

LANCAR ASET SDN. BHD.

(943976-T)

TAMAN KELADAN IMPIAN

30 UNIT BUAH RUMAH :

16 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT,

14 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT ,

HAK MILIK KEKAL



PEMAJU:

LANCAR ASET SDN. BHD.

**NO. 133, JALAN TAN SRI YAHYA,
28000 TEMERLOH, PAHANG**

TEL (PEJABAT) :

09-2960816

09-2908816

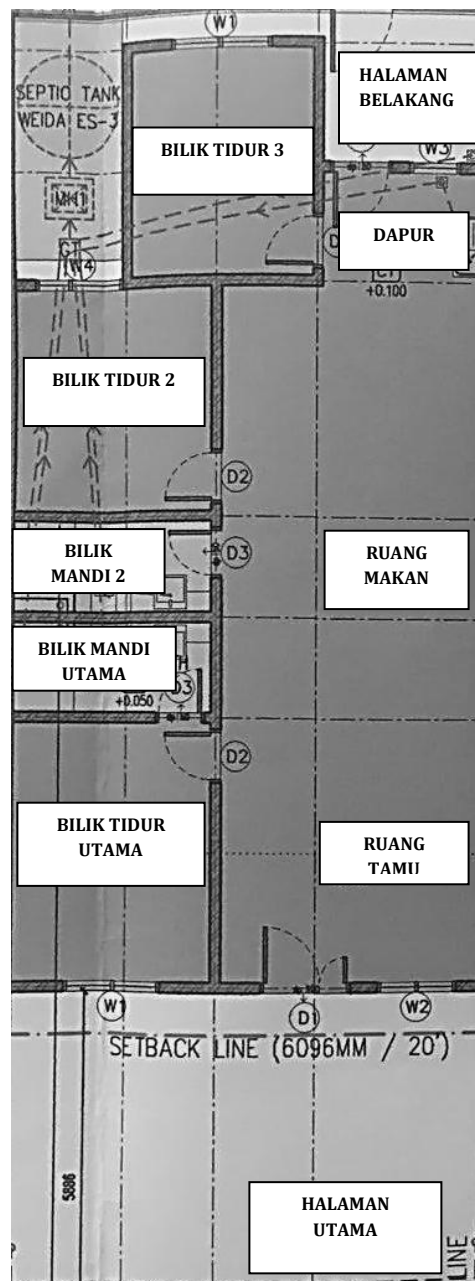
No. Lesen Pemaju	: 13495/11/-2026/1535(A)
Tempoh Sah laku	: 25/11/2023 – 24/11/2026
No. Permit Iklan dan Jualan	: xxxxxxxx
Tempoh Sah laku	: xxxxxxxx
Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan	: Majlis Bandaraya Temerloh
Kelulusan Pelan Bangunan	: (31)d/m.MPT/10/2/5213 (BB 011/2025-23/2024)
Pegangan Tanah	: Kekal
Bebanan Tanah	: Tiada
Tarikh Jangka Siap	: Mac, 2026
Unit teres setingkat	: 14 unit
Unit berkembar setingkat	: 16 unit
14 unit teres setingkat	: Harga Min (RM 298,000.00) Harga maksimum (RM 325,800.00)
16 unit berkembar setingkat	: Harga Min (RM 398,000.00) Harga Maksimum (RM 457,935.00)

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

14 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT

LUAS LOT : 24' X 45'

HARGA JUALAN MINIMUM – MAKSIMUM : RM298,000-00 – RM325,800.00



SPESIFIKASI BANGUNAN

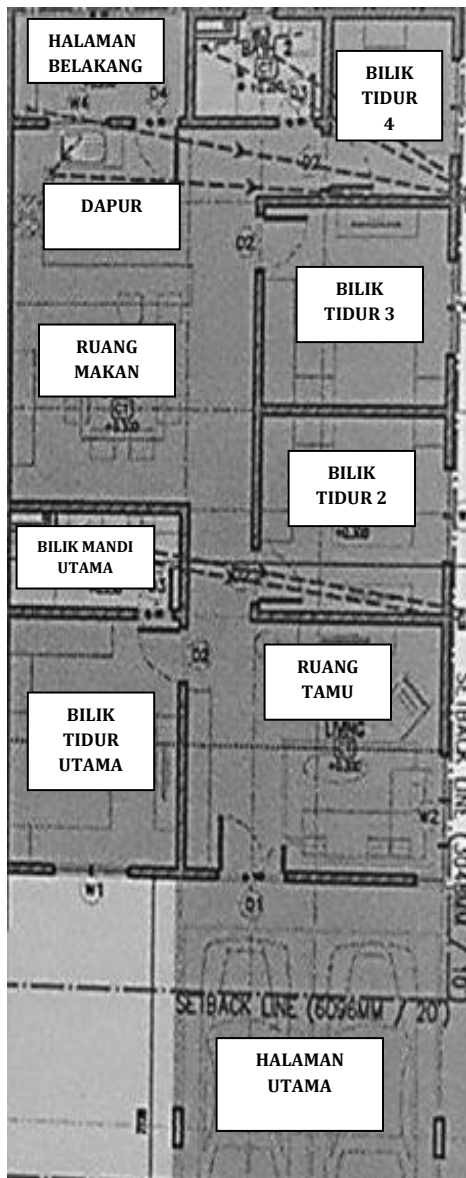
3 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

- | | | |
|---------------------------|--|-----------------|
| 1) Struktur | : Rangka konkrit tetulang | |
| 2) Dinding | : Batu-bata pasir Simen | |
| 3) Bumbung | : Genting bumbung simen dan kekuda besi | |
| 4) Rangka bumbung | : Rangka kayu keras | |
| 5) Siling | : Siling plaster | |
| 6) Tingkap | : Tingkat kaca berbingkai aluminium | |
| 7) Pintu | : Hadapan & lain-lain | - Pintu berhias |
| | : Bilik mandi & lain | - Pintu PVC |
| 8) Kunci | : Kunci berkualiti | |
| 9) Kemas dinding | : Cat bermutu | |
| | : Dapur & Bilik mandi | - Jubin seramik |
| 10) Kemas lantai | : Ruang tamu & bilik | - Lepaan Simen |
| | : Dapur/ ruang makan & bilik mandi | - Jubin Seramik |
| | : Anjung | - Lepaan Simen |
| 11) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk | : 2 unit |
| | : Besen Tangan | : 2 unit |
| | : Pancuran Mandian | : 2 unit |
| | : Pili air | : 2 unit |
| | : Pili air taman | : 1 unit |
| | : Sinki aluminium mangkuk tunggal | : 1 unit |
| 12) Pemasangan Elektrik | : Mata lampu | : 11 unit |
| | : Mata kuasa | : 9 unit |
| | : Mata kipas | : 4 unit |
| | : Mata telefon | : 1 unit |
| 13) Laluan masuk kereta | : Konkrit | |
| 14) Pagar | : Hadapan : Dinding batu bata simen dan bergelangsar | |
| | : Tepi dan Belakang: Dawai berantai setinggi 1500 mm | |

16 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

LUAS LOT : 28' X 44'

HARGA JUALAN MINIMUM - MAKSIMUM : RM398,000-00 - RM457,935-00



SPESIFIKASI BANGUNAN

4 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

- | | | |
|---------------------------|---|---|
| 1) Struktur | : Rangka konkrit tetulang | |
| 2) Dinding | : Batu-bata merah dengan lepaan | |
| 3) Bumbung | : Kepingan genting konkrit | |
| 4) Rangka bumbung | : Kerangka besi | |
| 5) Siling | : Siling plaster | |
| 6) Tingkap | : Tingkap kaca berbingkai aluminium | |
| | : Tingkap gantungan atas berbingkai aluminium | |
| | : Ram kaca disebelah bawah | |
| | : Tingkap ram kaca disebelah bawah | |
| 7) Pintu | : Hadapan & lain-lain | - Pintu berhias |
| | : Bilik mandi | - Pintu rata papan lapis dengan lapisan kalis air |
| | : Lain-lain | - Pintu rata papan lapis |
| 8) Kunci | : Kunci berkualiti | |
| 9) Kemas dinding | : Cat bermutu | |
| | : Dapur & Bilik mandi | - Jubin seramik |
| 10) Kemas lantai | : Ruang tamu & bilik | - Lepaan Simen |
| | : Dapur/ ruang makan & bilik mandi | - Jubin Seramik |
| | : Anjung | - Lepaan Simen |
| 11) Pemasangan Kebersihan | : Tandas duduk | : 2 unit |
| | : Besen Tangan | : 2 unit |
| | : Pancuran Mandian | : 2 unit |
| | : Pili air | : 2 unit |
| | : Pili air taman | : 1 unit |
| | : Sinki aluminium mangkuk tunggal | : 1 unit |
| 12) Pemasangan Elektrik | : Mata lampu | : 12 unit |
| | : Mata kuasa | : 10 unit |
| | : Mata kipas | : 5 unit |
| | : Mata telefon | : 1 unit |
| 13) Laluan masuk kereta | : Konkrit | |
| 14) Pagar | : Hadapan | : Dinding batu bata simen dan bergelangsar |
| | : Tepi dan Belakang | : Dawai berantai setinggi 1500 mm |