

Taman Seri CHANGGANG 2

Bukit Changgang, Kuala Langat

TANAH RIZAB
MELAYU

Rumah Berkembar 1 Tingkat

Luas Tanah

45' x 65.6' - 66.6'

Luas Binaan
980 kaki persegi

Harga Dari

RM 499,900.00

Hingga

RM 559,900.00

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air

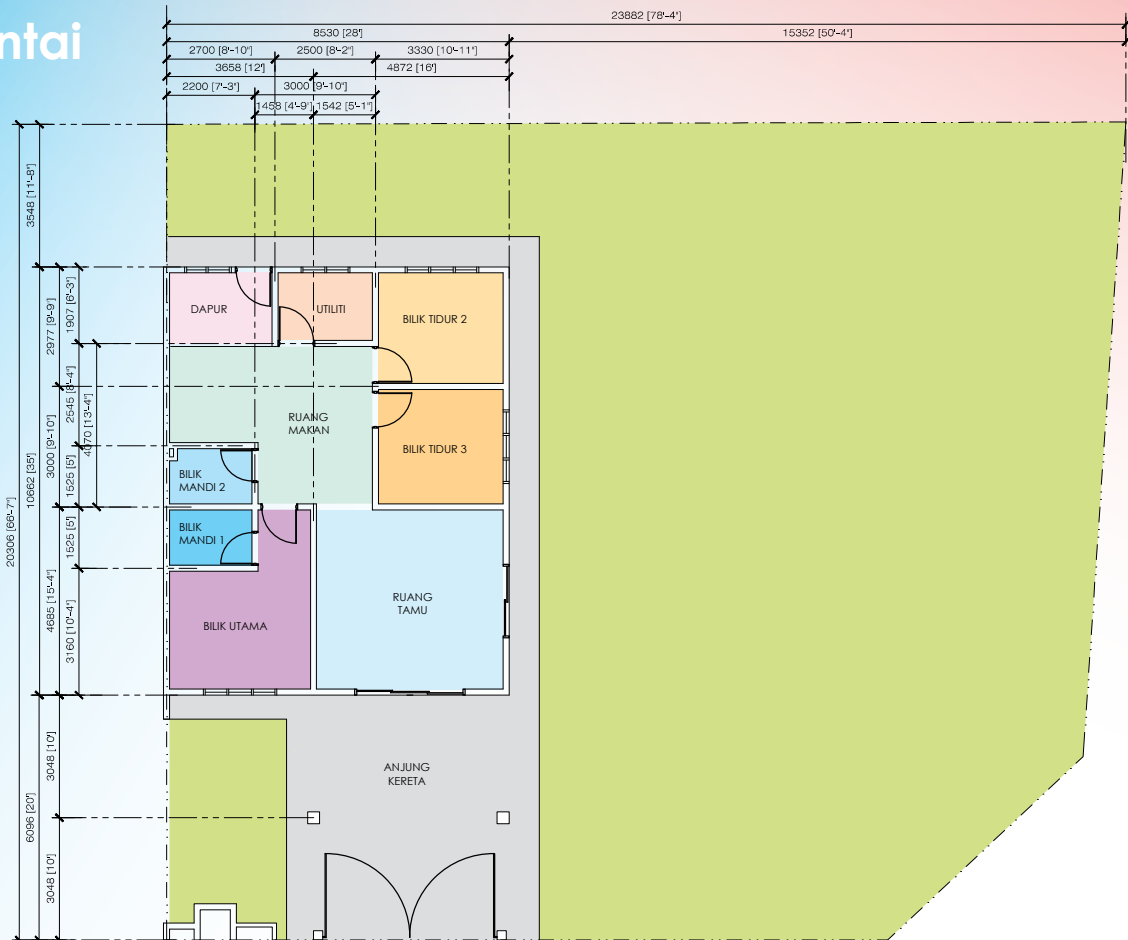
Pemaju:

PRIMA VISTARIA DEVELOPMENT SDN BHD (917100-A)

No 20-G, Jalan Makyong 5F/KU5, Bandar Bukit Raja, 41050 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-3344 1002 Fax : 03-3344 1006

Pelan Lantai



SPESIFIKASI

PROJEK : TAMAN SERI CHANGGANG 2
RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

(a) Struktur	Rangka konkrit bertulang	
(b) Dinding	Batu bata simen pasir	
(c) Bumbung	Genting bumbung konkrit	
(d) Siling	Siling berplaster / Kepingan siling bebas asbestos	
(e) Kemas Lantai	Ruang Tetamu	: Jubin Seramik
	Semua Bilik	: Jubin Seramik
	Bilik Dapur	: Jubin Homogeneous
	Bilik Mandi	: Jubin Homogeneous
	Anjung Kereta	: Lepaan Simen
	Lain-lain	: Lepaan Simen
(f) Kemas Dinding	Cat / Jubin Homogeneous	
(g) Pintu	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu / Pintu PVC	
(h) Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium	
(i) Pemasangan Alat Kebersihan	Tandas Duduk	: 2 bil
	Sink Aluminium	: 1 bil
	Pancuran Mandi	: 2 bil
	Besin Cuci Tangan	: 2 bil
(j) Pemasangan Alat Elektrik	Meter Satu Fasa	
	Mata Kuasa 13A	: 11 bil
	Mata Kuasa Lampu	: 13 bil
	Mata Kuasa Televisyen	: 1 bil
	Mata Kuasa Kipas	: 2 bil
	Mata Telefon	: 1 bil
	Mata Penghawa Dingin	: 1 bil
(k) Lain-Lain	Dinding Simen / Pagar Keluli / Pagar Berdawai	

Pelan Lokasi



Pemaju:
PRIMA VISTARIA DEVELOPMENT SDN BHD (917100-A)
No 20-G, Jalan Makyong 5F/KU5, Bandar Bukit Raja, 41050 Klang, Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-3344 1002 Fax : 03-3344 1006

Rumah Berkembar 1 Tingkat : 10 Units
Tarikh Jangka Slap : Dec 2027
Kawasan Rizab : Rezab Melayu
Jenis Pegangan : Pajak 99 Tahun
Masukkan tarikh luput pajakan : 20 September 2117

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN
Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak atau Digadai Melainkan Dengan Mendapat Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Harga Jualan : RM499,900.00 hingga RM559,900.00
Bebanan Tanah : Tiada
No.Rujukan Pelan Bangunan : MPKL/JKB/4/4/16/2021
No. Lesen : 13520/10-2028/1266(A)
Tempoh Sah : 23/10/2023 sehingga 22/10/2028
No. Permit : XXX - XXX
Tempoh Sah Permit : XXX - XXX

PIHAK BERKUASA YG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY - IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Taman *Seri* CHANGGANG 2

Bukit Changgang, Kuala Langat

TANAH RIZAB
MELAYU



Rumah Teres Satu Tingkat

Luas Tanah

22' x 68'

Luas Binaan

Dari **880** kaki persegi

Harga Dari

RM 418,000.00

Hingga

RM 478,000.00

3 Bilik Tidur

2 Bilik Air

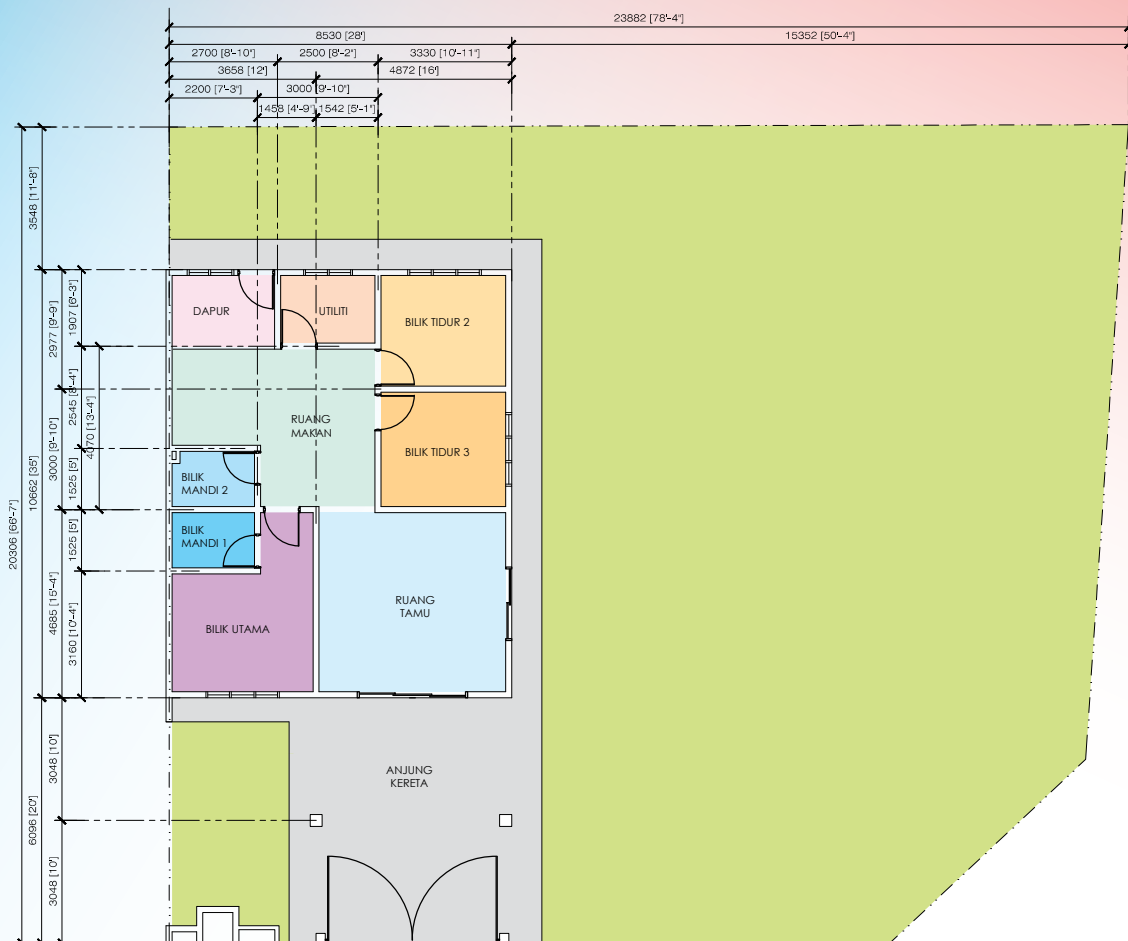
Pemaju:

PRIMA VISTARIA DEVELOPMENT SDN BHD (917100-A)

No 20-G, Jalan Makyong 5F/KU5, Bandar Bukit Raja, 41050 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-3344 1002 Fax : 03-3344 1006

Pelan Lantai



SPESIFIKASI

PROJEK : TAMAN SERI CHANGGANG 2
RUMAH TERES SATU TINGKAT

(a) Struktur	Rangka konkrit bertulang	
(b) Dinding	Batu bata simen pasir	
(c) Bumbung	Genting bumbung konkrit	
(d) Siling	Siling berplaster / Kepingan siling bebas asbestos	
(e) Kemas Lantai	Ruang Tetamu	: Jubin Seramik
	Semua Bilik	: Jubin Seramik
	Bilik Dapur	: Jubin Homogeneous
	Bilik Mandi	: Jubin Homogeneous
	Anjung Kereta	: Lepaan Simen
	Lain-lain	: Lepaan Simen
(f) Kemas Dinding	Cat / Jubin Homogeneous	
(g) Pintu	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu / Pintu PVC	
(h) Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium	
(i) Pemasangan Alat Kebersihan	Tandas Duduk	: 2 bil
	Sink Aluminium	: 1 bil
	Pancuran Mandi	: 2 bil
	Besin Cuci Tangan	: 2 bil
(j) Pemasangan Alat Elektrik	Meter Satu Fasa	
	Mata Kuasa 13A	: 11 bil
	Mata Kuasa Lampu	: 13 bil
	Mata Kuasa Televisyen	: 1 bil
	Mata Kuasa Kipas	: 2 bil
	Mata Telefon	: 1 bil
	Mata Penghawa Dingin	: 1 bil
(k) Lain-Lain	Dinding Simen / Pagar Keluli / Pagar Berdawai	

Pelan Lokasi



Pemaju:

PRIMA VISTARIA DEVELOPMENT SDN BHD (917100-A)

No 20-G, Jalan Makyong 5F/KU5, Bandar Bukit Raja, 41050 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-3344 1002 Fax : 03-3344 1006

Rumah Teres 1 Tingkat : 20 Units
Tarikh Jangka Slap : Dec 2027
Kawasan Rizab : Rezab Melayu
Jenis Pegangan : Pajakan 99 Tahun
Masukkan tarikh luput pajakan : 20 September 2117

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipejak atau Digadal Melainkan Dengan Mendapat Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

Harga Jualan : RM418,000.00 hingga RM478,000.00
Bebanan Tanah : Tiada
No.Rujukan Pelan Bangunan : MPKL/JKB/4/4/18/2021
No. Lesen : 13520/10-2028/1266(A)
Tempoh Sah : 23/10/2023 sehingga 22/10/2028
No. Permit : XXX - XXX
Tempoh Sah Permit : XXX - XXX

MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY - IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA