

- No Lesen Pemaju : 13471/06-2030/0219 (R)
- Tempoh Sah : 25/06/2022 - 24/06/2025
- No. Permit Jualan dan Pengiklanan :
- Tempoh Sah :
- Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal
- Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)
- No. Rujukan : MBJB/U/2013/14/BGN/178
- Tarikh Sijil Layak Menduduki : 31 Januari 2019 & 19 April 2022
- Bebanan Tanah : Tiada
- Perihal Rumah Tempat Tinggal : Pangsapuri Servis
- Jumlah Unit : 555
- Baki Unit Belum Dijual : 8
- Bilangan Tingkat : Menara A & B- 36 Tingkat
- Harga Min RM677,900.00 Harga Maks RM1,104,500.00



SUNRAY DEVELOPMENT SDN BHD

(752961-M)

No 117 Jalan Mutiara Emas 10/19

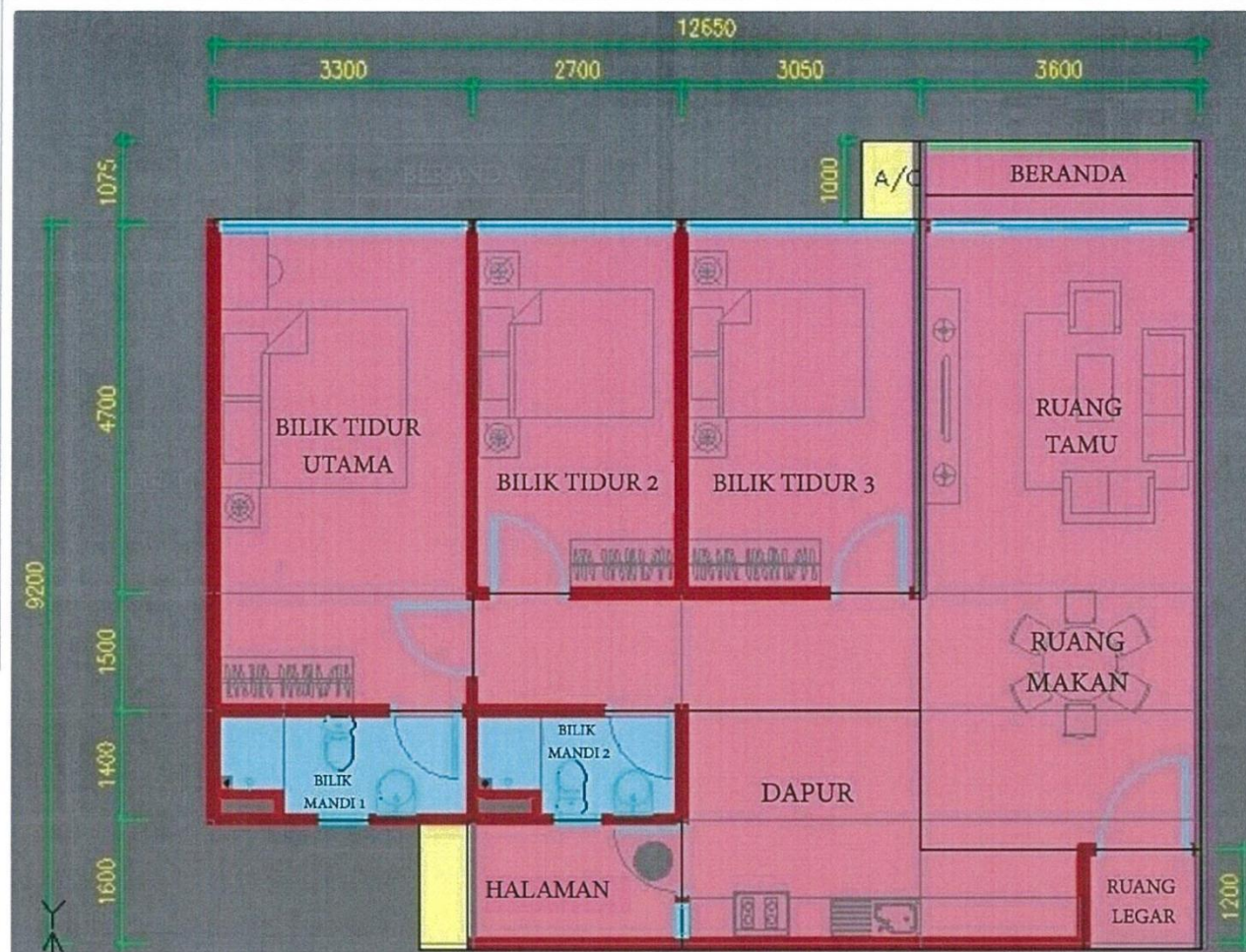
Taman Mount Austin

81100 Johor Bahru, Johor, Malaysia.

Tel: 07-3500 450



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

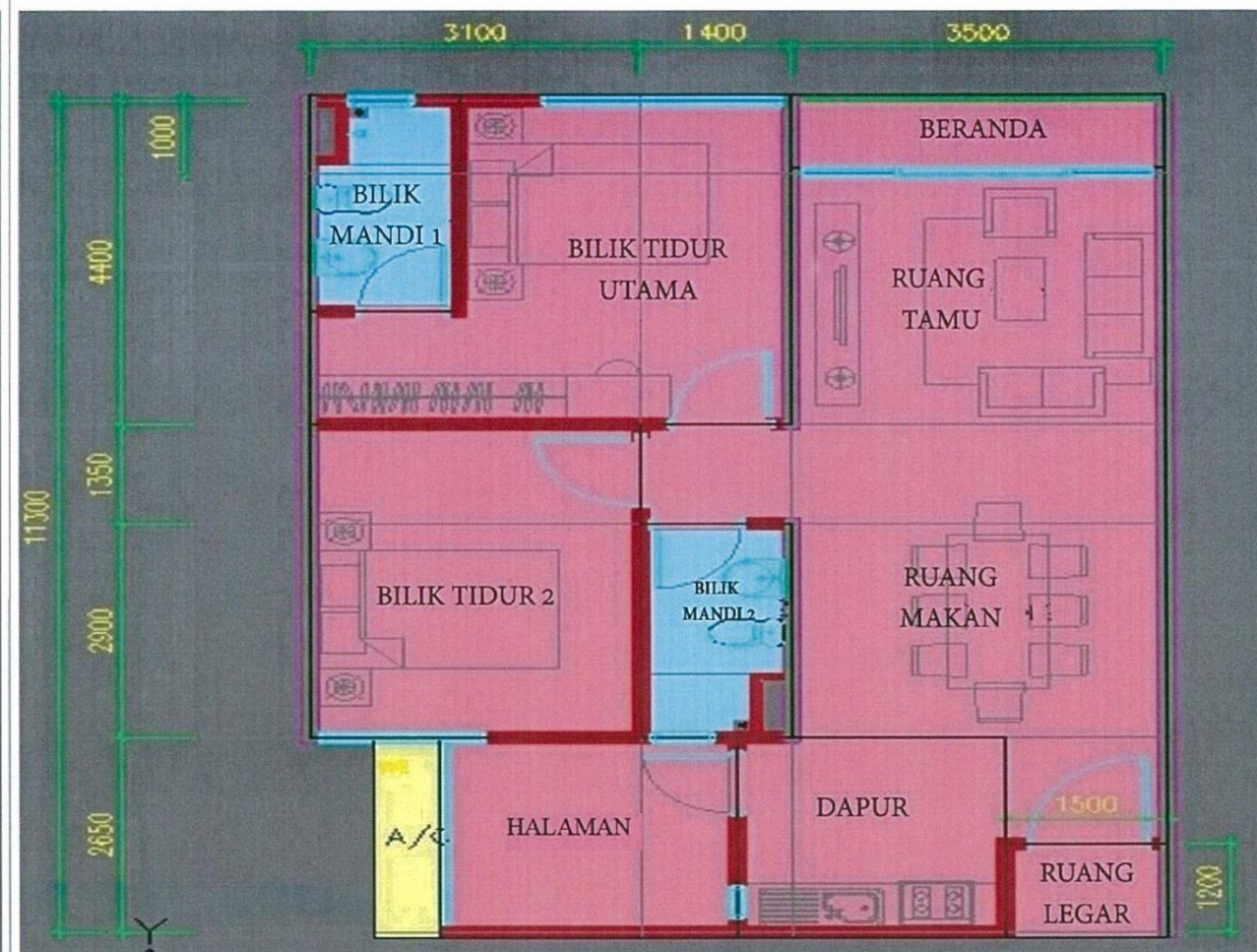


Jenis A - 3 BILIK TIDUR Luas Tanah : 1271kps Jumlah Unit : 338

Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	Batu-bata/Dinding konkrit tetulang/Blok Ringan/Dinding Padat/Panel Konkrit Pra-sedia
Siling	Siling Berplaster Bergentian/Lapisan Sekim
Tingkap	Tingkap kaca Berbingkai Aluminium/Panel Kaca Tetap
Pintu	Pintu Rintangan Api/Pintu Papan Sedatar/Pintu Kaca Bergelongsor Berbingkai Aluminium / Pintu UPVC
Set Kunci	Jenis Kunci-kunci Bermutu Tinggi
Kemasan Dinding	Jubin Dinding sehingga Ketinggian Siling pada 2 Permukaan Dinding di Dapur Jubin Dinding sehingga Ketinggian Siling di Bilik Mndi
Kemasan Lantai	Ruang Legar/Pintu Masuk/Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur-Jubin Seramik Bilik Mandi Utama/Bilik Mandi 2-Jubin Seramik Halaman- Jubin Seramik Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur 2&3- Lantai Kayu Balkoni- Jubin Seramik
Sinki Dapur	Sinki Dapur Besi Keluli
Pemasangan Alat Kebersihan	Alat Kebersihan Bermutu Tinggi
Pemasangan Mata Elektrik	Lampu - 20 unit Mata Kipas - 1 unit Mata Soket - 19 unit Mata TV - 2 unit Mata Telefon - 2 unit Mata Penghawa Dingin - 5 unit Mata Alat Pemanas - 1 unit Mata Loceng - 1 unit Sistem Keselamatan Interkom - 1 unit
Kawat & Kabel Telefon Dalam	Disediakan

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

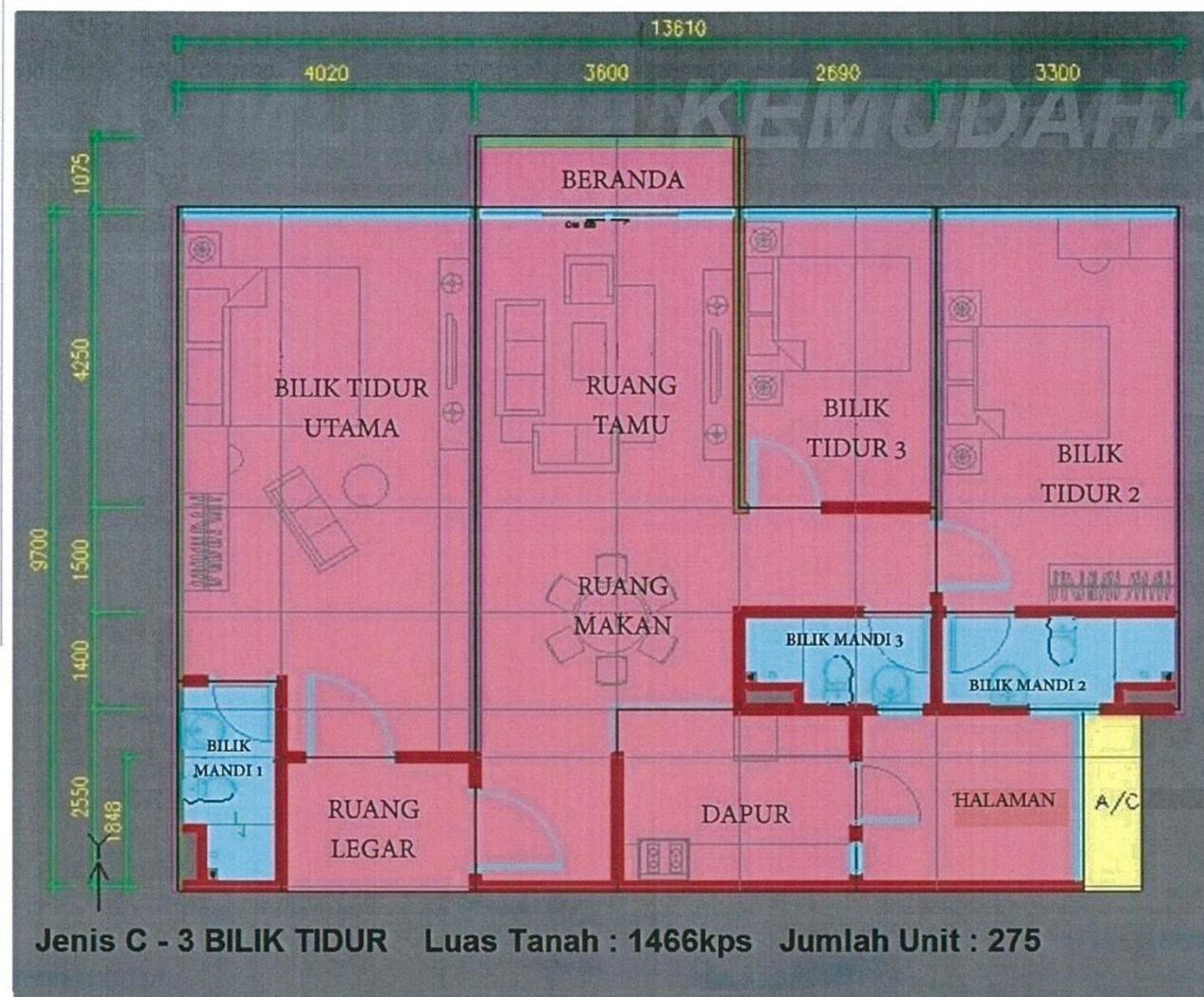


Jenis B - 2 BILIK TIDUR Luas Tanah : 968kps Jumlah Unit : 535

Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	Batu-bata/Dinding konkrit tetulang/Blok Ringan/Dinding Padat/Panel Konkrit Pra-sedia
Siling	Siling Berplaster Bergentian/Lapisan Sekim
Tingkap	Tingkap kaca Berbingkai Aluminium/Panel Kaca Tetap
Pintu	Pintu Rintangan Api/Pintu Papan Sedatar/Pintu Kaca Bergelongsor Berbingkai Aluminium / Pintu UPVC
Set Kunci	Jenis Kunci-kunci Bermutu Tinggi
Kemasan Dinding	Jubin Dinding sehingga Ketinggian Siling pada 2 Permukaan Dinding di Dapur Jubin Dinding sehingga Ketinggian Siling di Bilik Mndi
Kemasan Lantai	Ruang Legar/Pintu Masuk/Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur-Jubin Seramik Bilik Mandi Utama/Bilik Mandi 2-Jubin Seramik Halaman- Jubin Seramik Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur 2&3- Lantai Kayu Balkoni- Jubin Seramik
Sinki Dapur	Sinki Dapur Besi Keluli
Pemasangan Alat Kebersihan	Alat Kebersihan Bermutu Tinggi
Pemasangan Mata Elektrik	Lampu - 20 unit Mata Kipas - 1 unit Mata Soket - 19 unit Mata TV - 2 unit Mata Telefon - 2 unit Mata Penghawa Dingin - 5 unit Mata Alat Pemanas - 1 unit Mata Loceng - 1 unit Sistem Keselamatan Interkom - 1 unit
Kawat & Kabel Telefon Dalam	Disediakan

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	Batu-bata/Dinding konkrit tetulang/Blok Ringan/Dinding Padat/Panel Konkrit Pra-sedia
Siling	Siling Berplaster Bergentian/Lapisan Sekim
Tingkap	Tingkap kaca Berbingkai Aluminium/Panel Kaca Tetap
Pintu	Pintu Rintangan Api/Pintu Papan Sedatar/Pintu Kaca Bergelongsor Berbingkai Aluminium / Pintu UPVC
Set Kunci	Jenis Kunci-kunci Bermutu Tinggi
Kemasan Dinding	Jubin Dinding sehingga Ketinggian Siling pada 2 Permukaan Dinding di Dapur Jubin Dinding sehingga Ketinggian Siling di Bilik Mndi
Kemasan Lantai	Ruang Legar/Pintu Masuk/Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur-Jubin Seramik Bilik Mandi Utama/Bilik Mandi 2-Jubin Seramik Halaman- Jubin Seramik Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur 2&3- Lantai Kayu Balkoni- Jubin Seramik
Sinki Dapur	Sinki Dapur Besi Keluli
Pemasangan Alat Kebersihan	Alat Kebersihan Bermutu Tinggi
Pemasangan Mata Elektrik	Lampu - 20 unit Mata Kipas - 1 unit Mata Soket - 19 unit Mata TV - 2 unit Mata Telefon - 2 unit Mata Penghawa Dingin - 5 unit Mata Alat Pemanas - 1 unit Mata Loceng - 1 unit Sistem Keselamatan Interkom - 1 unit
Kawat & Kabel Telefon Dalam	Disediakan

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

KEMUDAHAN REKREASI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

