

U
SKALA 1 : 1500
SYIT PIAWAUAN 49 A II
KELUASAN KESELURUHAN: 13.68 EKAR

LONGITUDE 1.869306
LATITUDE 103.007188

105 UNITS



張兄弟發展有限公司
TEOBROS DEVELOPMENT SDN. BHD.
(Co. No. 352220-A)

Pemaju :
PUNCA REPUTASI SDN. BHD. (964810-P)
(Anak syarikat TEOBROS DEVELOPMENT SDN. BHD.)
No. 11, Jalan Susur Mutiara, Taman Mutiara, Batu 6, Jalan Kluang,
83000 Batu Pahat, Johor, Malaysia. Faks: 07- 455 9855
Email: teobrosbp@gmail.com

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi:

07- 455 8555

www.teobros.com

Tuan Tanah:
PUNCA REPUTASI SDN. BHD. (964810-P)

FASA 1
CADANGAN PEMBANGUNAN PERUMAHAN YANG MENGANDUNGI:
a) 105 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT
DI ATAS LOT 241 & LOT 13262 (PTD 6686), MUKIM SIMPANG KANAN, DAERAH BATU PAHAT, JOHOR DARUL TA'ZIM UNTUK TETUAN PUNCA REPUTASI SDN. BHD.

Perunding C&S:	TETUAN T.P. TAY JURUTERA PERUNDING No. 8A, Jalan Bintang Satu, Taman Koperasi Bahagia, 83000 Batu Pahat, Johor. Tel: 07-433 5832 Fax: 07-434 5709	Arkitek:	AKIPRO CHARTERED ARCHITECT No. 30, Jalan Cekor, Taman Sri Amar, Majidee, 81100 Johor Bahru Tel: 07-332 2808 Fax: 07-333 6211
Perunding M&E:	TETUAN PERUNDING TAG No. 3 & 4, Jalan Peraga, 83000 Batu Pahat, Johor. Tel: 07-432 2707 Fax: 07-433 1832	Jurukur:	TETUAN JURUKUR PRIMA No. 201, Jalan Meriam 84000, Muar, Johor. Tel: 06-951 3545 Fax: 06-951 6545

• No. Lesen Pemaju Perumahan: 13461/02-2028/0185 (R) • Tempoh Sah: 09.02.2023 - 08.02.2028 • No. Permit Bldan & Jualan: 13461-9/05-2026/0382 (N)-(L) • Tempoh Sah: 07.05.2024 - 06.05.2026 • Pihak Yang Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Batu Pahat • No. Rujukan : MPBP 11/40/2099
• Tarikh Jangka Siap: April 2028 • Harga Jualan & Jumlah Unit: Fasa 1 - Rumah Teres 2 Tingkat 20' x 70' / 90' - 110' (103 unit) - RM 480,000.00 (min) - RM 689,600.00 (maks) • Pegangan Tanah: Hak Milik Kekal • Bebanan Tanah: Public Bank Berhad

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH. KPKT. GOV. MY


TAMAN
MUTIARA PERDANA

RUMAH TERES
2 TINGKAT

FASA 1

— HAK MILIK KEKAL —



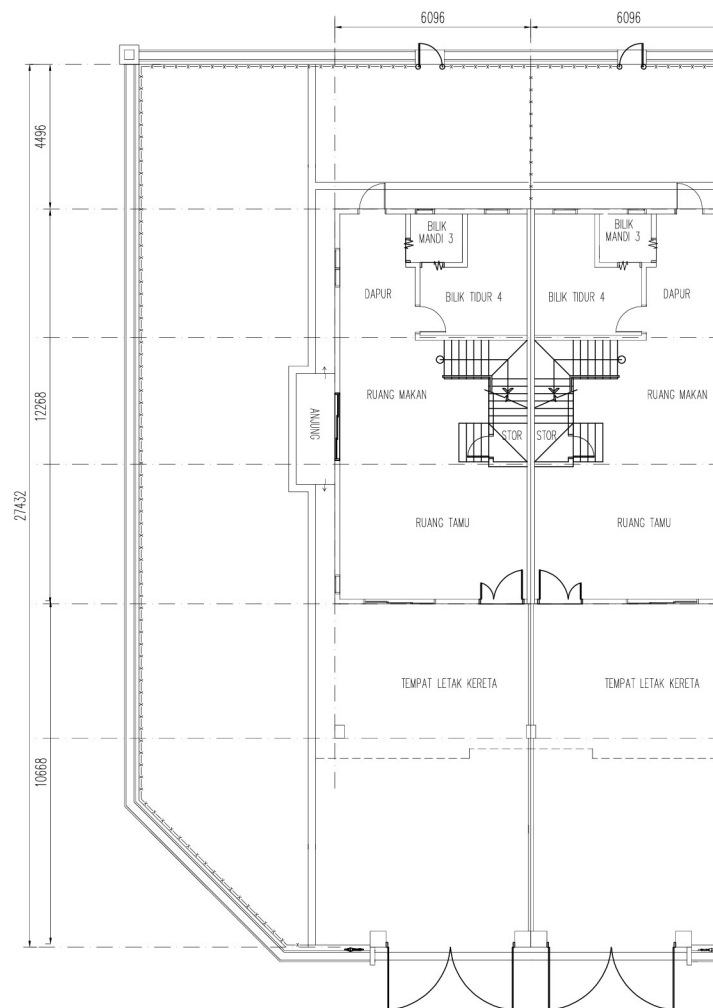
FASA 1

RUMAH TERES DUA TINGKAT

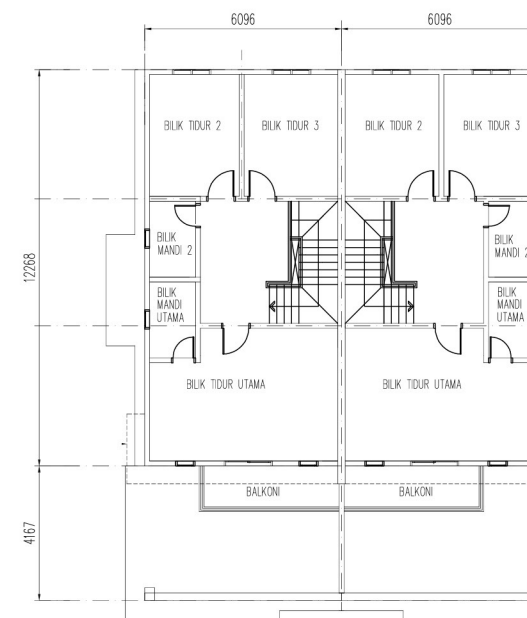
20' x 70' / 90' - 110'

Luas Binaan dari: 1,936 kps.

RM 480,000.00(min) - RM 689,600.00(maks) 105 unit
BAKI : 39 unit



PELAN ARAS BAWAH



PELAN ARAS SATU

SPESIFIKASI

STRUKTUR DINDING BUMBUNG STRUKTUR BUMBUNG SILING PINTU TINGKAP KEKUNCI

Konkrit Tetulang
Batu Bata / Blok Konkrit Ringan / Konkrit Tetulang
Konkrit / Bumbung Kepingan Besi
Sistem Struktur Bumbung Propretari
Plaster Siling Gypsum / Papan Fiber Simen / Konkrit
Pintu kayu flush / PVC
Berbingkai Aluminium / Besi
Berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu , Ruang Makan ,
Tangga , Semua Bilik Tidur ,
Dapur, Bilik Air & Balkoni
Lain-lain Tempat

Jubin

Kemasan Simen

KEMASAN DINDING

Dapur
Bilik Air
Kawasan Lain

Jubin setinggi 2100mm untuk dinding terpilih sahaja
Jubin setinggi 2100mm
Plaster / skim & cat

KELENGKAPAN TANDAS

Tandas Duduk 3 unit
Besen Cuci Tangan 3 unit
Pancuran Mandi 3 unit
Sinki Dapur 1 unit
Pilir Air 3 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIKAL

Mata Lampu 20 unit
Mata 13 AMP 11 unit
Mata Kipas 6 unit
Mata Hawa Dinging 4 unit
Mata Air Panas 3 unit
Mata Pagar Automatik 1 unit
Mata FWS 1 unit
Mata Loceng 1 unit
Mata TV 1 unit

PAGAR

Pagar pintu besi dengan tiang batu / pagar batu simen
dengan bergerigi besi / pagar dawai