

ARAWANI

BANDAR PUTERI BANGI

RUMAH BERKEMBAR KLUSTER • RUMAH BERKEMBAR • BANGLO

Lokasi Indah di Bandar Puteri Bangi

Di antara 2 negeri: Selangor dan Negeri Sembilan terletak kediaman pegangan bebas yang mempesonakan di tanah seluas 360 ekar di Bandar Baru Bangi. Di sinilah gabungan harmoni kediaman mewah, landskap kehijauan dan pelbagai kemudahan yang menarik menanti anda supaya anda boleh menikmati kehidupan moden dan keindahan semula jadi. Perbandaran eksklusif ini direka dengan teliti untuk meningkatkan kualiti hidup dan kesejahteraan keseluruhan anda, menjadikannya destinasi utama anda untuk kehidupan mewah.



Segala Keperluan Sentiasa Berada di Sisi Anda

Terletak dalam rangkaian jalan raya dan lebuh raya utama yang bersambung dengan baik, Bandar Puteri Bangi menyediakan pelbagai kemudahan mengikut keselesaan anda. Dari institusi pendidikan ke kemudahan penjagaan kesihatan dan tempat makan yang terkenal, nikmati suasana bandar yang meriah hanya beberapa minit dari kediaman anda. Untuk menikmati suasana yang lebih aman, anda boleh mengunjungi geopark rekreasi berdekatan, memberikan ketenangan jauh dari kesibukan bandar. Selain itu, lorong basikal dan trek jogging sepanjang 6km juga disediakan untuk meningkatkan kesejahteraan fizikal anda.

Semua Yang Anda Idamkan, Semua di ARAWANI

Perbandaran yang unik ini direka dengan teliti untuk memenuhi pelbagai gaya hidup. Sama ada anda lebih suka menikmati suasana alam semula jadi yang tenang, bandar yang berkembang maju, atau mengutamakan kecergasan badan, Bandar Puteri Bangi pasti mempunyai ciri-ciri yang sesuai dengan keutamaan dan keperluan setiap individu.





ALAM SEKITAR

Kehidupan Harmoni dalam Persekitaran Hijau

Nikmati pemandangan indah di taman permainan, pusat geopark, dan sepanjang laluan kenderaan. Suasana yang tenang ini merupakan tempat yang ideal untuk keluarga, rakan-rakan, dan jiran-jiran meluangkan masa bersama-sama di luar dan mengeratkan lagi hubungan.



PINTU MASUK

Selamat dan Terjaga

Dengan langkah keselamatan terbaik, sistem pengawasan, dan rutin rondaan yang beroperasi sepanjang masa, anda dapat merasai ketenangan dan keselamatan sepenuhnya di dalam dan luar rumah, sepanjang berada di kawasan perumahan ini. Kawasan perumahan ini bertujuan untuk mencipta persekitaran tempat tinggal yang selamat bagi anda dan keluarga anda.



Akses Berkuasa RFID

Akses yang lancar, selamat, dan mudah ke kawasan perumahan dengan teknologi RFID. Pulang ke rumah atau keluar dengan senang dan selamat.

TAMAN REKREASI

Gaya Hidup Sihat di Ambang Pintu Anda

Berjoging, menunggang basikal, berkelah, berseronok di taman permainan atau bersiar-siar di sepanjang trek pejalan kaki untuk menjadikan setiap saat itu menggembirakan. Perbandaran ini direka untuk membawa anda lebih dekat dengan diri sendiri dan orang tersayang serta membina persahabatan baru. Berehat atau bermain, lakukan dengan cara anda sendiri.





HALAMAN RUMAH

Optimumkan Kesejahteraan Anda

Menyambut cahaya siang semula jadi dan pengudaraan melalui halaman seluas 10 kaki yang direka untuk meningkatkan kesejahteraan anda. Tanam bunga kegemaran anda atau bina ladang mini sayur-sayuran segar, menganjurkan majlis minum petang atau sesi BBQ bersama orang tersayang, atau letakkan kolam angin untuk berseronok dengan anak-anak.



Kotak Untuk Tinggalkan Bungkusan

Nikmati keistimewaan memiliki kotak bungkusan yang khusus untuk penghantaran barangan berharga anda. Tiada lagi lobi yang bersepeh dan risiko kecurian.



Kunci Digital

Tiada lagi kunci yang berselirat atau mangga kunci yang berkarat - pulang ke rumah kini lebih lancar dan lebih selamat dengan sistem kunci inovatif.



Sistem Penggera

Tingkatkan keselamatan rumah anda dengan sistem penggera yang diaktikan melalui kata laluan. Dari aktiviti yang mencurigakan hingga masalah kebakaran dan gas, anda akan diberitahu serta-merta.



Sistem Penuaian Air Hujan

Jimat air dan kurangkan bil air. Sistem ini mengumpul, menyimpan dan menyuling air hujan untuk kegunaan penanaman atau pembersihan.



Pemanas Air Solar

Nikmati pancuran air suam sambil menjimatkan bil elektrik secara ketara. Hanya penyelenggaraan yang sangat minimum diperlukan.



RUANG DALAMAN

Reka Bentuk yang Praktikal & Luas

Dengan saiz yang luas dan reka bentuk yang praktikal, setiap unit direka untuk memberikan kebebasan untuk menghias ruang peribadi anda. Dengan bilik tidur 4+1 (utiliti) atau bilik tidur 5+1 (utiliti) dan kawasan lain yang luas, tempat tinggal ini direka untuk memuatkan seluruh ahli keluarga.

K E T I N G G I A N S I L I N G

Pengudaraan Yang Baik & Sinar Cahaya Semula Jadi

Penuhi rumah anda dengan sinar cahaya semulajadi dan nikmati pemandangan luar yang lebih jelas dengan ketinggian siling yang mencapai 11.8 kaki di tingkat bawah dan 10.8 kaki di tingkat atas. Ketinggian dua kali ganda membuat kawasan ini kelihatan lebih anggun dan luas, manakala tingkap yang tinggi memudahkan udara yang lebih segar masuk.



Siling Ketinggian Berganda*

Nikmati udara yang lebih segar dan pencahayaan semula jadi untuk memberikan rasa kebebasan di luar tanpa perlu meninggalkan keselesaan rumah.

*Hanya untuk Banglo Jenis E sahaja





KEANGGUNAN ABADI

Bilik Tidur Bergaya Modern

Pembahagian bilik tidur yang berkadar dan luas memberikan kebebasan kepada anda untuk mereka bentuk dan menghias ruang tersebut mengikut gaya kontemporari dan cita rasa yang elegan. Jadikan ia sebagai tempat perlindungan yang ideal untuk berehat dan menyegarkan diri pada bila-bila masa yang anda mahu, dengan cara yang anda inginkan.

JENIS B
**RUMAH
BERKEMBAR
KLUSTER**

35'x 80'

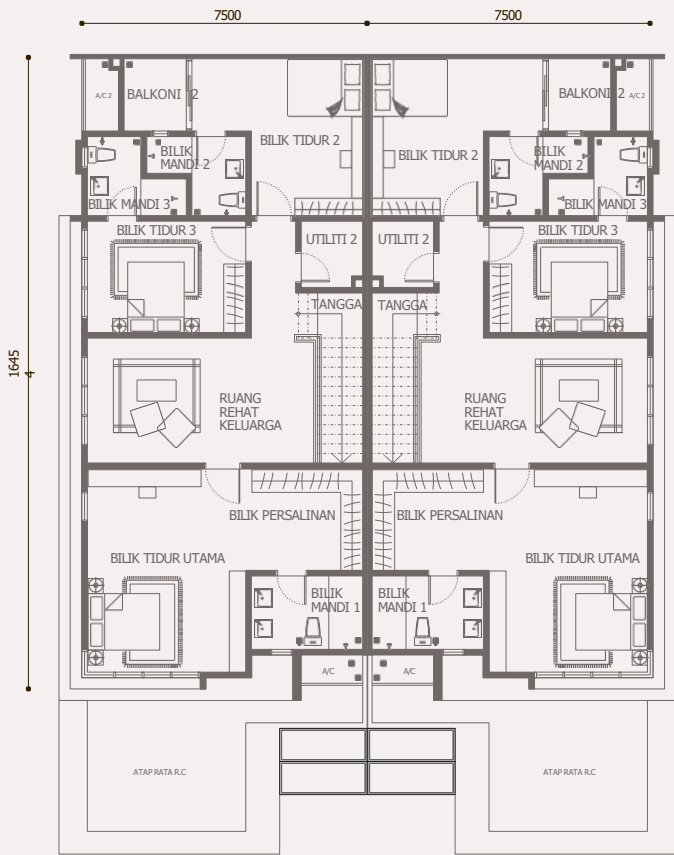


JENIS B

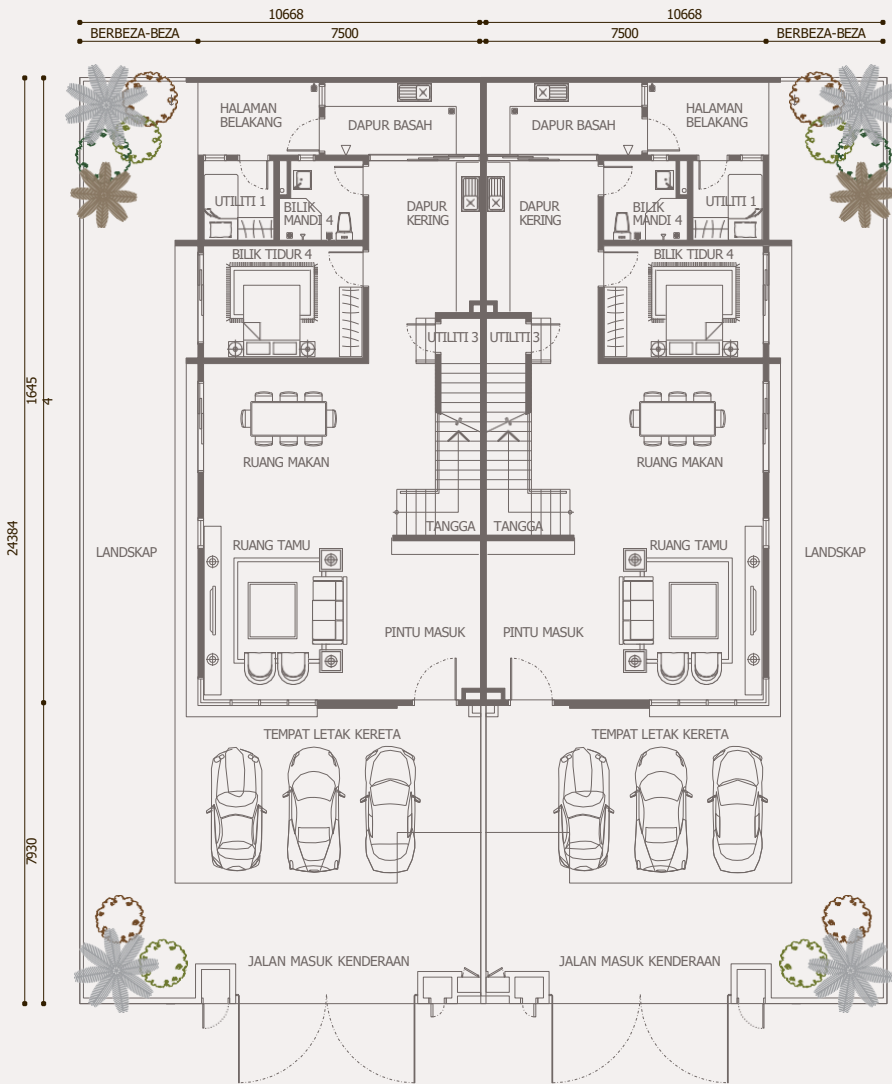
RUMAH
BERKEMBAR
KLUSTER

Bil. Unit: 88
Bil. Unit Telah Dijual: 25
Bil. Unit Belum Dijual: 63

Harga Min. RM 1,752,000.00
Harga Maks. RM 1,939,200.00



Tingkat 1



Tingkat Bawah

Saiz Tanah
35'x 80'

Luas Binaan
3,243 kps

Bilik Tidur
4+1

Bilik Mandi
4

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Batu-Bata	
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Logam / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
SILING	Kot Skim / Plaster Siling	
TINGKAP	Bingkai Aluminium dengan Tingkap Kaca	
PINTU	Pintu Siram Kayu / Pintu Louvre Kayu / Pintu Kaca Gelongsor Bingkai Aluminium / Pintu Lipat Aluminium	
KUNCI	Set Kekunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dinding Dalaman & Luaran	Plaster & Cat
	Dapur	Jubin Porcelain sehingga Ketinggian Siling
	Bilik Air	Jubin Porcelain
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan	Jubin Porcelain
	Bilik Tidur (Tingkat Bawah)	Jubin Porcelain
	Bilik Tidur (Tingkat Satu)	Lantai Papan Lamina
	Bilik Air	Jubin Porcelain
	Dapur	Jubin Porcelain
	Anjung Kereta / Laluan Masuk	Jubin Porcelain
	Balkoni	Jubin Porcelain
	Stor	Jubin Porcelain
	Ruang Jemuran	Jubin Porcelain
PAGAR	Dinding Bata / Dinding Bata dengan Pagar Keluli Ringan	
PAIP & KEMASAN SANITARI	Tandas Duduk / Besen / Pancuran Mandi / Sinki Dapur / Paip Air	
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Kipas Siling / Punca Lampu / 13A	
KEMASAN ELEKTRIK	Punca Lampu	36
	Punca Lampu Dinding	2
	Soket Suis Alur Keluar 13A	32
	Punca Penyaman Udara	7
	Punca Kipas Siling	7
	Soket Dinding Fiber	1
	Punca Loceng Pintu	1
	Pengasing Air Panas Solar	1
	SMATV	2
KEMASAN SANITARI	Besen Basuh Tangan / Pili Air	5
	Tandas Duduk	4
	Pancuran Mandi	4
	Sinki Dapur / Pili Air	2
	Taman / Ruang Jemuran Pili Air Bib	2

JENIS C
RUMAH
BERKEMBAR

35'x 80'

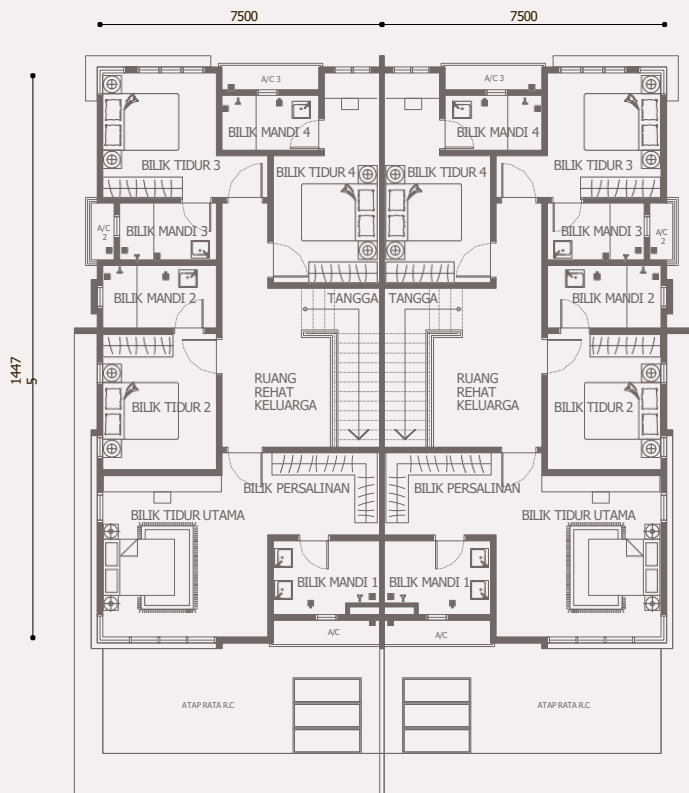


JENIS C

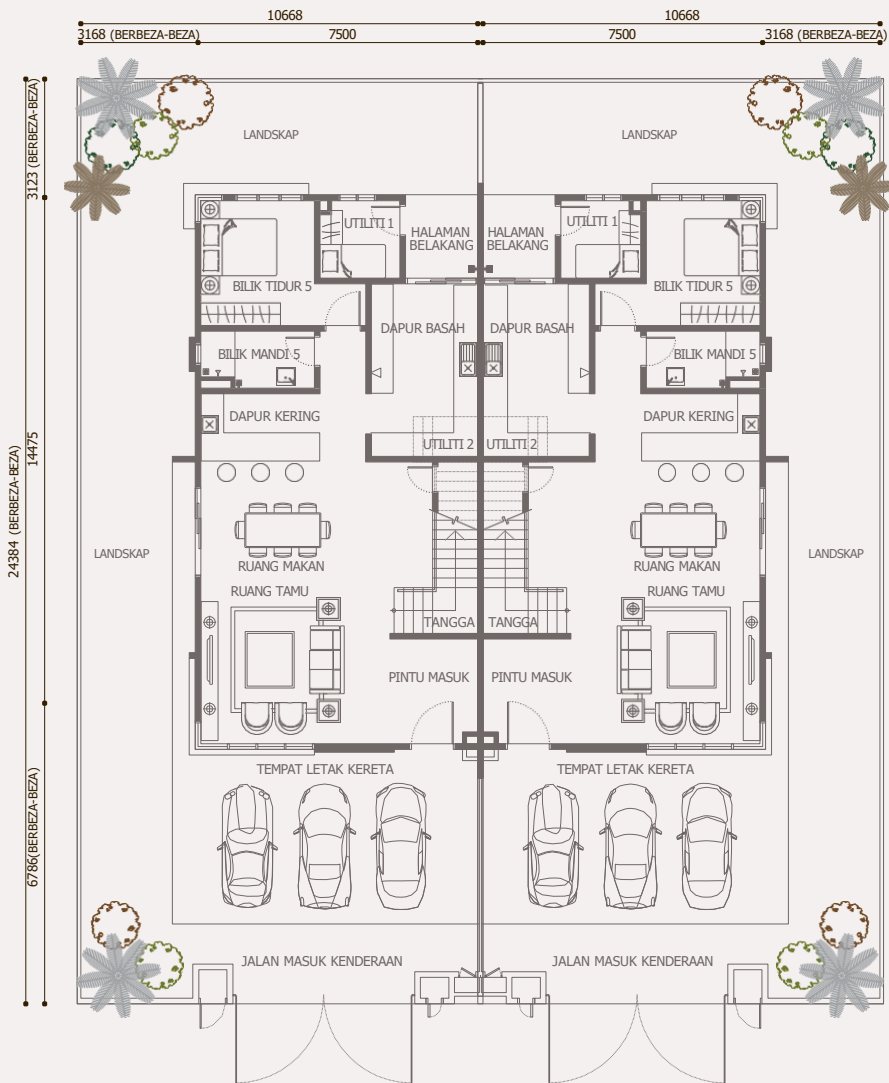
RUMAH BERKEMBAR

Bil. Unit: 44
Bil. Unit Telah Dijual: 18
Bil. Unit Belum Dijual: 26

Harga Min. RM 1,923,600.00
Harga Maks. RM 2,235,600.00



Tingkat 1



Tingkat Bawah

Saiz Tanah
35'x 80'

Luas Binaan
2,957 kps

Bilik Tidur
5+1

Bilik Mandi
5

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Batu-Bata	
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Logam / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
SILING	Kot Skim / Plaster Siling	
TINGKAP	Bingkai Aluminium dengan Tingkap Kaca	
PINTU	Pintu Siram Kayu / Pintu Louvre Kayu / Pintu Kaca Gelongsor Bingkai Aluminium / Pintu Lipat Aluminium	
KUNCI	Set Kekunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dinding Dalaman & Luaran	Plaster & Cat
	Dapur	Jubin Porcelain sehingga Ketinggian Siling
	Bilik Air	Jubin Porcelain
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan	Jubin Porcelain
	Bilik Tidur (Tingkat Bawah)	Jubin Porcelain
	Bilik Tidur (Tingkat Satu)	Lantai Papan Lamina
	Bilik Air	Jubin Porcelain
	Dapur	Jubin Porcelain
	Anjung Kereta / Laluan Masuk	Jubin Porcelain
	Balkoni	Jubin Porcelain
	Stor	Jubin Porcelain
PAGAR	Dinding Bata / Dinding Bata dengan Pagar Keluli Ringan	
	Tandas Duduk / Besen / Pancuran Mandi / Sinki Dapur / Paip Air	
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Kipas Siling / Punca Lampu / 13A	
KEMASAN ELEKTRIK	Punca Lampu	36
	Punca Lampu Dinding	2
	Soket Suis Alur Keluar 13A	33
	Punca Penyaman Udara	8
	Punca Kipas Siling	7
	Soket Dinding Fiber	1
	Punca Loceng Pintu	1
	Pengasing Air Panas Solar	1
	SMATV	2
KEMASAN SANITARI	Besen Basuh Tangan / Pili Air	6
	Tandas Duduk	5
	Pancuran Mandi	5
	Sinki Dapur / Pili Air	1

JENIS D
BANGLO

65'x 80'

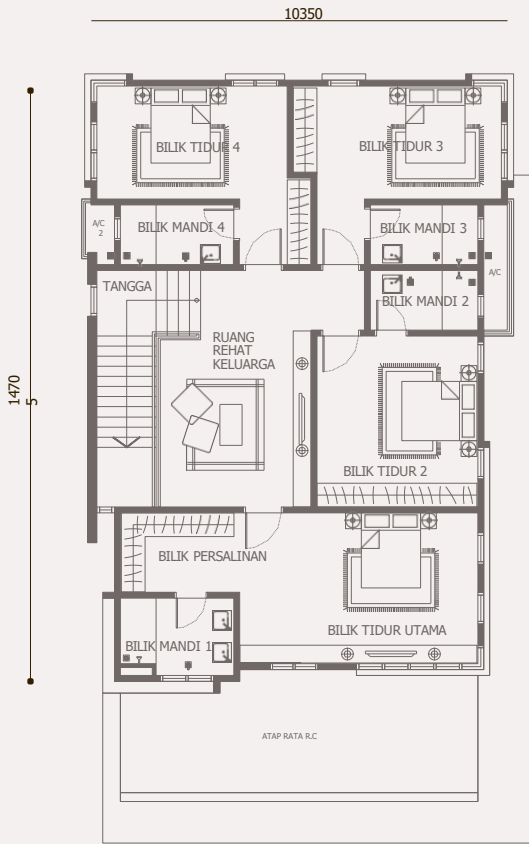


JENIS D

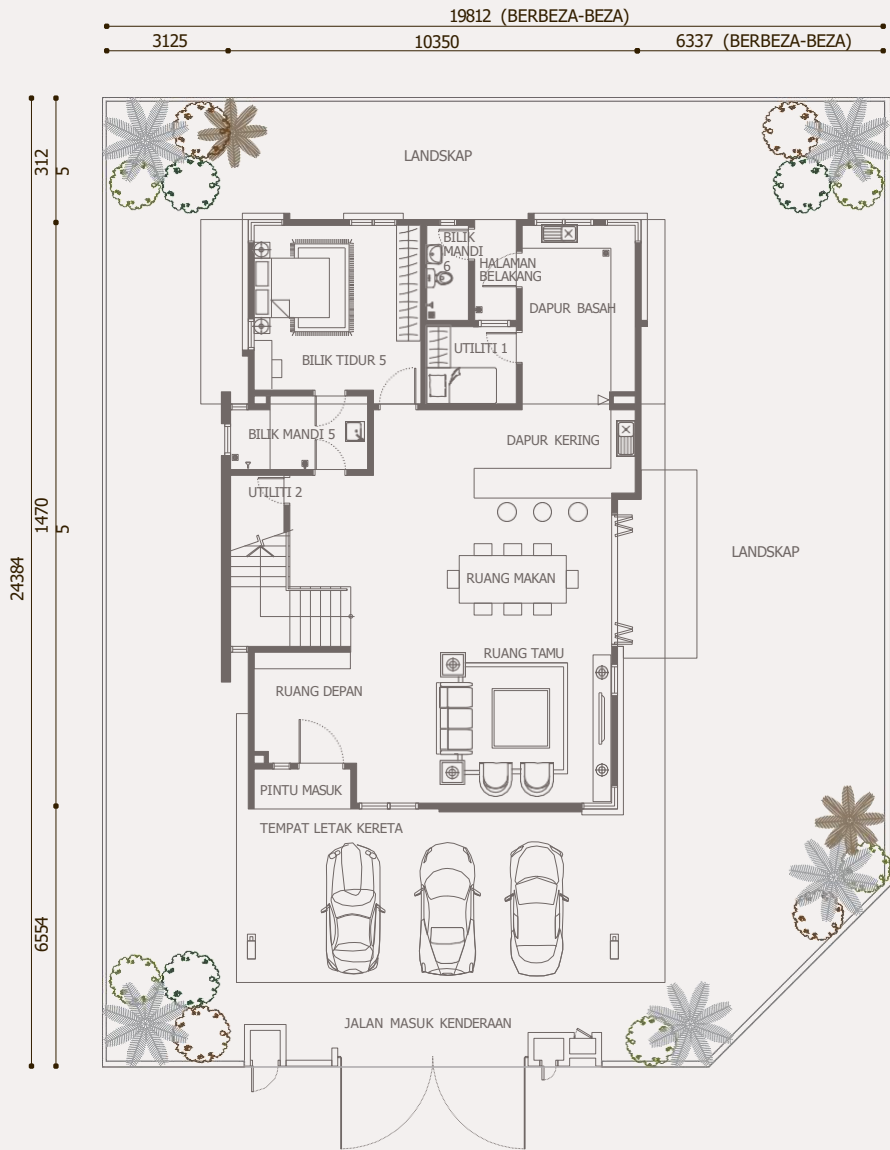
BANGLO

Bil. Unit: 19
Bil. Unit Telah Dijual: 6
Bil. Unit Belum Dijual: 13

Harga Min. RM 2,912,400.00
Harga Maks. RM 4,245,600.00



Tingkat 1



Tingkat Bawah

Saiz Tanah
65'x 80'

Luas Binaan
3,740 kps

Bilik Tidur
5+1

Bilik Mandi
6

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Batu-Bata	
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Logam / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
SILING	Kot Skim / Plaster Siling	
TINGKAP	Bingkai Aluminium dengan Tingkap Kaca	
PINTU	Pintu Siram Kayu / Pintu Louvre Kayu / Pintu Kaca Gelongsor Bingkai Aluminium / Pintu Lipat Aluminium	
KUNCI	Set Kekunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dinding Dalaman & Luaran	Plaster & Cat
	Dapur	Jubin Porcelain sehingga Ketinggian Siling
	Bilik Air	Jubin Porcelain
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan	Jubin Porcelain
	Bilik Tidur (Tingkat Bawah)	Jubin Porcelain
	Bilik Tidur (Tingkat Satu)	Lantai Papan Lamina
	Bilik Air	Jubin Porcelain
	Dapur	Jubin Porcelain
	Anjung Kereta / Laluan Masuk	Jubin Porcelain
	Balkoni	Jubin Porcelain
	Stor	Jubin Porcelain
PAGAR	Dinding Bata / Dinding Bata dengan Pagar Keluli Ringan	
	Tandas Duduk / Besen / Pancuran Mandi / Sinki Dapur / Paip Air	
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Kipas Siling / Punca Lampu / 13A	
KEMASAN ELEKTRIK	Punca Lampu	40
	Punca Lampu Dinding	3
	Soket Suis Alur Keluar 13A	35
	Punca Penyaman Udara	8
	Punca Kipas Siling	9
	Soket Dinding Fiber	1
	Punca Loceng Pintu	1
	Pengasing Air Panas Solar	1
KEMASAN SANITARI	SMATV	2
	Besen Basuh Tangan / Pili Air	7
	Tandas Duduk	6
	Pancuran Mandi	6
	Sinki Dapur / Pili Air	2
	Taman / Ruang Jemuran Pili Air Bib	2

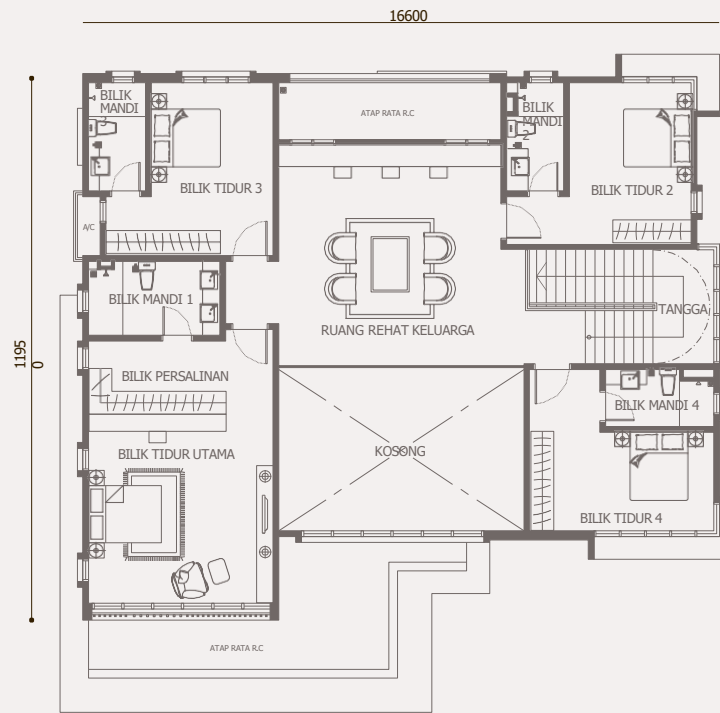
JENIS E BANGLO

75' x 80'

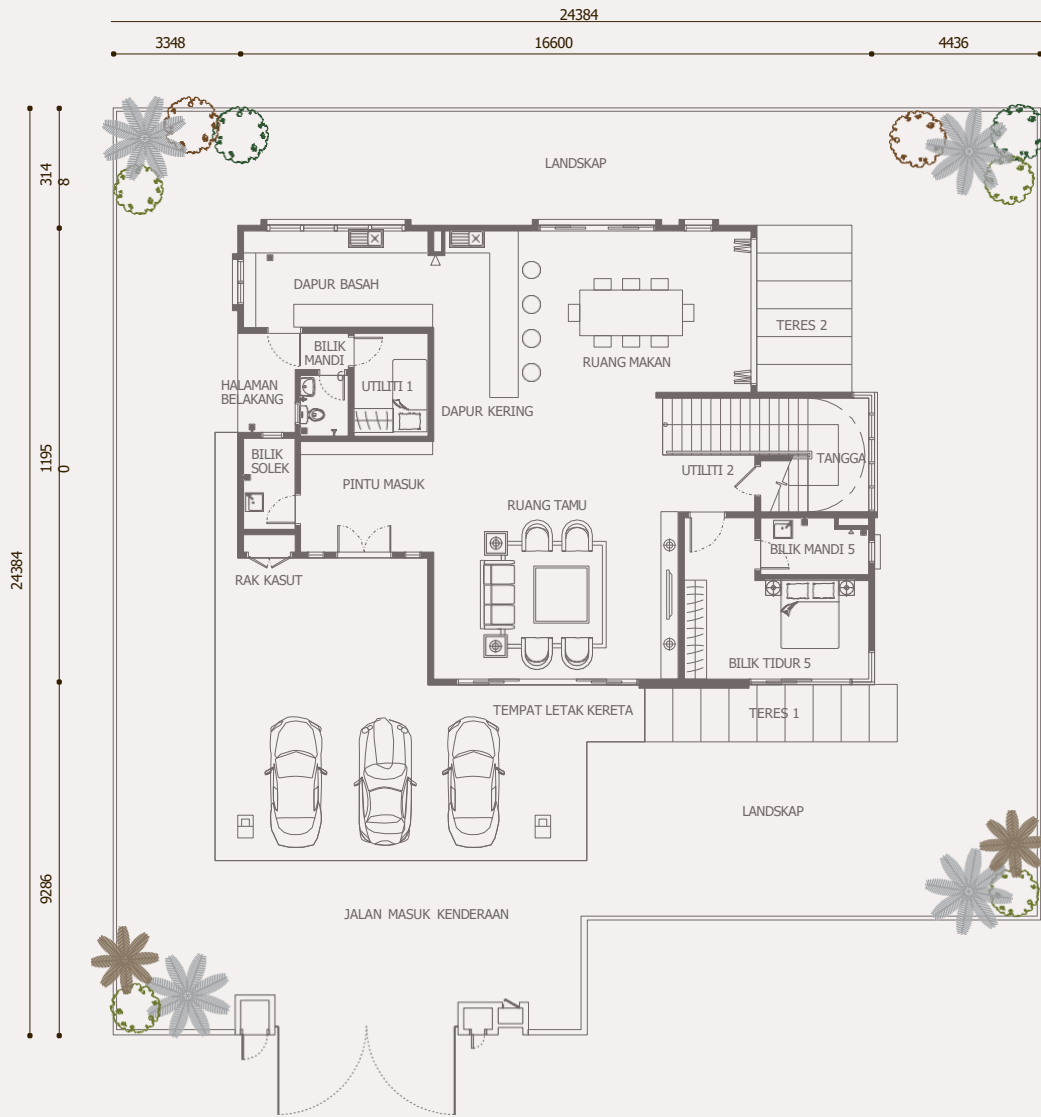


JENIS E

BANGLO



Tingkat 1



Tingkat Bawah

Saiz Tanah
75' x 80'

Luas Binaan
4,722 kps

Bilik Tidur
5+1

Bilik Mandi
6 + 1

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Batu-Bata	
PENUTUP BUMBUNG	Bumbung Logam / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
SILING	Kot Skim / Plaster Siling	
TINGKAP	Bingkai Aluminium dengan Tingkap Kaca	
PINTU	Pintu Siram Kayu / Pintu Louvre Kayu / Pintu Kaca Gelongsor Bingkai Aluminium / Pintu Lipat Aluminium	
KUNCI	Set Kekunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dinding Dalaman & Luaran	Plaster & Cat
	Dapur	Jubin Porcelain sehingga Ketinggian Siling
	Bilik Air	Jubin Porcelain
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan	Jubin Porcelain
	Bilik Tidur (Tingkat Bawah)	Jubin Porcelain
	Bilik Tidur (Tingkat Satu)	Lantai Papan Lamina
	Bilik Air	Jubin Porcelain
	Dapur	Jubin Porcelain
	Anjung Kereta / Laluan Masuk	Jubin Porcelain
	Balkoni	Jubin Porcelain
	Stor	Jubin Porcelain
	Ruang Jemuran	Jubin Porcelain
PAGAR	Dinding Bata / Dinding Bata dengan Pagar Keluli Ringan	
PAIP & KEMASAN SANITARI	Tandas Duduk / Besen / Pancuran Mandi / Sinki Dapur / Paip Air	
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Kipas Siling / Punca Lampu / 13A	
KEMASAN ELEKTRIK	Punca Lampu	40
	Punca Lampu Dinding	3
	Soket Suis Alur Keluar 13A	35
	Punca Penyaman Udara	8
	Punca Kipas Siling	9
	Soket Dinding Fiber	1
	Punca Loceng Pintu	1
	Pengasing Air Panas Solar	1
	SMATV	2
KEMASAN SANITARI	Besen Basuh Tangan / Pili Air	8
	Tandas Duduk	7
	Pancuran Mandi	6
	Sinki Dapur / Pili Air	2
	Taman / Ruang Jemuran Pili Air Bib	2

Pelan Tapak

Dengan mengutamakan keselesaan dan gaya hidup anda, kediaman ini direka khas dengan kepadatan rendah untuk persekitaran yang tenang. Dari setiap unit hingga setiap kemudahan, kediaman ini mendorong kehidupan harmoni dan gaya hidup sihat dengan kemudahan yang selesa yang direka dengan teliti untuk memberikan anda merasai semangat komuniti dan kesejahteraan.



18 Ekar
Ruang yang banyak untuk rekreasi keluarga, sama ada hiburan dalam ruangan atau rekreasi luar.

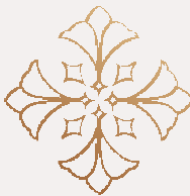
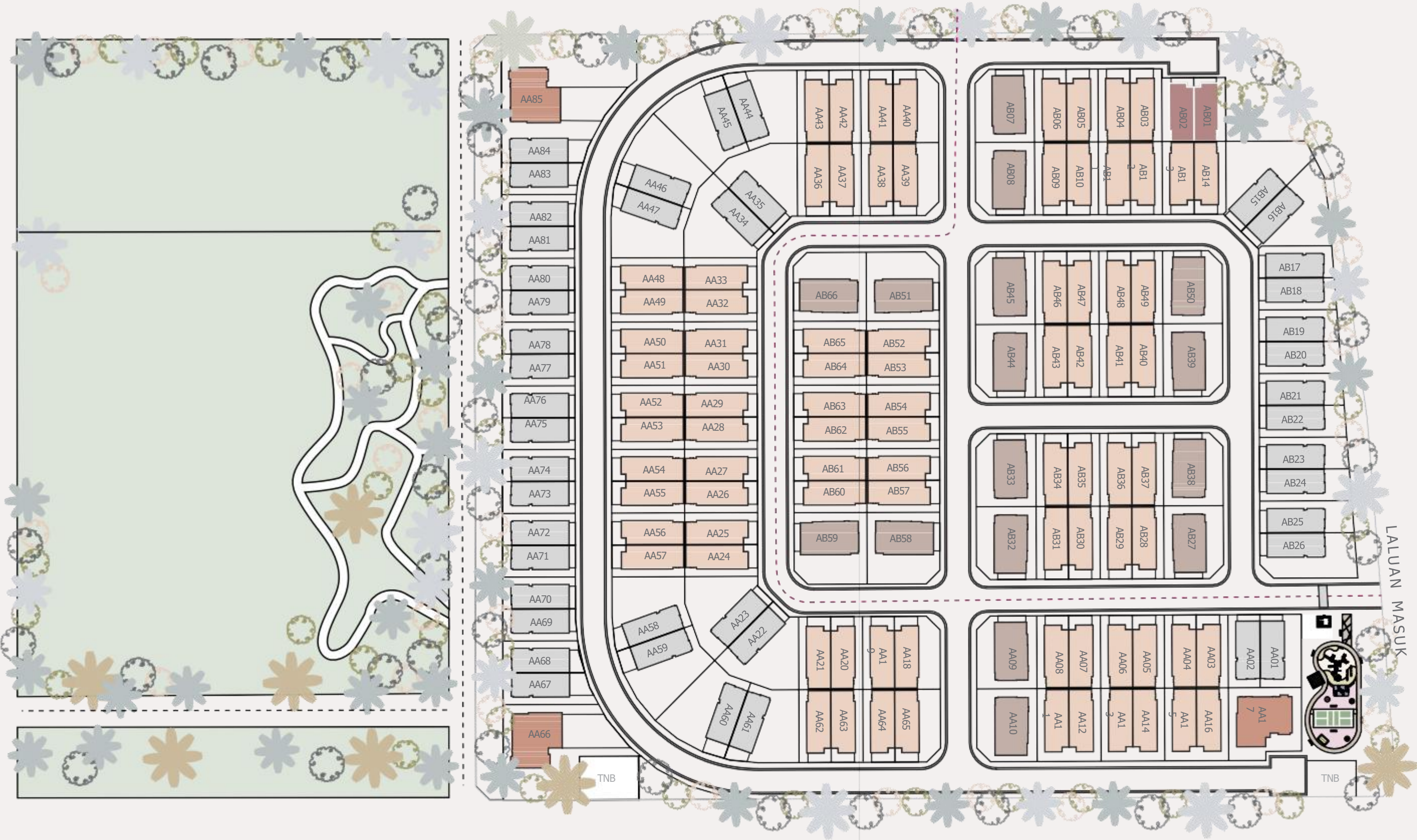


8 Unit Setiap Ekar
Ruang yang besar tetapi rendah kepadatan. Privasi dan kebebasan adalah faktor utama untuk mentakridan semula pengalaman hidup.



Jumlah Sebanyak 151 Unit
Bina ikatan bermakna dan mengembangkan rangkaian sosial dengan komuniti melalui pelbagai aktiviti rekreasi yang menghiburkan.

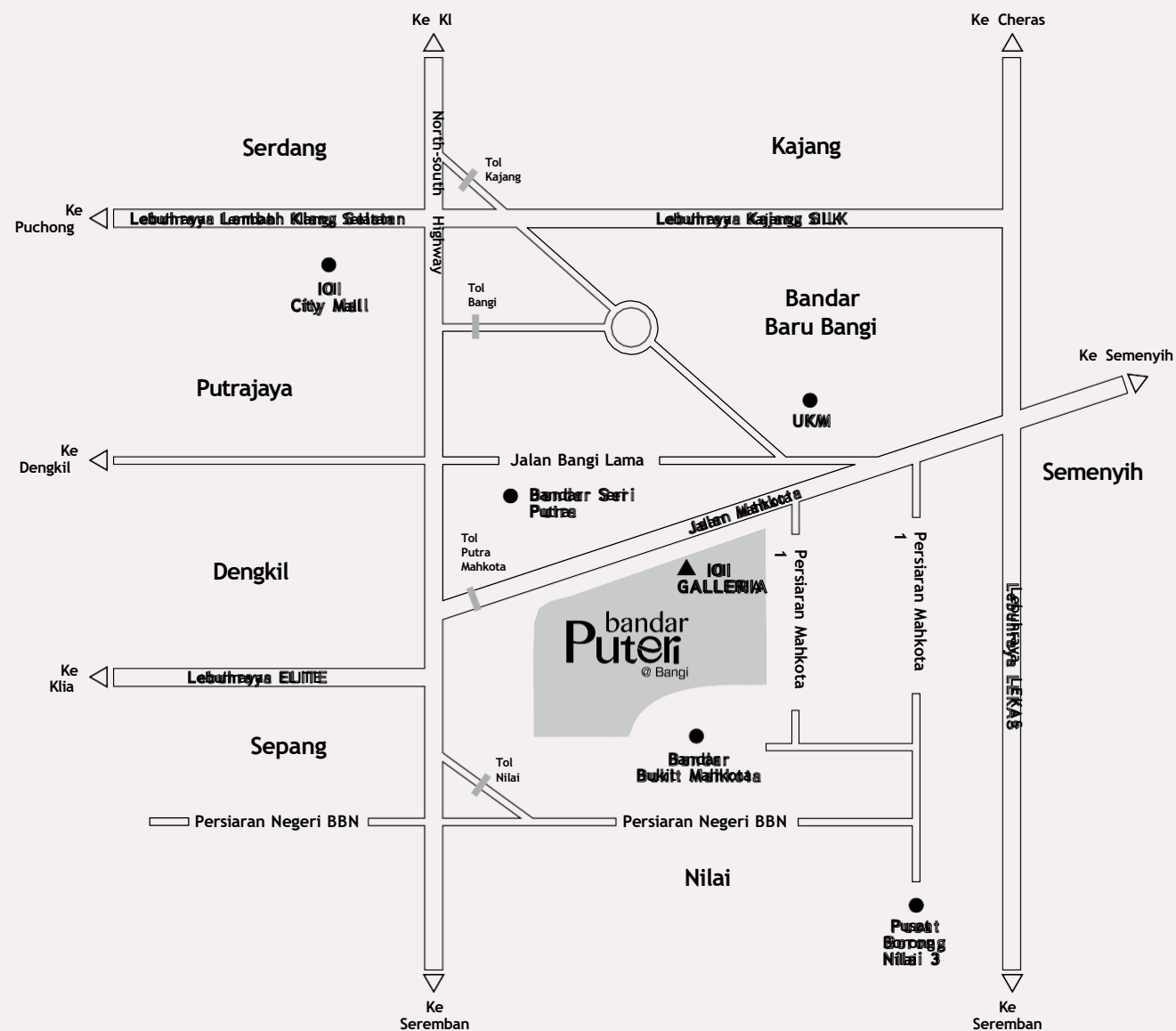
FASA 1 FASA 2



ARAWANI



-  RUMAH BERKEMBAR KLUSTER *JENIS A*
35' x 70'
-  RUMAH BERKEMBAR KLUSTER *JENIS B*
35' x 80'
-  RUMAH BERKEMBAR *JENIS C*
35' x 80'
-  BANGLO *JENIS D*
65' x 80'
-  BANGLO *JENIS E*
75' x 80'



Mudah Diakses

Pergi ke bandar atau keluar dari bandar dengan lancar melalui lebuhraya utama, iaitu Lebuhraya SILK, Lebuhraya LEKAS dan Lebuhraya Utara-Selatan, atau pengangkutan awam dari stesen komuter KTM Bangi. Dikelilingi oleh pelbagai pusat membeli-belah, sekolah-sekolah terkenal, institusi kesihatan, dan kemudahan lain, keperluan harian sentiasa mudah dicapai.

2 km - Bandar Bukit Mahkota

7 km - Pusat Borong Nilai 3

11 km - Semenyih

12 km - UKM

21 km - IOI City Mall

22 km - Putrajaya

+603-8929 9988

ioiproperties.com.my

Knowledge Vision Sdn Bhd 201201043101 (1027577-P)
IOI Galleria @ Bangi, No.1 Laman Puteri 2,
Bandar Puteri Bangi, 43000, Kajang, Selangor DE.



IOI PROPERTIES
Trusted.

Arawani • Jenis Hartanah: Rumah Banglo, Rumah Berkembar dan Rumah Kluster 2 Tingkat • No. Lesen Pemaju: 13501/02-2028/0462(A) • Tempoh Sah: 07/02/2023 – 06/02/2028 • Permit Iklan dan
Jualan: • Tempoh Sah: • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPKJ 2/P/3/2023 • Tarikh
Dijangka Siap: Januari 2026 • Hak Milik Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan Tanah: Tiada • Jumlah Unit: 151 unit • Harga: Rumah Banglo: RM2,912,400 (Min.) – RM4,245,600 (Maks.), Rumah Berkembar:
RM1,767,600 (Min.) – RM2,235,600 (Maks.), Rumah Kluster: RM1,752,000 (Min.) – RM2,120,400 (Maks.) • Diskaun 7% untuk Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

