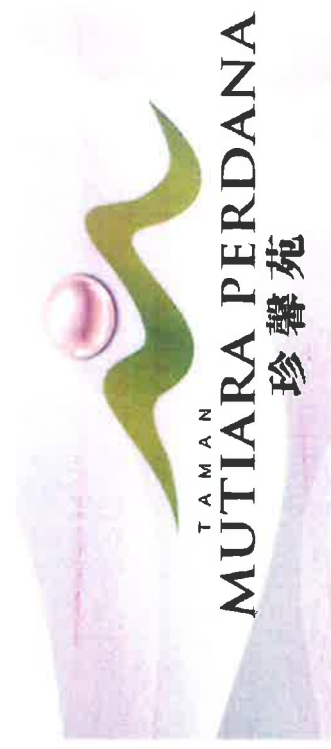




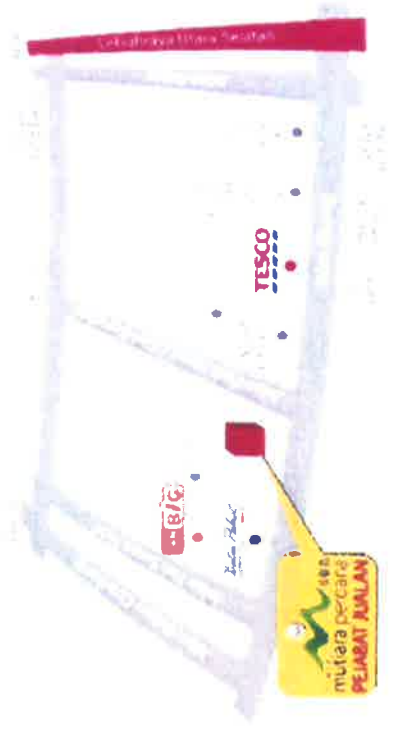
FASA 3H- 2 UNIT RUMAH TERES 2
TINGKAT (22 'X 70')
MIN: RM 453,000.00
MAX: RM 620,600,.00
(Hak Milik Kekal)

SPEKIFIKASI			
STRUKTUR:			
1. Rangka Konkrit tetulang			
BUMBUNG:			
1. Bumbung deck logam			
RANGKA BUMBUNG:			
1 Keluli/ logam berkualiti vane diluluskan			
DINDING:			
1. Batu bata beserta lepaan simen kedua-dua bahagian			
PINTU:			
1. Pintu panel kayu keras berbingkai aluminium			
2. Pintu papan lapis berbingkai aluminium			
3. Pintu PVC			
TINGKAP:			
1. Tingkap casemen berbingkai aluminium			
2. Tingkap top hung berbingkai aluminium			
KEMASAN LANTAI :			
1. Bilik mandi—Jubin seramik			
2. Dapur—Jubin seramik			
3. Dalamam – Jubin seramik			
4. Luaran – lepaan simen			
KEMASAN DINDING :			
1. Bath –Jubin seramik setinggi 7'			
2. Dapur –Jubin seramik setinggi 7'			
3. Lepaan simen pada kedua-dua bahagian			
SILING:			
1. Luaran-Kepingan siling berjalur			
2. Dalamam-Kepingan lepaan siling gelas atau lantai concrete.			
KELENGKAPAN ELEKTRIK			
Aras Bawah		Tingkat Satu	
1. 15 unit – mata lampu		1. 11 Unit – mata lampu	
2. 4 unit – mata kipas siling		2. 4 unit – mata kipas siling	
3. 12 unit – Mata 13A		3. 9 unit – Mata kuasa	
4. 1 unit-Mata television		4. 1 unit- Mata television	
5. 1 unit – mata telefon		5. 1 unit – mata telefon	
6. 3 unit suis dua hala		6. 3 unit – Mata suis dua hala	
7. 1 unit –Loceng Pintu		7. 1 unit-mata pemanas air	
8. 1 unit-mata pagar automatic		8. 1 unit – Penghawa dingin	
KELENGKAPAN SANITARI DAN BEKALAN AIR			
1. 1 unit 300 gelen tangki air			
Aras Bawah			
1. 1 unit tandas duduk			
2. 1 unit pemancur air			
3. 1 unit basin basuh tangan			
4. 1 unit singki aluminium			
Tingkat Satu			
1. 2 unit tandas duduk			
2. 2 unit pemancuran air			
3. 2 unit basin basuh tangan beserta tap			
PAGAR			
1. 900mm tinggi pagar batu-bata beserta 600mm tinggi pagar besi berhias			
2. 1500mm tinggi keluli pagar utama jenis Berhayun			
3. 1500mm tinggi keluli pagar belakang.			

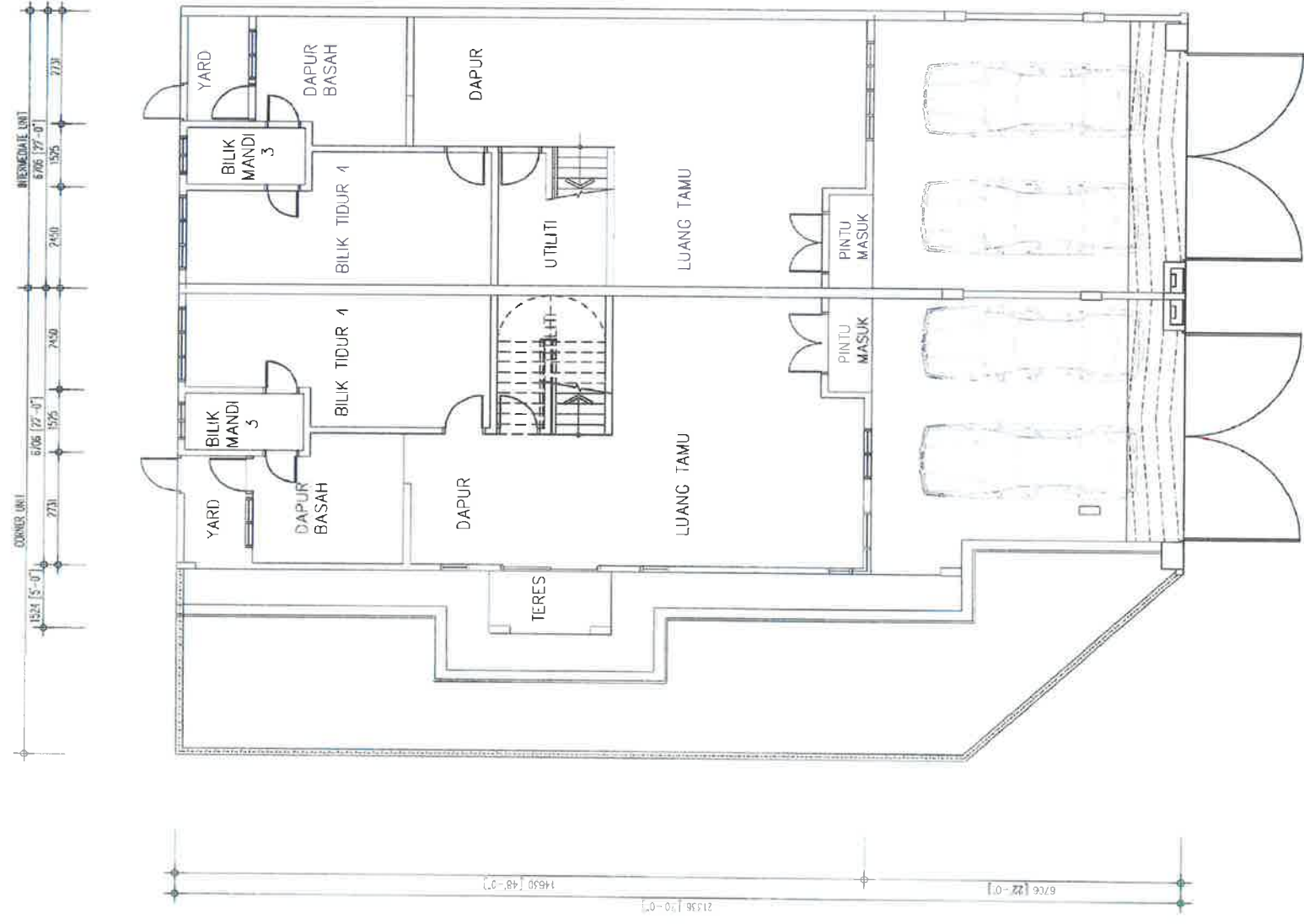
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGERA

張兄弟發展有限公司
TEOBROS DEVELOPMENT SDN. BHD.
PUNCA REPUTASI SDN. BHD.
(Anak syarikat TEOBROS DEVELOPMENT SDN BHD.)
No. 11, Jalan Susur Mutiara, Taman Mutiara, Batu 6, Jalan Kluang,
83000 Batu Pahat, Johor, Malaysia Faks: 07- 455 9855
Email: teobrospp@gmail.com

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi.
07- 455 8555
www.teobros.com



No. Lesen Pemaju Perumahan : 13461-6/02-2023/01245(L)
No. Permit Iklan & Jualan :
Pihak Yang Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Batu Pahat
Harga Jualan & Jumlah Unit : Fasa 3H
Rumah Teres 2 Tingkat 22' x 70' - RM453,000.00 (min) - RM620,600.00(mak) 2 units
Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal
Bebanan Tanah : Tiada
Tempoh Sah : 09-02-2022 Hingga 08-02-2023
Tempoh Sah :
No. Rujukan : MPBP(88)11/40/1809
Tarikh Jangka Siap : Julai 2023



**PELAN TINGKAT BAWAH
RUMAH TERES 2 TINGKAT
(22' X 70')**

