |
|                          |   | Punca SMATV                                                                     | - 3 Unit                                                                                                         |
|                          |   | Punca Lampu Pagar                                                               | - 2 Unit                                                                                                         |
|                          |   | Punca Loceng Pintu                                                              | - 1 Unit                                                                                                         |
| Saluran Kabeling Telefon | : | Punca Telefon                                                                   | - 2 Unit                                                                                                         |
|                          |   | Punca Data                                                                      | - 2 Unit                                                                                                         |
|                          |   | Interkom                                                                        | - 2 Unit                                                                                                         |
| Pagar                    | : | 1.5m Pagar Besi Ringan Dengan Dinding Bata Alas Tiang / 1.5m Pagar Dinding Bata |                                                                                                                  |
| Rumput (Jika ada)        | : | Ada                                                                             |                                                                                                                  |



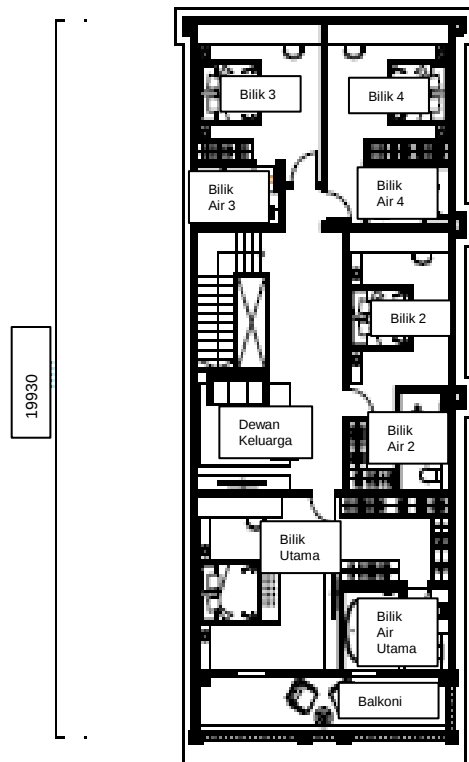
## STONERIDGE FASA 6D

### Rumah Banglo Dua Tingkat (18 Unit)

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Keluasan Tanah  | : 50' x 90'   |
| Keluasan Binaan | : 4,089 kp    |
| Harga Minima    | : RM2,625,600 |
| Harga Maksima   | : RM2,877,600 |



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

**SPESIFIKASI**

**Stoneridge 6D**

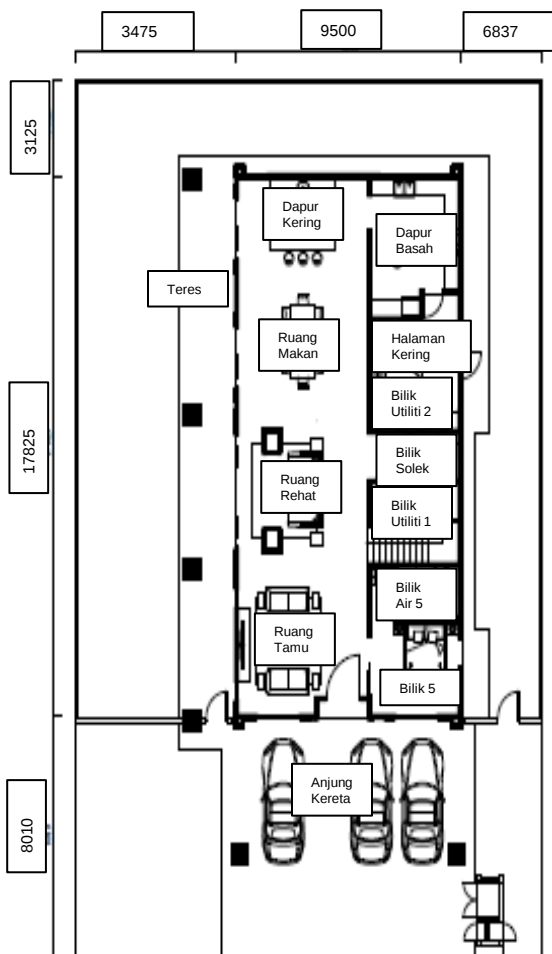
|                          |   |                                            |                                                                                                                  |
|--------------------------|---|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur                 | : | Rangka Konkrit Tetulang                    |                                                                                                                  |
| Dinding                  | : | Dinding Bata                               |                                                                                                                  |
| Permukaan Bumbung        | : | Jubin Tanah Liat Besi / Bumbung R.C        |                                                                                                                  |
| Bingkai Bumbung          | : | Bumbung Besi Ringan Kekuda                 |                                                                                                                  |
| Siling                   | : | Lapisan 'Skim Coat / Siling Plaster        |                                                                                                                  |
| Tingkap                  | : | Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium         |                                                                                                                  |
| Pintu                    | : | Pintu Masuk Utama                          | - Pintu Kayu                                                                                                     |
|                          | : | Bilik Tidur / Bilik Air                    | - Pintu 'Plywood'                                                                                                |
|                          | : | Lain - Lain                                | - Pintu kayu Louvre Pepejal / Pintu Kaca Berbingkai Aluminium / Pintu Panel Komposit Aluminium / Pintu Lipat PVC |
| Kunci                    | : | Kunci Bermutu                              |                                                                                                                  |
| Kemasan Dinding          | : | Dapur                                      | - Jubin Seramik Penuh                                                                                            |
|                          | : | Bilik Air Utama                            | - Jubin Porselin Penuh                                                                                           |
|                          | : | Bilik Air 2,3 & 4                          | - Jubin Porselin Penuh                                                                                           |
| Kemasan Lantai           | : | <b><u>Tingkat Bawah</u></b>                |                                                                                                                  |
|                          | : | Anjung Kereta / Teres                      | - Jubin Porselin                                                                                                 |
|                          | : | Ruang Tamu / Makan / Dapur                 | - Jubin Porselin                                                                                                 |
|                          | : | Halaman Kering                             | - Jubin Porselin                                                                                                 |
|                          | : | Bilik 4                                    | - Jubin Porselin                                                                                                 |
|                          | : | Bilik Air 4                                | - Jubin Porselin / Lantai Batu Kerikil                                                                           |
|                          | : | Tangga                                     | - Lantai Laminasi Kayu                                                                                           |
|                          | : | Bilik Utiliti                              | - Jubin Porselin                                                                                                 |
|                          | : | <b><u>Tingkat Atas</u></b>                 |                                                                                                                  |
|                          | : | Bilik Utama                                | - Lantai Laminasi Kayu                                                                                           |
|                          | : | Bilik Air Utama                            | - Jubin Porselin / Lantai Batu Kerikil                                                                           |
|                          | : | Bilik Tidur 2 & 3                          | - Lantai Laminasi Kayu                                                                                           |
|                          | : | Bilik Air 2 & 3                            | - Jubin Porselin / Lantai Batu Kerikil                                                                           |
|                          | : | Koridor                                    | - Lantai Laminasi Kayu                                                                                           |
|                          | : | Balkoni                                    | - Jubin Porselin                                                                                                 |
| Kelengkapan Kebersihan   | : | Mangkuk Tandas                             | - 7 Nos                                                                                                          |
|                          | : | Besen Cuci Tangan                          | - 7 Nos                                                                                                          |
|                          | : | Pancuran Mandi                             | - 6 Nos                                                                                                          |
|                          | : | Sinki Dapur                                | - 1 Nos                                                                                                          |
| Pemasangan Elektrik      | : | Punca Lampu                                | - 40 Unit                                                                                                        |
|                          |   | Punca Kuasa                                | - 37 Unit                                                                                                        |
|                          |   | Punca Penghawa Dingin                      | - 9 Unit                                                                                                         |
|                          |   | Punca Pemanas Air                          | - 5 Unit                                                                                                         |
|                          |   | Punca Kipas                                | - 8 Unit                                                                                                         |
|                          |   | Punca SMATV                                | - 3 Unit                                                                                                         |
|                          |   | Punca Lampu Pagar                          | - 2 Unit                                                                                                         |
|                          |   | Punca Loceng Pintu                         | - 1 Unit                                                                                                         |
| Saluran Kabeling Telefon | : | Punca Telefon                              | - 2 Unit                                                                                                         |
|                          |   | Punca Data                                 | - 2 Unit                                                                                                         |
|                          |   | Interkom                                   | - 2 Unit                                                                                                         |
| Pagar                    | : | 1.5m Pagar Besi Ringan Dengan Dinding Bata | Alas Tiang / 1.5m Pagar Dinding Bata                                                                             |
| Rumput (Jika ada)        | : | Ada                                        |                                                                                                                  |



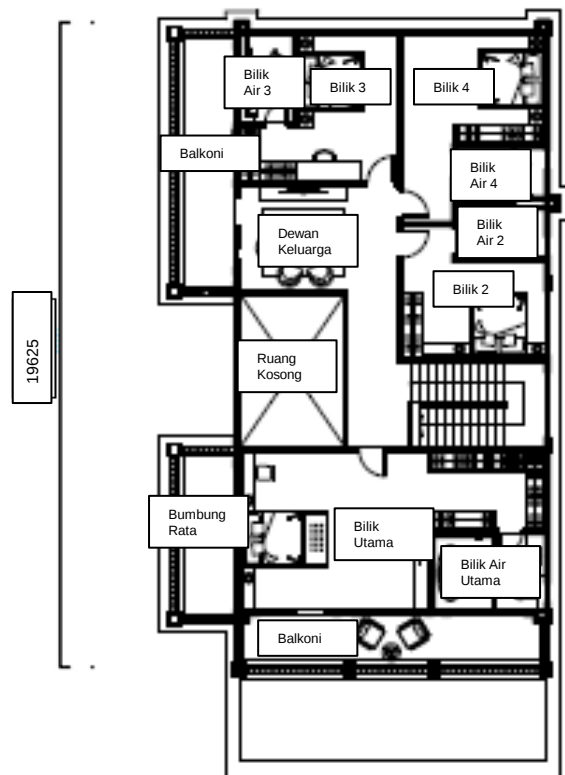
## STONERIDGE FASA 6E

### Rumah Banglo Dua Tingkat (9 Unit)

Keluasan Tanah : 65' x 95'  
 Keluasan Binaan : 5,054 kp  
 Harga Minima : RM3,381,600  
 Harga Maksima : RM3,825,600



Tingkat Bawah

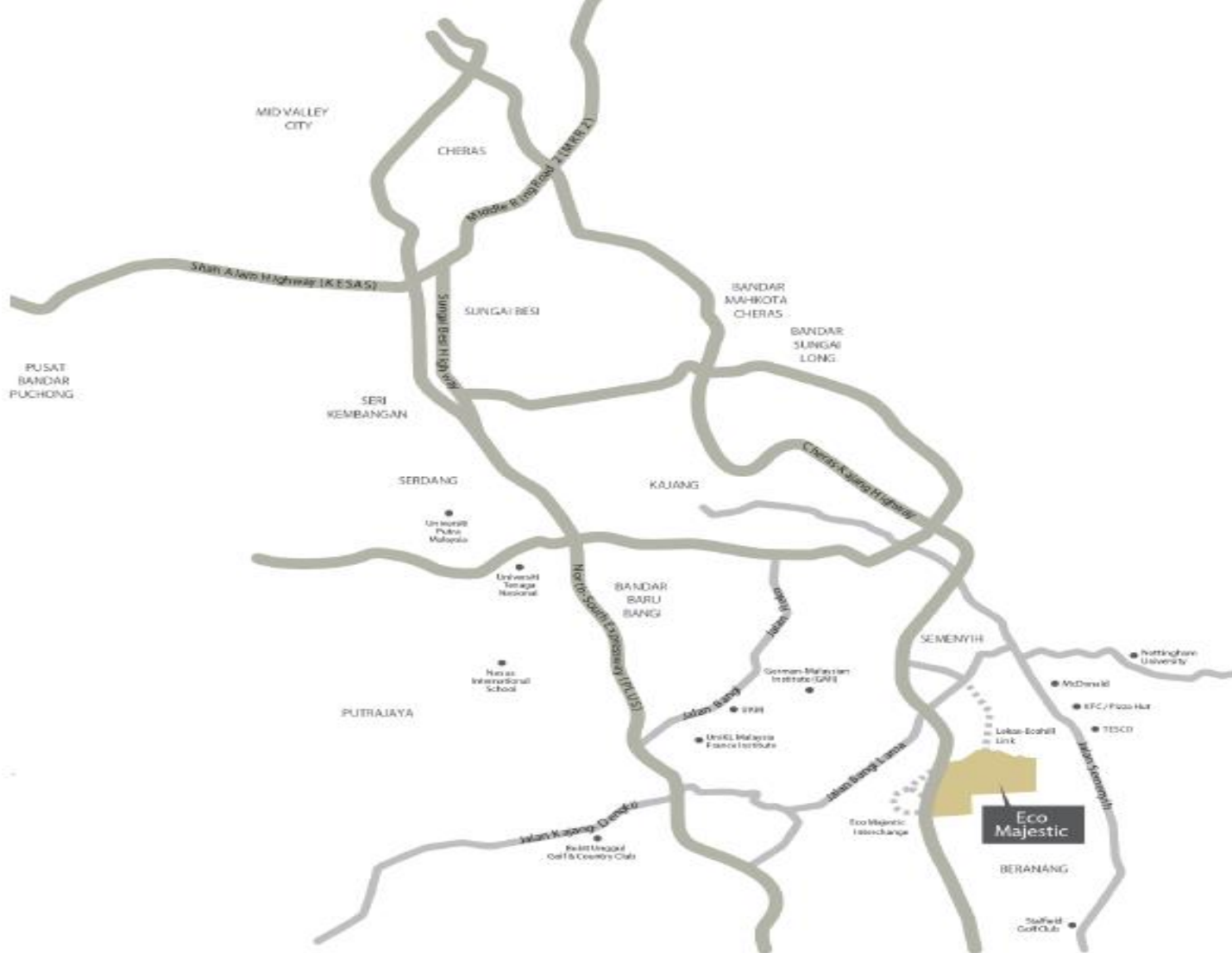


Tingkat Atas

SPESIFIKASI

Stoneridge 6E

|                          |   |                                                                                 |                                                                                                                                  |
|--------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur                 | : | Rangka Konkrit Tetulang                                                         |                                                                                                                                  |
| Dinding                  | : | Dinding Bata                                                                    |                                                                                                                                  |
| Permukaan Bumbung        | : | Jubin Tanah Liat Besi / Bumbung R.C                                             |                                                                                                                                  |
| Bingkai Bumbung          | : | Bumbung Besi Ringan Kekuda                                                      |                                                                                                                                  |
| Siling                   | : | Lapisan 'Skim Coat / Siling Plaster                                             |                                                                                                                                  |
| Tingkap                  | : | Tingkap Gelas Berbingkai Aluminium                                              |                                                                                                                                  |
| Pintu                    | : | Pintu Masuk Utama                                                               | - Pintu Kayu                                                                                                                     |
|                          | : | Bilik Tidur / Bilik Air                                                         | - Pintu 'Plywood'                                                                                                                |
|                          | : | Lain - Lain                                                                     | - Pintu kayu Louvre Pepejal / Pintu Plywood Flush' / Pintu Gril Keluli Ringan / Pintu Panel Komposit Aluminium / Pintu Lipat PVC |
| Kunci                    | : | Kunci Bermutu                                                                   |                                                                                                                                  |
| Kemasan Dinding          | : | Dapur                                                                           | - Jubin Seramik Penuh                                                                                                            |
|                          | : | Bilik Air Utama                                                                 | - Jubin Porselin Penuh                                                                                                           |
|                          | : | Bilik Air 2,3 & 4                                                               | - Jubin Porselin Penuh                                                                                                           |
| Kemasan Lantai           | : | <b><u>Tingkat Bawah</u></b>                                                     |                                                                                                                                  |
|                          | : | Anjung Kereta / Teres                                                           | - Jubin Porselin                                                                                                                 |
|                          | : | Ruang Tamu / Makan / Dapur                                                      | - Jubin Porselin                                                                                                                 |
|                          | : | Halaman Kering                                                                  | - Jubin Porselin                                                                                                                 |
|                          | : | Bilik 4                                                                         | - Jubin Porselin                                                                                                                 |
|                          | : | Bilik Air 4                                                                     | - Jubin Porselin / Lantai Batu Kerikil                                                                                           |
|                          | : | Tangga                                                                          | - Lantai Kayu Padu                                                                                                               |
|                          | : | Bilik Utiliti                                                                   | - Jubin Porselin                                                                                                                 |
|                          | : | <b><u>Tingkat Atas</u></b>                                                      |                                                                                                                                  |
|                          | : | Bilik Utama                                                                     | - Lantai Kayu Padu                                                                                                               |
|                          | : | Bilik Air Utama                                                                 | - Jubin Porselin / Lantai Batu Kerikil                                                                                           |
|                          | : | Bilik Tidur 2 & 3                                                               | - Lantai Kayu Padu                                                                                                               |
|                          | : | Bilik Air 2 & 3                                                                 | - Jubin Porselin / Lantai Batu Kerikil                                                                                           |
|                          | : | Koridor                                                                         | - Lantai Kayu Padu                                                                                                               |
|                          | : | Balkoni                                                                         | - Jubin Porselin                                                                                                                 |
| Kelengkapan Kebersihan   | : | Mangkuk Tandas                                                                  | - 7 Nos                                                                                                                          |
|                          | : | Besen Cuci Tangan                                                               | - 7 Nos                                                                                                                          |
|                          | : | Pancuran Mandi                                                                  | - 6 Nos                                                                                                                          |
|                          | : | Sinki Dapur                                                                     | - 1 Nos                                                                                                                          |
| Pemasangan Elektrik      | : | Punca Lampu                                                                     | - 44 Unit                                                                                                                        |
|                          | : | Punca Kuasa                                                                     | - 40 Unit                                                                                                                        |
|                          | : | Punca Penghawa Dingin                                                           | - 10 Unit                                                                                                                        |
|                          | : | Punca Pemanas Air                                                               | - 5 Unit                                                                                                                         |
|                          | : | Punca Kipas                                                                     | - 8 Unit                                                                                                                         |
|                          | : | Punca SMATV                                                                     | - 3 Unit                                                                                                                         |
|                          | : | Punca Lampu Pagar                                                               | - 2 Unit                                                                                                                         |
|                          | : | Punca Loceng Pintu                                                              | - 1 Unit                                                                                                                         |
| Saluran Kabeling Telefon | : | Punca Telefon                                                                   | - 2 Unit                                                                                                                         |
|                          | : | Punca Data                                                                      | - 2 Unit                                                                                                                         |
|                          | : | Interkom                                                                        | - 2 Unit                                                                                                                         |
| Pagar                    | : | 1.5m Pagar Besi Ringan Dengan Dinding Bata Alas Tiang / 1.5m Pagar Dinding Bata |                                                                                                                                  |
| Rumput (Jika ada)        | : | Ada                                                                             |                                                                                                                                  |



### Pejabat Jualan Beroperasi

Isnin – Jumaat  
Sabtu / Ahad & Cuti Awam

: 9pg – 6ptg  
: 10pg – 6ptg



**+603 8723 2255**

**www.ecoworld.my**

**ECOWORLD**  
CREATING TOMORROW & BEYOND

Rumah Banglo Dua Tingkat (Stoneridge)

No Lesen Pemaju: 13544/05-2028/0862(R)

No Permit Iklan & Jualan:

Hakmilik Tanah: Pegangan Bebas

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang

No Rujukan: Bil (28) dlm.MPKj.2/P/4/2017

Tempoh Sah: 28/05/2023 - 27/05/2028

Tempoh Sah:

Tarikh Dijangka Siap: Dis 2024

Bebanan Tanah: Hong Leong Investment Bank Berhad

Harga: RM2,541,600 – RM2,715,600 (6C), RM2,625,600 – RM2,877,600 (6D), RM3,381,600 – RM3,825,600 (6E)

Pejabat Jualan: EcoWorld Gallery @ Eco Majestic, No.1, Lingkaran Eco Majestic, Eco Majestic, 43500 Semenyih, Selangor.

Pengurus Projek: Eco World Project Management Sdn Bhd (978603-W)

Pemaju: Eco Majestic Sdn Bhd (1002247-X)

Jenis 6C – 6 Unit, Jenis 6D – 18 Unit, Jenis 6E – 9 Unit

Baki Unit Belum Dijual Jenis 6C - 3, Jenis 6D - 3, Jenis 6E - 2

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA