

- No Lesen Pemaju : 13471/06-2030/0219(R)
- Tempoh Sah : 25/06/2025 - 24/06/2030
- No. Permit Jualan dan Pengiklanan :
- Tempoh Sah :
- Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal
- Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)
- No. Rujukan : MBJB/U/2013/14/BGN/178
- Tarikh Sijil Layak Menduduki : 31 Januari 2019 dan 19 April 2022
- Bebanan Tanah : Tiada
- Perihal Rumah Tempat Tinggal : Pangsapuri Servis
- Jumlah Unit : 555
- Baki Unit Belum Dijual : 8
- Bilangan Tingkat : Menara A & B- 36 Tingkat
- Harga Min RM 677,900.00 Harga Maks RM 1,104,500.00



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

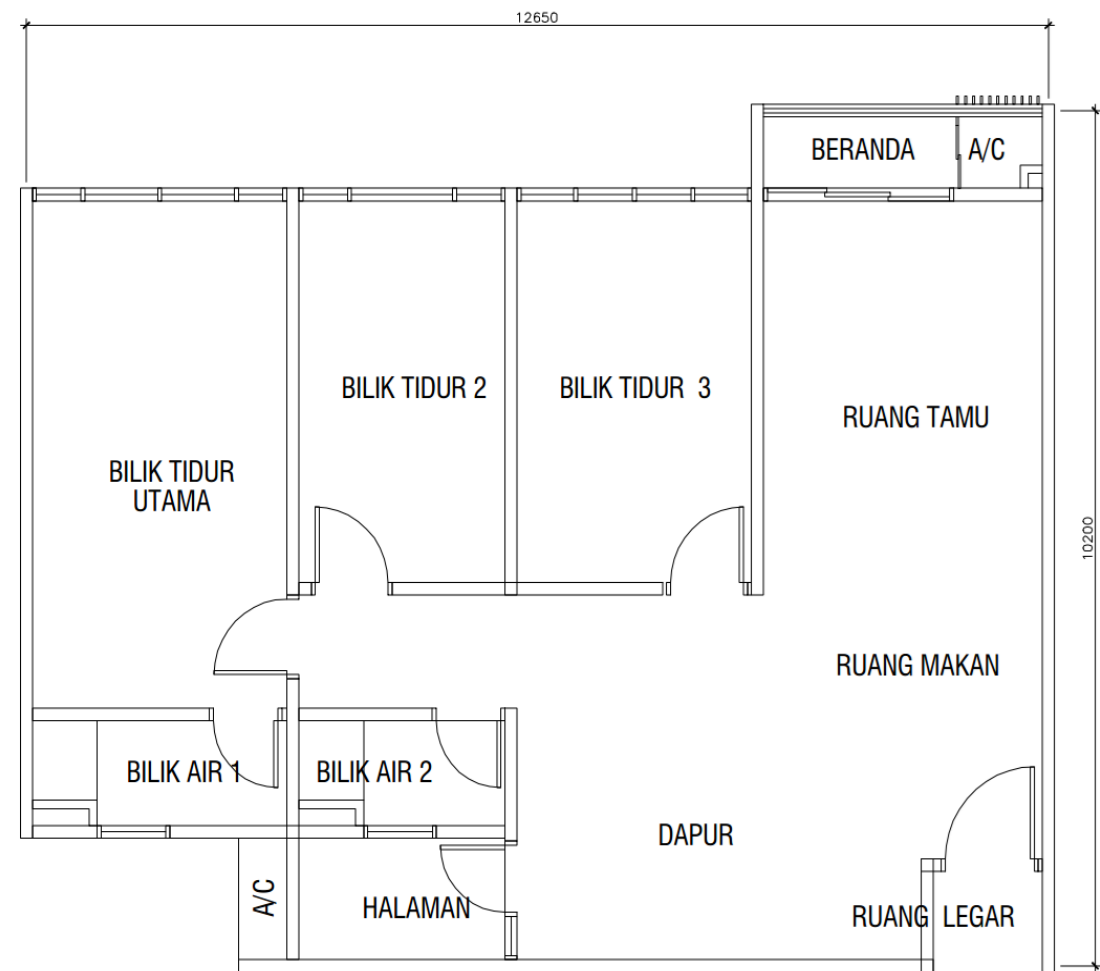
HAVONA
Heart of Mount Austin



SUNRAY DEVELOPMENT SDN. BHD. (752961-M)

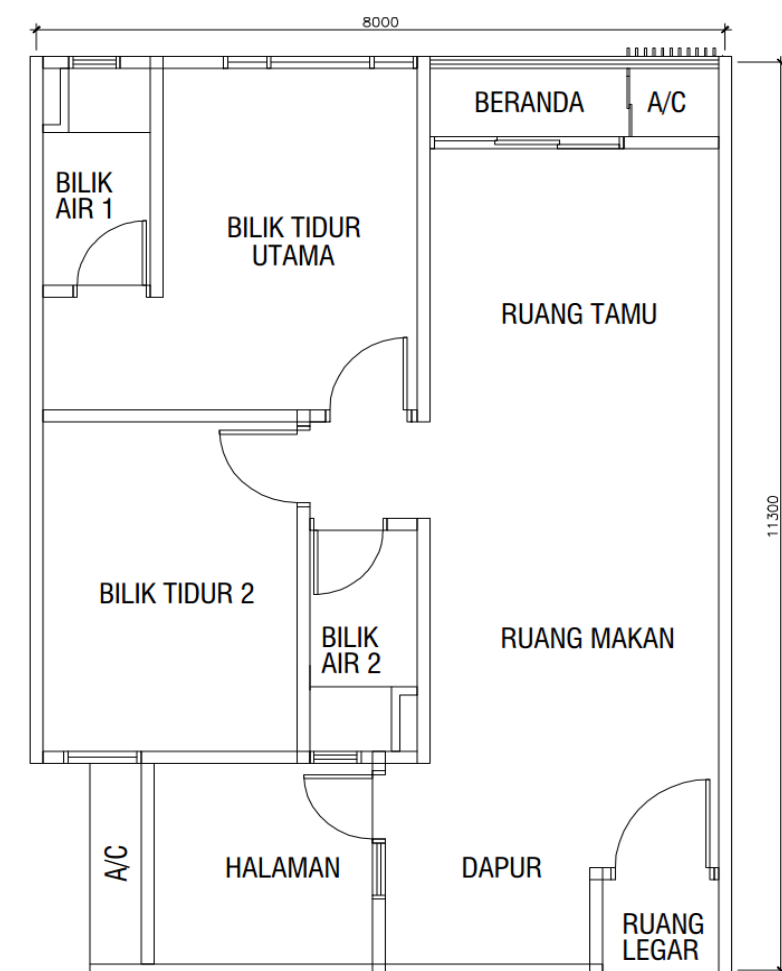
No 117 Jalan Mutiara Emas 10/19,
Taman Mount Austin,
81100 Johor Bahru, Johor, Malaysia.
Tel: 07-3500 450

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



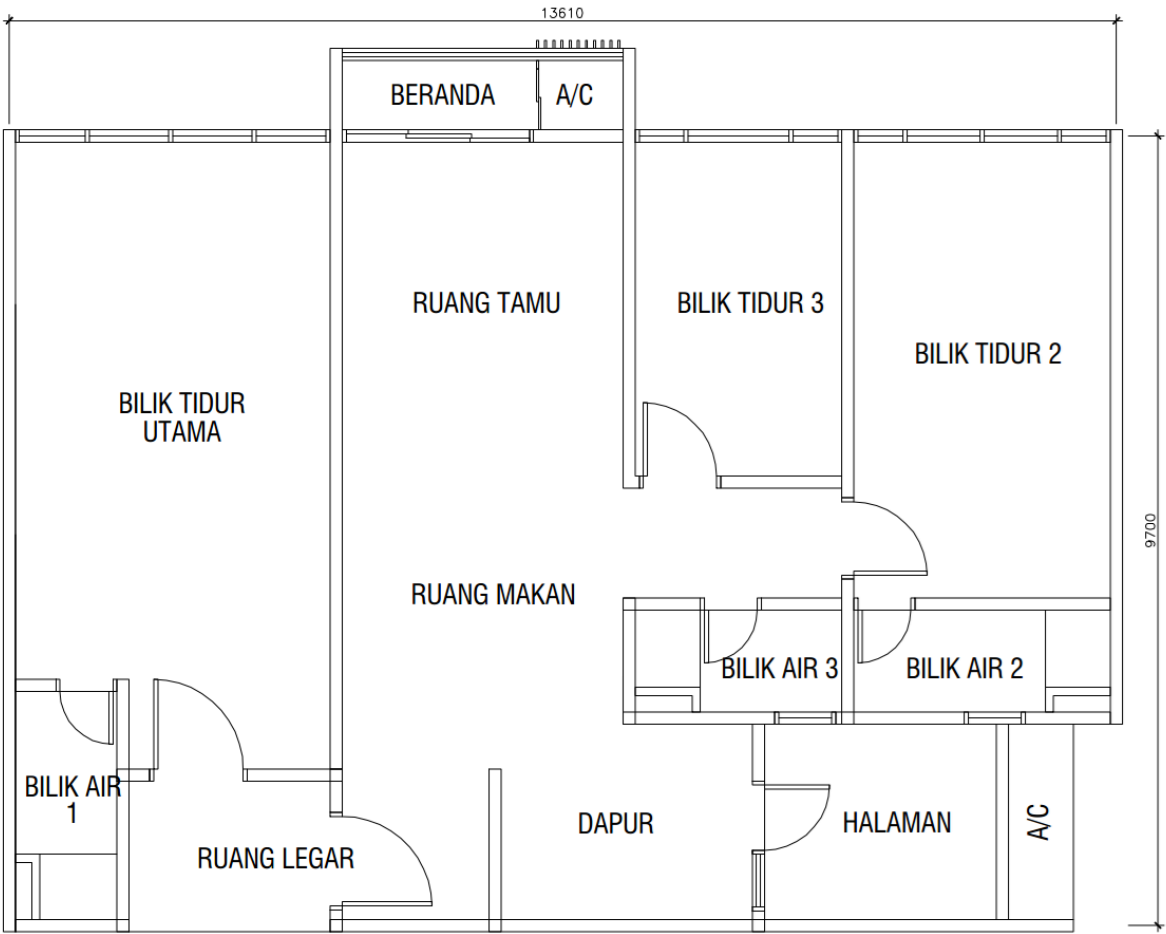
JENIS A (3 BILIK TIDUR)		
Spesifikasi		
Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	Batu-bata/Dinding konkrit tetulang/Blok Ringan/Dinding Padat/Panel Konkrit Pra-sedia	
Siling	Siling Berplaster Bergentian/Lapisan Sekim	
Tingkap	Tingkap kaca Berbingkai Aluminium/Panel Kaca Tetap	
Pintu	Pintu Rintangan Api/Pintu Papan Sedatar/Pintu Kaca Bergelongsor Berbingkai Aluminium / Pintu UPVC	
Set Kunci	Jenis Kunci-kunci Bermutu Tinggi	
Kemasan Dinding	Jubin Dinding sehingga Ketinggian Siling pada 2 Permukaan Dinding di Dapur	
Kemasan Lantai	Jubin Dinding sehingga Ketinggian Siling di Bilik Mndi	
	Ruang Legar/Pintu Masuk/Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur-Jubin Seramik	
	Bilik Mandi Utama/Bilik Mandi 2-Jubin Seramik	
	Halaman- Jubin Seramik	
	Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur 2&3- Lantai Kayu	
Sinki Dapur	Balkoni- Jubin Seramik	
	Sinki Dapur Besi Keluli	
Pemasangan Alat Kebersihan	Alat Kebersihan Bermutu Tinggi	
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu	- 18 unit
	Mata Kipas	- 2 unit
	Mata Soket	- 16 unit
	Mata TV	- 2 unit
	Mata Telefon	- 2 unit
	Mata Penghawa Dingin	- 5 unit
	Mata Alat Pemanas	- 2 unit
	Mata Loceng	- 1 unit
	Sistem Keselamatan Interkom	- 1 unit
	Disediakan	
	Kawat & Kabel	
	Telefon Dalam	

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



JENIS B (2 BILIK TIDUR)		
Spesifikasi		
Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	Batu-bata/Dinding konkrit tetulang/Blok Ringan/Dinding Padat/Panel Konkrit Pra-sedia	
Siling	Siling Berplaster Bergentian/Lapisan Sekim	
Tingkap	Tingkap kaca Berbingkai Aluminium/Panel Kaca Tetap	
Pintu	Pintu Rintangan Api/Pintu Papan Sedatar/Pintu Kaca Bergelongsor Berbingkai Aluminium / Pintu UPVC	
Set Kunci	Jenis Kunci-kunci Bermutu Tinggi	
Kemasan Dinding	Jubin Dinding sehingga Ketinggian Siling pada 2 Permukaan Dinding di Dapur	
Kemasan Lantai	Jubin Dinding sehingga Ketinggian Siling di Bilik Mndi	
	Ruang Legar/Pintu Masuk/Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur-Jubin Seramik	
	Bilik Mandi Utama/Bilik Mandi 2-Jubin Seramik	
	Halaman- Jubin Seramik	
	Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur 2&3- Lantai Kayu	
Sinki Dapur	Balkoni- Jubin Seramik	
	Sinki Dapur Besi Keluli	
Pemasangan Alat Kebersihan	Alat Kebersihan Bermutu Tinggi	
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu	- 14 unit
	Mata Kipas	- 2 unit
	Mata Soket	- 13 unit
	Mata TV	- 2 unit
	Mata Telefon	- 2 unit
	Mata Penghawa Dingin	- 4 unit
	Mata Alat Pemanas	- 2 unit
	Mata Loceng	- 1 unit
	Sistem Keselamatan Interkom	- 1 unit
	Disediakan	
	Kawat & Kabel	
	Telefon Dalam	

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



JENIS C (3 BILIK TIDUR)	LUAS TANAH: 1466KPS	JUMLAH UNIT : 275
Spesifikasi		
Struktur	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	Batu-bata/Dinding konkrit tetulang/Blok Ringan/Dinding Padat/Panel Konkrit Pra-sedia	
Siling	Siling Berplaster Bergentian/Lapisan Sekim	
Tingkap	Tingkap kaca Berbingkai Aluminium/Panel Kaca Tetap	
Pintu	Pintu Rintangan Api/Pintu Papan Sedatar/Pintu Kaca Bergelongsor Berbingkai Aluminium / Pintu UPVC	
Set Kunci	Jenis Kunci-kunci Bermutu Tinggi	
Kemasan Dinding	Jubin Dinding sehingga Ketinggian Siling pada 2 Permukaan Dinding di Dapur	
Kemasan Lantai	Jubin Dinding sehingga Ketinggian Siling di Bilik Mndi	
	Ruang Legar/Pintu Masuk/Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur-Jubin Seramik	
	Bilik Mandi Utama/Bilik Mandi 2-Jubin Seramik	
	Halaman- Jubin Seramik	
Sinki Dapur	Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur 2&3- Lantai Kayu	
	Balkoni- Jubin Seramik	
	Sinki Dapur Besi Keluli	
	Alat Kebersihan Bermutu Tinggi	
Pemasangan Alat Kebersihan		
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu	- 20 unit
	Mata Kipas	- 3 unit
	Mata Soket	- 20 unit
	Mata TV	- 3 unit
	Mata Telefon	- 3 unit
	Mata Penghawa Dingin	- 5 unit
	Mata Alat Pemanas	- 3 unit
	Mata Loceng	- 1 unit
	Sistem Keselamatan Interkom	- 1 unit
	Disediakan	
Kawat & Kabel		
Telefon Dalaman		

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

KEMUDAHAN REKREASI



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA