



NOVO®

RÉSERVE

AMPANG

KEANGGUNAN SEPANJANG

daripada KONSEP *sehinggalah* PENZAHIRAN



Ilham artis semata-mata



Ilham artis semata-mata

ALAMI KEMEWAHAN, BERMULA DARI KEDIAMAN

Pelbagai kemudahan bertaraf bintang telah dirancang untuk melengkapkan kediaman. Kami mengambil kira segala keperluan dan keinginan penghuni metropolitan moden dan memenuhinya tanpa sebarang kekurangan.



Artist's impression only



HAK MILIK
KEKAL



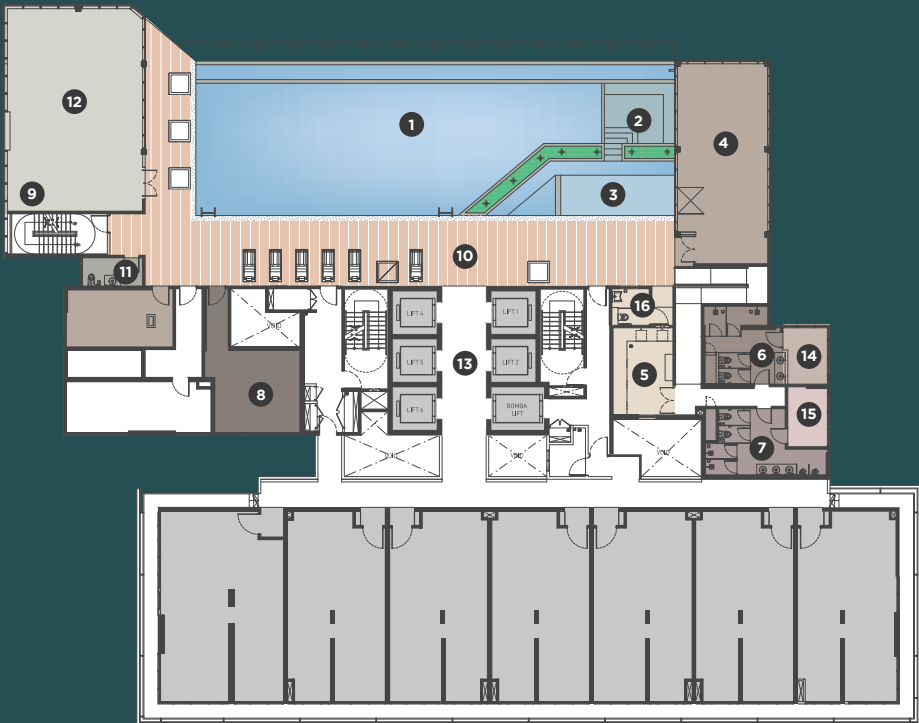
PEMAJU BUTIK
TERBAIK



POIN MENGAMBIL
PENUMPANG

MELENGKAPKAN KEHIDUPAN

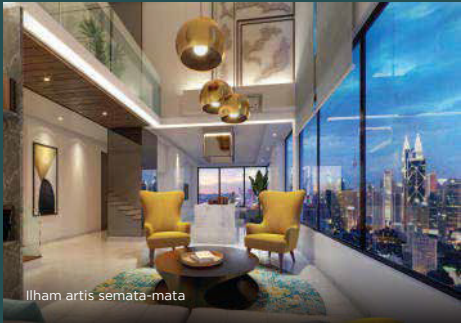
KEDIAMAN *yang menyediakan* KESEMPURNAAN



ARAS 28-29
Ruang Istirahat/ Bar Cerutu

- ARAS 30**

 - 1 Sky Pool
 - 2 Jakuzi
 - 3 Kolam untuk Kanak-kanak
 - 4 Gimnasium
 - 5 Dobi
 - 6 Bilik Persalinan *Wanita
 - 7 Bilik Persalinan *Lelaki
 - 8 Dewan Serba Guna
- 9 AV Lounge
 - 10 Pool Deck
 - 11 Bilik Air
 - 12 Sky Bar
 - 13 Sky Lobby
 - 14 Sky Sauna *Wanita
 - 15 Sky Sauna *Lelaki
 - 16 Tandas Orang Kurang Upaya



UNTUK SAAT-SAAAT BERSENDIRIAN YANG MEMBERI ILHAM

Kehidupan di tengah-tengah kota memang menarik dan penuh kemeriahan. Namun ada ketikanya anda mahu bersendirian untuk mencari ketenangan, memulihkan semangat dan mendapatkan ilham.

Kami mencipta kemudahan di NOVO khusus bagi tujuan ini.





DILENGKAPI PERABOT
Siap untuk didiami pada
bila-bila masa.



PELAN TERBUKA
Susun atur pilihan untuk
semua pemilik kediaman
moden.



PEMANDANGAN KLCC
Pemandangan indah
menara berkembar
tertinggi di dunia.



KEMASAN BERKUALITI
Kemasan berkualiti
sesuai dengan penghuni
yang mewah.

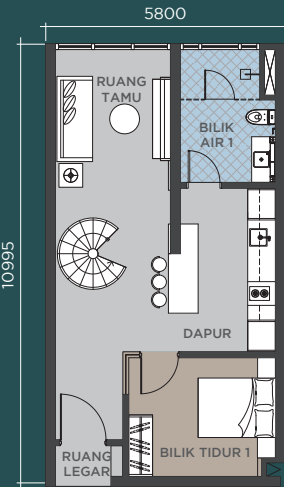
KEMUNCAK KEMEWAHAN

ruang KHUSUS untuk PENINGKATAN kehidupan

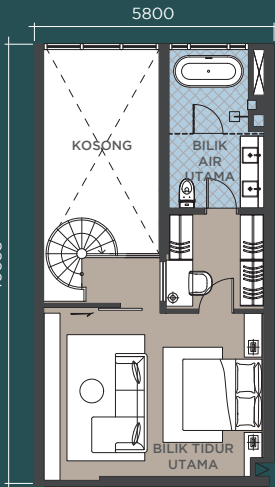
JENIS A4

— 2 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

1,176 kps



TINGKAT BAWAH

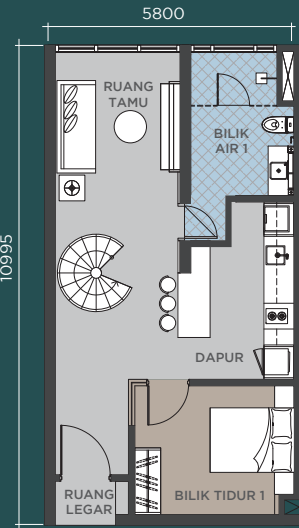


TINGKAT ATAS

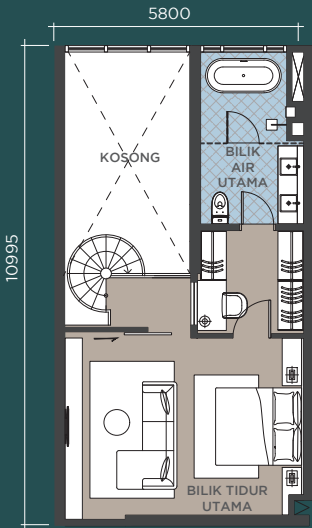
JENIS A8

— 2 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

1,176 kps



TINGKAT BAWAH

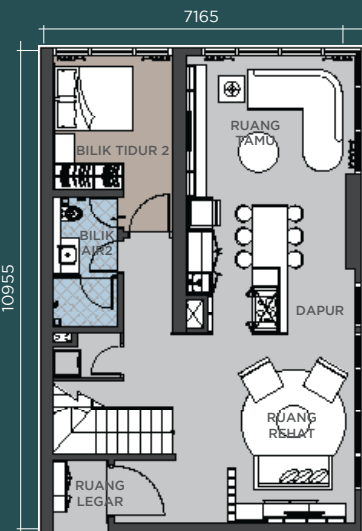


TINGKAT ATAS

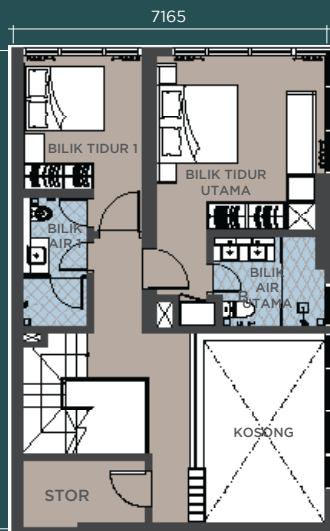
JENIS B4

— 3 Bilik Tidur 3 Bilik Mandi

1,542 kps



TINGKAT BAWAH

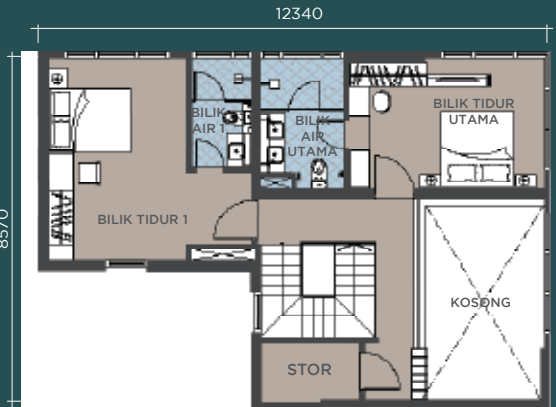
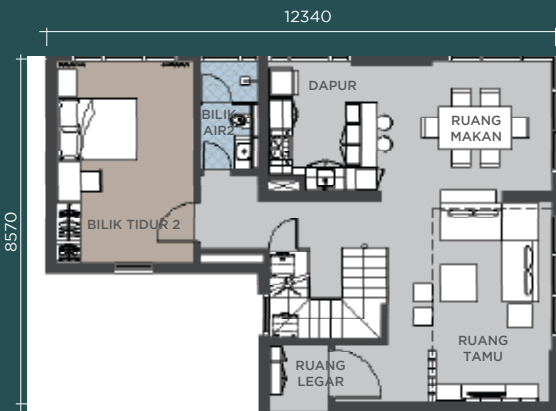


TINGKAT ATAS

JENIS C4

— 3 Bilik Tidur 3 Bilik Mandi

1,772 kps



STATISTIK UTAMA

BUATLAH KEPUTUSAN ANDA *berdasarkan* FAKTA

KOS SARA HIDUP

60%
LEBIH RENDAH
BERBANDINGHONG
KONG

TEMPAT **PERTAMA**
KATEGORI PENJAGAAN
KESIHATAN TERBAIK DUNIA

*Skor 95 daripada 100
dalam Indeks Persaraan
Global Tahunan
International Living 2019*

KOS SARA HIDUP

56%
LEBIH RENDAH
BERBANDUNG
DUBAI

JALAN AMPANG ANTARA

2 LOKASI
TERBAIK
*bagi pelaburan
hartanah paling aktif
dan stabil di Kuala
Lumpur*

BANDAR RAYA ASIA

10
TERATAS
UNTUK KUALITI HIDUP

*bandar raya
ke-6*
TERBAIK
*untuk
ekspatriat*

*tempat
ke-2*
*bagi 50 buah bandar
raya paling mesra
dalam senarai dunia*

Kuala Lumpur sebagai Destinasi
Musim Panas 10 Teratas Timur
Tengah 2019



Ilham artis semata-mata

TRX

THE EXCHANGE 106

ROYAL SELANGOR GOLF CLUB

NOVO[®]
RÉSERVE

lokasi paling
PUSAT
di bandar raya

NOVO Réserve merupakan projek kondominium mercu tanda yang mutakhir dan paling premium di Jalan Ampang. Terletak pada jarak hanya 3 kilometer sahaja dari Menara Berkembar Petronas, para penghuni NOVO Réserve berpeluang menikmati kemudahan gaya hidup yang terbaik di Kuala Lumpur di kawasan perjiranan antarabangsa yang nyaman, mewah dan bertaraf dunia.

Nikmati kehidupan yang terbaik di Kuala Lumpur, secara eksklusif di NOVO Réserve.



ALAMI KEMAJUAN
JALAN AMPANG

GREAT EASTERN MALL

KL TOWER

KLCC

GLENEAGLES HOSPITAL

JALAN AMPANG

MERCU TANDA KECEMERLANGAN

DAYA TARIKAN KEDIAMAN *di* JALAN AMPANG



EVOLUSI KAWASAN KEDUTAAN DI MALAYSIA

Jalan Ampang terkenal dengan tumpuan pejabat kedutaan dan kediaman orang kenamaan asing. 40 buah kedutaan terletak di kawasan radius 5 kilometer persegi dan dikelilingi oleh segala kemudahan moden yang tidak dapat ditandingi oleh kawasan lain di Kuala Lumpur.

Hartanah di Jalan Ampang sinonim dengan mereka yang kaya dan berpengaruh dan menjadi kawasan kediaman pilihan para ekspatriat dan orang kenamaan.

Alamat kediaman yang paling berharga di tengah-tengah bandar raya.

15
BUAH PUSAT
MEMBELI

12
BUAH PASAR
RAYA & PASAR

30
BUAH KEDAI
SERBANEKA

29
BUAH
INSTITUSI
PENDIDIKAN

21
POIN
PENGANGKUTAN
AWAM

5
SAMBUNGAN
LEBUH RAYA
UTAMA

36
KEMUDAHAN
PERUBATAN

50
BUAH
BANK



DIBANGUNKAN OLEH
Alfranko Development Sdn Bhd 201101012021 (940160-W)
A2-3-1, Solaris Dutamas, No. 1, Jalan Dutamas 1,
50480 Kuala Lumpur.

www.alfranko.com.my

DAFTAR SEKARANG
+603 6211 6688



www.novo.com.my

Nama Pemaju: Alfranko Development Sdn Bhd 201101012021 (940160-W) A2-3-1, Solaris Dutamas, No 1, Jalan Dutamas 1, 50480 Kuala Lumpur • No. Telefon: 03 6211 6688 • Nama Projek: Novo Ampang • No. Lesen Pemaju: 13532-1/07-2022/02249 (L) • Tarikh Sah: 29/07/2021 – 28/07/2022 • No. Permit Pengiklanan & Jualan: 13532-1/07-2022/02249 (P) • Tarikh Sah: 29/07/2021 – 28/07/2022 • Pegangan Tanah: Bebas • Pihak Berkuasa Yang Memberi Kelulusan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Kelulusan Pelan Bangunan: (21) dlm. BP U3 OSC 2019 1985 • Tarikh Dijangka Siap: Sep 2022 • Harga Jualan: RM1,042,000 (Min) • RM2,755,500 (Max) • Diskaun Bumiputera 5% • Jumlah Unit: 395 • Jenis Hartanah: Pangsapuri Servis • Baki unit yang belum dijual: 153 Unit • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.