



RESIDENSI AMBAR RIMBA



MERCU TANDA & TARIKAN REKREASI

1. Johor Street Market	2.9 km
2. Danga Bay Sunset Viewpoint	4.0 km
3. Bukit Serene Palace	4.0 km
4. Larkin Stadium	4.8 km
5. Youth and Sports Complex of Johor	4.8 km
6. Lido Beach Country Garden	5.3 km
7. Johor Golf & Country Club	6.1 km
8. Ponderosa Golf & Country Club	13.0 km
9. Daiman 18 Golf Club	16.5 km



PUSAT BELI-BELAH & HIBURAN

10. Angsana Mall Johor Bahru	2.6 km
11. Beletime Danga Bay	6.0 km
12. KSL City Mall	6.2 km
13. Paradigm Mall Johor Bahru	6.4 km
14. Johor Bahru City Square	7.3 km
15. Mid Valley Southkey	10.0 km
16. R & F Mall	10.2 km
17. IKEA Tebrau	15.0 km
18. AEON Tebrau City	14.0 km
19. Toppen Shopping Centre	15.0 km



RTS Link



KEMUDAHAN AKSES PENGANGKUTAN

20. Jalan Tun Abdul Razak	2.2 km
21. Skudai Highway	3.0 km
22. Larkin Sentral	3.9 km
23. Jalan Ismail Sultan	4.0 km
24. Bukit Chagar RTS Station	8.5 km
25. CIQ	9.5 km
26. JB Sentral	10.5 km



PENDIDIKAN

27. Sekolah Menengah Kebangsaan Bandar Baru Uda	0.8 km
28. Tasek Utara Secondary School	2.3 km
29. Institut Kemahiran MARA (IKM)	4.0 km
30. Sri Utama School	6.0 km



FASILITI KESIHATAN

31. KPJ Puteri Specialist Hospital	3.7 km
32. Larkin Health Clinic	4.9 km
33. KPJ Johor Specialist Hospital	5.5 km
34. Kempas Medical Centre	5.6 km
35. Sultanah Aminah Hospital	7.4 km
36. Maria Hospital	8.0 km
37. Sultan Ismail Hospital	14.0 km



011 1700 0667
amberwood.com.my

Imbas QR Code & layari
laman web kami



Pemaju: Affluent Crafts Sdn Bhd. (296563-T) | Alamat: Wisma Flamma, No. 20, Jalan 7A/62A, Bandar Manjilara, 52200 Kuala Lumpur. | No. Tel.: 03-6279 8888 | Jenis Hartanah: Rumah Pangapuri Servis | No. Lesen Pemaju: 15331/06-2030/0129(R) | Tempoh Sah Lesen: 20/06/2025 sehingga 19/06/2030 | No. Permit Jualan dan Jualan: xxxxx/xx-xxxx/xxxx(x)-s) | Tempoh Sah: xx/xx/xxxx - xx/xx/xxxx | Pihak Berk kuasa Kelulusan Pelan Pembangunan: Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) | No Rujukan: MBJB/U/2025/14/BGN/15/KOM 3 | Pegangan Tanah: Pajak: 99 Tahun (Tarikh Tamat: 3 Jun 2019) | Tarikh Diangka Siap: Sep 2024 | Jumlah Unit: 624 | Bebanan Tanah: Tiada | Jumlah Tingkat: 26 | Harga Jualan: RM590,000.00(mn) - RM819,000.00(Maks) | Diskaun Bumiputera: 15% | Sekatan-sekatan Kepentingan: i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawar atau menjual unit-unit(parcel) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berk kuasa Tempatan yang berkenaan. ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apacara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanya persetujuan Pihak Berk kuasa Negeri. iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Wargapemegang/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berk kuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)

Kemewahan Hidup, Keharmonian Alam

Spesifikasi Bangunan

(a)	Struktur	Konkrit Bertetulang							
(b)	Dinding	Dinding blok bertetulang / Dinding batu / Dinding blok ringan							
(c)	Pelindungan atap	Bumbung Konkrit Bertetulang							
(d)	Kerangka bumbung	Konkrit Bertetulang							
(e)	Siling	Lapisan skim dan Cat / Papan plaster dan Cat							
(i)	Kemasan dinding	Bilik Air - Jubin Lain-Lain - Plaster atau Lapisan skim dan Cat							
(j)	Kemasan lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Yard, Bilik Air, Ruang Baca - Jubin Bilik Tidur - Lantai kayu laminated A/C Ledge - Simen							
(f)	Tingkap	Tingkap kaca berangka aluminium							
(g)	Pintu	Jenis	A	A1	B	B(M)	B1	C	C(M)
		Pintu rintangan api	1	1	1	1	1	1	1
		Pintu kayu	2	2	4	4	4	5	5
		Pintu berbingkai aluminium	1	1	1	1	1	1	1
(h)	Kekunci	Set Kunci							
(k)	Kelengkapan Sanitari	Jenis	A	A1	B	B(M)	B1	C	C(M)
		Basin dan paip	1	1	2	2	2	2	2
		Tandas duduk	1	1	2	2	2	2	2
		Bip Tap	1	1	1	1	1	1	1
		Pancuran air mandi	1	1	2	2	2	2	2
		Bidet tangan	1	1	2	2	2	2	2
		Sinki & paip	1	1	1	1	1	1	1
(l)	Pemasangan elektrik	Jenis	A	A1	B	B(M)	B1	C	C(M)
		Punca Kuasa Lampu	9	9	12	12	12	14	14
		Punca Kuasa 13A	13	13	14	14	14	15	15
		Punca Kuasa Tungku Elektik Dapur	1	1	1	1	1	1	1
		Punca Kuasa Kipas	3	3	4	4	4	5	5
		Punca Kuasa Penghawa Dingin	3	3	4	4	4	5	5
		Punca Pemanas Air	1	1	2	2	2	2	2
		Punca SMATV	1	1	1	1	1	1	1
		Soket Fiber Telefon	1	1	1	1	1	1	1
		Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1
(m)	Trunking & kabel telekomunikasi dalaman	Kabel fiber ditamatkan pada Socket Fiber Telephone							

Di Ambar Rimba, di mana kemewahan bergabung dengan kedamaian alam. Rasai keistimewaan hidup resort, di mana keindahan semula jadi, kemewahan moden, dan keselesaan bergabung untuk memanjakan setiap detik anda.



Keluasan Optimum



1+1, 2+1, 3+1 Bilik Tidur



Fasiliti Berinspirasi Resort



Sistem Rumah Pintar



Dapur Dilengkapi Oleh SIGNATURE



Diperakui GreenRE



Perkhidmatan Shuttle Disediakan



Set Kunci Digital



1 - 3 Lot Parkir



Speed Ramp Lot Parkir



Nikmati Hidup Ala Resort, Setiap Hari.

LG1

1 Rimba Aliran Sungai

Aras 7

- 2 Taman Santai
- 3 Kawasan BBQ & Unggun Api
- 4 Jakuzi
- 5 Pancuran Kolam Mandi
- 6 Kolam Mandi Kanak-kanak
- 7 Dek Kolam Renang
- 8 Kolam Rekreasi / Kolam Santai
- 9 Kolam Renang
- 10 Taman Herba
- 11 Taman Permainan
- 12 Zon Kecergasan Luar
- 13 Gelanggang Serbaguna

- 14 Gelanggang Pickelball
- 15 Pejabat Pengurusan
- 16 Surau (Lelaki/Perempuan)
- 17 Buaian Taman
- 18 Bilik Permainan
- 19 Dewan Serbaguna
- 20 Dewan Pra-Acara
- 21 Dapur Gourmet
- 22 Gimnasium
- 23 Bilik Persalinan
- 24 Lobi Lif Kemudahan
- 25 Tangga Larian Menegak / Vertikal

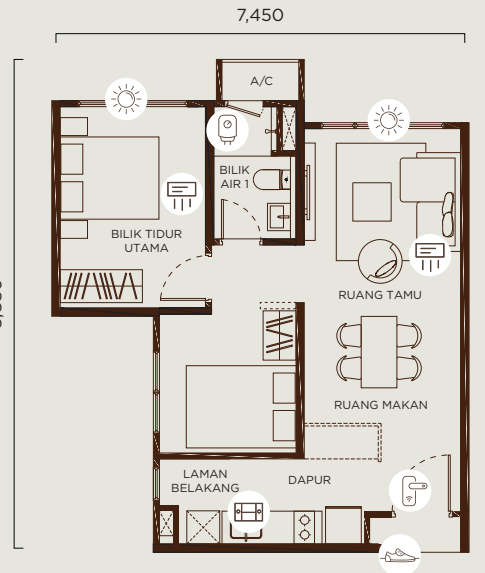
Laluan Joging (300m)



Selamat datang ke Residensi Ambar Rimba, gabungan hidup moden dan ketenangan berinspirasi resort. Dikelilingi oleh kehijauan dan fasiliti mewah yang dirancang rapi, kediaman ini menjadi tempat rehat sempurna dari kesibukan kota.

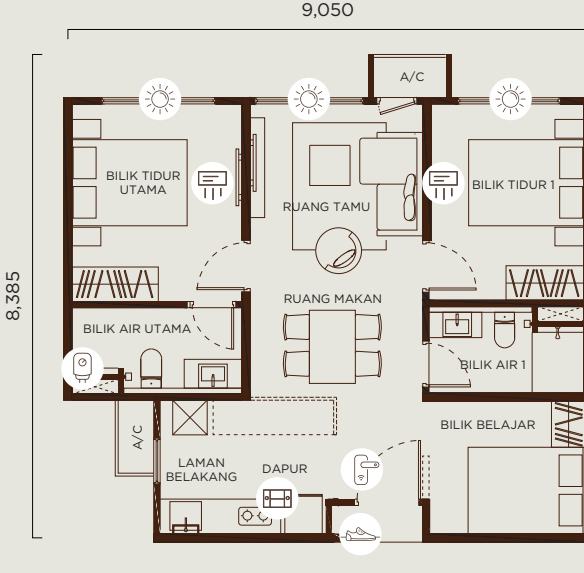
Jenis A

1 + 1 Bilik Tidur | 1 Bilik Air
560 sq.ft.



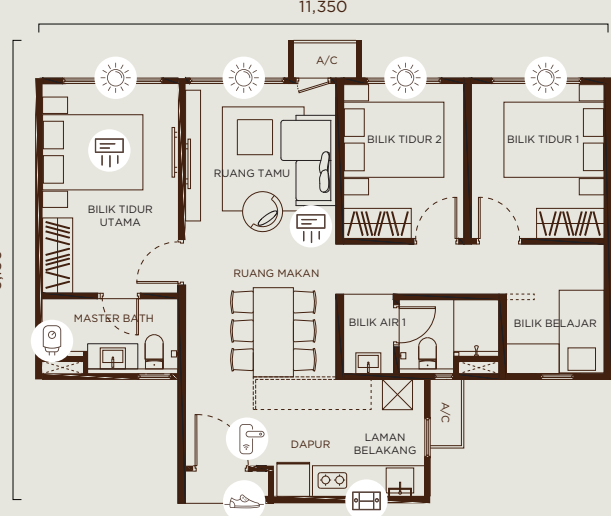
Jenis B

2 + 1 Bilik Tidur | 2 Bilik Air
721 sq.ft.



Jenis C

3 + 1 Bilik Tidur | 2 Bilik Air
872 sq.ft.



Dapur Dilengkapi Oleh SIGNATURE

Dilengkapi Set Kunci Digital

Dilengkapi Pemanas Air Bertangki

Dilengkapi Penghawa Dingin Inverter

Pengudaraan Baik & Pencahayaan Semula Jadi

Ruang Kabinet Kasut