

**HAKMILIK
KEKAL**

FASA 3

**HERMOSO
RESIDENCES**
BY THE SEA
和睦家园



**19
Unit**

Rumah Teres 2 Tingkat

KELUASAN RUMAH
22' x 40'

HARGA JUALAN
RM648,800 - RM1,006,800

KELUASAN LOT (SQFT)

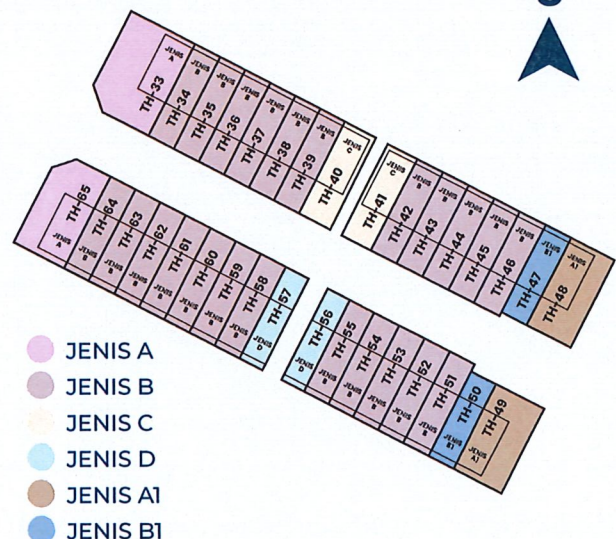
JENIS A **3,294-3,305** JENIS B **1,765**

JENIS C **2,164** JENIS D **1,765** JENIS A1 **3,122** JENIS B1 **1,647**

PELAN LOKASI



PELAN TAPAK



- JENIS A
- JENIS B
- JENIS C
- JENIS D
- JENIS A1
- JENIS B1

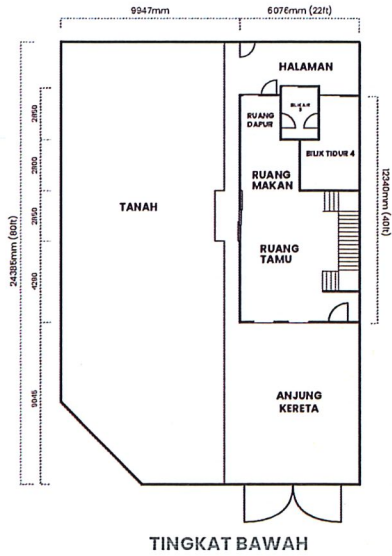


f HERMOSO RESIDENCES
BY TUNAS LAND
@ HERMOSOKUANTAN

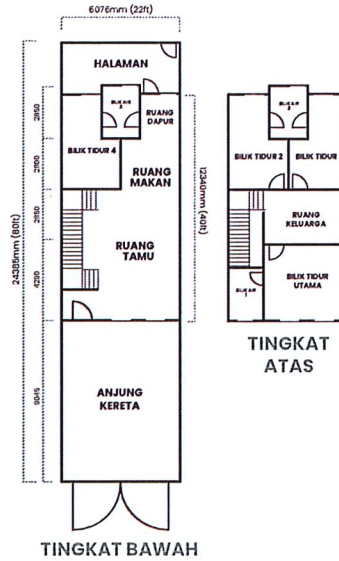
Untuk gaya hidup resort anda sendiri, Hubungi
+609 - 517 2088, +6017 - 963 4106
www.hermosoresidences.com.my

PELAN LANTAI

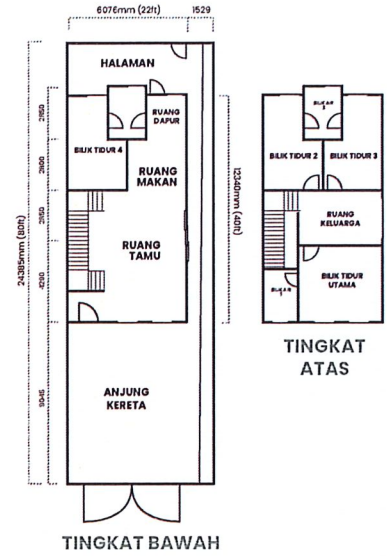
JENIS A



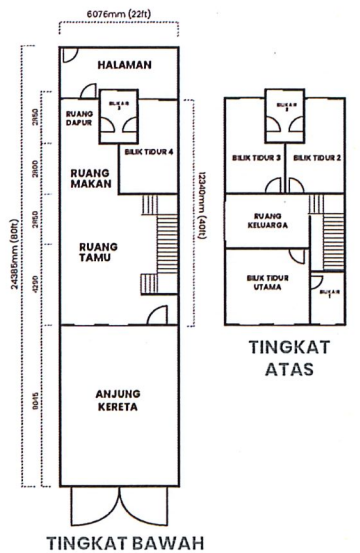
JENIS B



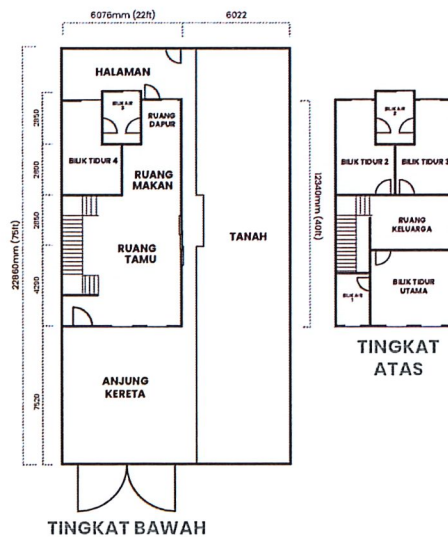
JENIS C



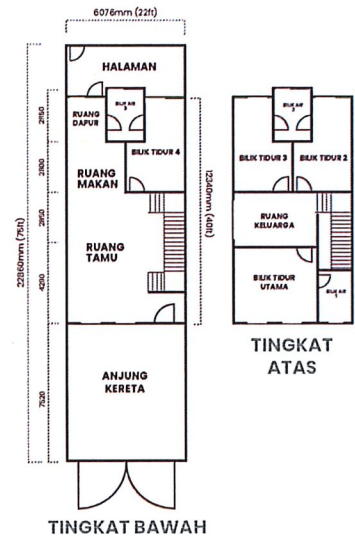
JENIS D



JENIS A1



JENIS B1



SPESIFIKASI (UNIT TENGAH)*

STRUKTUR	: Konkrit rangka dan tapak
DINDING	: Bata merah
PENUTUP BUMBUNG	: Konkrit bumbung rata/ bumbung logam
RANGKA BUMBUNG	: Metal truss
SILING	: Salutan skim / Plaster siling
TINGKAP	: Tingkap kaca bingkai aluminium
PINTU	: Pintu Masuk - Pintu Plywood Pintu Lain - Pintu flush / PVC pintu flush
KEMASAN DINDING	
DAPUR	- Plaster & cat / Jubin (min 1.6m tinggi)
BLIK TIDUR	- Plaster & cat / Jubin (min 1.6m tinggi)
AREA LAIN	- Plaster & cat
CAT	
DINDING DALAMAN	- Cat emulsi
DINDING LUARAN	- Cat tahan cuaca

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu/ Ruang makan/ Ruang dapur	- Jubin
Bilik utama / Bilik tidur 2, 3 & 4 / Ruang keluarga / Tangga	- Jubin
Bilik mandi pertama / Bilik mandi 2 & 3	- Jubin
Anjung kereta	- Render Simen
Tempat Lain	- Render Simen

KELENGKAPAN KEBERSIHAN

Basin basuh tangan	- 3 nos.
WC	- 3 nos.
Pancuran mandian	- 3 nos.
Sink dapur	- 1 no.

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Point lampu	- 17 nos.
Point kuasa (13A)	- 14 nos.
Point kipas	- 7 nos.
Point telefon	- 1 no.
Point air-cond (Bilik utama sahaja)	- 1 no.
Point pemanas air (Bilik mandi utama sahaja)	- 1 no.

Hermoso Residences, Tanjung Lumpur,
26060 Kuantan, Pahang, Malaysia.
GPS Coordinates 3°46'35. 10"N 103°19'31.86"E

TUNAS LAND SDN BHD
Wisma Tunas Capital, A 9901, Ground Floor,
Jalan Haji Ahmad, 25300 Kuantan, Pahang.
Tel: +609 517 2088 Fax: +609 517 2126
Email: enquiry@hermosoresidences.com.my

Untuk gaya hidup resort anda sendiri, Hubungi
+609 - 517 2088, +6017 - 963 4106
www.hermosoresidences.com.my

No Lesen Pemaju : 13485/08-2028/0314(R) | Tempoh Sah : 19.08.2025 ke 18.08.2028 | No permit Iklan : xxxxx/xx-xxxx/xxxx-(x) | Tempoh Sah : xxxxxxxx ke xxxxxxxx | Jurutera : FL Loh Consultant | Arkitek : Arkitek Akiprima | No Rujukan Pelan : Bil. (48)dlm.MPK/R/B.PB/51/2017-E Jld 2 | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan : Majlis Bandaraya Kuantan (MBK) | Bebanan Tanah : Gadaian (Affin Bank Berhad) | Pegangan Tanah : Hak Milik kekal | 33 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (22 x 80') | Harga Minimum: RM 648,800.00 | Harga Maksimum: RM 1,006,800.00 | Tarikh Projek Dijangka Siap : October 2026 *IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DIEMAK DI PORTAL TEDUH KPRT GOV.MY"