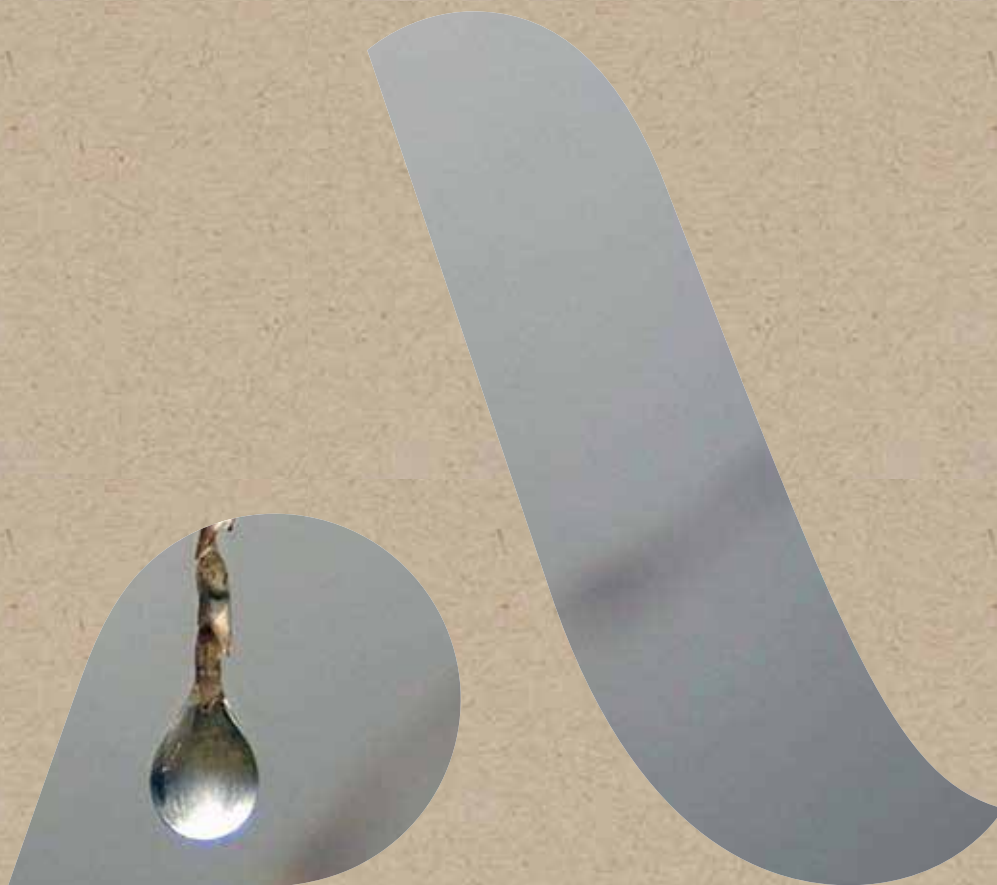




**AVIRA**  
GARDEN TERRACES



Avira adalah perkataan bahasa  
purba 'Aramaic' yang bermaksud  
"udara, suasana dan roh".

BUKA MINDA  
dan hati anda kepada habitat  
semula jadi yang tenang, aman  
dan penuh kegembiraan.



# Sedarkan

A black and white photograph of two runners on a beach. The runner on the left is in mid-stride, with their right leg bent and foot lifted, showing the sole of the shoe. The runner on the right is also in mid-stride, with their left leg bent and foot on the ground. The background is a bright, sandy beach with long shadows cast by the runners.

# Nyalakan

Temuilah kediaman  
tersembunyi yang unik  
di mana anda boleh  
meningkatkan  
KEROHANIAN,  
mencari keseimbangan  
dan menambahkan  
kesejahteraan hidup anda.





Jalani kehidupan mesra disamping keindahan alam semulajadi tanpa batasan merupakan INSPIRASI AVIRA.

Konsep kesejahteraan hidup direalisasikan dengan menyatukan rekaan kediaman dan persekitaran mengikut kontur dan lanskap asal semula jadi.

# Harmoni



Nikmati kualiti hidup dengan  
DETIK-DETIK BERHARGA  
dan ambilah masa untuk menghayati  
persekitaran anda dan insan-insan  
yang tersayang.

# Mekar



A person is sitting in a meditative lotus position on a rock by a pond. They are wearing a dark grey tank top and shorts. Their hands are resting on their knees in a mudra. The background is a lush green forest, and the water in the pond reflects the surrounding greenery.

# Sentral

Di tengah-tengah Avira merupakan  
'ALAM JASMANI'.

Suatu pusat pertemuan komunal  
khusus yang menawarkan khidmat  
kesejahteraan. Dari rawatan kerohanian  
hingga ke santapan organik ataupun  
dari pasar tani ke pusat jualan yang  
bergaya, menyediakan pilihan yang  
menyeluruh dan holistik untuk anda.





# Lokasi



- Pangsapuri Servis 1
- Alam Jasmani 2
- Rumah Teres 3
- Rumah Berkembar & Bunglo 4
- Pangsapuri Servis 5
- Kondominium 6
- Komersial 7



Terletak di selatan negeri Johor dan dikelilingi oleh hutan bakau semula jadi, Avira berkeluasan 207-ekar.

Lokasinya di Zon Utama B Iskandar Malaysia (Nusajaya), Medini Central, membolehkan akses yang mudah dan perjalanan yang lancar ke pusat bandar.

65 km dari Lapangan Terbang Changi, Singapura  
45 km dari Daerah Perniagaan Pusat, Singapura  
33 km dari Lapangan Terbang Antarabangsa Senai, Malaysia  
28 km dari Pusat Bandar Johor Bahru, Malaysia  
15 km dari Pusat Pemeriksaan Kastam Tuas, Singapura

# Kediaman

Suatu gabungan yang menyeluruh  
sentiasa lebih baik daripada  
sebahagiannya. Setiap elemen  
digabungkan untuk mencetuskan  
pengalaman paling indah untuk anda.  
SELAMAT DATANG KE AVIRA.

# Legasi

Projek menarik ini dibawa kepada anda oleh  
Nuri Merdu Sdn Bhd, usahasama antara  
Galaxy Prestige Sdn Bhd (anak syarikat  
milik penuh E & O Berhad) dan Pulau Indah  
Ventures Sdn Bhd (usahasama antara  
Khazanah dan Temasek).

## EASTERN & ORIENTAL BHD (555-K)

### JOHOR BAHRU

1 Jalan Medini Timur 15  
Bandar Medini Iskandar Malaysia  
79250 Iskandar Puteri  
Johor Darul Takzim, Malaysia

T 607 509 6868  
F 607 509 7878

### KUALA LUMPUR

Head Office & Sales Gallery  
Level 3A (Annexe), Menara Milenium  
8 Jalan Damanlela, Damansara Heights  
50490 Kuala Lumpur, Malaysia

T 603 2095 6868  
F 603 2095 0293  
[www.easternandoriental.com](http://www.easternandoriental.com)

**PEMAJU** Nuri Merdu Sdn Bhd (943261-A) Satu usahasama antara Galaxy Prestige Sdn Bhd dan Pulau Indah Ventures Sdn Bhd.

### SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN

Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara  
sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

Pemaju: Nuri Merdu Sdn Bhd (943261-A) • Alamat Pemaju: Level 3A (Annexe), Menara Milenium, 8 Jalan Damanlela, Damansara Heights, 50490 Kuala Lumpur, Malaysia. Tel: +603 2095 6868 Faks: +603 2095 0293 • No Lesen Pemaju : 13444-12/2024/0142(R) (Tempoh Sah : 29/12/2021 hingga 28/12/2024) • Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun, Berakhir pada 26/06/2110 • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2024 • Pihak Berkuasa(PBT) Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah (No. Rujukan: (26)dIm.MPJBT (JB) RP 9A/3/2013) • Permit Pengiklanan & Jualan : \_\_\_\_\_ (Tempoh Sah : \_\_\_\_\_) • Bebanan (Gadaian) Tanah: Public Investment Bank Berhad • Jumlah Unit: 78 unit • Harga (RM): RM1,110,000 (Min); RM1,450,000 (Mak). • Jenis Hartanah : Rumah Teres Dua Tingkat.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

