



KSL

Residensi Puncak Austin

HAK MILIK KEKAL



24 Jam Pengawasan
Dengan Kamera Litar
Tertutup



Menggunakan Kad Pintar
Ke Ruang Akses Masuk



Kad Akses Secara Individu
Untuk Setiap Tingkat

FACILITI

- Pengecas EV
- Ruang Terlindung
- Kolam Mandi
- Gimnasium
- Dewan Pelbagai guna
- Ruang Jogging
- Taman Kanak-kanak
- Penjagaan Kanak-kanak
- Bas Ulang-alik ke KSL City
- Gimnasium Luar

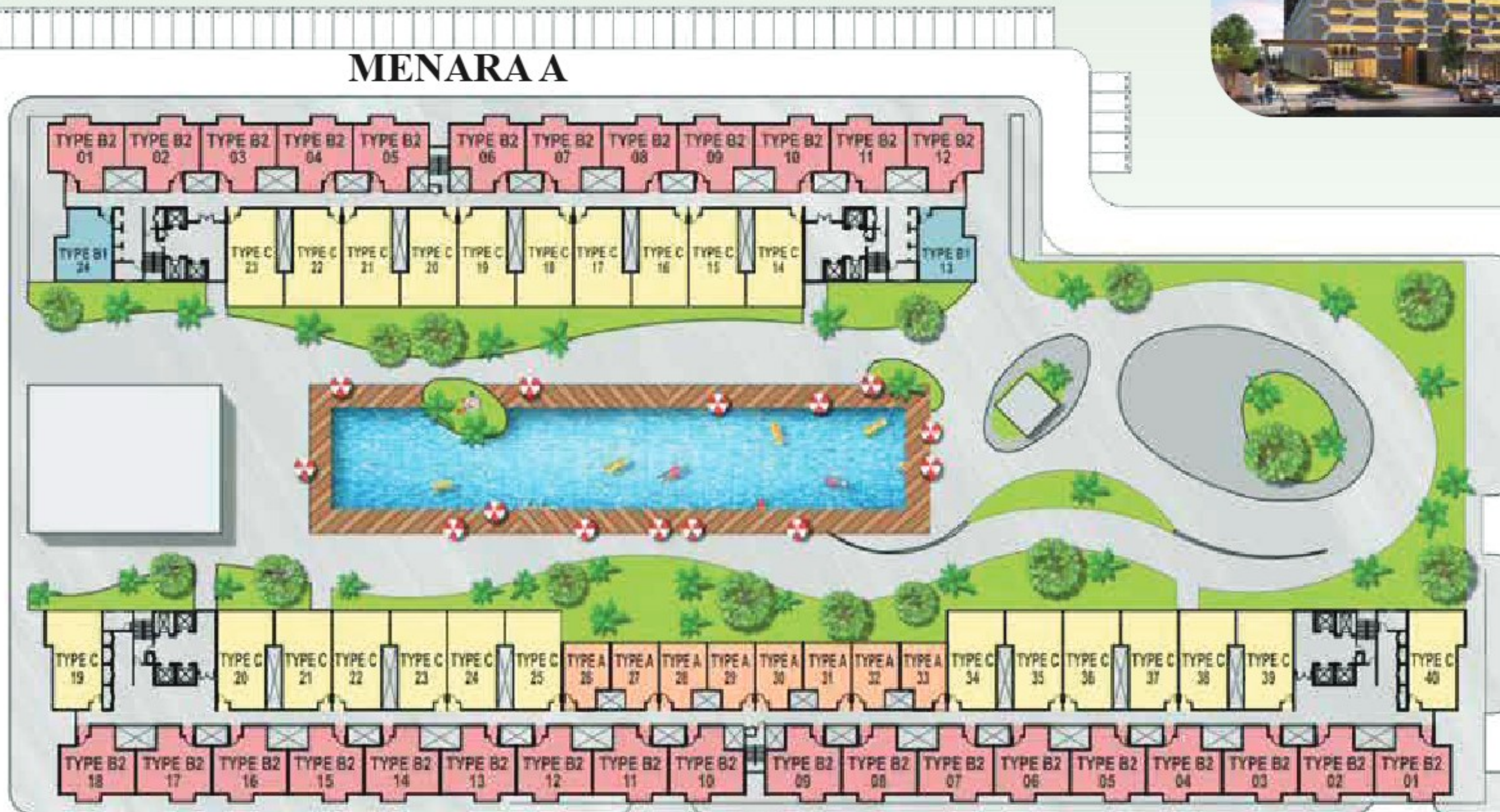


KEAMANAN, BERMULA DI RUMAH

PELAN TAPAK



MENARA A



MENARA B

-  JENIS A
STUDIO A
-  JENIS B1
1 BILIK TIDUR
-  JENIS B2
2 BILIK TIDUR
-  JENIS C
3 BILIK TIDUR

TYPE B
RETAIL 05

TYPE A
RETAIL 04

TYPE A
RETAIL 03

TYPE A
RETAIL 02

TYPE A
RETAIL 01

RUMAH UNTUK KESELESAAN SEMUA



Residensi Puncak Austin

PELAN LANTAI



JENIS A

506 kps



JENIS B1

646 kps



JENIS B2

764 kps



JENIS C

883 kps

LOKASI



SPESIFIKASI

(a) Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang																																								
(b) Dinding	:	*Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding batu-bata																																								
(c) Bumbung	:	*Bumbung Konkrit Bertetulang																																								
(d) Siling	:	*Kemasan Skim Coat dengan Cat Emulsi / Siling Plaster (Bilik Air)																																								
(e) Tingkap	:	* Tingkap Kaca dengan Bingkai Aluminium																																								
(f) Pintu	:	*Pintu Rintangan Api / Pintu kayu/ Pintu PVC Pintu Gelongsor Kaca dengan Bingkai Aluminium/ Pintu Flush																																								
(g) Kelengkapan Pintu	:	Kelengkapan Pintu Berkualiti untuk semua Pintu																																								
(h) Kemasan Dinding	:																																									
(a) Dinding Dalaman	:	Kemasan Dinding Skim Coat dan Plaster dengan Cat Emulsi																																								
(b) Dinding Luaran	:	Kemasan Dinding Skim Coat dan Plaster dengan Cat Tahan Cuaca																																								
(c) Dapur	:	Dinding Jubin Seramik hingga permukaan Siling																																								
(d) Bilik Air	:	Dinding Jubin Seramik hingga permukaan Siling																																								
(i) Kemasan Lantai	:																																									
(a) Ruang Legar / Ruang Tamu / Ruang Maka	:	Jubin																																								
(b) Bilik Tidur/Bilik belajar	:	Jubin																																								
(c) Balkon/ Bilik Air	:	Jubin																																								
(d) Lain-lain	:	Lepaan Simen																																								
(j) Kelengkapan Sanitari dan Perpaipan	:	<table><tr><td>Jenis A</td><td>Jenis B1</td><td>Jenis B2</td><td>Jenis C</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td></tr></table>	Jenis A	Jenis B1	Jenis B2	Jenis C	1	2	2	2	1	2	2	2																												
Jenis A	Jenis B1	Jenis B2	Jenis C																																							
1	2	2	2																																							
1	2	2	2																																							
(k) Kelengkapan Elektrikal	:	<table><tr><td>Jenis A</td><td>Jenis B1</td><td>Jenis B2</td><td>Jenis C</td></tr><tr><td>7</td><td>11</td><td>11</td><td>13</td></tr><tr><td>7</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>2</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Jenis A	Jenis B1	Jenis B2	Jenis C	7	11	11	13	7	10	11	12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	1	2	3	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Jenis A	Jenis B1	Jenis B2	Jenis C																																							
7	11	11	13																																							
7	10	11	12																																							
1	1	1	1																																							
1	1	1	1																																							
1	2	2	2																																							
1	2	3	4																																							
1	1	1	1																																							
1	1	1	1																																							
1	1	1	1																																							