

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

Selamat Datang ke Bali Residensi

Projek berprestij oleh Kumpulan:-



**Pangsapuri Service
39 Tingkat**



No. Lesen Pemaju: **13504/08-2027/0638(R)**

No. Permit Iklan & Jualan:

Jenis Pegangan Tanah: **Hakmilik Pajak 99 Tahun sehingga 18 Mei, 2105**

Bebanan Tanah: **Tiada**

Pihak berkuasa meluluskan Pelan Bangunan: **Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah (MBMB)**

No. Pelan Bangunan: **MBMB/JKB.03042/10/2017**

Tarikh jangka siap: **22 OGOS, 2022 (100% SIAP DENGAN PENGELUARAN CCC)**

Jumlah Baki Unit: **50 Unit *Menara A – 30 unit *Menara B – 20 unit**

Jenis A – Baki 25 Unit Jenis B – Baki 12 Unit

Jenis D – Baki 5 Unit Jenis E – Baki 1 Unit

Jenis F – Baki 3 Unit Jenis G – Baki 2 Unit

Jenis H – Baki 1 Unit Jenis I – Baki 1 Unit

Harga Jualan:

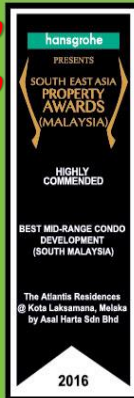
Menara A – Min: RM330,000.00

Mak: RM2,750,000.00

Menara B – Min: RM380,000.00

Mak: RM2,750,000.00

Pemaju Pemenang Anugerah



Projek Berprestij Oleh Kumpulan

TELADAN
Teladan Setia Sdn Bhd

A member of REHDA, Malaysia.

Pemaju

ASAL HARTA SDN. BHD. (281678-D)

No. 8 & 10, Tingkat Bawah,

Jalan Mutiara Melaka 2, Taman Mutiara Melaka,

Batu Berendam, 75350 Melaka

www.teladansetia.com

We accept



06 - 317 3236

ONG 016-682 1201 IKA 016-215 8191
MANDY 011-1238 8511 MICHELLE 012-641 9699
FARAH 011-5505 9653 EILY 011-2888 6678
VALERIE 012-428 9960 ALFRED KEK 010-777 9282

We accept:  

www.teladansetia.com

+606 - 317 3236 (Batu Berendam)

Kawasan Kejiranan Bandar & Pelancongan



Pandangan dari Udara



*Satu Lagi Projek Berprestij
oleh Kumpulan*

TELADAN™

Teladan Setia Sdn Bhd

(261447-A)

No. 8 & 10, Tingkat Bawah, Jalan Mutiara Melaka 2, Taman Mutiara Melaka,
Batu Berendam, 75350 Melaka.

A member of  REHDA, Malaysia.

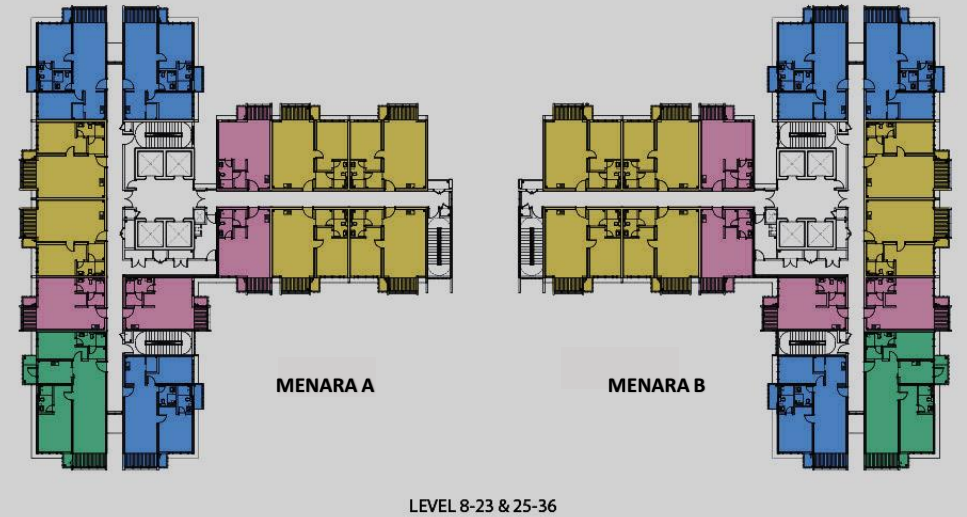
**Pemaju:-
ASAL HARTA SDN. BHD.**

www.teladansetia.com



Pelan Lantai & Spesifikasi

Pelan Tingkat



- Legend
- Jenis A
 - Jenis B
 - Jenis C
 - Jenis D



Pelan Lantai

A

Luas Bangunan - 44.30m² / 477kps
Studio

SIAP 100% DENGAN CCC

Harga Jualan:
Min: RM330,000.00
Mak: RM467,000.00



Jenis A

Pelan Lantai

B

Luas Bangunan - 62.80m² / 676 kps
(1 Bilik)

Harga Jualan:
Min: RM458,000.00
Mak: RM542,000.00



Jenis B

Pelan Lantai

Luas Bangunan - 80.25m² / 864 kps
(2 Bilik)

SIAP 100% DENGAN CCC

**TELAH HABIS
DIJUAL**



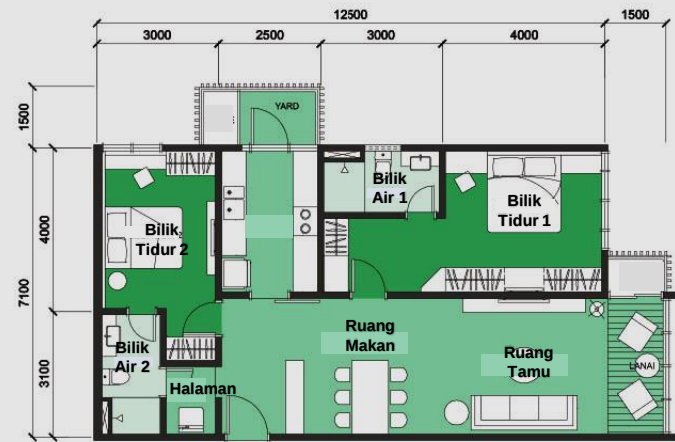
Jenis C

Pelan Lantai

Luas Bangunan - 100.00m² / 1,076 kps
(2 Bilik)

Luas Bangunan- 104.65m² / 1,126 kps
(2 Bilik)

Harga Jualan:
Min: RM661,000.00
Mak: RM721,000.00



Jenis D

Spesifikasi

JENIS A, A1, B, B1, C, D & D1

Struktur:	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding:	Batu bata/dinding konkrit/Dinding Blok
Bumbung:	Rangka Struktur Konkrit Bertetulang
Kemasan Siling:	Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik Tidur/Beranda/Halaman /'A/c ledge' - Skim 'coat' Bilik Air - 'Plasterboard'
Tingkap:	Tingkap berbingkai bersalut serbuk aluminum
Pintu:	Pintu Masuk Utama - Pintu Kayu Rintangan Api Tertinggi Bilik Tidur/Perkarangan/Bilik Air - Pintu hiasan berpanel kayu/Pintu teras pejal Perkarangan (a/c ledge) - Pintu Gelungsur bersalut serbuk aluminum
Kemasan Lantai:	Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur/Perkarangan/Bilik Tidur/Bilik Air/Beranda - Jubin Lain-lain - Lepaan simen
Kemasan Dinding:	Luaran/'A/c ledge' - 'skim coat'/'Plaster' dengan cat kalis cuaca Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik Tidur/Beranda/halaman - 'skim coat'/'Plaster' dengan cat emulsi Bilik Air - Jubin Setinggi siling Dapur - Seramik setinggi 5 kaki

		<u>A/A1</u>	<u>B</u>	<u>B1</u>	<u>C</u>	<u>D</u>
Alat-Alat :	Tandas (w.c)	- 1	1	1	2	2 unit
Kebersihan	Besen Basuh	- 1	1	1	2	2 unit
	Sinki Dapur	- 1	1	1	1	1 unit
	Pancuran	- 1	1	1	2	2 unit

Pemasangan:	Mata Lampu	- 9	9	9	12	14 unit
	Mata Kuasa 13AMP	- 8	11	9	14	14 unit
	Mata Kipas	- 2	2	2	4	4 unit
	Mata Penghawa Dingin	- 1	2	2	3	3 unit
	Mata Pemanas Air	- 1	1	1	2	2 unit
	Mata Telefon	- 1	1	1	1	1 unit
	(Fibre wall socket)					
	Mata SMATV	- 1	1	1	1	1 unit

JENIS E, F, G, H & I

Struktur:	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding:	Batu bata/dinding konkrit/Dinding Blok
Bumbung:	Rangka Struktur Konkrit Bertetulang
Kemasan Siling:	Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik Tidur/Beranda/Halaman /'A/c ledge' - Skim 'coat' Bilik Air - 'Plasterboard'
Tingkap:	Tingkap berbingkai bersalut serbuk aluminum
Pintu:	Pintu Masuk Utama - Pintu Kayu Rintangan Api Tertinggi Bilik Tidur/Perkarangan/Bilik Air - Pintu hiasan berpanel kayu/Pintu teras pejal Perkarangan (a/c ledge) - Pintu Gelungsur bersalut serbuk aluminum
Kemasan Lantai:	Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur/Perkarangan/Bilik Tidur/Bilik Air/Beranda - Jubin Lain-lain - Lepaan simen
Kemasan Dinding:	Luaran/'A/c ledge' - 'skim coat'/'Plaster' dengan cat kalis cuaca Ruang Tamu/Ruang Makan/Bilik Tidur/Beranda/halaman - 'skim coat'/'Plaster' dengan cat emulsi Bilik Air - Jubin Setinggi siling Dapur - Seramik setinggi 5 kaki

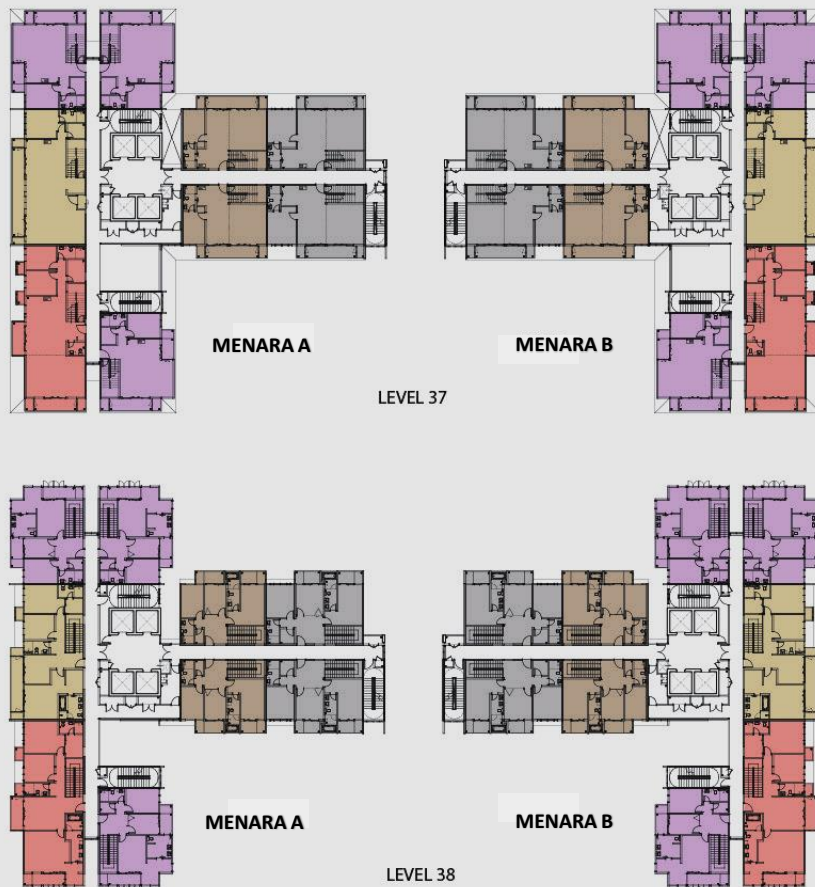
		<u>E</u>	<u>F</u>	<u>G</u>	<u>H</u>	<u>I</u>	<u>.</u>
Alat-Alat :	Tandas (w.c)	- 3	3	3	4	5	unit
Kebersihan	Besen Basuh	- 3	4	3	5	6	unit
	Sinki Dapur	- 1	1	1	1	1	unit
	Pancuran	- 3	3	3	4	4	unit
	Takung Mandi	- 1	1	1	1	1	unit

Pemasangan:	Mata Lampu	- 20	20	20	25	30	unit
	Mata Kuasa 13AMP	- 15	15	15	20	20	unit
	Mata Kipas	- 6	6	6	8	9	unit
	Mata Penghawa Dingin	- 5	2	5	7	7	unit
	Mata Pemanas Air	- 3	3	3	4	4	unit
	Mata Telefon	- 1	1	1	2	2	unit
	(Fibre wall socket)						
	Mata SMATV	- 2	2	2	3	3	unit

SERVICED SUITES

PENTHOUSE

Pelan Tingkat Penthouse



- Legend
- Jenis E
 - Jenis F
 - Jenis G
 - Jenis H
 - Jenis I



Pelan Lantai Penthouse 4 Bilik Tidur + 3 Bilik Air

Luas Bangunan
166.76m² / 1,795 kps

Harga Jualan:

Min: RM1,600,000.00

Mak: RM1,600,000.00



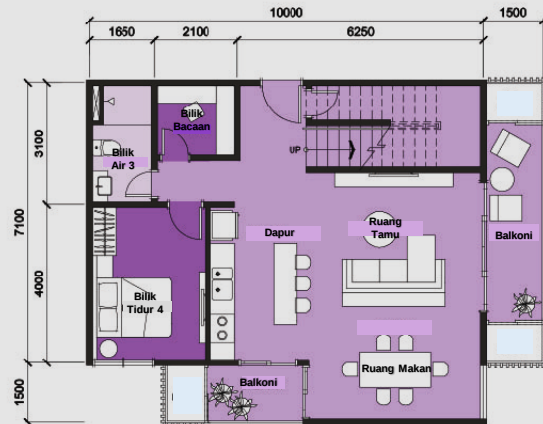
SIAP 100% DENGAN CCC
Jenis E

Pelan Lantai

Luas Bangunan - 187.30m² / 2,016 kps
4 Bilik Tidur + 1 + 3 Bilik Air

Harga Jualan:
Min: RM1,683,000.00
Mak: RM1,683,000.00

Penthouse



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Jenis F

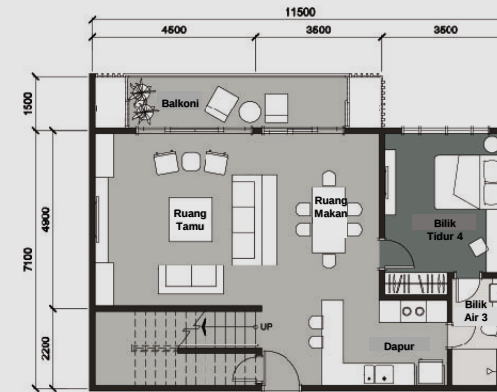
SIAP 100% DENGAN CCC

Pelan Lantai

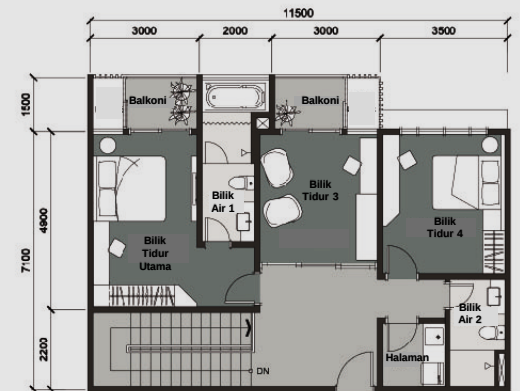
Luas Bangunan - 187.30m² / 2,016 kps
4 Bilik + 3 Bilik Air

Harga Jualan:
Min: RM1,740,000.00
Mak: RM1,740,000.00

Penthouse



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

Jenis G

Pelan Lantai

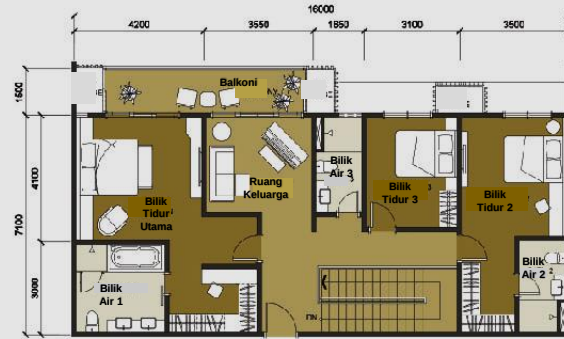
Luas Bangunan - 260.20m² / 2,80 kps
4 Bilik + 4 Bilik Air

Penthouse

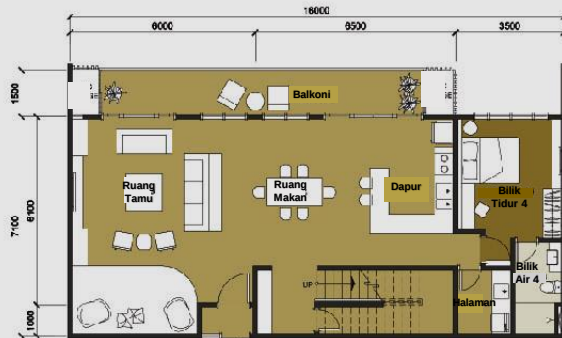
Harga Jualan:

Min: RM2,400,000.00

Mak: RM2,400,000.00



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

Jenis H

SIAP 100% DENGAN CCC

Pelan Lantai

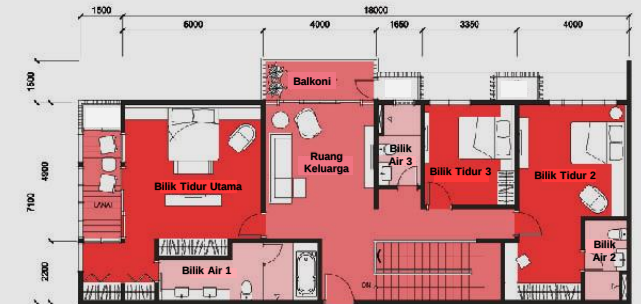
Luas Bangunan - 294.90m² / 3,17 kps
5 Bilik + 5 Bilik Air

Penthouse

Harga Jualan:

Min: RM2,750,000.00

Mak: RM2,750,000.00



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

Jenis I