

TAMAN PAHLAWAN



HEESLAND SDN BHD (955732-V)

7, Jalan Keluli Am7/Am, Pusat Perniagaan Bukit Raja

Seksyen 7, 40000, Shah Alam

Selangor Darul Ehsan, MALAYSIA

Tel : 03-3344 0088 Email: heesland@gmail.com

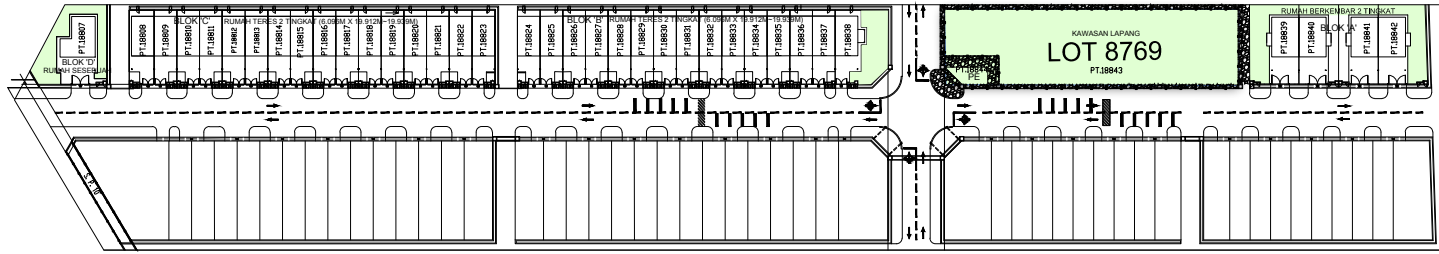
Web : www.heesland.com.my

No. Lesen Pemaju : 13528/06-2029/0361(A); Tempoh Sah : 05/06/2017 - 04/06/2029; No. Permit Iklan & Jualan : XXXXX; Tempoh Sah : HH/BB/TTTT- HH/BB/TTTT

Bebanan Tanah: Tiada; Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal; Pihak Berkuasa & Ruj. Majlis Daerah Kuala Langat: MPKL/JKB/1/4/55/2021(15)

Jumlah Unit : Rumah Sesebuah 2 Tingkat bagi 1 unit (RM854,888.00 Min, RM854,888.00 Maks), Rumah Berkembar 2 Tingkat bagi 4 unit (RM679,888.00 Min, RM703,888.00 Maks), Rumah Teres 2 tingkat bagi 31 unit (RM612,888.00 Min, RM715,888.00 Maks); Jangka Siap: Jan 2027

PELAN TAPAK

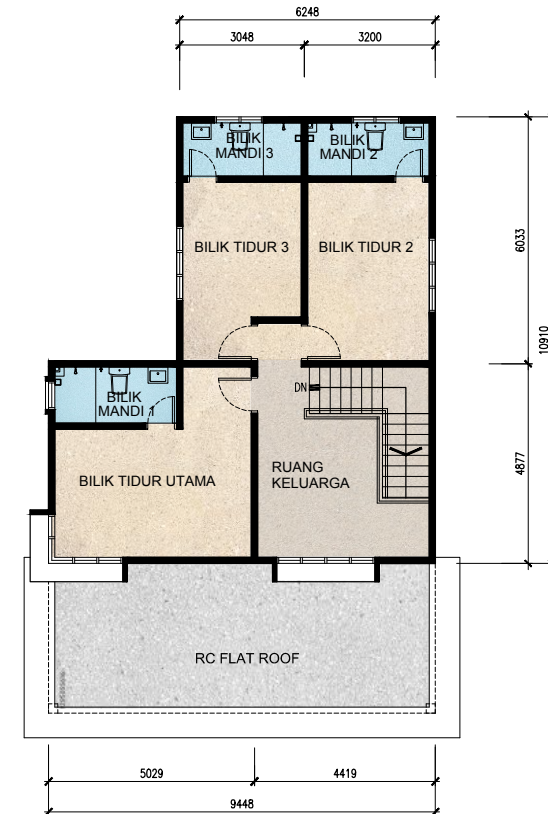


PELAN LANTAI

Rumah Sesebuah 2 Tingkat

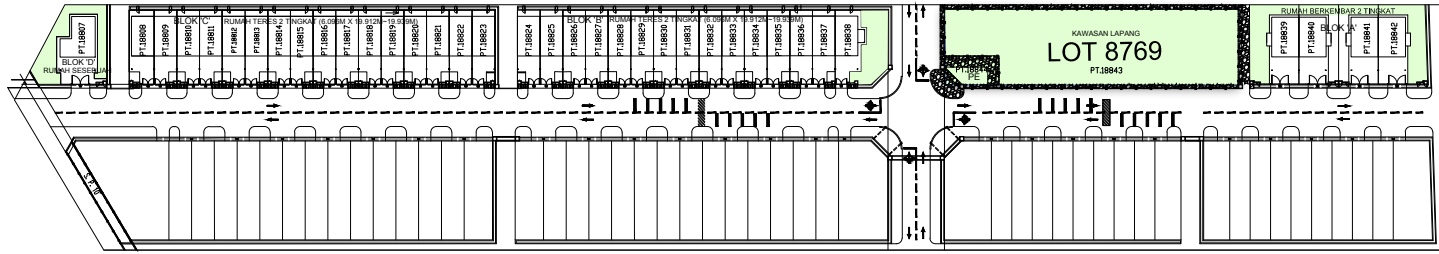


Tingkat Bawah



Tingkat Atas

PELAN TAPAK



PELAN LANTAI

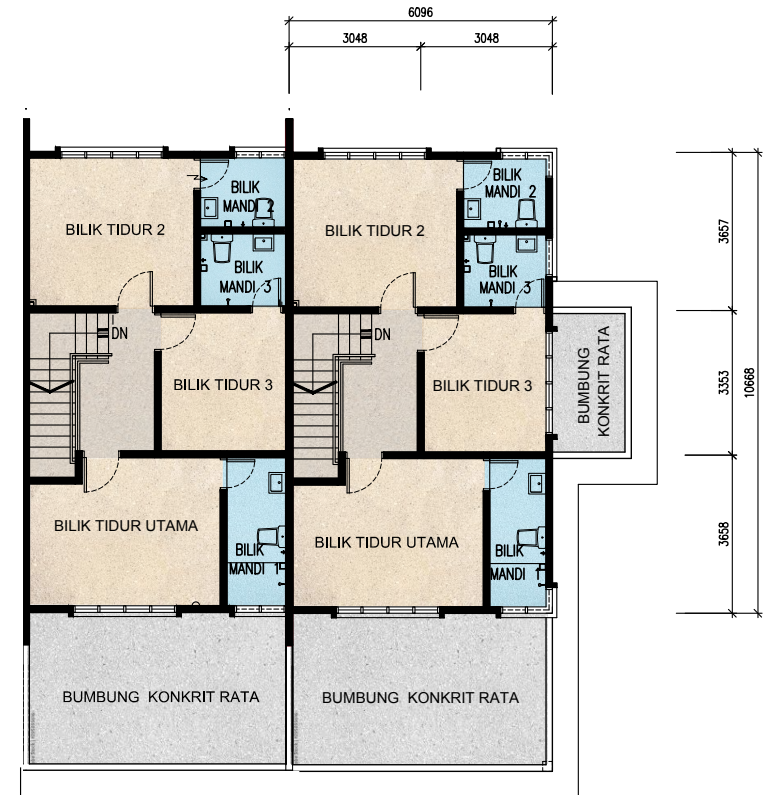
Rumah Teres 2 Tingkat Lot Tengah

Luas Tanah : 20' x 65'

Luas Binaan: 20' x 35'



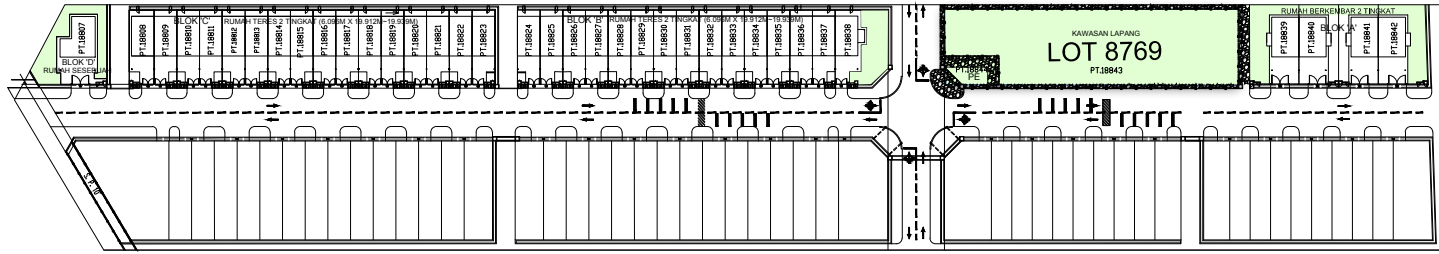
Tingkat Bawah



Tingkat Atas

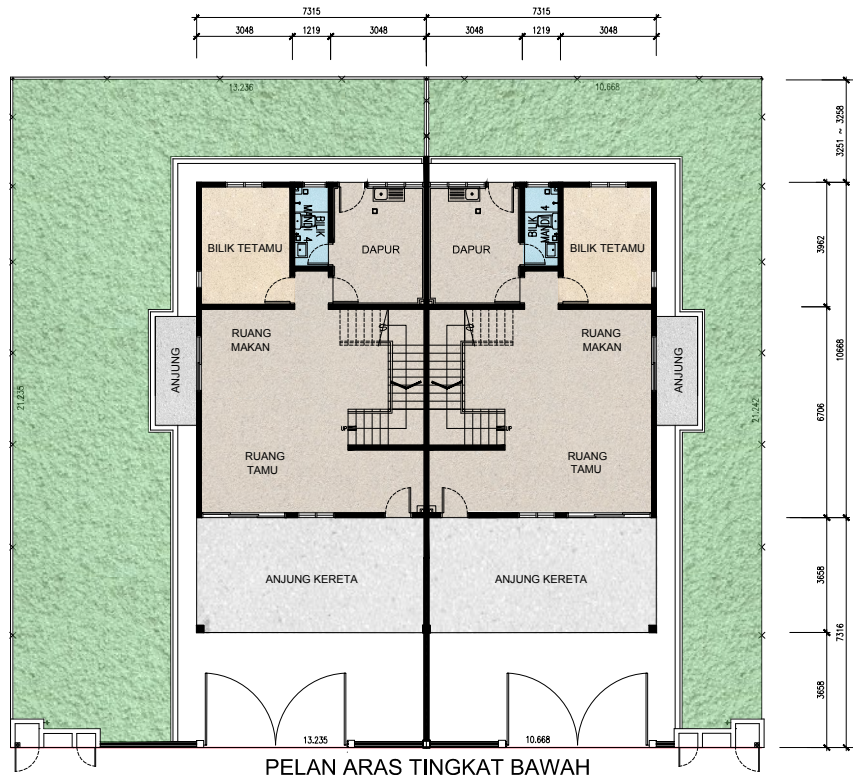


PELAN TAPAK



PELAN LANTAI

Rumah Berkembar 2 Tingkat



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

SPESIFIKASI

(Rumah Teres 2 Tingkat Lot Tengah)

(A)	Structure	Tetulang Konkrit	
(B)	Dinding	Batu Bata Simen/Bata Tanah Liat (Dinding Pemisah)	
(C)	Bumbung	Genting Konkrit/Lepaan Simen	
(D)	Siling	Skim Coat/ Siling Tanpa Asbestos	
(E)	Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur & Bilik Mandi	Jubin Seramik
		Anjung Kereta	Lepaan Simen
(F)	Kemasan Dinding	Dapur & Bilik Tandas	Jubin Seramik
		Lain-Lain	Lepaan Simen & Cat
(G)	Pintu	Pintu Utama	Pintu Kayu Keras & Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
		Bilik Tidur	Pintu Kayu
		Bilik Tandas	Pintu PVC
(H)	Tombol	Kunci Silinder	
(I)	Tingkap	Tetingkap Casement/Top Hung	
(J)	Bingkai Pintu	Bingkai Besi	
(K)	Bingkai Tingkap	Bingkai Aluminium	
(L)	Sanitari	Tandas Duduk	4 set
		Basin	4 set
		Tap Air	4 set
		Set Pancuran Mandi	4 set
		Sinki Dapur	1 set
		Tap Dapur	1 set
		Paip Bib	5 set
(M)	Kelengkapan Elektrik	Suis Lampu	19 no
		Suis Kuasa 13A	11 no
		Suis Kipas Siling	5 no
		Suis Fiber	1 no
		Suis TV	1 no
		Suis Penyaman Udara	2 set
		Suis Pemanas Air	1 set



LOKASI PETA

Koordinat GPS: 3°07'30.6"N 101°25'50.4"E

Segi Fresh	1.9 km
KFC	2.0 km
Klinik Kesihatan Telok Panglima Garang	2.8 km
SKVE	6.3 km
KSL Esplanade Mall	6.8 km
Econsave	8.0 km
Lotus	8.6 km
Aeon	12.6 km
Quayside Mall	13.5 km