



**PANGSAPURI  
ASTON**  
BUKIT MERTA JAM

# PEGANGAN BEBAS

52 UNIT KONDOMINIUM  
Keluasan Lantai 1,518 sqft

Harga mula dari  
**RM 600,000**

- ☑ Kolam Renang ☑ Taman Permainan Kanak-Kanak
- ☑ Gimnasium Dalaman ☑ Ruang Acara
- ☑ Kawasan Taman Rekreasi



Kawasan Taman Rekreasi



Ruang Acara



Kolam Renang

**Hubungi Kami**  
**016-451 3349**



**EKAR & HEKTAR SDN BHD** (444909-V)  
(AHLI KUMPULAN SYARIKAT HARTA INTAN)  
170-09-8 Menara Livingston, Jalan Argyll,  
Georgetown 10050, Pulau Pinang  
No. Tel: 04-3710 263 No. Faks: 04-2287 163

## Spesifikasi

Jenis	Ruang	Design
Struktur		Konkrit Bertulang
Struktur dinding		Bata pasir simen dengan plaster
Kemasan	Lantai	Ruang Makan Dapur Bilik Air Utiliti/Bilik Baca Ruang Tamu Bilik Tidur Yard/Balkoni Komposit Polimer Batu Komposit Polimer Batu Jubin Lantai Komposit Polimer Batu Komposit Polimer Batu Komposit Polimer Batu Jubin Lantai
	Lain-lain	Tingkap Pintu utama Pintu Lain Dinding dalam Dinding luar Dinding dapur Dinding bilik mandi Siling Aluminium Casemant Pintu Kayu Pintu Kayu Plaster dan Cat Plaster dan Cat Cat dan Jubin Lantai Jubin Lantai Coat dan Cat Skim plaster Siling (Semua Bilik Air)
Pemasangan Elektrik (Fasa Tunggal)	Punca Kuasa 13A	Bilik tidur utama Bilik tidur 1 Bilik tidur 2 Dapur Ruang makan Ruang tamu Yard Utiliti/Bilik Baca Bilik Pembantu 4 2 2 4 1 4 2 2 1
Pemasangan Elektrik (Fasa Tunggal)	Punca Kuasa Lampu	Bilik tidur utama Bilik tidur 1 Bilik tidur 2 Dapur Ruang makan Ruang tamu Utiliti/Bilik Baca Balkoni Yard Bilik Air 1 Bilik Air 2 Bilik Air 3 Bilik Pembantu 2 1 1 2 1 2 1 1 1 1 1 1 1

	Punca Kuasa Air Cond sahaja	Utiliti/Bilik Baca	1
	Split didding Air cond	Bilik tidur utama	1
		Bilik tidur 1	1
		Bilik tidur 2	1
		Ruang makan	1
		Ruang tamu	1
	Punca Kuasa Shower Heater	Bilik Utama Bilik Air 1	1 1
	Punca Kuasa telefon		1
	Punca Kuasa SMATV		1
	Punca Kuasa Loceng Pintu Masuk Utama		1
	Punca interkom Suara		1
Basin dan Taps	Brand sirim yang diluluskan		



PANGSAPURI  
**ASTON**  
BUKIT MERTA JAM

## Termasuk

- ☑ 2-3 Tempat Letak Kereta Seunit (peruntukan berdasarkan jenis unit)
- ☑ Kabel Gantian Internet
- ☑ Sistem Interkom Pondok Pengawal

## Bonus Awal

- ☑ Kabinet dapur (dengan bahagian atas dapur & tudung)
- ☑ Unit Penyaman Udara



Ruang Makan



Ruang Tamu



Bilik Utama



No. Lesen Pemaju: 13465/09-2025/0996(R)

Sah dari: 22/09/2022 - 21/09/2025

No. Permit Jualan dan Pengiklanan:

Sah dari:

Bil Kelulusan Pelan Bangunan: MBSP/40/20-53/6(P3)

Nama Pihak Berkuasa: MBSP

5% Diskaun untuk Bumiputra

Tarikh Jangka Siap: **Dis 2024**

Harga Minimum: RM600,000.00

Harga Maksimum: RM640,000.00

Pegangan Tanah: Kekal

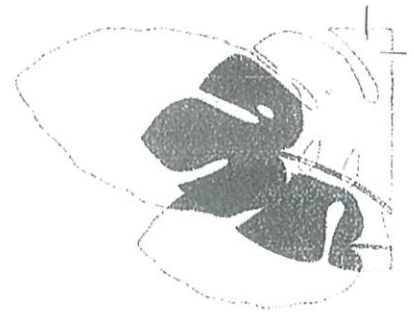
Bebanan Tanah: Ambank Berhad

Jumlah Unit: 52

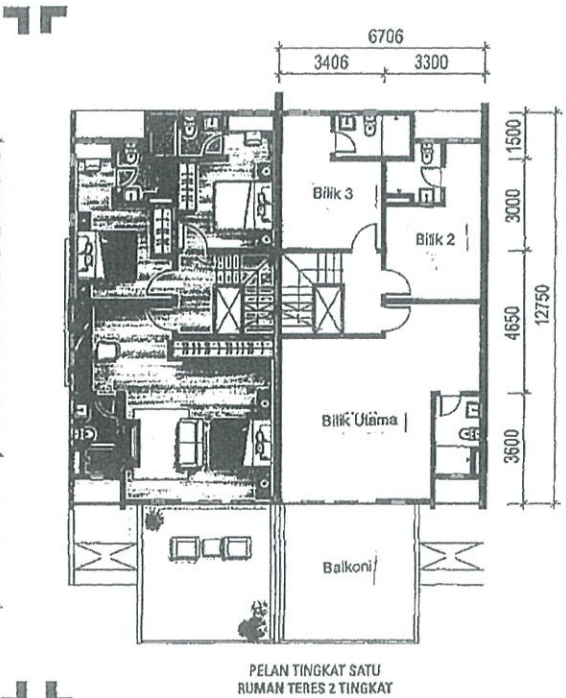
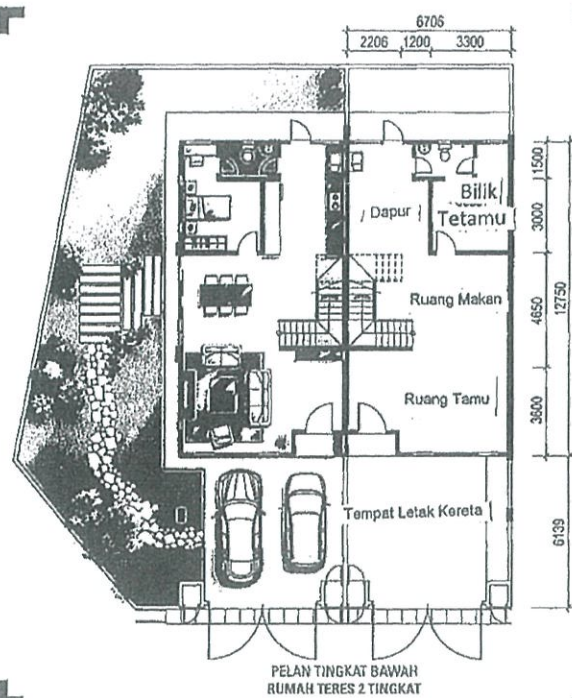
Baki Unit 52. Tempat Letak Kereta, Aksesori, Berpagar dan Pengurusan Kawalan Keselamatan



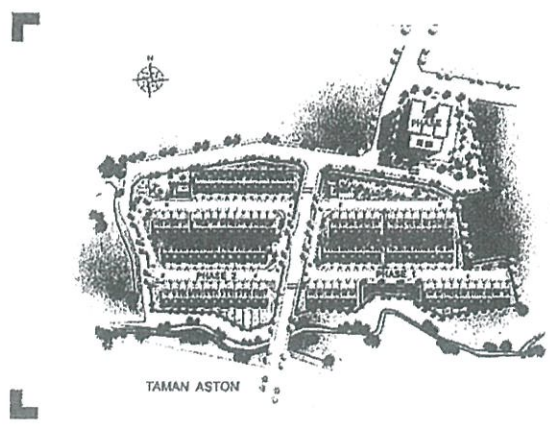
Kerangka	-	Kerangka konkrit tetulang	
Dinding	-	Bata campuran simen dan pasir dengan lepaan simen	
Bumbung	-	Bumbung Jubin Simen	
Siling	-	Luaran	Kepingan bebas Asbestos
		Dalaman	'Skim coat' untuk tingkat bawah, Simen Plaster di tingkat satu
Tingkap	-	Berbingkai Aluminium	
Pintu	-	Bilik Tidur	pintu papan lapis
		Tandas pintu	papan lapis
		Lain-lain	pintu papan lapis
		Pintu Utama	Pintu kayu berhias berbingkai besi
Kemasan Lantai		<u>Tingkat Bawah</u>	
		Ruang Tamu & Ruang makan	Jubin seramik
		Bilik Tetamu	Jubin seramik
		Dapur	Jubin seramik
		Tandas	Jubin seramik
		Foyer	Jubin seramik
		Anjung kereta	simen
		Halaman	simen
		<u>Tingkat Satu</u>	
		Bilik Tidur	laminated lantai
		Tandas	Jubin seramik
		Ruang korridor	laminated lantai
		Tangga	laminated lantai
Kemasan dinding		Dapur	Dinding Jubin seramik sehingga 1.5m ketinggian
		Tandas	Dinding Jubin seramik sehingga siling
		Lain-lain	Lepaan simen / cat
Kelengkapan sanitari		Sanitari berkualiti	
Kelengkapan Elektrik		Punca Lampu	26 nos.
		Punca Kuasa	22 nos.
		Punca Kipas	6 no
		Punca Astro/TV	2 nos.
		Punca Penyaman Udara	5 nos.
		Punca Air panas	4 nos.
		Punca Telefon	2 nos.
		Punca Loceng	1 no.



### PELAN LANTAI



### PELAN SUSUNATUR



No. Lesen Pemaju : 13465-/09-2025/0996(R) Sah dari 22/09/2022-21/09/2025  
 No. Permit Jualan dan Pengiklanan :

Pelan Bangunan No : MPSP/40/20-53/5  
 Pihak berkuasa yang meluluskan : Majlis Perbandaran  
 Seberang Perai  
 5% Diskaun untuk Bumiputera  
 Pegangan Tanah : Kekal, Bebanan Tanah : AmBank Berhad  
 Tarikh Jangka Siap : Dis 2024  
 Berpagar dan Pengurusan Kawatan Keselamatan  
 Harga Min : RM 605,000.00  
 Harga Max : RM 912,500.00  
 Jumlah Unit : 52 | Baki unit : 6

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN  
 PERUMAHAN NEGARA

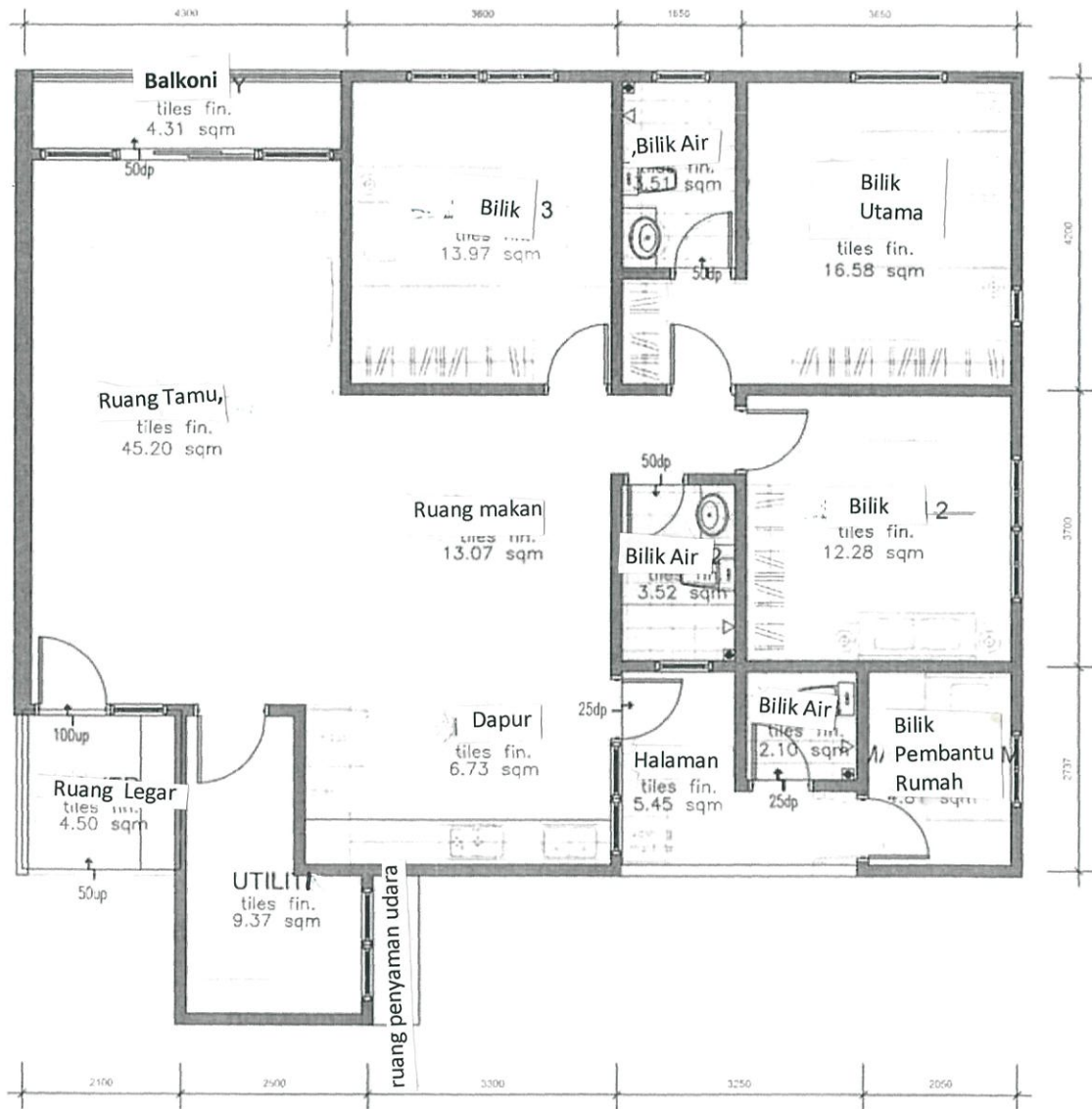
# PANGSAPURI ASTON

---

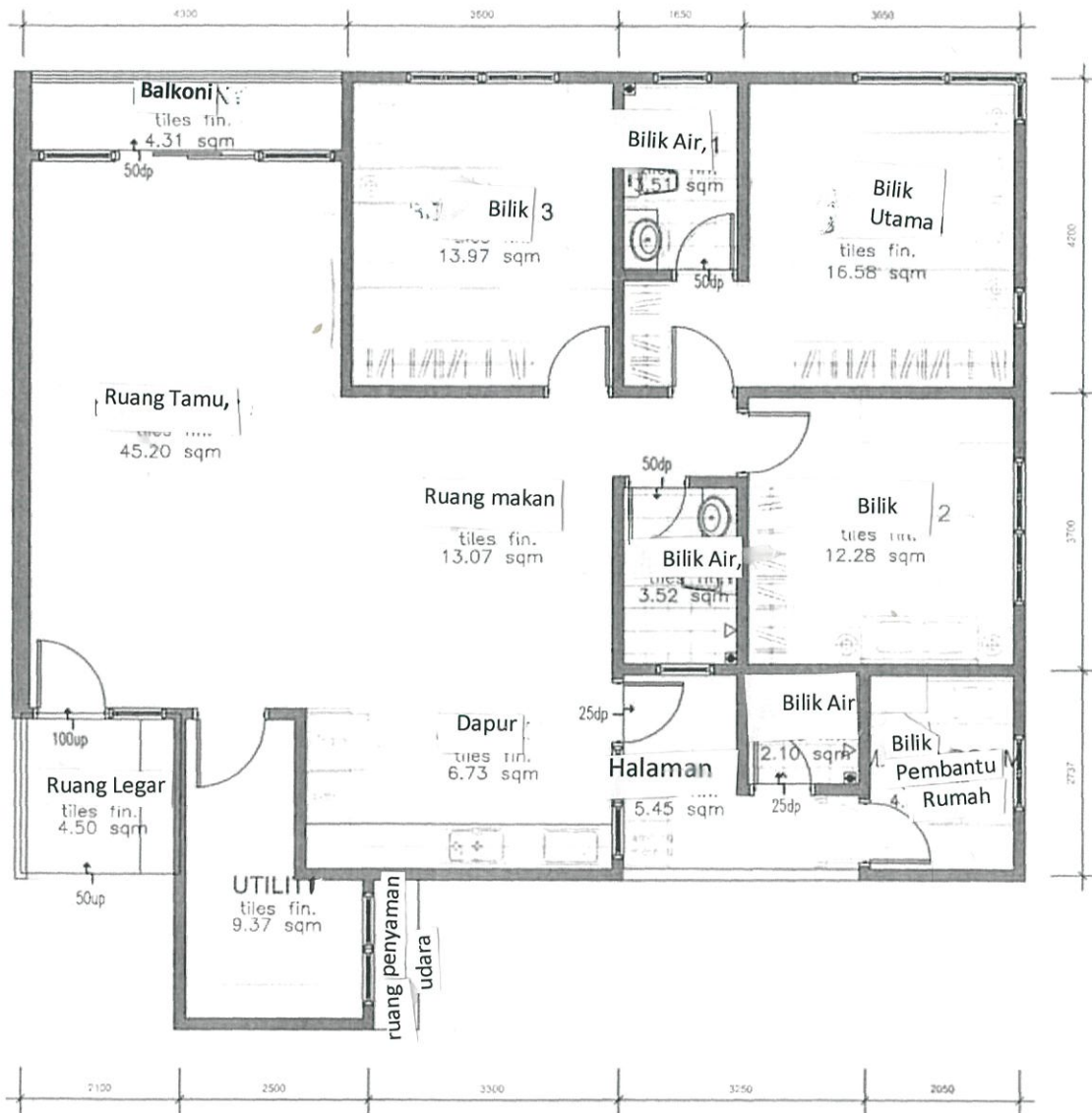
## BUKIT MERTAJAM



# PELAN LANTAI - JENIS A



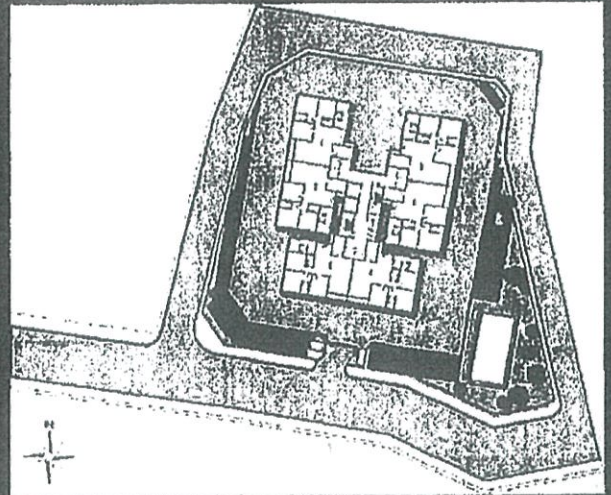
# PELAN LANTAI - JENIS B



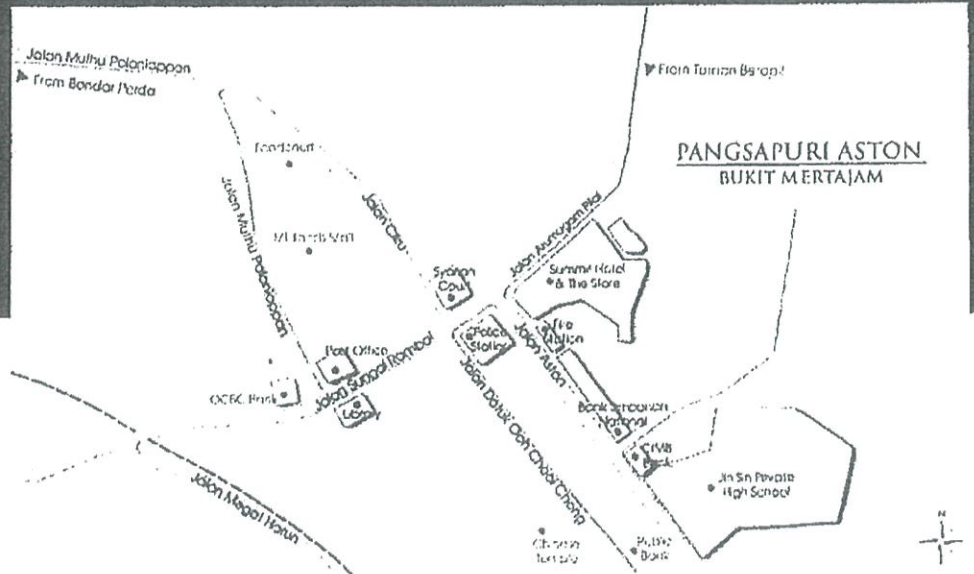
## SPESIFIKASI UNTUK KONDOMINIUM

Kerangka	Kerangka konkrit tetulang
Dinding	Bata campuran simen dan pasir dengan lepaan simen
Bumbung	Bumbung Jubin simen
Siling	Luaran Kepingan bebas Asbestos Dalaman 'Skim coat' untuk tingkat bawah dan satu, Simen Plaster di tingkat dua
Tingkap	Berbingkai Aluminium
Pintu	Bilik Tidur pintu papan lapis Tandas pintu papan lapis Pintu Utama pintu kayu berhias berbingkai besi
Kunci	Set Kunci berkualiti
Kemasan Lantai	Ruang Tamu & Ruang makan Jubin porselin Dapur Jubin porselin Bilik Utiliti laminated flooring Bilik Tidur laminated flooring Tandas Jubin seramik Foyer Jubin seramik Balkoni Jubin seramik Bilik Pembantu / Jemuran Jubin seramik
Kemasan dinding	Dapur Dinding Jubin seramik sehingga siling (2 permukaan sahaja) Tandas Dinding Jubin seramik sehingga siling Lain-lain Lepaan simen / cat Sanitari berkualiti
Kelengkapan sanitari	
Kelengkapan Elektrik	
Punca Lampu	21 nos.
Punca Kuasa	18 nos.
Punca Kipas	7 nos.
Punca Astro/TV	2 nos.
Punca Penyaman Udara	4 nos.
Punca Air panas	2 nos.
Punca Telefon	2 nos.
Punca Loceng	1 no.

## PELAN TAPAK



## PELAN LOKASI



**EKAR & HEKTAR SDN BHD** 1044904 M

170-09-08, Livingston Tower, Jalan Agryll, 10050 Penang  
Tel No : 04-3710263 Fax No : 04-2287163

No. Lesen Pemaju : 13465-09-2025/0996(RI) sah Dari 22/09/2022-21/09/2025  
No. Permit Jualan dan Pengiklanan :

Pegangan Tanah : Kekal, Bebanan Tanah, Ambank Berhad, 5% diskaun untuk Bumiputera  
Bil Kelulusan Pelan Bangunan : MPSP/15/T/53-1310/1046 BG, Tarikh Jangka Stap : Dis 2024  
Jumlah Unit : 52 Baki : 52 unit Tempat Letak Kereta : Aksesori, Berpagar dan Pengurusan kawalan keselamatan  
Nama Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Seberang Perai  
Harga Minimum : RM600,000 Harga Maksimum : RM640,000.00.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**