

TAMAN MERU IMPIAN

JENIS RUMAH:



18 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT
20'-53' X 82



12 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
34'-39' X 87



Pemaju: HASRAT PINTAS SDN.BHD. (Company No. 969414-T)
Alamat: No. 17C, Jalan Taman, Off Jalan Melayu, 41400 Klang, Selangor Darul Ehsan

No. Lesen Pemaju: 13513/05-2028/1379(A) Tempoh Sah:
21/05/2016-20/05/2028.

No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXXXX. Tempoh Sah:
XXXXXXX. Status Hakmilik : KEKAL (REZAB MELAYU).

Sekatan Kepentingan: TIADA.

Bebanan Tanah: Tiada. Tarikh Jangka Siap: 5/2027.

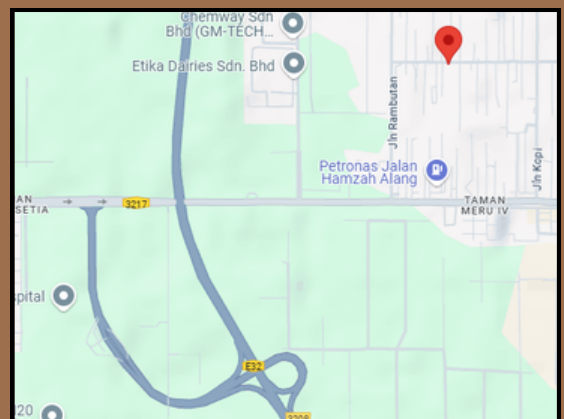
Pelan Bangunan Diluluskan Oleh Majlis Perbandaran
Klang. No.Rujukan Pelan Bangunan : RI-AVH/2723/1-12
No. Rujukan surat Pelan Bangunan : (20) DLM MPK/BGN-
600-5/1/0018(2024)

Jenis : Rumah Teres 1 Tingkat Bilangan Unit RT: 18.
Keluasan Binaan: 940 kaki persegi. Jenis: Rumah
Berkembar 1 Tingkat Bilangan Unit RT: 12. Keluasan
Binaan: 1128 kaki persegi.

Harga Jualan: Rumah Teres Min: RM490,800.00
Maksimum: RM658,800.00. Rumah Berkembar : Min:
RM573,800.00 Maksimum : RM638,800.00

LOKASI / GPS :

3°08'30.7"N 101°24'41.7"E
3.141861, 101.411583



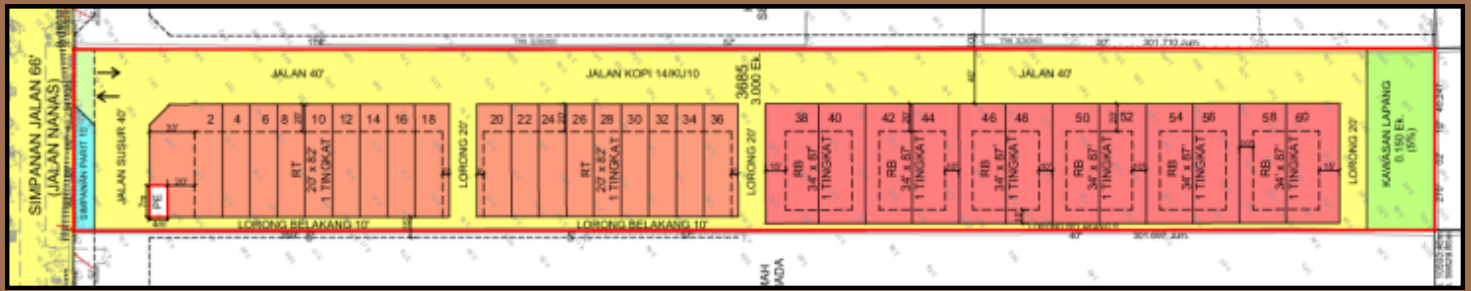
HUBUNGI KAMI DI :

HASRAT PINTAS SDN. BHD.

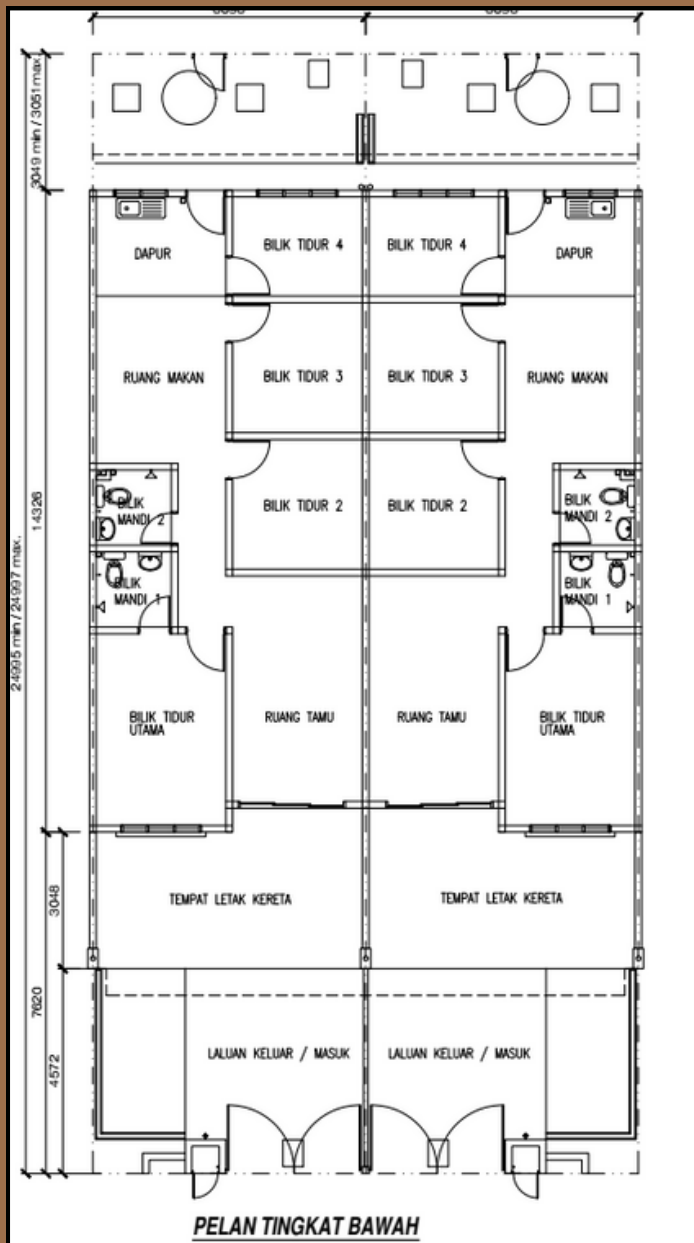
hasratpintassb@gmail.com

03-33445988

PELAN SUSUNATUR :

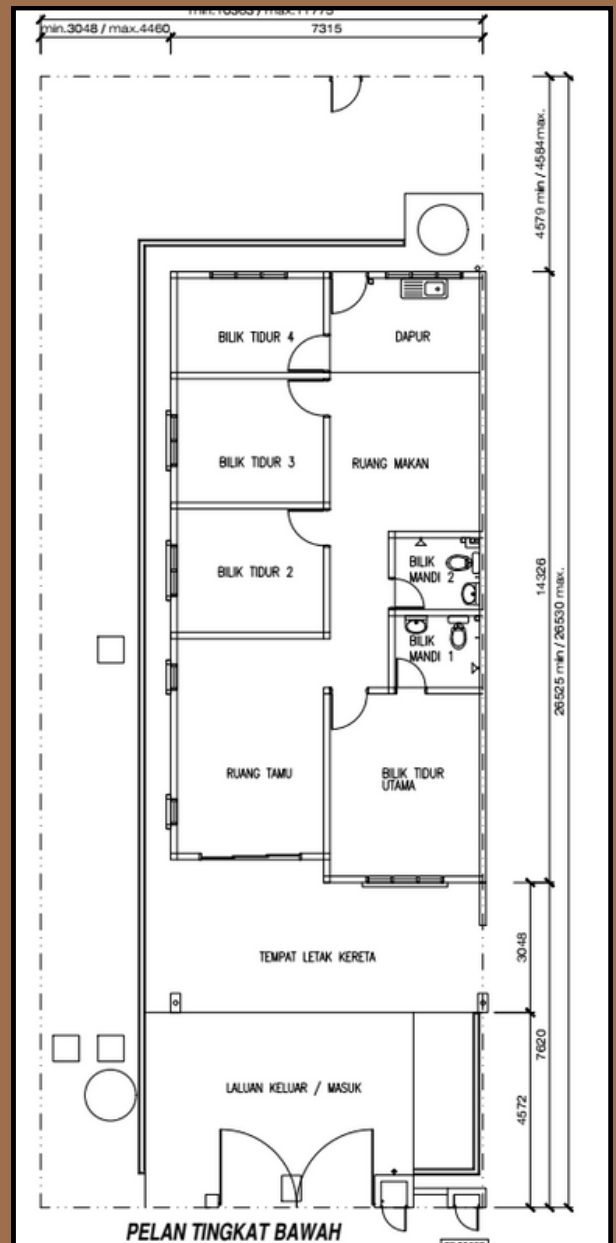


PELAN LANTAI RUMAH TERES 1 TINGKAT
(20' X 47')



PELAN TINGKAT BAWAH

PELAN LANTAI RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
(24' X 47')



PELAN TINGKAT BAWAH

PROJEK : LOT 3685

SPESIFIKASI - RUMAH TERES 1 TINGKAT (20 'x 82')

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (34 'x 87')

(a)	Structur	Rangka konkrit tetulang
(b)	Bata	Batu – bata Pasir / Batu - bata Ringan
(c)	Bumbung	Genting Bumbung Konkrit
(d)	Rangkaian Bumbung	Kayu Keras / Kekuda Besi (Iron Truss)
(e)	Siling	Keping Siling Tanpa Asbestos / Plaster Siling
(f)	Tingkap	Tingkap cermin berbingkai aluminium. Tingkap Ram Boleh Laras Berbingkai Besi Tingkap Ram Boleh Laras / Tetap Berbingkai Besi Di Aras Tinggi
(g)	Pintu	Pintu Kayu Pintu Rata Papan Lapis Pintu PVC
(h)	Kemasan Dinding	Kesemua Dinding : Plaster Simen Dan Cat Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 5'-0" Bilik Mandi : Jubin Dinding Seramik Tinggi Penuh
(i)	Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan : Jubin Seramik Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3 & 4 : Jubin Seramik Bilik Mandi 1&2, Dapur : Jubin Seramik Tempat Letak Kereta & Anjung : Lepaan Simen
(j)	Pemasangan Alat Kebersihan	Besin Cuci : 2 Nos Tandas Duduk : 2 Nos Sinki Dapur : 1 Nos Pancuran Mandi : 2 Nos
(k)	Pemasangan Alat Elektrik	Mata Kuasa Lampu : Nos Saluran soket suis 13A : Nos Mata Kuasa Kipas : Nos Papan Suis Utama : 1 Nos
(l)	Telefon Dalaman	Mata Telefon : 1 Nos
*(m)	Pagar	Pagar Dawai setinggi 5'0"
*(n)	Kawasan Hijau	Close Turfing