

96 Unit Kondominium
Saiz Bangunan : 2702 Sq Ft – 6168 Sq Ft

IKLAN BROSUR

44 Unit Kondominium 18 Tingkat (Baki unit : 23) Harga Jualan RM1,395,300.00 (minima) RM1,549,300.00 (maksima)
44 Unit Kondominium 18 Tingkat (Baki unit : 13) Harga Jualan RM1,017,800.00 (minima) RM1,108,800.00 (maksima)
4 Unit Kondominium 18 Tingkat (Baki unit : 1) Harga Jualan RM1,760,800.00 (minima) RM1,840,800.00 (maksima)
4 Unit Kondominium 18 Tingkat (Baki unit : 2) Harga Jualan RM2,335,500.00 (minima) RM2,466,500.00 (maksima)

5% Diskaun Untuk Bumiputra

Nama Pemajuan : **SUNSET VILLA**

Pemaju : **SUNSET VILLA PROPERTY SDN BHD** (fka Pavilion Mall Sdn Bhd)

LOT 20748, JALAN LOGAM 1, KAWASAN PERINDUSTRIAN KAMUNTING RAYA, 34600 KAMUNTING, PERAK. TEL: 05-8919191 FAX: 05-8910055

No. Lesen Pemaju Perumahan : 13481/09-2028/0471(R)

No. Lesen Permit Iklan & Jualan :

Pelan Diluluskan Oleh : Majlis Perbandaran Taiping

Jenis Pegangan Tanah : Pajak 99 Tahun

Tamat Tempoh Pajak : 2 Julai 2113

Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindah milik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

Tempoh Sah Lesen Pemaju : 21.09.2025 - 20.09.2028

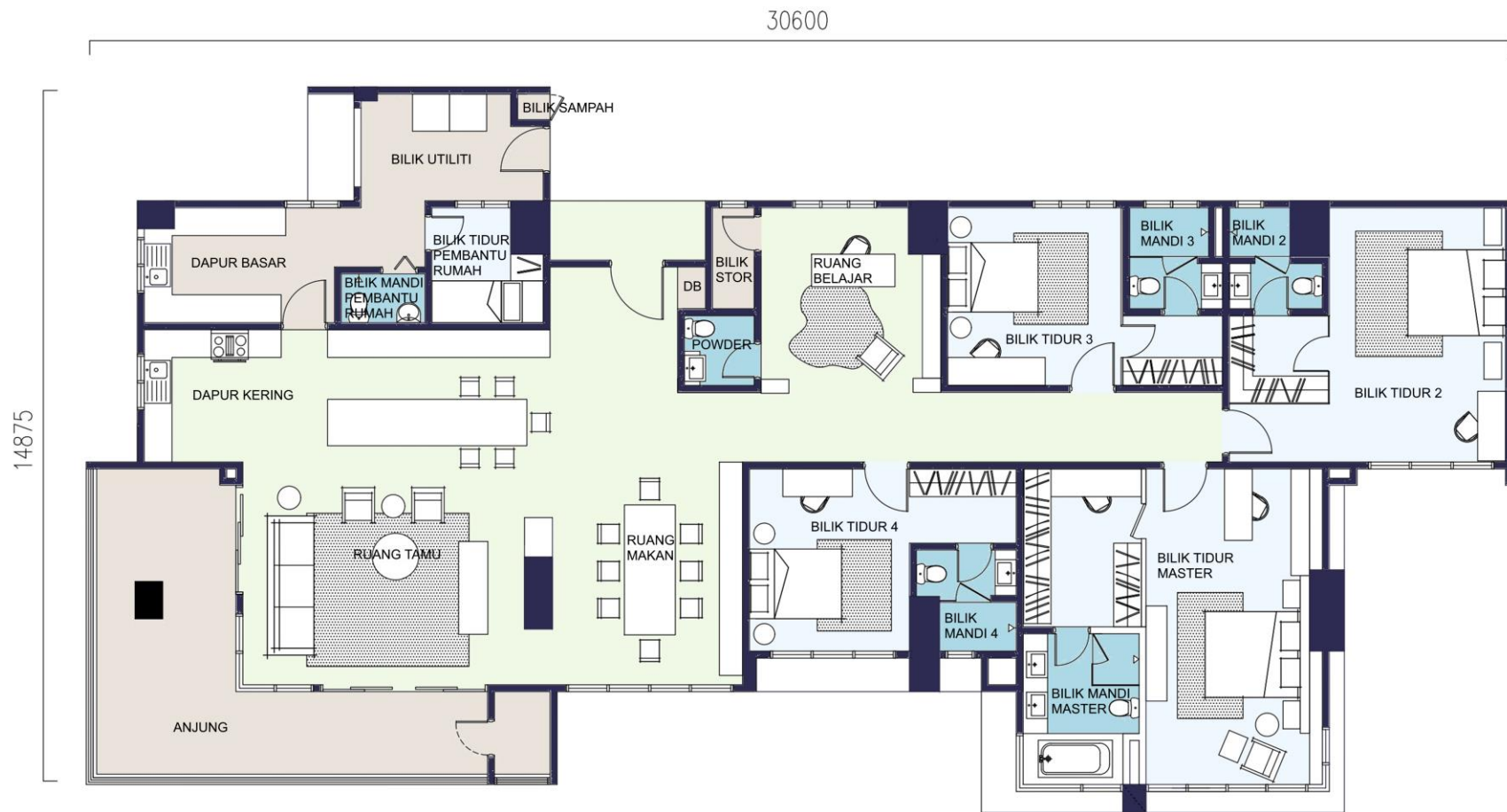
Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan :

No. Kelulusan Pelan Bangunan : MPT.G1/C/1/2013

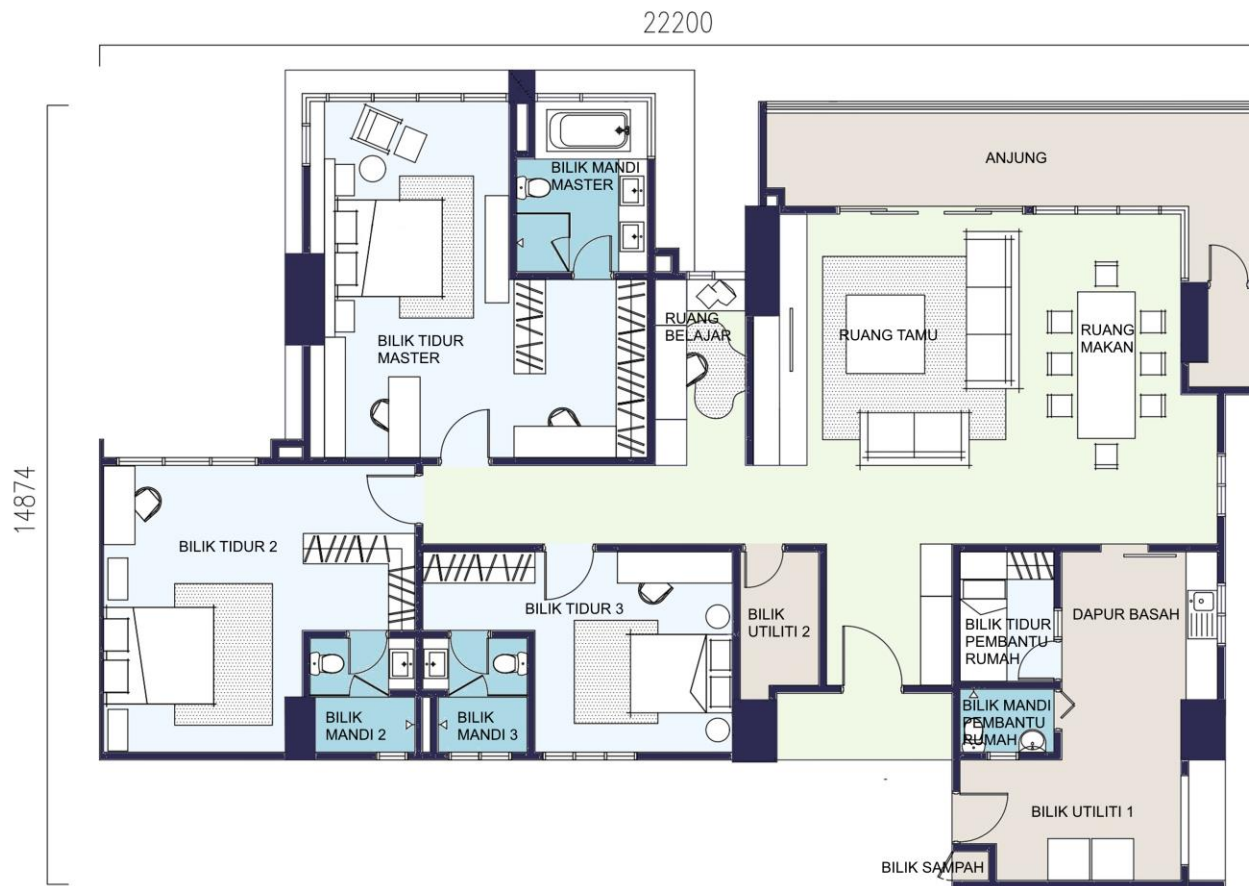
Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Dijangka Siap : Januari 2026

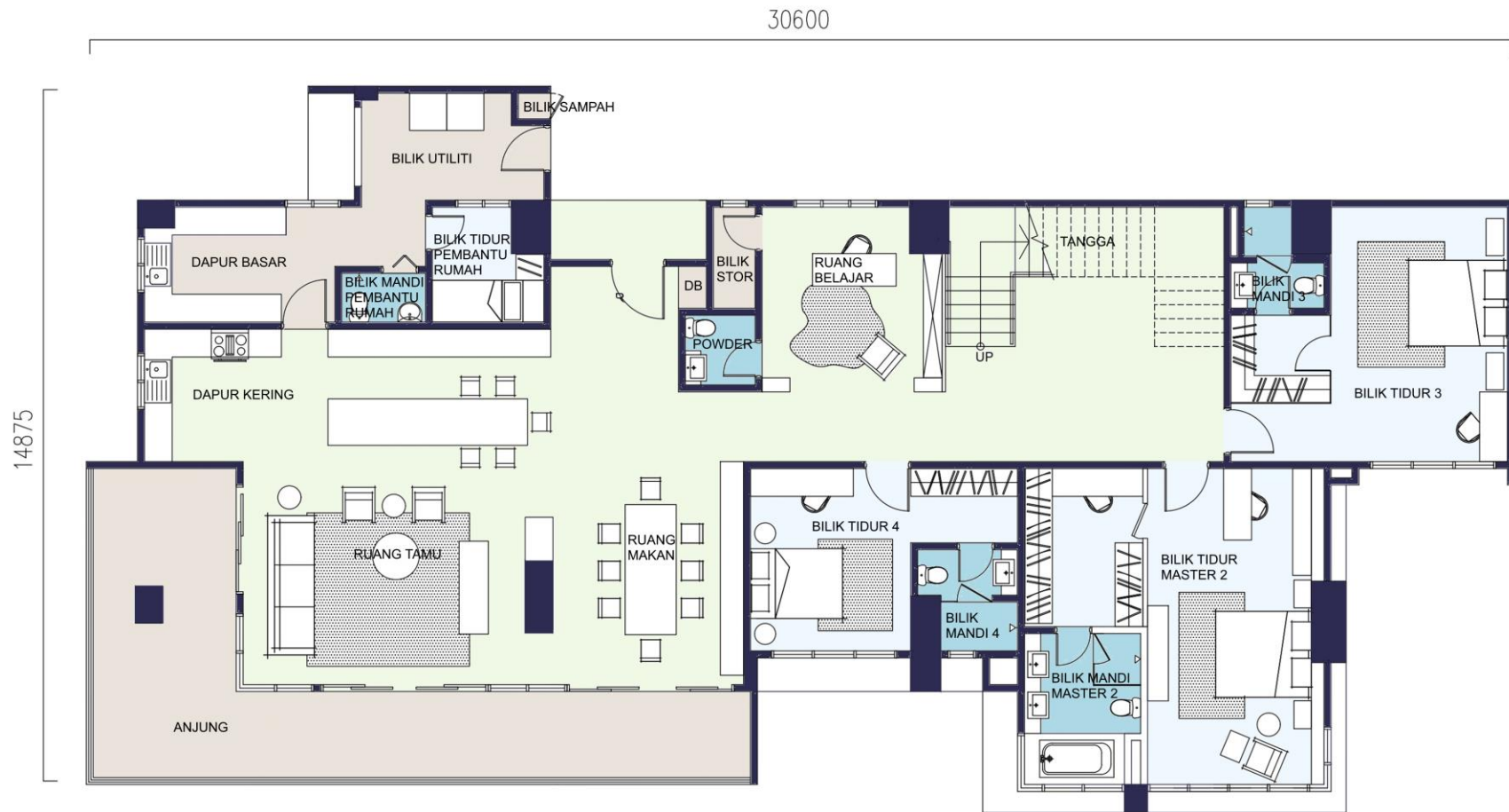
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Pelan Lantai Unit Biasa Jenis A (3,617 kaki persegi)



Pelan Lantai Unit Biasa Jenis B (2,702 kaki persegi)



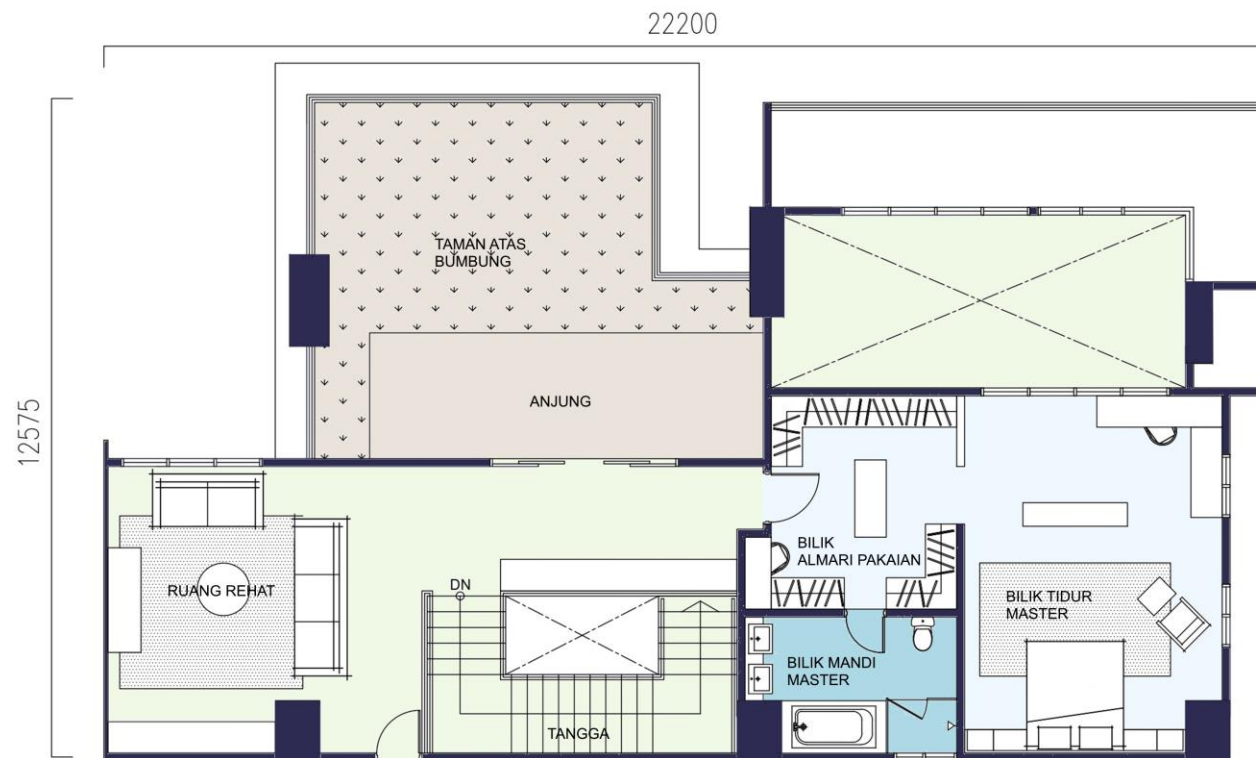
Pelan Lantai Tingkat Bawah Unit Penthouse Jenis C (6,168 kaki persegi)



Pelan Lantai Tingkat Atas Unit Penthouse Jenis C (6,168 kaki persegi)



Pelan Lantai Tingkat Bawah Unit Penthouse Jenis D (4,650 kaki persegi)



Pelan Lantai Tingkat Atas Unit Penthouse Jenis D (4,650 kaki persegi)

DESKRIPSI

<i>Struktur</i>	Struktur Konkrit Bertetulang			
<i>Dinding</i>	Simen Bata Pasir			
<i>Alas Bumbung</i>	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang			
<i>Kerangka Bumbung</i>	Kerangka Konkrit Bertetulang			
<i>Siling</i>	Fibrous Plaster Siling, Skim Coat			
<i>Tingkap</i>	Tingkap Berkerangka Aluminium			
<i>Pintu</i>	Pintu Timber Flush, Pintu Sliding Kaca Berkerangka Aluminium			
<i>Ironmongery</i>	Lockset Berkualiti			
<i>Dinding Permukaan</i>	Plaster & Cat, Jubin Dinding			
<i>Permukaan Lantai</i>	Lantai Jubin, Vinil Jubin			
	<i>Type A</i>	<i>Type B</i>	<i>Type C</i>	<i>Type D</i>
<i>Sanitary dan Kelengkapan Paip</i>				
<i>Water Closet</i>	6	4	6	4
<i>Basin</i>	7	5	8	6
<i>Pancuran Mandi</i>	5	4	5	4
<i>Tab Mandi</i>	1	1	2	2
<i>Sinki Dapur</i>	2	1	3	1
<i>Pemasangan Elektrik</i>				
<i>Point Lampu</i>	60	46	95	72
<i>Point Kuasa Elektrik</i>	55	40	77	60
<i>Point Kipas</i>	8	7	11	9
<i>Point Penghawa Dingin</i>	8	7	11	10
<i>Point Pemanas Air</i>	5	4	6	5
<i>TV Point</i>	3	3	6	6
<i>Point Loceng Pintu</i>	1	1	1	1
<i>Penyaluran Dan Pengkabelan Telefon Dalam Unit</i>				
<i>Point Telefon</i>	4	4	6	6
<i>Point Interkom</i>	1	1	1	1
<i>Data Point</i>	3	3	5	5