

MERAIKAN KEHIDUPAN BARU YANG INDAH

2WO  
8IGHT BLVD

# BIRD 2WD 8IGHT

Suatu pagi baru memegang janji satu permulaan baru. Begitulah cara hidup di tempat perlindungan unik terletak dengan selesa di kawasan kejiranan yang mesra, di mana segala-galanya bermula dengan nada yang segar dengan daya tarikan dunia istimewa.

SELAMAT DATANG KE 28 BOULEVARD.  
INI ADALAH DI MANA

KEHIDUPAN BERMULA

28  
VIO

# MENINGKAT KE ATAS SEGALANYA

SATU TRANSFORMASI IKONIK GARIS LANGIT

28 Boulevard adalah sebuah pangsapuri perkhidmatan 45-tingkat bersebelahan tasik, dengan pemandangan yang menakjubkan dari pusat bandar Kuala Lumpur. Kediaman 28 Boulevard melambangkan gaya hidup tinggi yang terbaik.

#### **Kediaman Mercu Tanda**

Dengan pemandangan kota, 28 Boulevard adalah mercu tanda yang ikonik. Dinding kaca memberikan pandangan yang tidak terhalang dari kedua-dua pusat bandar dan tasik.

#### **Fasad Kaca**

Keindahan hidup sebagai warna langit, mencerminkan ke atas kaca dinding dari lantai-ke-siling.

#### **Seni Bina Yang Istimewa**

Dengan kekuatan daripada keluli dan konkrit, 28 Boulevard mempunyai reka bentuk seni bina yang selimbang dengan sempurna antara keindahan dan kekuatan.



28 Boulevard terletak di sebuah komuniti kediaman indah yang berjarak dekat dari pusat bandar, di mana jalan-jalan ditemani dengan pokok dan bunga yang cantik.

**Detak saje ke mana-mana di bandaraya**  
4.7km untuk ke MRR2 dan 11 km ke Lebuhraya SMART.

**Pemandangan yang luar biasa**  
Permandangan menakjubkan degang Menara Berkembar KLCC di hadapan, dan sebuah tasik yang indah di belakang.



SEBUAH RUMAH YANG AWAK AKAN CINTAI

GAYA HIDUP YANG INDAH

28 Boulevard memberikan anda keistimewaan to menikmati gaya hidup di bandar yang anda selalu impikan.

**Alamat yang baru di Kuala Lumpur**

28 Boulevard bukan sahaja sebuah rumah, ia menawarkan segala kemewahan dan kemudahan kehidupan bandar.



**Kedai-kedai Berdekatan**

Terdapat pelbagai jenis kedai-kedai runcit di sekitar.

**Pelbagai Pilihan Restoran**

Pelbagai kafe dan restoran yang berhampiran.

**Klinik 24 jam**

Bantuan perubatan yang berhampiran, supaya anda tidak perlu risau apabila anda berasa sakit. Siang atau malam.



# KEMUDAHAN YANG UNIK DAN ISTIMEWA

PENAWARAN PERKHIDMATAN DAN KEMUDAHAN

28 Boulevard memberikan pengalaman layanan 5 bintang yang mentakrifkan mewah dan moden. Kami akan sentiasa mencari cara untuk meningkatkan harian anda.

**Dua-kunci Unit**

28 Boulevard dibina dengan konsep dua-kunci, yang mempunyai dua rumah yang berkongsi ruang tamu, dengan pintu masuk yang berbeza. Konsep ini sesuai untuk keluarga muda untuk tinggal dengan ibu bapa mereka, tanpa menjejaskan privasi.

**Perkhidmatan Tambahan**

Setiap blok direka dengan perkhidmatan peribadi seperti perkhidmatan dobi, tempahan teksi dan perkhidmatan pos.

**Taman Langit**

- Taman Hidroponik - Menanam produk organik anda sendiri dalam slot peribadi anda.
- Bilik Parti Peribadi - Parti-parti kecil dengan kemudahan peralatan dapur yang lengkap.
- Golf Mini - Latihan untuk golf
- Bilik TV Sukan - Bersorak untuk pasukan bola sepak kegemaran anda dengan kawan-kawan.

**Tasik**

Nikmati aktiviti rekreasi tepi tasik dan laluan jogging.

**Kesejahteraan @ Tingkat 12**

Kemudahan mewah di Tingkat 12 termasuk gimnasium, sebuah kolam infiniti bersaiz Olimpik, satu yoga dek luar dan jalan refleksologi kaki.

**Suasana cantik**

Menikmati diri sendiri dalam Kolam Bintang dan dikelilingi dengan Pokok Persona yang memberikan suasana yang selesa dan tenang.

**Sistem letak kereta yang selamat**

Dengan teknologi terkini dalam lif kereta, anda akan menikmati perkhidmatan mobiliti yang selamat dan mudah.

**Keselamatan optimum**

28 Boulevard mempunyai sistem keselamatan yang bertaraf tinggi, sistem pengurusan bangunan teknologi yang canggih dan reka bentuk dalaman yang paling indah.



# TELITI DAN IKHLAS

UNTUK KEMUDAHAN ANDA

Di 28 Boulevard, kami memastikan rumah baru anda dalam reka bentuk yang besar dan unggul, mutu kerja yang baik dan perhatian kepada perincian yang teliti.

Setiap perkara dijaga untuk kamu



# MENYEMPURNAKAN SENI GAYA HIDUP

DENGAN MEWUJUDKAN RUANG YANG MEMBERI INSPIRASI KEPADA KEHIDUPAN

Direka dengan menggunakan cahaya, ruang dan tekstur, anda akan menikmati keharmonian selesa di rumah baru anda.



#### **Ruang Tamu**

Nikmati cahaya semula jadi di ruang tamu anda, ia menjadi tempat unggul untuk menghabiskan waktu dengan kawan-kawan dan ahli keluarga, atau berasa tenang di sofa dengan buku kegemaran. Semua dilengkapi dengan pandangan panoramik langit.

#### **Bilik Tidur**

Dari lantai marmar putih ke dinding hiasan, sebuah ruang mewah yang bertahap baru.

#### **Dapur**

Dapur berkualiti anda siap dipasang dengan kabinet kayu dan peralatan.

#### **Bilik mandi**

Bilik mandi dengan jubin mozek dan lekapan keluli tahan karat.



SPESIFIKASI

| Jenis  | Jumlah Bilik Tidur | Jumlah Unit | Keluasan Dalaman (kaki persegi) |
|--------|--------------------|-------------|---------------------------------|
| A      | SOHO               | 864         | 450                             |
| A1     | SOHO               | 390         | 450                             |
| A2     | SOHO               | 2           | 710                             |
| A3     | SOHO (2)           | 4           | 904                             |
| A4     | SOHO (2)           | 2           | 904                             |
| B      | 2                  | 114         | 678                             |
| B1     | 2                  | 64          | 743                             |
| B2     | 2                  | 126         | 775                             |
| B3     | 2                  | 60          | 775                             |
| C      | 3                  | 128         | 958                             |
| C1     | 3                  | 4           | 1163                            |
| C2     | 3                  | 66          | 1184                            |
| D      | 4                  | 66          | 1367                            |
| D1     | 4                  | 2           | 1421                            |
| D2     | 4                  | 2           | 1453                            |
| E      | 5                  | 2           | 1744                            |
| E1     | 5                  | 2           | 1744                            |
| F      | 2                  | 1           | 1259                            |
| G      | 3                  | 1           | 1561                            |
| H      | 3                  | 8           | 1572                            |
| H1     | 3                  | 1           | 1572                            |
| J      | 4                  | 1           |                                 |
| JUMLAH |                    | 1920        |                                 |

28 BOULEVARD: PANGSAPURI PERKHIDMATAN DAN SOHO

- Struktur

: struktur konkrit bertetulang
- Dinding

: dinding bata / dinding konkrit bertetulang
- Bumbung

: bumbung rata konkrit bertelulang / logam geladak
- Siling

: ceiling plaster dan cat / agunan kot & cat
- Tingkap

: panel kaca dirangka aluminium
- Pintu

: pintu kayu, pintu papan lapis, pintu gelongsor dirangka aluminium
- Kunci Pintu

: Kunci berkualiti

- Jenis Jubin Dinding:
1. Bilik Mandi

: jubin terpilih ketinggian siling
2. Dapur

: jubin terpilih ketinggian siling
3. Dinding Dalaman

: plaster pasir simen dan cat
4. Dinding Luar

: plaster pasir simen dan cat

- Jenis Jubin Lantai:
1. Ruang tamu & ruang makan

: jubin terpilih
2. Dapur

: jubin terpilih
3. Beranda

: jubin terpilih
4. Laman dalam (Jenis D1, D2, E, E1)

: jubin terpilih
5. Bilik Stor (Jenis D, E, E1)

: jubin terpilih
6. Bilik Mandi

: jubin terpilih
7. Bilik Tidur

: lembaga kayu berlamina

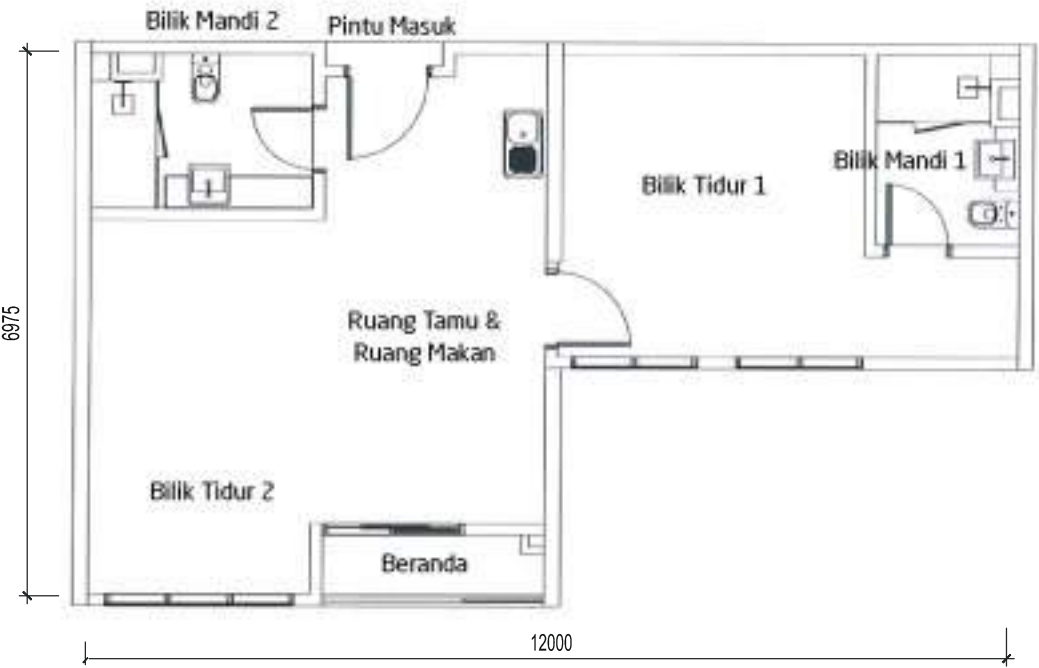
UNIT PLAN



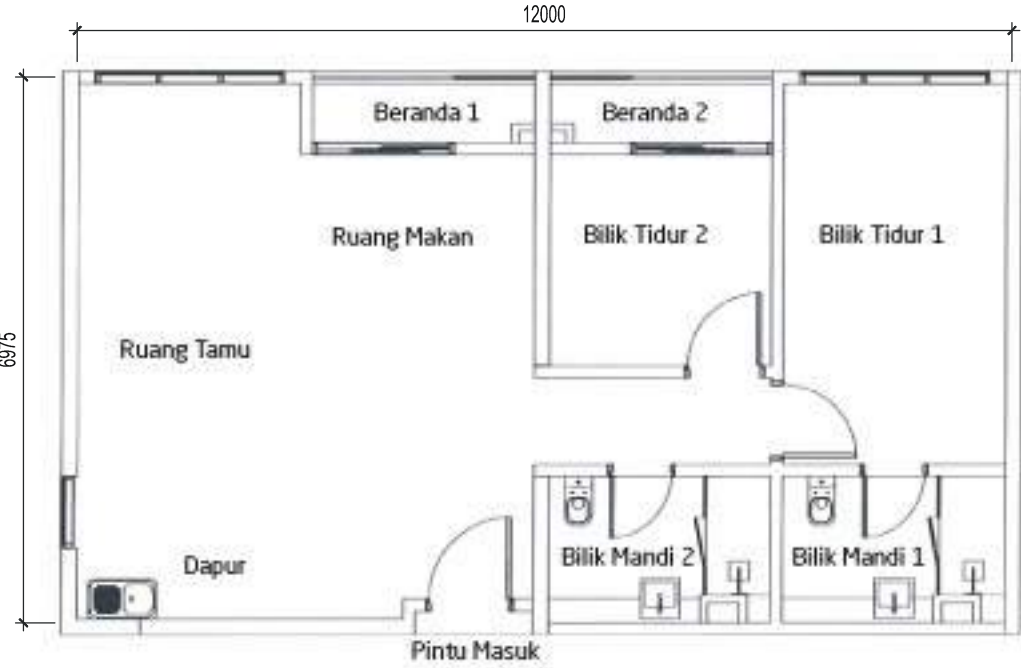
|          |                  |
|----------|------------------|
| Jenis    | A                |
| Keluasan | 450 kaki persegi |



|          |                  |
|----------|------------------|
| Jenis    | A1               |
| Keluasan | 450 kaki persegi |



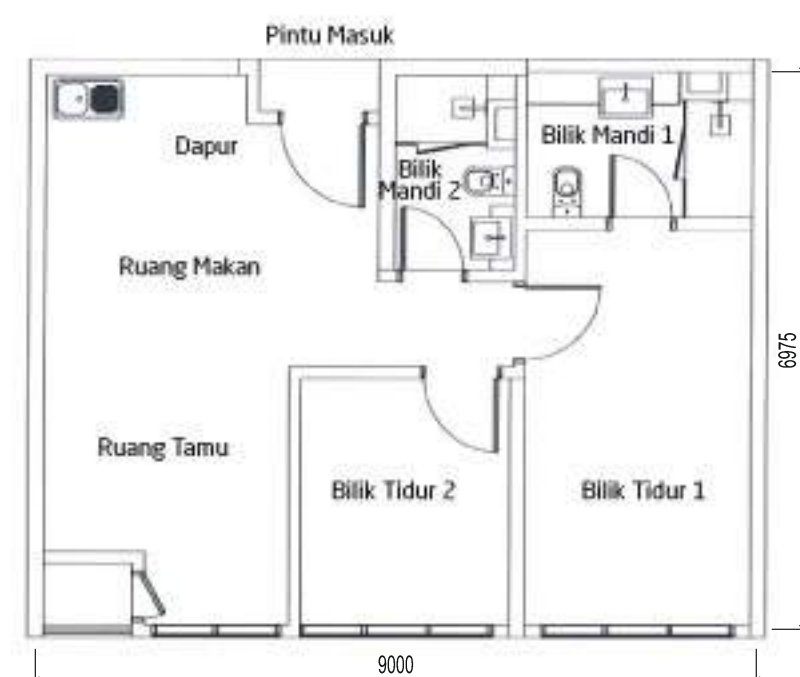
|          |                  |
|----------|------------------|
| Jenis    | A2               |
| Keluasan | 710 kaki persegi |



|          |                  |
|----------|------------------|
| Jenis    | A3               |
| Keluasan | 904 kaki persegi |



|          |                  |
|----------|------------------|
| Jenis    | A4               |
| Keluasan | 904 kaki persegi |



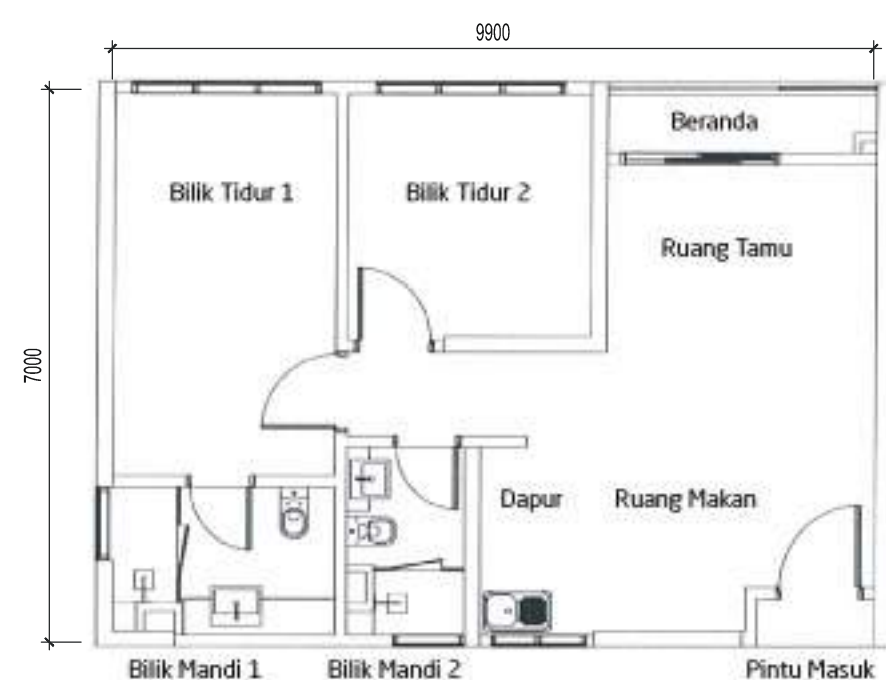
|          |                  |
|----------|------------------|
| Jenis    | B                |
| Keluasan | 678 kaki persegi |



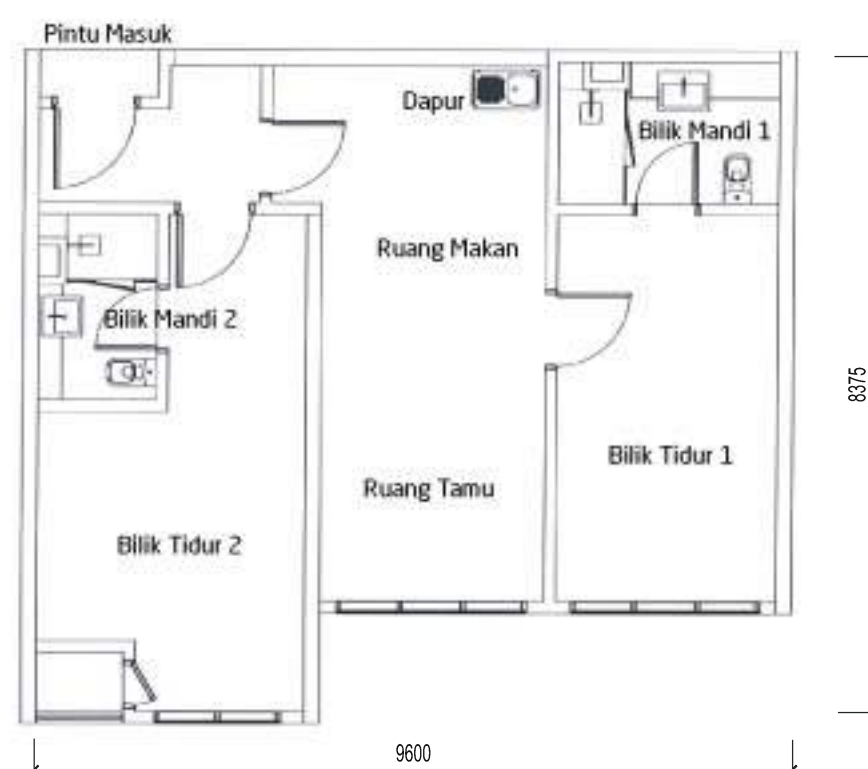
|          |                  |
|----------|------------------|
| Jenis    | B3               |
| Keluasan | 775 kaki persegi |



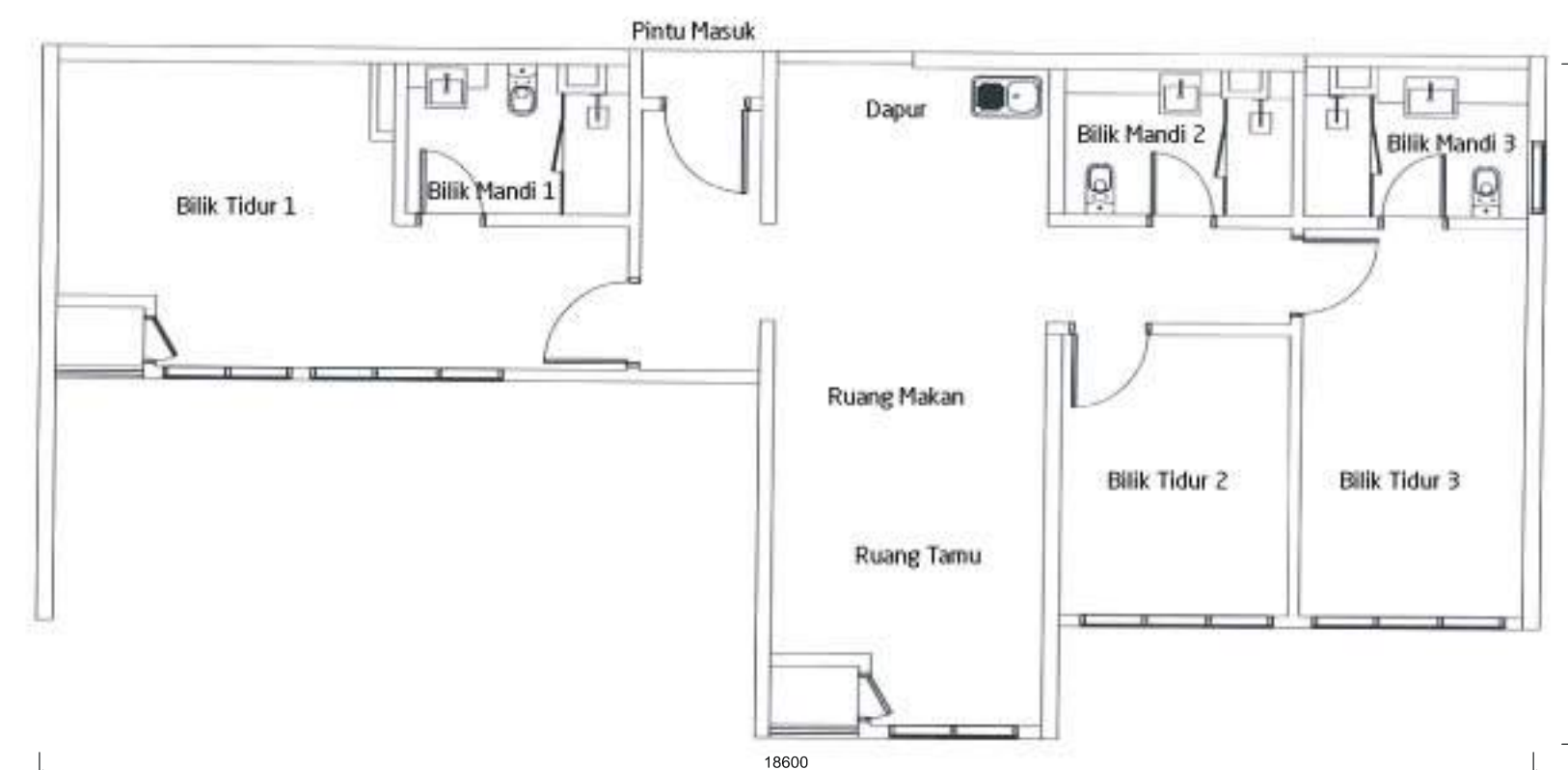
|          |                  |
|----------|------------------|
| Jenis    | C                |
| Keluasan | 958 kaki persegi |



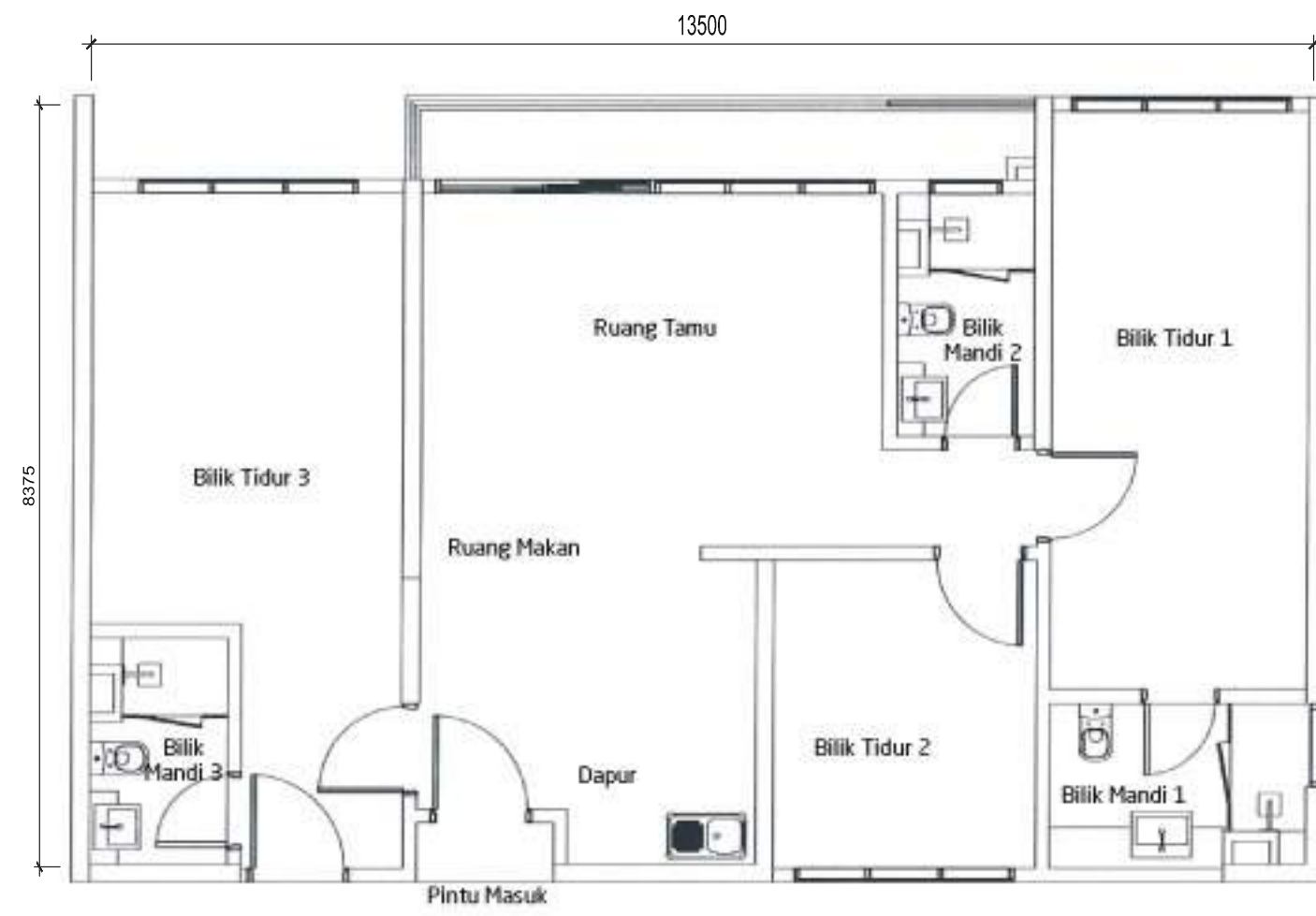
|          |                  |
|----------|------------------|
| Jenis    | B1               |
| Keluasan | 743 kaki persegi |



|          |                  |
|----------|------------------|
| Jenis    | B2               |
| Keluasan | 775 kaki persegi |



|          |                   |
|----------|-------------------|
| Jenis    | C1                |
| Keluasan | 1163 kaki persegi |



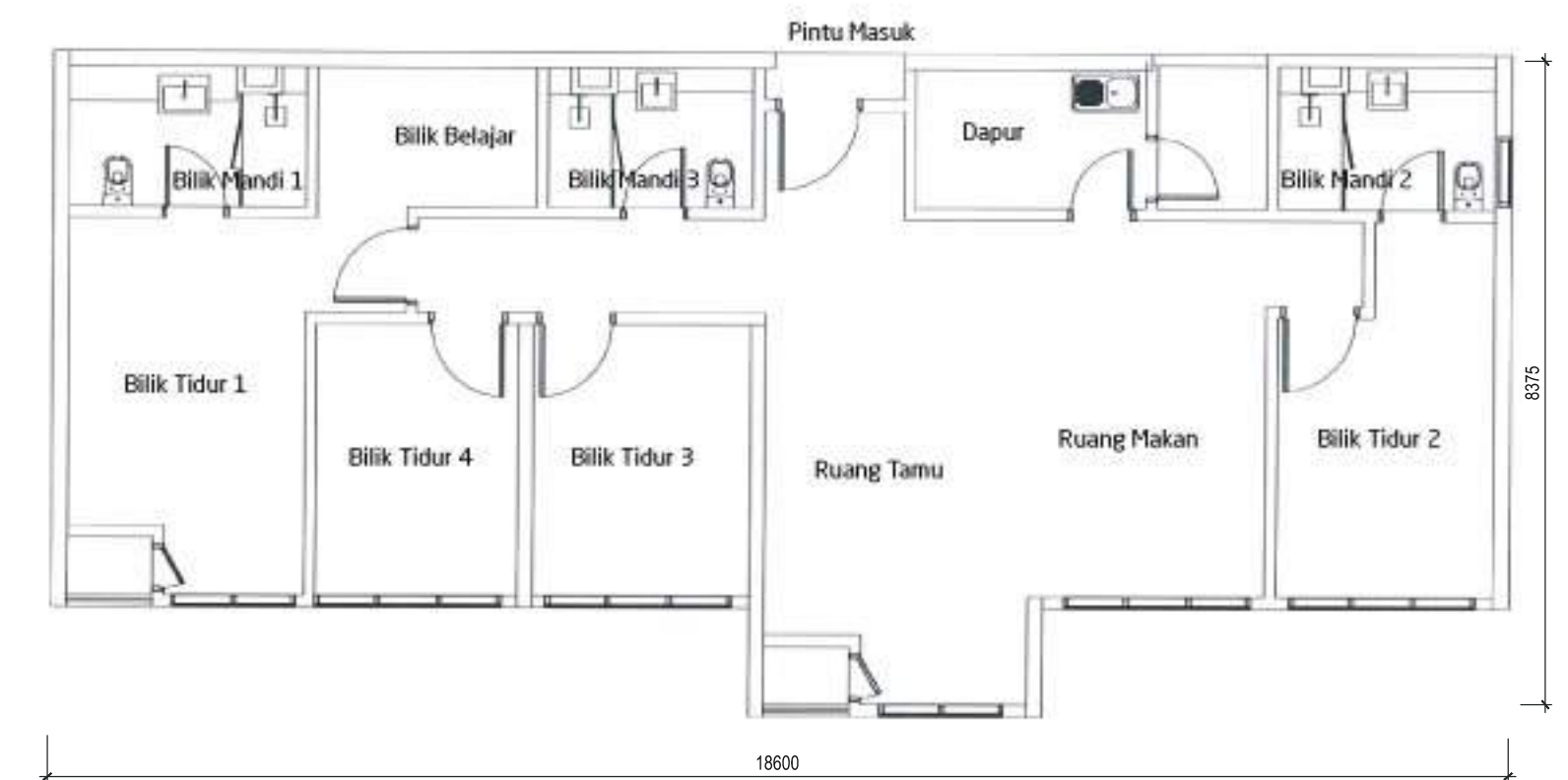
|          |                   |
|----------|-------------------|
| Jenis    | C2                |
| Keluasan | 1184 kaki persegi |



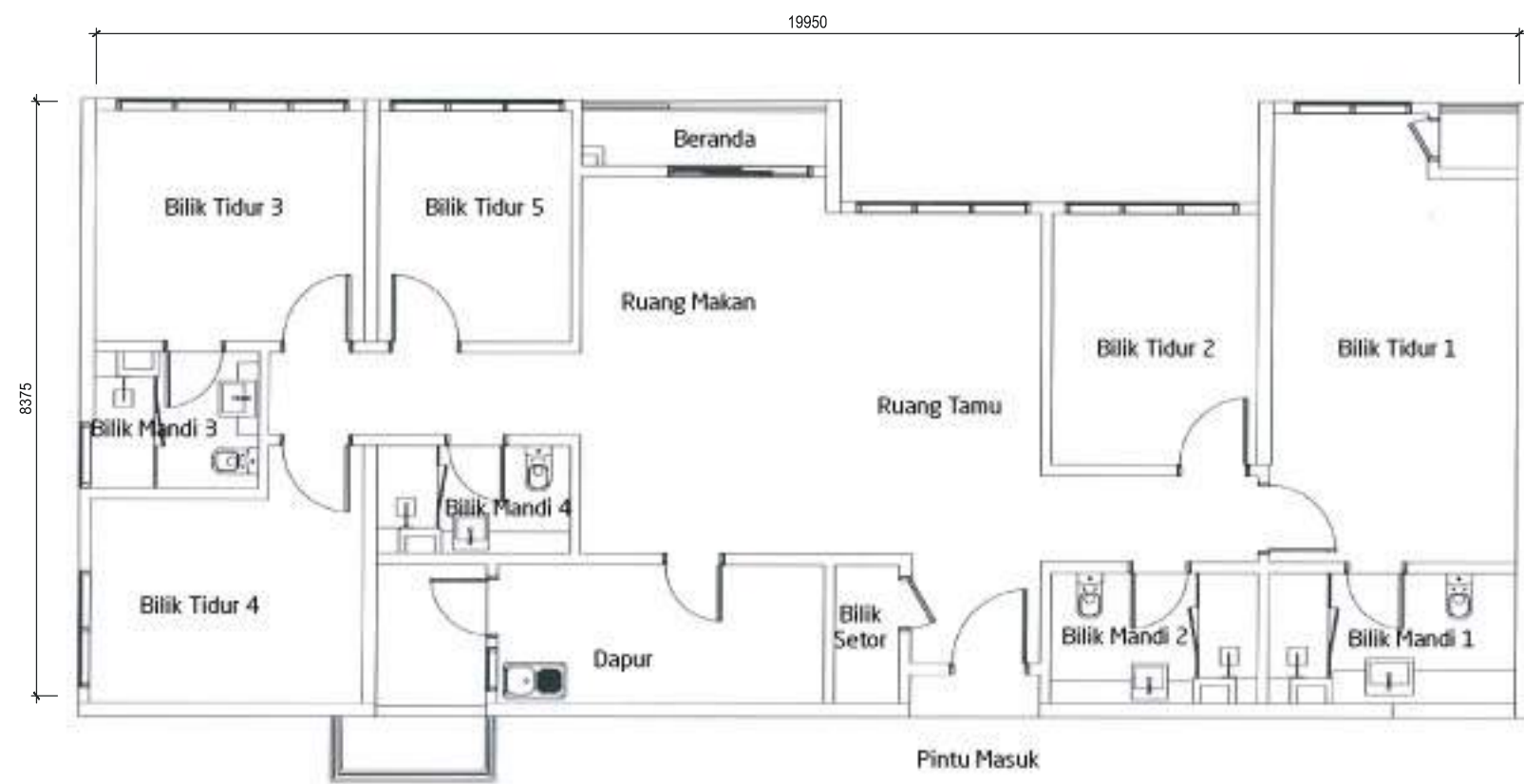
|          |                   |
|----------|-------------------|
| Jenis    | D1                |
| Keluasan | 1421 kaki persegi |



|          |                   |
|----------|-------------------|
| Jenis    | D                 |
| Keluasan | 1367 kaki persegi |



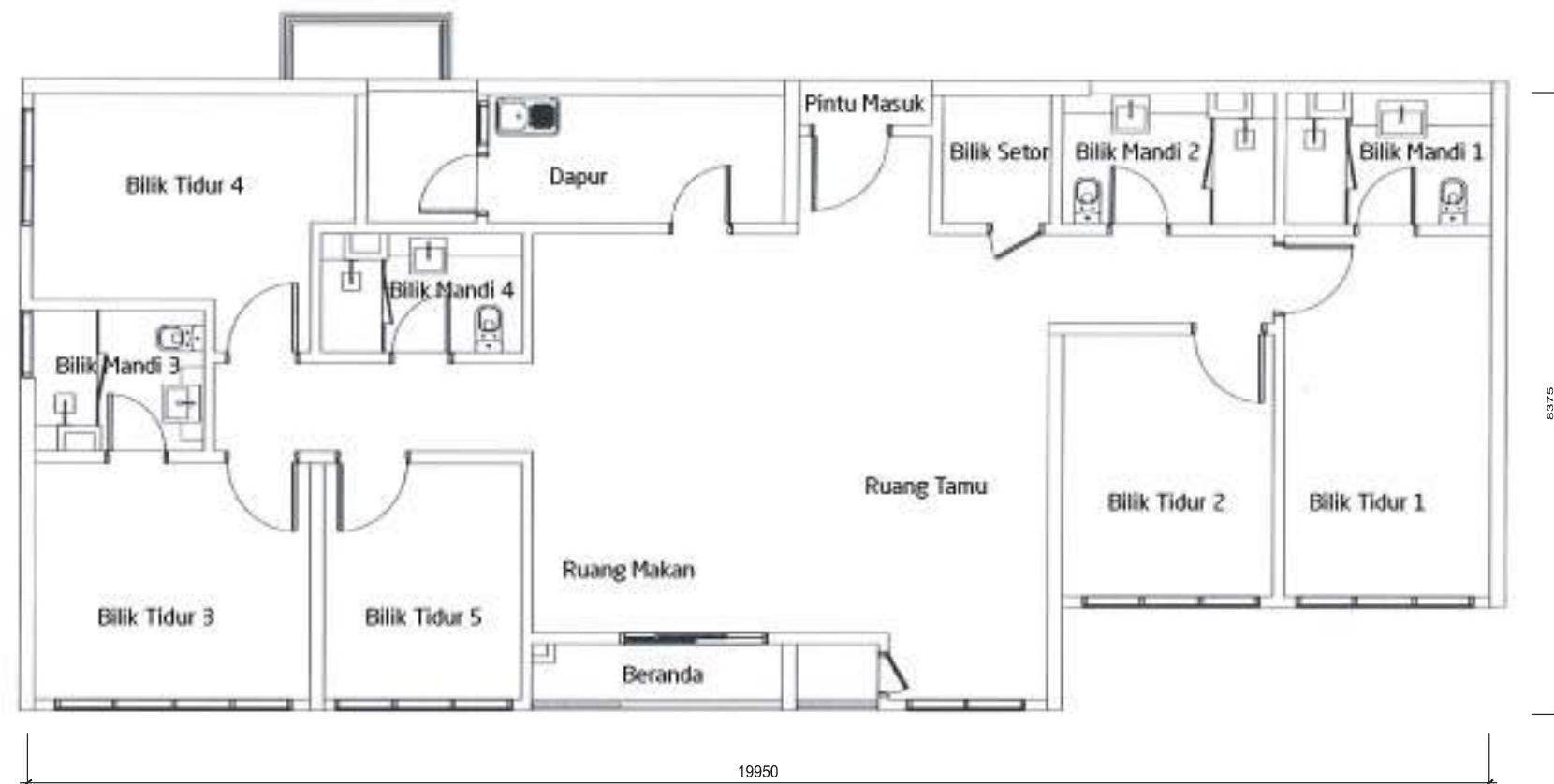
|          |                   |
|----------|-------------------|
| Jenis    | D2                |
| Keluasan | 1453 kaki persegi |



|          |                   |
|----------|-------------------|
| Jenis    | E                 |
| Keluasan | 1744 kaki persegi |



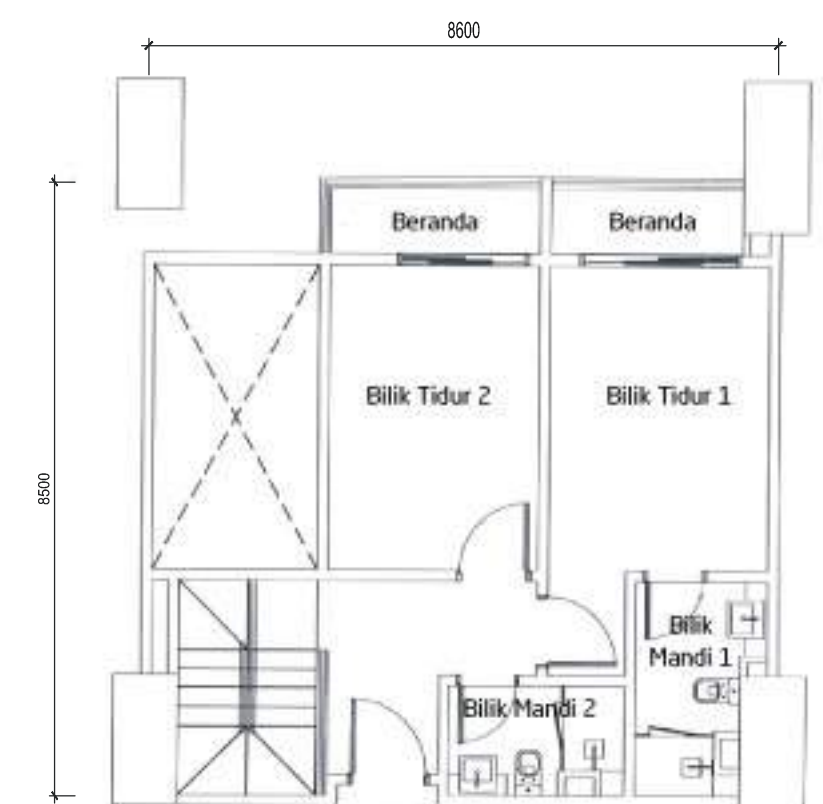
|          |                   |
|----------|-------------------|
| Jenis    | F                 |
| Keluasan | 1259 kaki persegi |



|          |                   |
|----------|-------------------|
| Jenis    | E1                |
| Keluasan | 1744 kaki persegi |

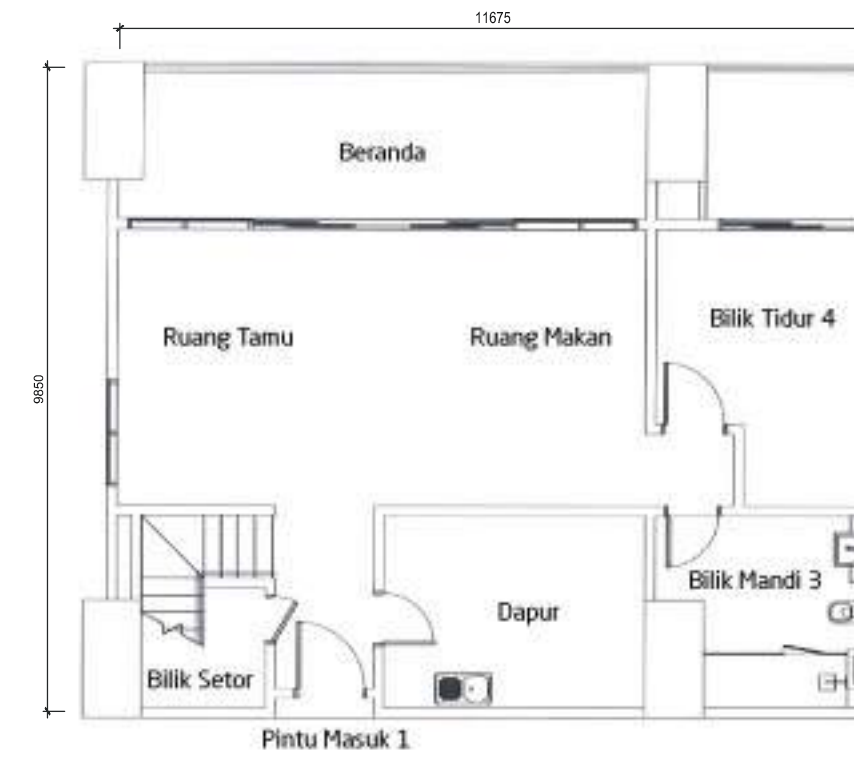
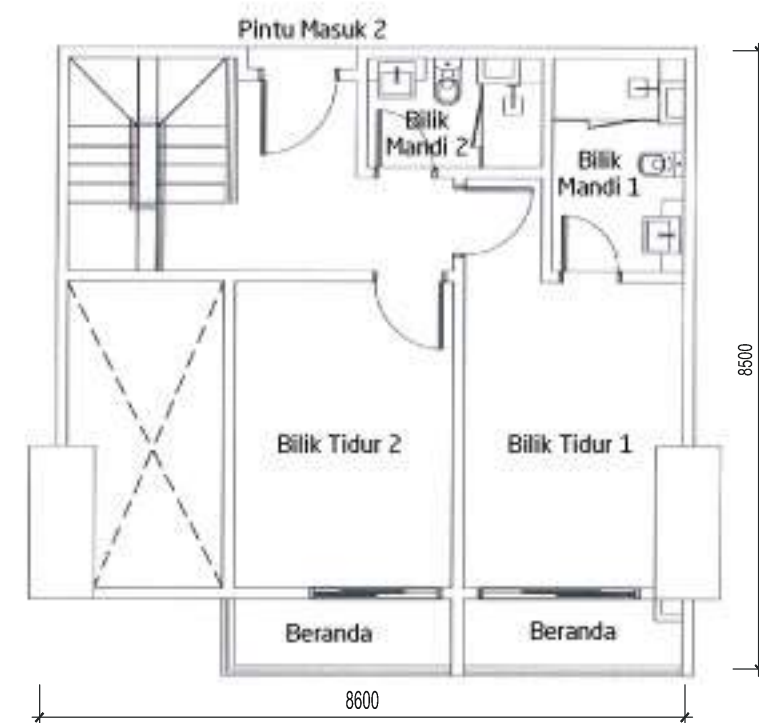


|          |                   |
|----------|-------------------|
| Jenis    | G                 |
| Keluasan | 1561 kaki persegi |

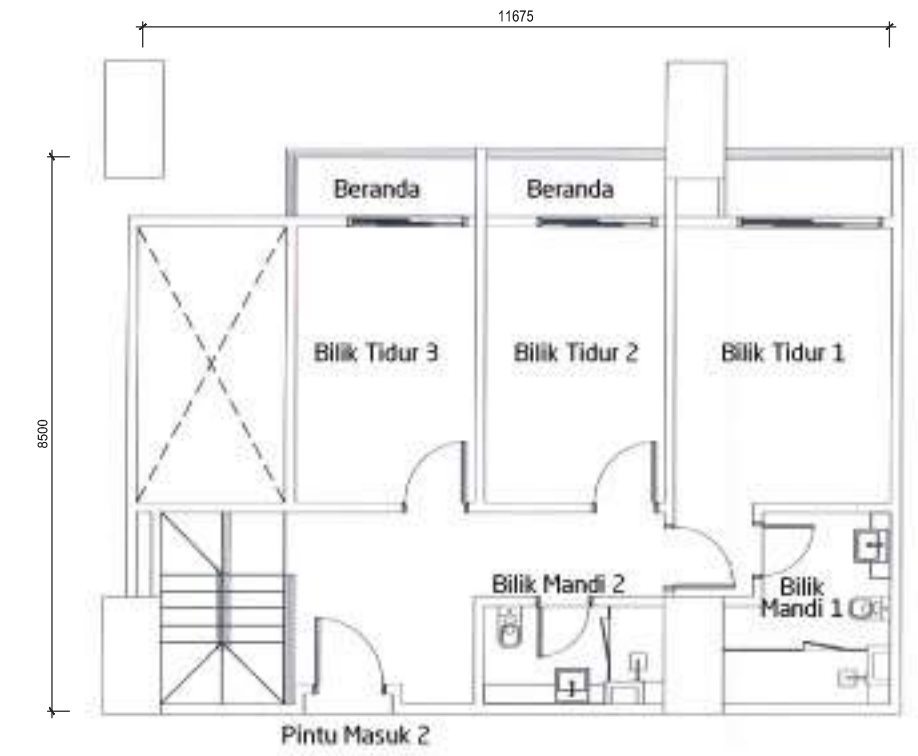




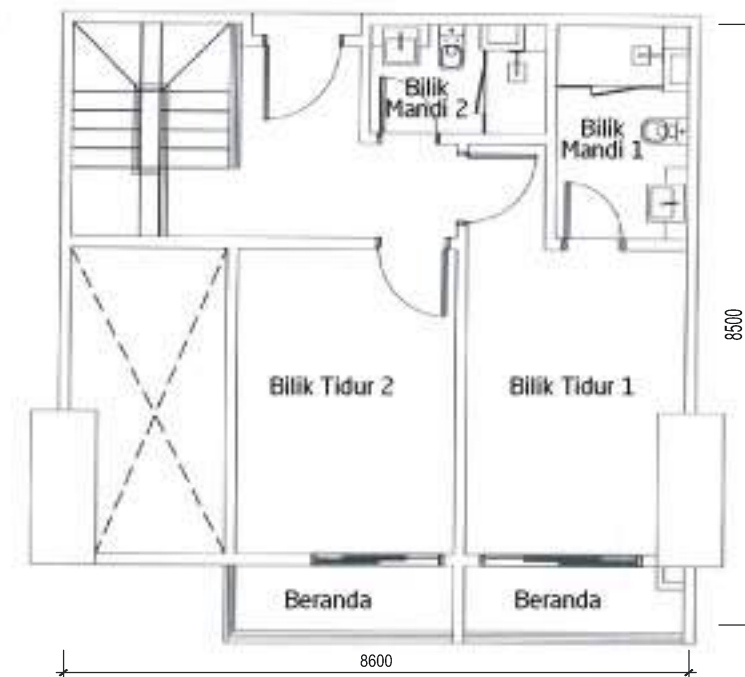
|          |                   |
|----------|-------------------|
| Jenis    | H                 |
| Keluasan | 1572 kaki persegi |



|          |                   |
|----------|-------------------|
| Jenis    | J                 |
| Keluasan | 2174 kaki persegi |



|          |                   |
|----------|-------------------|
| Jenis    | H1                |
| Keluasan | 1572 kaki persegi |



# IMPIAN DIBINA, KEHIDUPAN DIPENUHI

## ITULAH SEMANGAT KAMI DI KUMPULAN BEVERLY

Menetapkan standard yang tinggi dalam industri hartanah sejak tahun 1980, Kumpulan Beverly telah memperoleh reputasi yang cemerlang untuk dedikasi kepada pembangunan hartanah berkualiti dengan reka bentuk yang canggih, pelan lantai yang selesa dan kemudahan kelas pertama.

Semua rumah yang berkualiti tinggi dari Kumpulan Beverly tercapai melalui perhatian teliti kepada perincian dalam seni bina, reka bentuk, bahan, dan mutu kerja. Setiap pelan lantai dikaji secara teliti oleh arkitek, pereka dalaman dan kakitangan pembinaan untuk memaksimumkan keselesaan setiap rumah.

Kami percaya bahawa rumah dalam segala aspek, adalah bahagian yang paling penting dalam memenuhi kehidupan rakyat.

Anda boleh yakin bahawa Kumpulan Beverly akan menawarkan kamu rumah impian anda.

### Satu perkongsian dengan Mapletree Investments PTD Ltd

Mapletree adalah sebuah syarikat terkemuka di Singapura dan pakar dalam pembangunan hartanah, pelaburan dan pengurusan. Ia memberi tumpuan kepada pusat-pusat pertumbuhan utama di Asia, terutamanya di Singapura, China, Hong Kong, India, Jepun, Malaysia, Korea Selatan dan Vietnam. Dalam 2013, Mapletree mempunyai aset pengurusan mencapai nilai \$21.8 billion, di sektor pejabat, logistik, hartanah perindustrian, kediaman dan runcit di seluruh Asia.

### Marc Service Residence (perkongsian dengan CapitaLand, Singapura)

Marc Service Residence, salah satu alamat yang paling pretij di tengah-tengah Kuala Lumpur, dan lebih dikenali sebagai tempat kediaman yang penting dan dekat ke KLCC. Kediaman mewah ini diuruskan oleh The Ascott Group dan dilengkapi dengan hiasan indah. Marc Service Residence rediri daripada apartment kecil ke besar, ia menandakan gaya hidup golongan elit cosmopolitan.



**BEVERLY**  
GROUP

The art of living perfected

**mapletree**



Best Boulevard Sdn Bhd (735495-M)

Etica Twins Tower 2, Level 13 Unit A, No.11 Jalan Pinang, 50450 Kuala Lumpur | Tel: 603 - 2161 2345 | Laman Web: [www.beverlygroup.com.my](http://www.beverlygroup.com.my) | No. Lesen Pemaju: 13541 - 1/06-2016-0562(L) | Tempohan: 11/06/2016 - 10/06/2018 | No. Permit Pengiklanan & Jualan: 13541 - 1/06-2016/0562 (P) | Tempohan: 11/06/2016 - 10/06/2018 | Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Ampang Jaya | No. Rujukan: MPAJ/OSC/DEV/39/13 | Pegangan Tanah: Pajakan (Hingga 01 Mar 2100) | Bebanan Tanah: Maybank Islamic Berhad | Sekatan kepentingan: Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, digadai, atau dipajakkan melainkan setelah mendapatkan kebenaran bertulis daripada PBT. | Bilangan unit: 1284 Jenis Ruamh: SOHO Harga Jualan Dari RM 382,857 (min) - RM 1,418,571 (max) | Bilangan unit: 636 Jenis Rumah: Pangsapuri Perkhidmatan Harga Jualan Dari RM 583,571 (min) - RM 1,392,143 (max) | Tarikh Dijangka Siap: Aug 2019

