



Rumah Berkembar 1 Tingkat

Luas Tanah

63.5' x 63'
10.67m x 10.06m

Harga Dari

RM 480,000.00

Hingga

RM 500,000.00

Luas Binaan

1155 kaki persegi
105m²

3 Bilik Tidur

2 Bilik Air

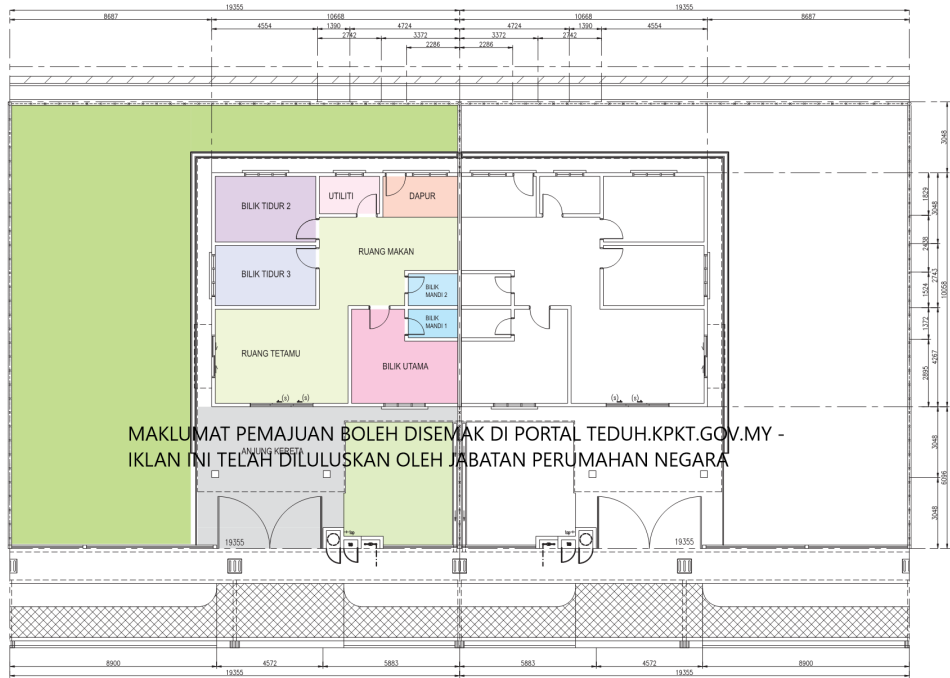
Pemaju:

PRIMA VISTARIA DEVELOPMENT SDN BHD 201001033177 (917100-A)

No 20-G, Jalan Makyong 5F/KU5, Bandar Bukit Raja, 41050 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-3344 1002 Fax : 03-3344 1006

Pelan Lantai



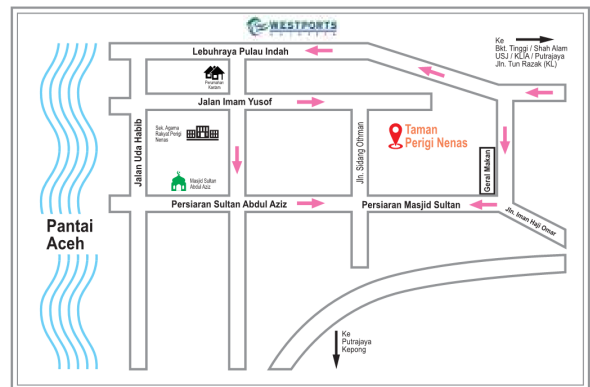
PELAN TINGKAT BAWAH

SPESIFIKASI

PROJEK : TAMAN PERIGI NENAS
RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

(a) Struktur	Rangka konkrit bertulang
(b) Dinding	Batu bata simen pasir
(c) Bumbung	Genting bumbung konkrit
(d) Siling	Siling berplaster / Kepingan siling bebas asbestos
(e) Kemas Lantai	Ruang Tetamu : Jubin Seramik Semua Bilik : Jubin Seramik Bilik Dapur : Jubin Homogeneous Bilik Mandi : Jubin Homogeneous Anjung Kereta : Lepatan Simen Lain-lain : Lepatan Simen
(f) Kemas Dinding	Cat / Jubin Homogeneous
(g) Pintu	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu / Pintu PVC
(h) Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium
(i) Pemasangan Alat Kebersihan	Tandas Duduk : 2 bil Sink Aluminium : 1 bil Pancuran Mandi : 2 bil Besin Cuci Tangan : 1 bil
(j) Pemasangan Alat Elektrik	Meter Satu Fasa Mata Kuasa 13A : 12 bil Mata Kuasa Lampu : 13 bil Mata Kuasa Televisyen : 1 bil Mata Kuasa Kipas : 2 bil Mata Telefon : 1 bil Mata Penghawa Dingin : 1 bil
(k) Lain-Lain	Dinding Simen / Pagar Keluli / Pagar Berdawai

Pelan Lokasi



Pemaju:

PRIMA VISTARIA DEVELOPMENT SDN BHD 201001033177 (917100-A)

No 20-G, Jalan Makpong 5F/KU5, Bandar Bukit Raja, 41050 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-3344 1002 Fax : 03-3344 1006

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY - IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Rumah Berkembar 1 Tingkat : 8 Unit
Tarikh Jangka Siap : November 2027
Jenis Pegangan : Rizab Melayu
Sekatan Kepentingan : Tiada

Harga Jualan : RM480,000.00 hingga RM500,000.00
Bebahan Tanah : Tiada
No. Rujukan Pelan Bangunan : (17)DLMM/PPK/BGN-600-4/1/0174(2019)
No. Lesen : 13520/10-2028/1266(R)
Tempoh Sah Lesen : 23/10/2023 - 22/10/2028
No. Permit : XXX - XXX
Tempoh Sah No. Permit : XXX - XXX
PIHAK BERKUASA YG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG

Rumah Teres 1 Tingkat

Jenis A

22' x 70'
6.7m x 12.2m

Harga Dari

RM 355,000.00 Hingga **RM 390,000.00**

Jenis B

20' x 70'
6.1m x 12.2m

Harga Dari

RM 340,000.00 Hingga **RM 373,000.00**

Luas Binaan

Jenis A : 880 kaki persegi (80 m²)

Jenis B : 800 kaki persegi (73 m²)

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air

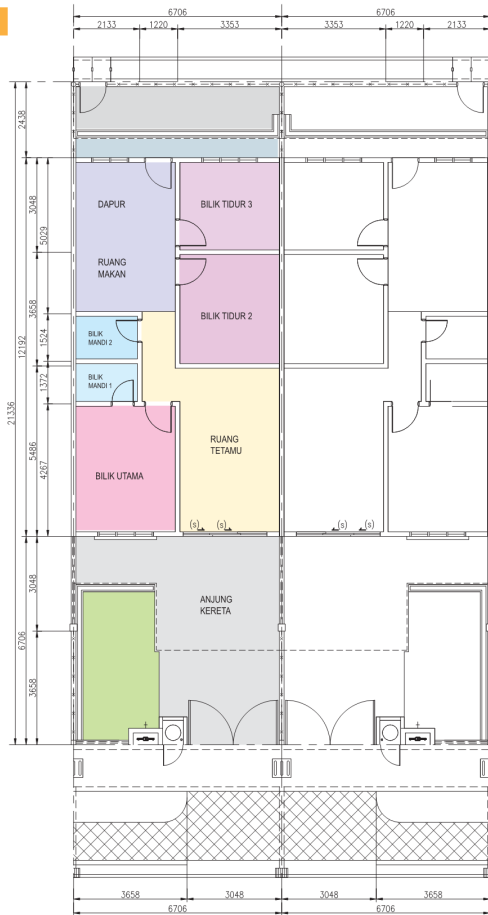
Pemaju:

PRIMA VISTARIA DEVELOPMENT SDN BHD 201001033177 (917100-A)

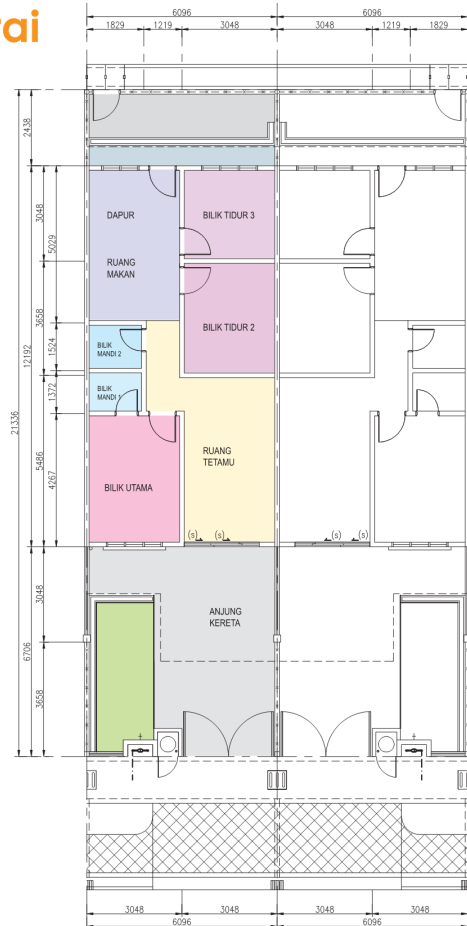
No 20-G, Jalan Makyong 5F/KU5, Bandar Bukit Raja, 41050 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-3344 1002 Fax : 03-3344 1006

Pelan Lantai



JENIS A



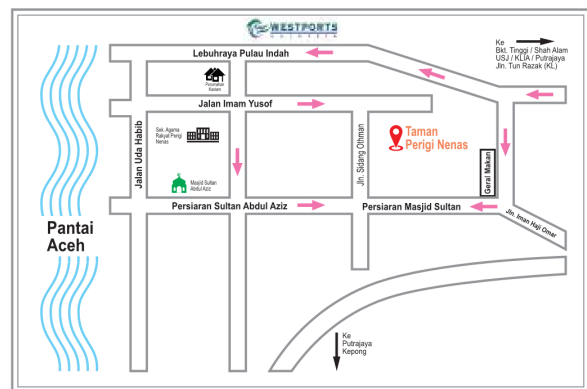
JENIS B

SPESIFIKASI

PROJEK : TAMAN PERIGI NENAS
RUMAH TERES SATU TINGKAT

(a) Struktur	Rangka konkrit bertulang
(b) Dinding	Batu bata simen pasir
(c) Bumbung	Genting bumbung konkrit
(d) Siling	Siling berplaster / Kepingan siling bebas asbestos
(e) Kemas Lantai	Ruang Tetamu : Jubin Seramik Semua Bilik : Jubin Seramik Bilik Dapur : Jubin Homogeneous Bilik Mandi : Jubin Homogeneous Anjung Kereta : Lepatan Simen Lain-lain : Lepatan Simen
(f) Kemas Dinding	Cat / Jubin Homogeneous
(g) Pintu	Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium / Pintu Kayu / Pintu PVC
(h) Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium
(i) Pemasangan Alat Kebersihan	Tandas Duduk : 2 bil Sink Aluminium : 1 bil Pancuran Mandi : 2 bil Besin Cuci Tangan : 1 bil
(j) Pemasangan Alat Elektrik	Meter Satu Fasa : 10 bil Mata Kuasa 13A : 10 bil Mata Kuasa Lampu : 10 bil Mata Kuasa Televisyen : 1 bil Mata Kuasa Kipas : 2 bil Mata Telefon : 1 bil Mata Penghawa Dingin : 1 bil
(k) Lain-Lain	Dinding Simen / Pagar Keluli / Pagar Berdawai

Pelan Lokasi



Pemaju:

PRIMA VISTARIA DEVELOPMENT SDN BHD 201001033177 (917100-A)

No 20-G, Jalan Makyong 5F/KU5, Bandar Bukit Raja, 41050 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel : 03-3344 1002 Fax : 03-3344 1006

Rumah Teres 1 Tingkat

Tarikh Jangka Siap
Jenis Pegangan
Sekatan Kepentingan

: Jenis A : 12 unit
: Jenis B : 10 unit
: November 2027
: Rizab Melayu
: Tiada

Harga Jualan
Bebahan Tanah
No. Rujukan Pelan Bangunan
No. Lesen
Tempoh Sah Lesen
No. Permit
Tempoh Sah No. Permit
PIHAK BERKUASA YG
MELULUSKAN PELAN
BANGUNAN

: RM340,000.00 hingga RM390,000.00
: Tiada
: (17)DLMM/PPK/BGN-600-4/1/0174(2019)
: 13520/10-2028/1266(R)
: 23/10/2023 - 22/10/2028
: XXX - XXX
: XXX - XXX

: MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG

MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY - IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA