

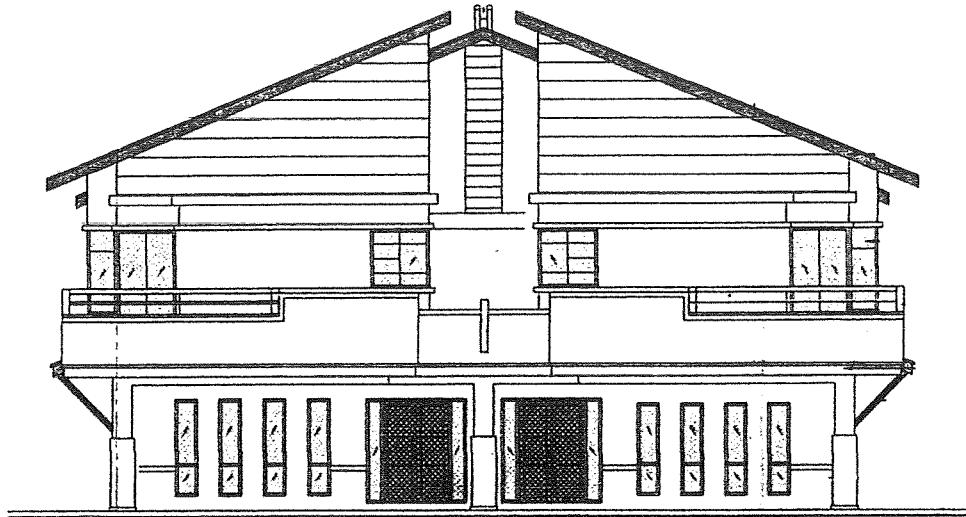
TAMAN BUNGA RAYA FASA 8

HARGA JUALAN

Minimum RM505,000.00 Maksimum RM550,850.00

9 Unit

DOUBLE STOREY SEMI DETACHED HOUSE
RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT (35' X 80')



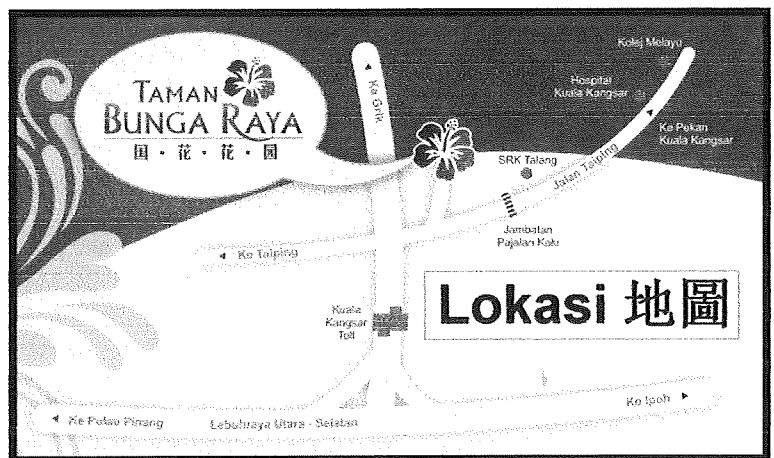
Luas Tanah :
2,800 ft² (35'X80')

Luas Lantai Bawah :
1,025 ft² (25' X 41')

Luas Lantai Atas :
1,075 ft² (25' X 43')

✓ Tanah Asal

✓ Hakmilik Kekal

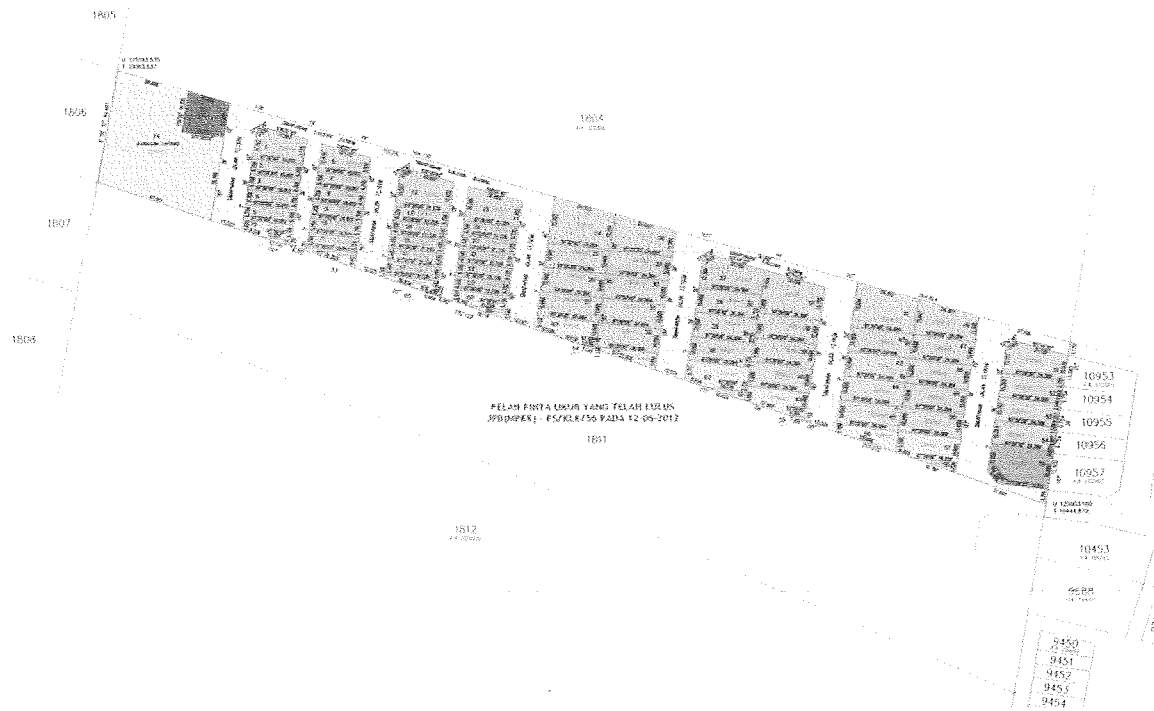


PEMAJU / DEVELOPER
CINTA DAMAI SDN.BHD
NO. Syarikat : 657922-W
No. 12A, Jalan Bunga Raya
Taman Bunga Raya
33000 Kuala Kangsar, Perak
Tel : 05-7763633
Fax : 05-7768632

No. Lesen Pemaju	:	13440/09-2024/0943(R)
Tempoh Sah	:	20/09/2021 Sehingga 19/09/2024
No. Permit Iklan & Jualan	:	
Tempoh sah	:	
Pelan Bangunan Diluluskan	:	Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
No.Rujukan Pelan	:	Bil (17) Dlm.MPKK(B) 136/2013(SKIM)
Jenis Pegangan Tanah	:	Kekal / Bebas
Bebanan Tanah	:	Tiada
Bank Pembiayaan	:	Maybank/Public Bank Berhad

TARIKH SIAP : 17 MAC 2017

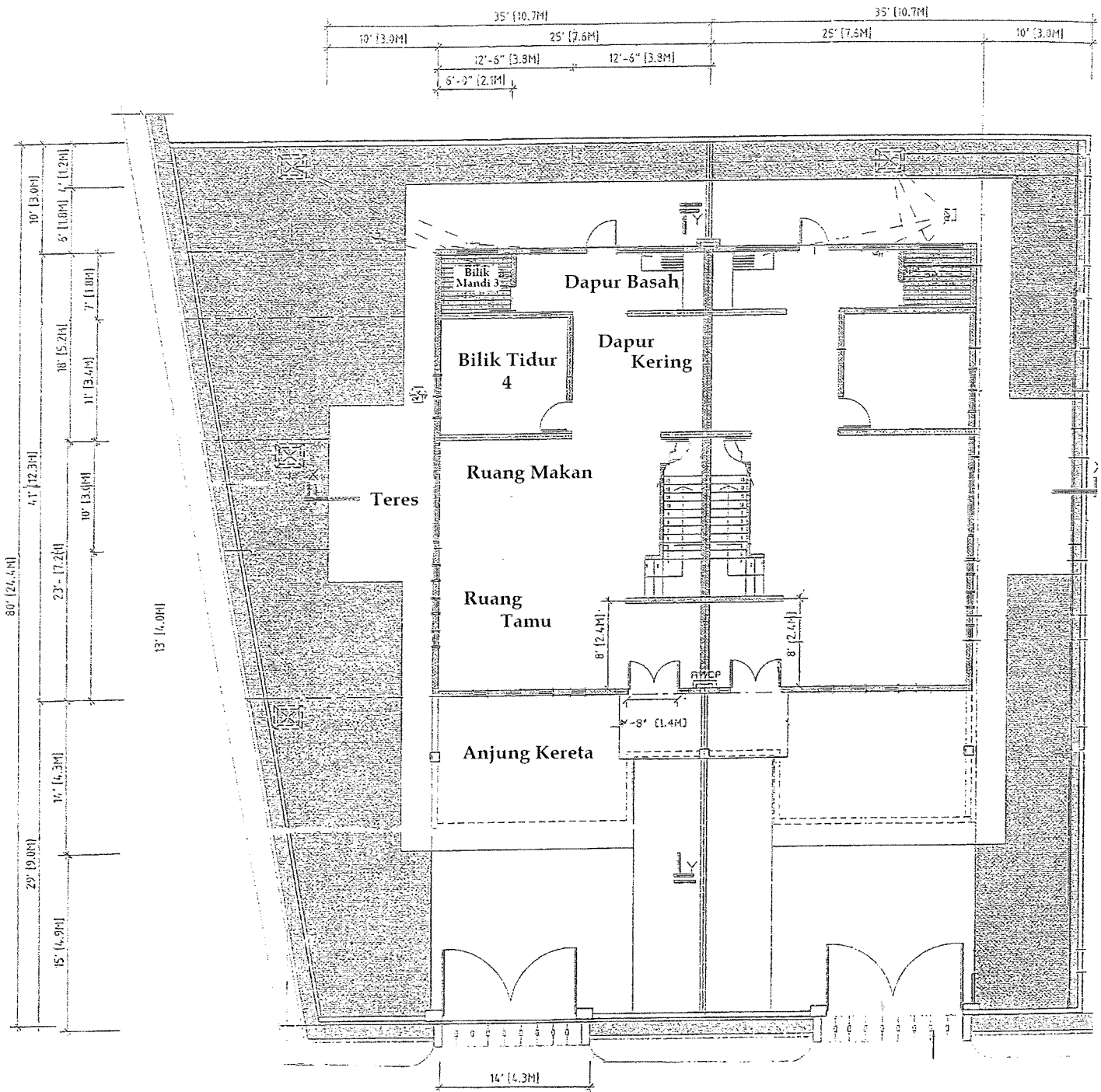
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



- ❖ Lokasi yang strategi dan harga berpatutan
- ❖ Rumah yang berekabentuk menarik dengan bahan binaan yang berkualiti
- ❖ Diskaun 5% untuk lot bumiputra
- ❖ Hakmilik Kekal
- ❖ Hakmilik individu bebas dari bebanan

TARIKH SIAP : 17 MAC 2017

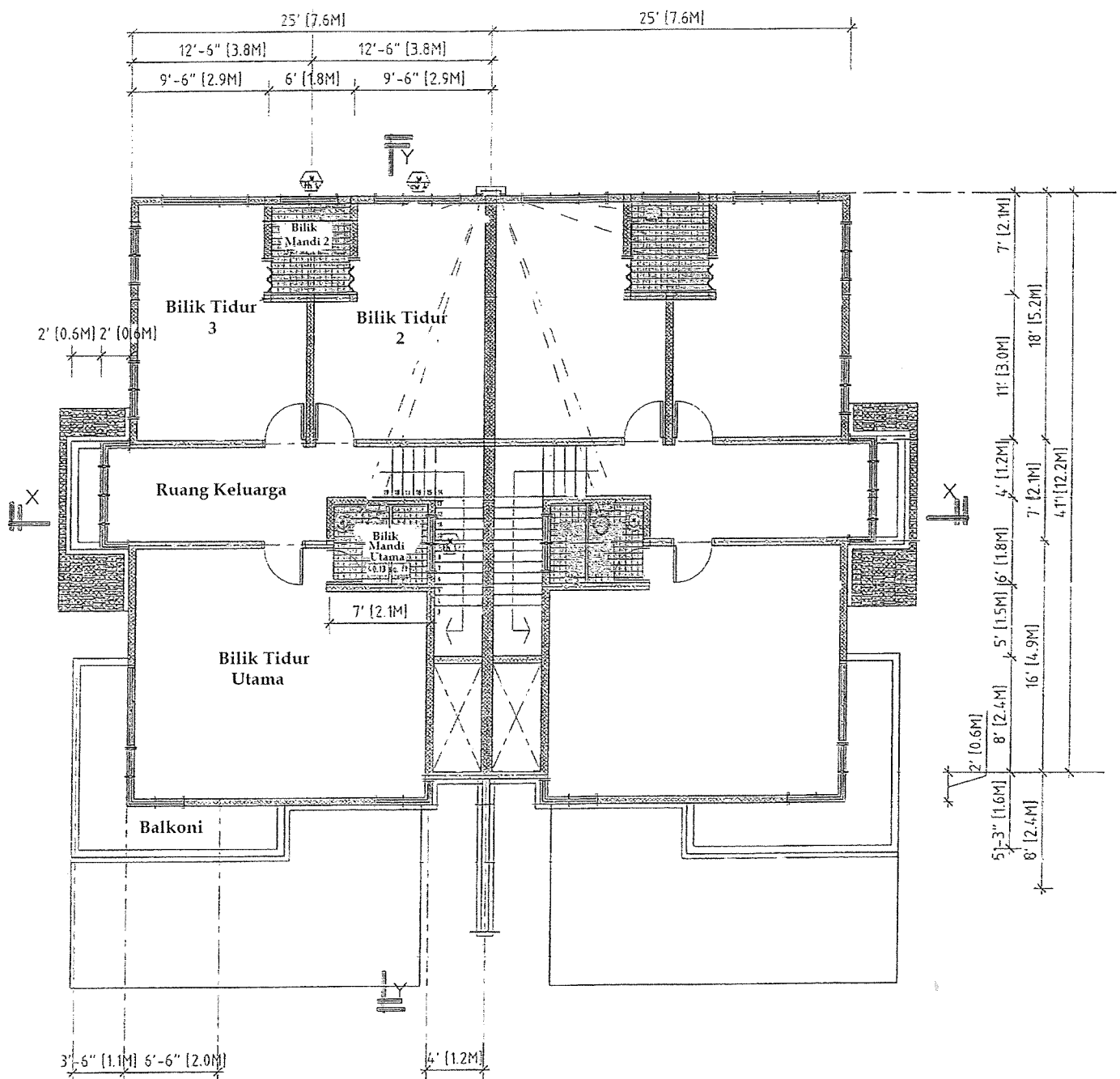
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN TINGKAT BAWAH

TARIKH SIAP : 17 MAC 2017

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN TINGKAT ATAS

- LAMPU X 20
- △ SUIS X 12
- ⊕ KIPAS X 6

- TV X 1
- TEL X 1
- PENGHAWA DINGIN X 1
- PEMANAS AIR X 1

TARIKH SIAP : 17 MAC 2017

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN BUNGA RAYA FASA 8

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Tertulang

DINDING

Bata-bata tanah liat

BUMBUNG

Genting simen dengan kekuda besi

SILING

Siling plaster-Ruang Tamu, Ruang Makan, Semua Bilik Tidur dan Bilik Mandi & Anjung Kereta

TINGKAP

Tingkap casement aluminium dengan kaca hijau

PINTU

- | | |
|-------------|------------------------------|
| Utama | - Pintu Papan Kayu |
| Bilik Tidur | - Pintu papan nipis bercorak |
| Bilik Mandi | - Pintu PVC |
| Belakang | - Pintu besi |

KEMASAN LANTAI

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Ruang tamu | - Jubin seramik saiz 16" x 16" |
| Bilik Tidur & | - Jubin seramik saiz 16" x 16" |
| Ruang makan, Dapur, Bilik Mandi | - Jubin seramik saiz 1" x 1" |
| Anjung Kereta & Lain-lain | - Lekaan simen |

KEMASAN DINDING

- | | |
|-------------|--|
| Bilik mandi | - 10" x 13" Jubin seramik setinggi sampai siling |
| Dapur | - 10" x 13" Jubin seramik setinggi 5' |
| Lain -lain | - Lekaan simen dan bercat |

CAT

- | | |
|---------|-------------------------|
| Dalaman | - Cat emulsi berkualiti |
| Luaran | - Cat kalis cuaca |

KELENGKAPAN SANITARI

- | | |
|--------------------------|---------|
| Tandas Duduk | - 3 nos |
| Pancuran mandi | - 3 nos |
| Besen basuh tangan | - 3 nos |
| Tap air | - 3 nos |
| Tap air di anjung kereta | - 1 no |
| Sinki dapur | - 1 no |
| Tangki air | - 1 no |

PEMASANGAN ELEKTRIK

- | | | | |
|-------------------------|----------|----------------------|--------|
| Mata kuasa lampu | - 20 nos | Mata Penghawa dingin | - 1 no |
| Mata kuasa soket 13 amp | - 12 nos | Mata pemanas air | - 1 no |
| Mata kuasa kipas | - 6 nos | | |
| Mata TV | - 1 no | | |
| Mata telefon | - 1 no | | |

PAGAR & PINTU PAGAR

- | | |
|-----------------------|---|
| Depan | - 14' x 5' Pintu pagar besi dan pagar bata dengan pemasangan peti surat |
| Belakang & Tepi rumah | - Pagar bata setinggi 4 1/2 |

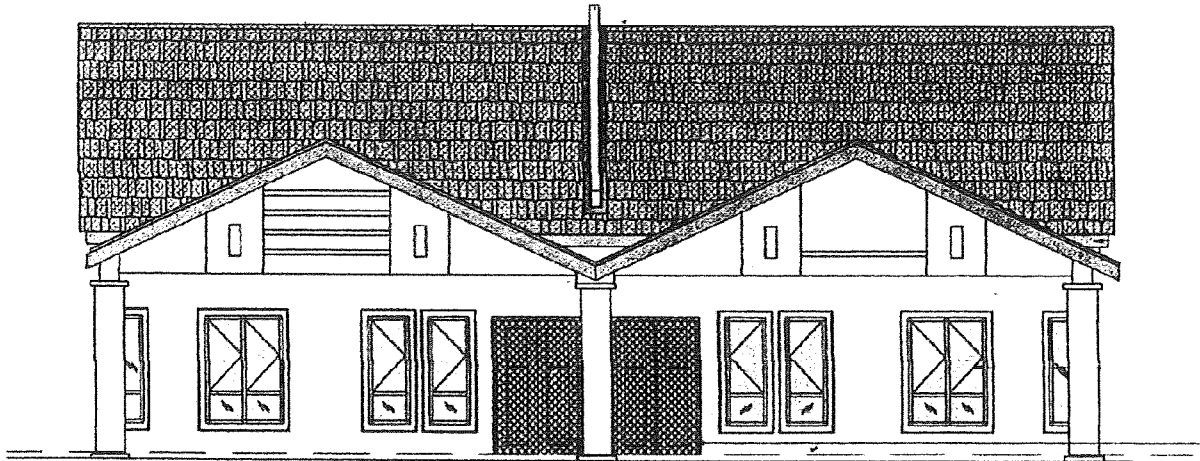
TAMAN BUNGA RAYA FASA 8

HARGA JUALAN

Minimum RM315,400.00 Maksimum RM393,500.00

22 Unit

SINGLE STOREY SEMI DETACHED HOUSE
RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT (35' X 80')

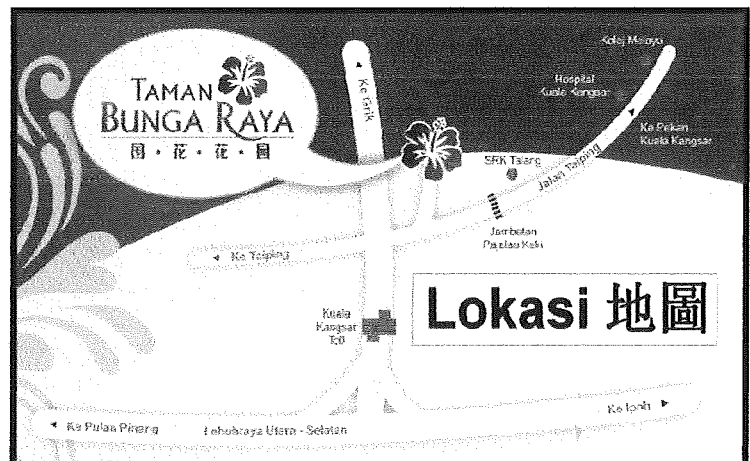


Luas Tanah :
2,800ft² (35' X 80')

Luas Lantai :
1,200ft² (25' X 48')

✓ **Tanah Asal**

✓ **Hakmilik Kekal**



PEMAJU / DEVELOPER

CINTA DAMAI SDN. BHD.

NO. Syarikat : 65922-W

No. 12A, Jalan Bunga Raya

Taman Bunga Raya

33000 Kuala Kangsar, Perak

Tel : 05-7763633

Fax : 05-7768632

No. Lesen Pemaju

: 13440/09-2024/0943(R)

Tempoh Sah

: 20/09/2021 Sehingga 19/09/2024

No. Permit Iklan & Jualan

:

Tempoh sah

:

Pelan Bangunan Diluluskan

: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

No. Rujukan Pelan

: Bil(17) Dlm MPKK(B) 136/2013 (SKIM)

Jenis Pegangan Tanah

: Kekal / Bebas

Bebanan Tanah

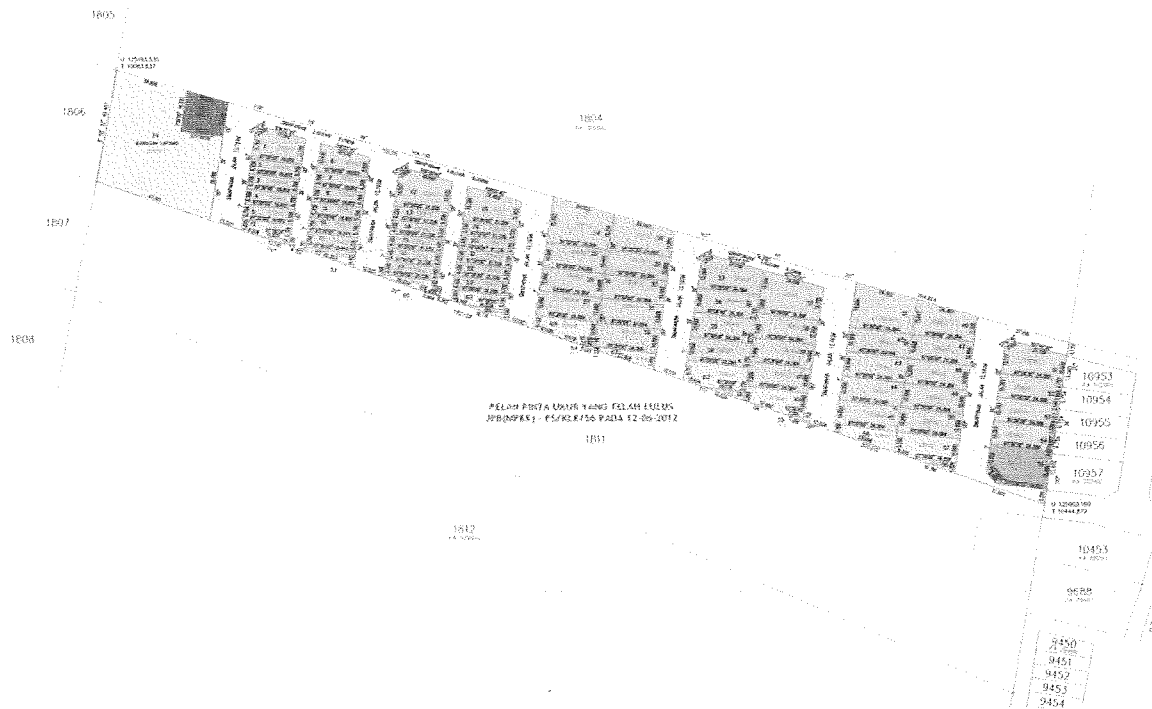
: Tiada

Bank Pembiayaan

: Maybank / Public Bank Berhad

TARIKH SIAP : 25 APRIL 2016

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



- ❖ Lokasi yang strategi dan harga berpatutan
- ❖ Rumah yang berekabentuk menarik dengan bahan binaan yang berkualiti
- ❖ Diskaun 5% untuk lot bumiputra
- ❖ Hakmilik Kekal
- ❖ Hakmilik individu bebas dari bebanan

TARIKH SIAP : 25 APRIL 2016

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN BUNGA RAYA FASA 8
RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Tertulang

DINDING

Bata-bata tanah liat

BUMBUNG

Genting simen dengan kekuda besi

SILING

Siling plaster-Ruang Tamu, Ruang Makan, Semua Bilik Tidur dan Bilik Mandi & Anjung Kereta

TINGKAP

Tingkap casement aluminium dengan kaca hijau

PINTU

- | | |
|-------------|------------------------------|
| Utama | - Pintu Papan Kayu |
| Bilik Tidur | - Pintu papan nipis bercorak |
| Bilik Mandi | - Pintu PVC |
| Belakang | - Pintu besi |

KEMASAN LANTAI

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Ruang tamu | - Jubin seramik saiz 16" x 16" |
| Bilik Tidur | - Jubin seramik saiz 16" x 16" |
| Ruang makan, Dapur, Bilik Mandi | - Jubin seramik saiz 1" x 1" |
| Anjung Kereta & Lain-lain | - Lepaan simen |

KEMASAN DINDING

- | | |
|-------------|--|
| Bilik mandi | - 10" x 13" Jubin seramik setinggi sampai siling |
| Dapur | - 10" x 13" Jubin seramik setinggi 5' |
| Lain -lain | - Lepaan simen dan bercat |

CAT

- | | |
|---------|-------------------------|
| Dalaman | - Cat emulsi berkualiti |
| Luaran | - Cat kalis cuaca |

KELENGKAPAN SANITARI

- | | |
|--------------------------|---------|
| Tandas Duduk | - 2 nos |
| Pancuran mandi | - 2 nos |
| Besen basuh tangan | - 2 nos |
| Tap air | - 2 nos |
| Tap air di anjung kereta | - 1 no |
| Sinki dapur | - 1 no |
| Tangki air | - 1 no |

PEMASANGAN ELEKTRIK

- | | |
|-------------------------|----------|
| Mata kuasa lampu | - 13 nos |
| Mata kuasa soket 13 amp | - 10 nos |
| Mata kuasa kipas | - 5 nos |
| Mata TV | - 1 no |
| Mata telefon | - 1 no |

PAGAR & PINTU PAGAR

- | | |
|-----------------------|---|
| Depan | - 14' x 5' Pintu pagar besi dan pagar bata dengan pemasangan peti surat |
| Belakang & Tepi rumah | - Pagar bata setinggi 4 1/2 |

TAMAN BUNGA RAYA FASA 8

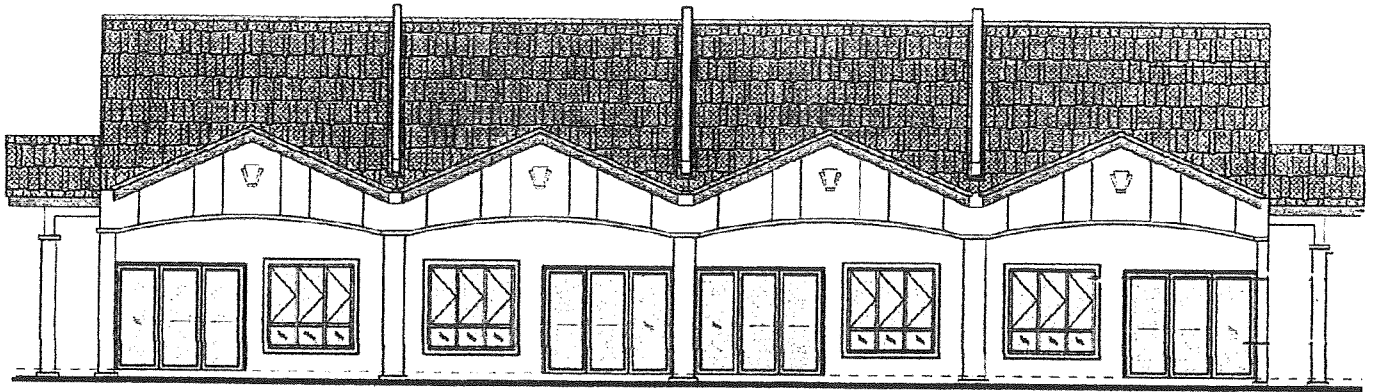
HARGA JUALAN

Minimum RM213,750.00 Maksimum RM319,800.00

12 Unit

SINGLE STOREY TERRACE HOUSE

RUMAH TERES SATU TINGKAT (20' x 70')

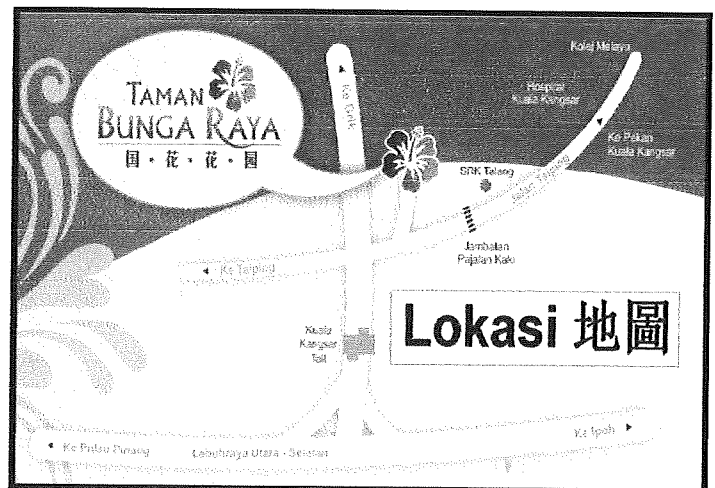


Luas Tanah :
1,400 ft² (20' X 70')

Luas Lantai :
860 ft² (20' X 43')

✓ Tanah Asal

✓ Hakmilik Kekal



PEMAJU / DEVELOPER

CINTA DAMAI SDN. BHD.

NO. Syarikat : 657922-W

No. 12A, Jalan Bunga Raya

Taman Bunga Raya

33000 Kuala Kangsar, Perak

Tel : 05-7763633

Fax : 05-7768632

No. Lesen Pemaju

: 13440/09-2024/0943(R)

Tempoh Sah

: 20/09/2021 Sehingga 19/09/2024

No. Permit Iklan & Jualan

:

Tempoh sah

:

Pelan Bangunan Diluluskan

: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

No. Rujukan Pelan

: Bil (17) Dlm. MPKK (B) 136/2013 (SKIM)

Jenis Pegangan Tanah

: Kekal / Bebas

Bebanan Tanah

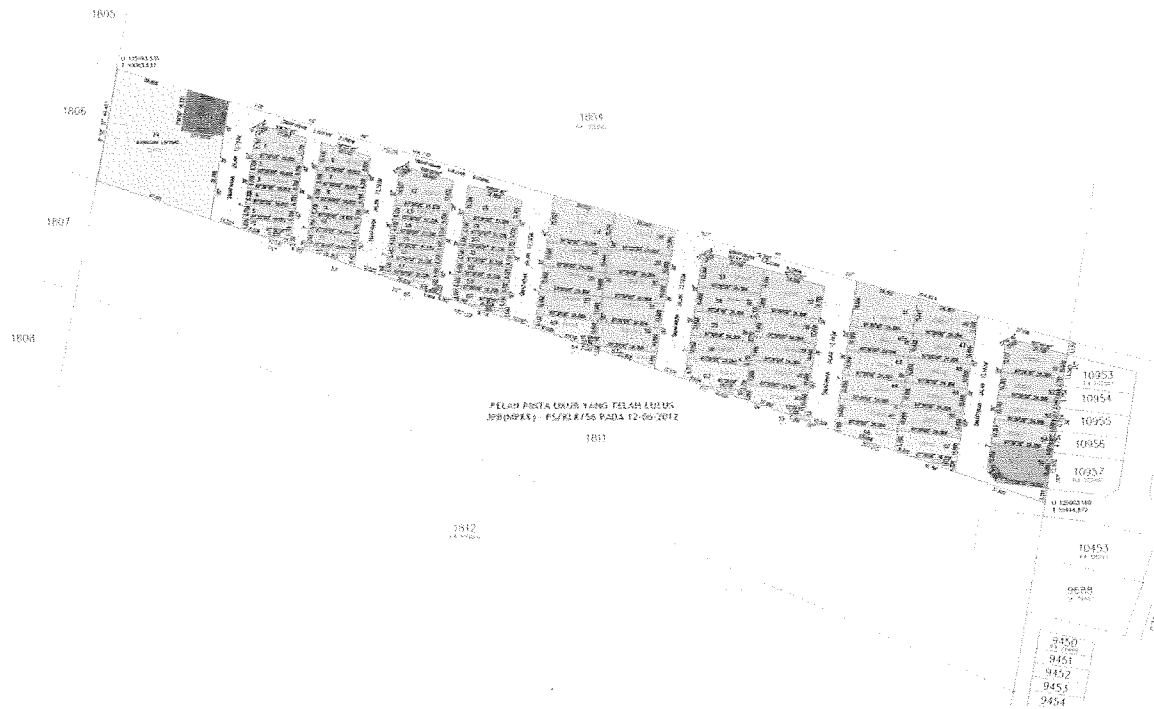
: Tiada

Bank Pembiayaan

: Maybank / Public Bank Berhad

TARIKH SIAP : 25 APRIL 2016

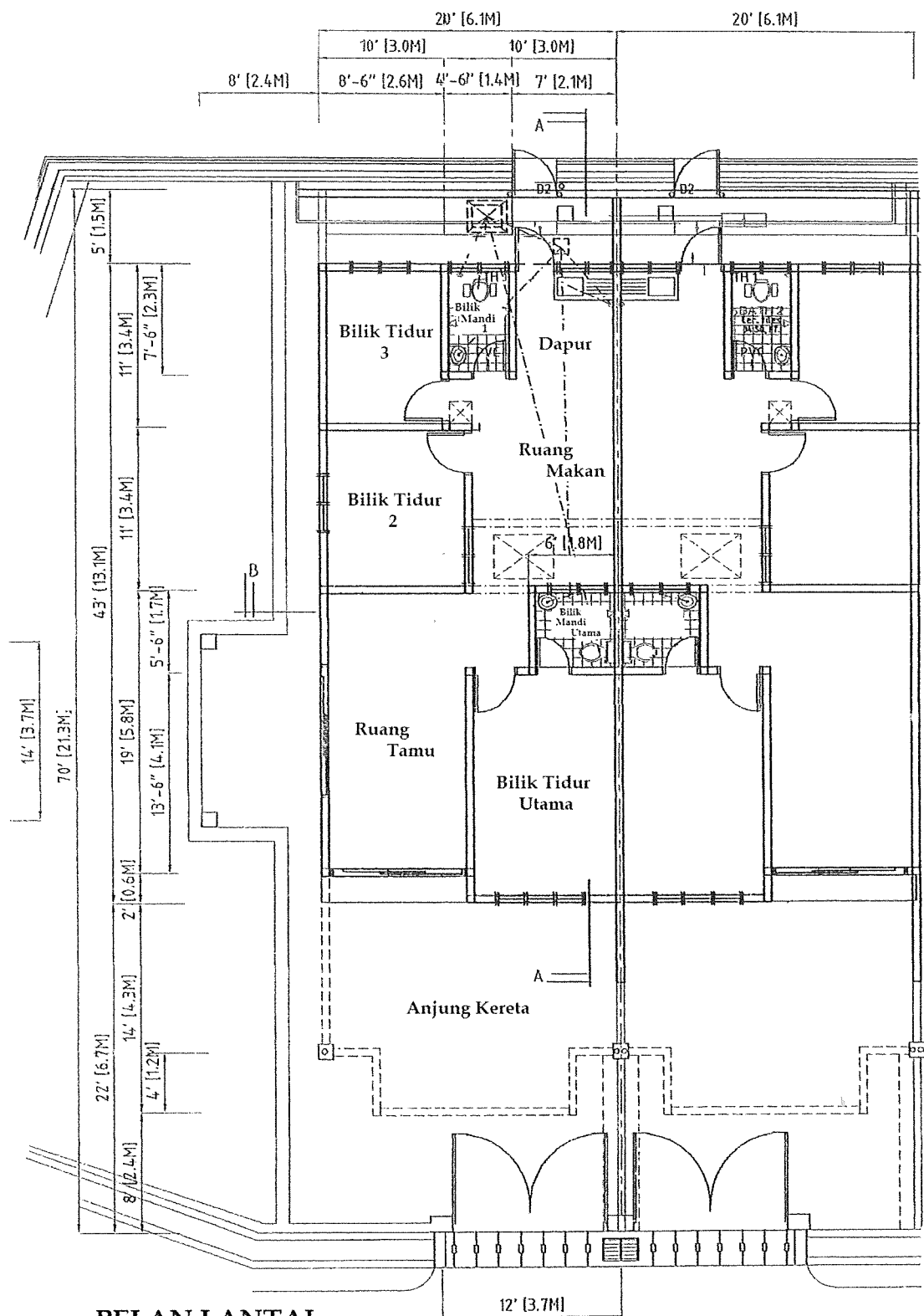
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



- ❖ Lokasi yang strategi dan harga berpatutan
- ❖ Rumah yang berekabentuk menarik dengan bahan binaan yang berkualiti
- ❖ Diskaun 5% untuk lot bumiputra
- ❖ Hakmilik Kekal
- ❖ Hakmilik individu bebas dari bebanan

TARIKH SIAP : 25 APRIL 2016

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN LANTAI

- | | |
|--------------|----------------|
| ○ Lampu x 11 | TV x 1 |
| ⋈ Suis x 8 | TEL x 1 |
| ⊕ Kipas x 2 | Garden Tap x 1 |

TARIKH SIAP : 25 APRIL 2016

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN BUNGA RAYA FASA 8
RUMAH TERES SATU TINGKAT(3 BILIK)

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Tertulang

DINDING

Bata-bata tanah liat

BUMBUNG

Genting simen dengan kekuda besi

SILING

Siling plaster-Ruang Tamu, Ruang Makan, Semua Bilik Tidur dan Bilik Mandi & Anjung Kereta

TINGKAP

Tingkap casement aluminium dengan kaca hijau

PINTU

- | | |
|-------------|---|
| Utama | - Pintu bergelongsor aluminium yang berkaca hijau |
| Bilik Tidur | - Pintu papan nipis rata |
| Bilik Mandi | - Pintu PVC |
| Belakang | - Pintu besi |

KEMASAN LANTAI

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Ruang tamu | - Jubin seramik saiz 16" x 16" |
| Bilik Tidur | - Jubin seramik saiz 1" x 1" |
| Ruang makan, Dapur, Bilik Mandi | - Jubin seramik saiz 1" x 1" |
| Anjung Kereta & Lain-lain | - Lekaan simen |

KEMASAN DINDING

- | | |
|-------------|---------------------------------------|
| Bilik mandi | - 10" x 13" Jubin seramik setinggi 6' |
| Dapur | - 10" x 13" Jubin seramik setinggi 5' |
| Lain -lain | - Lekaan simen dan bercat |

CAT

- | | |
|---------|-------------------------|
| Dalaman | - Cat emulsi berkualiti |
| Luaran | - Cat kalis cuaca |

KELENGKAPAN SANITARI

- | | |
|--------------------------|---------|
| Tandas Cangkung | - 1 no |
| Tandas Duduk | - 1 no |
| Pancuran mandi | - 2 nos |
| Besen basuh tangan | - 2 nos |
| Tap air | - 2 nos |
| Tap air di anjung kereta | - 1 no |
| Sinki dapur | - 1 no |
| Tangki air | - 1 no |

PEMASANGAN ELEKTRIK

- | | |
|-------------------------|---------|
| Mata kuasa lampu | - 11 no |
| Mata kuasa soket 13 amp | - 8 no |
| Mata kuasa kipas | - 2 no |
| Mata TV | - 1 nos |
| Mata telefon | - 1 nos |

PAGAR & PINTU PAGAR

- | | |
|-----------------------|---|
| Depan | - 12' x 4' Pintu pagar besi dan pagar bata dengan pemasangan peti surat |
| Belakang & Tepi rumah | - Pagar bata setinggi 4 1/2 |

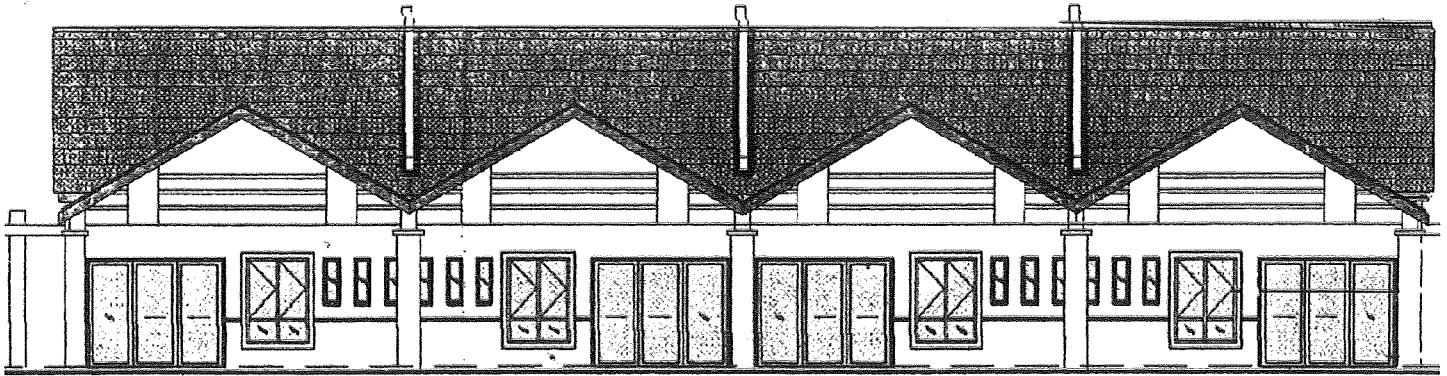
TAMAN BUNGA RAYA FASA 8

HARGA JUALAN

Minimum RM221,825.00 Maksimum RM299,980.00

11 Unit

SINGLE STOREY TERRACE HOUSE
RUMAH TERES SATU TINGKAT (22' x 65')

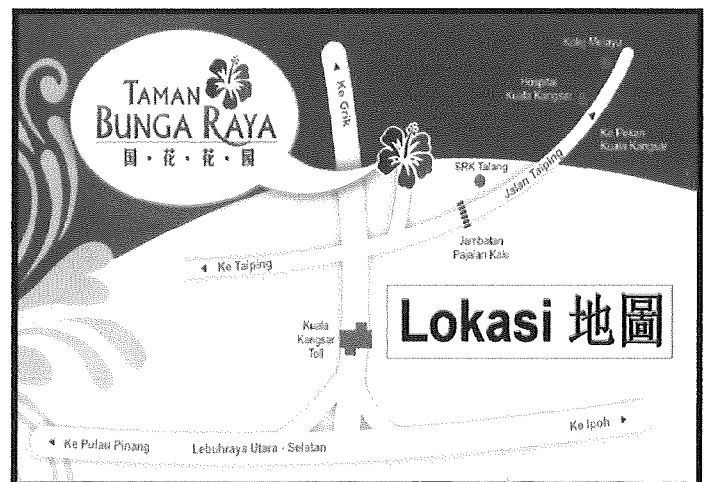


Luas Tanah :
1,430 ft² (22' X 65')

Luas Lantai :
990 ft² (22' X 45')

✓ Tanah Asal

✓ Hakmilik Kekal



PEMAJU / DEVELOPER

CINTA DAMAI SDN. BHD.

NO. Syarikat : 657922-W

No. 12A, Jalan Bunga Raya

Taman Bunga Raya

33000 Kuala Kangsar, Perak

Tel : 05-7763633

Fax : 05-7768632

No. Lesen Pemaju

: 13440/09-2024/0943(R)

Tempoh Sah

: 20/09/2021 Sehingga 19/09/2024

No. Permit Iklan & Jualan

:

Tempoh sah

:

Pelan Bangunan Diluluskan

: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

No. Rujukan Pelan

: Bil (17) Dlm. MPKK (B) 136/2013 (SKIM)

Jenis Pegangan Tanah

: Kekal / Bebas

Bebanan Tanah

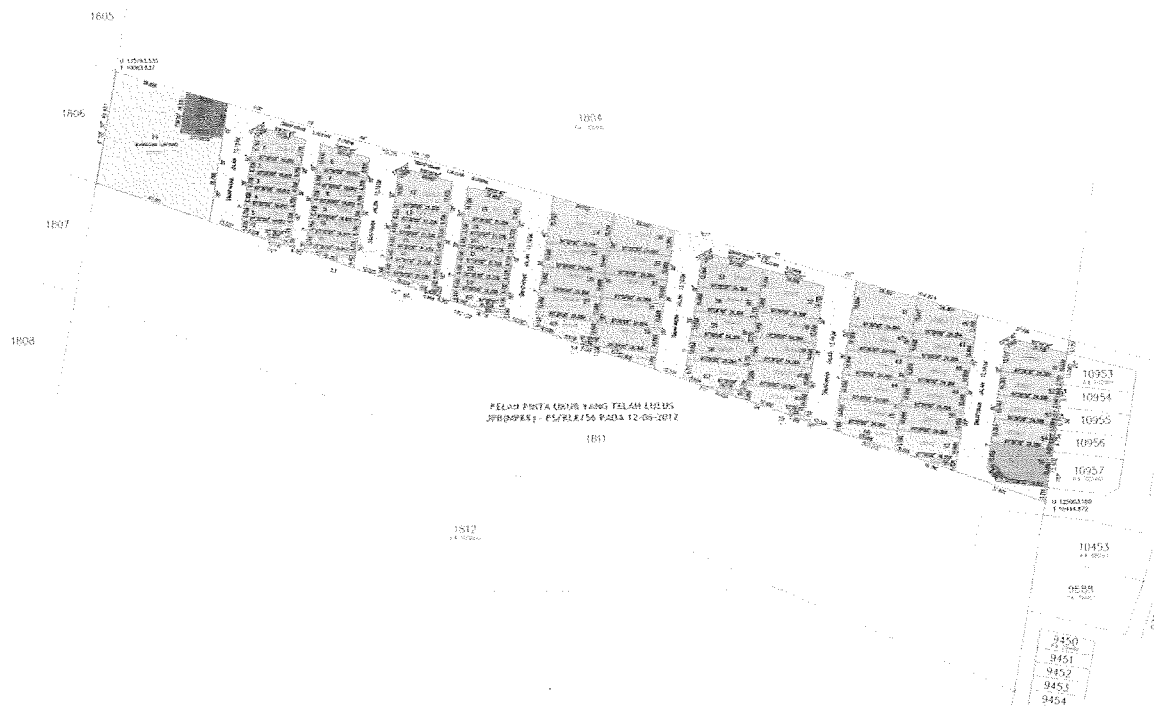
: Tiada

Bank Pembiayaan

: Maybank / Public Bank Berhad

Tarikh Siap : 25 April 2016

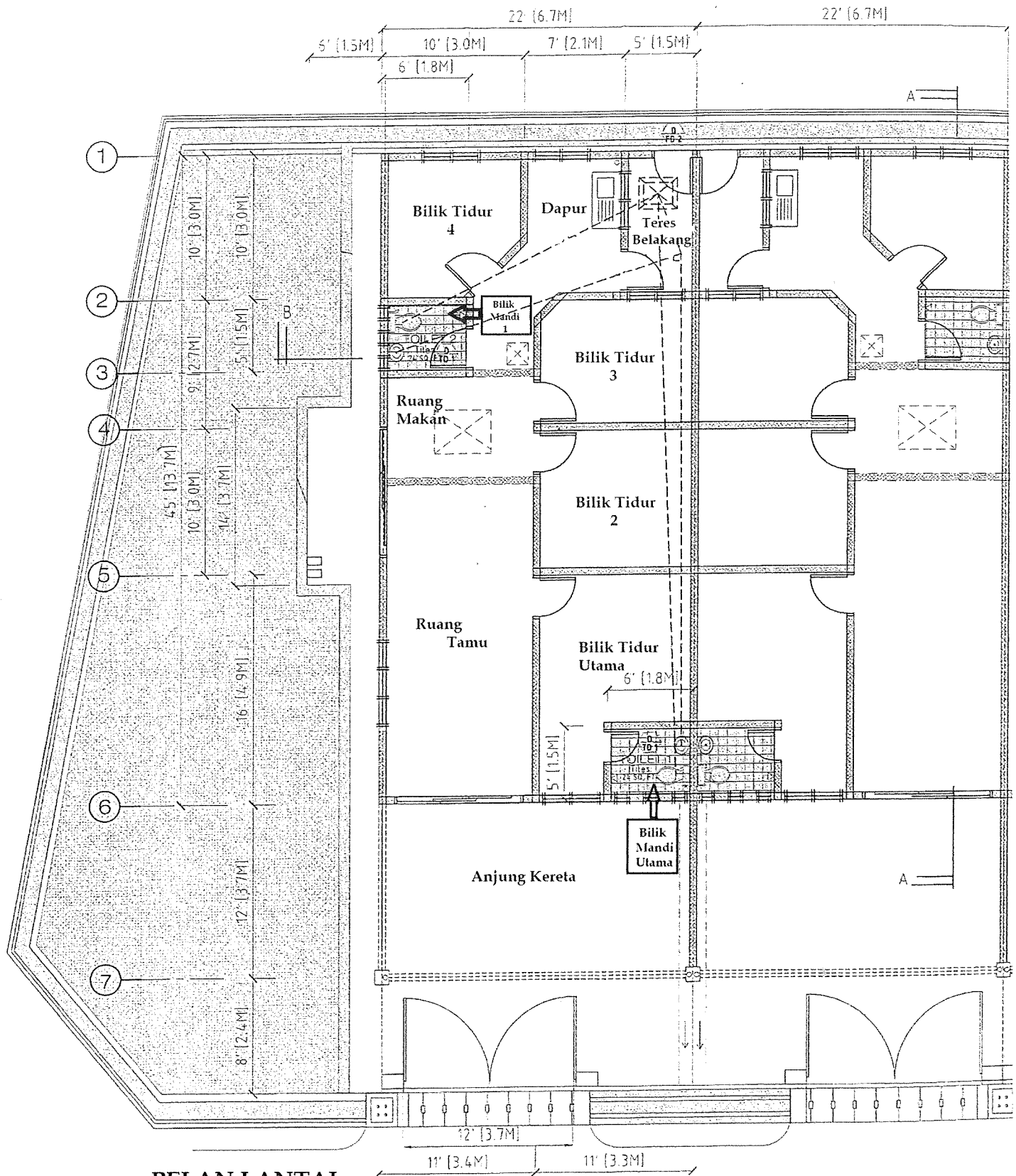
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



- ❖ Lokasi yang strategi dan harga berpatutan
- ❖ Rumah yang berekabentuk menarik dengan bahan binaan yang berkualiti
- ❖ Diskaun 5% untuk lot bumiputra
- ❖ Hakmilik Kekal
- ❖ Hakmilik individu bebas dari bebanan

TARIKH SIAP : 25 APRIL 2016

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



TARIKH SIAP : 25 APRIL 2016

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**TAMAN BUNGA RAYA FASA 8
RUMAH TERES SATU TINGKAT(4 BILIK)**

SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Tertulang

DINDING

Bata-bata tanah liat

BUMBUNG

Genting simen dengan kekuda besi

SILING

Siling plaster-Ruang Tamu, Ruang Makan, Semua Bilik Tidur dan Bilik Mandi & Anjung Kereta

TINGKAP

Tingkap casement aluminium dengan kaca hijau

PINTU

- | | |
|-------------|---|
| Utama | - Pintu bergelongsor aluminium yang berkaca hijau |
| Bilik Tidur | - Pintu papan nipis rata |
| Bilik Mandi | - Pintu PVC |
| Belakang | - Pintu besi |

KEMASAN LANTAI

- | | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Ruang tamu | - Jubin seramik saiz 16" x 16" |
| Bilik Tidur | - Jubin seramik saiz 1" x 1" |
| Ruang makan, Dapur, Bilik Mandi | - Jubin seramik saiz 1" x 1" |
| Anjung Kereta & Lain-lain | - Lepaan simen |

KEMASAN DINDING

- | | |
|-------------|---------------------------------------|
| Bilik mandi | - 10" x 13" Jubin seramik setinggi 6' |
| Dapur | - 10" x 13" Jubin seramik setinggi 5' |
| Lain -lain | - Lepaan simen dan bercat |

CAT

- | | |
|---------|-------------------------|
| Dalamam | - Cat emulsi berkualiti |
| Luaran | - Cat kalis cuaca |

KELENGKAPAN SANITARI

- | | |
|--------------------------|---------|
| Tandas Cangkung | - 1 no |
| Tandas Duduk | - 1 no |
| Pancuran mandi | - 2 nos |
| Besen basuh tangan | - 2 nos |
| Tap air | - 2 nos |
| Tap air di anjung kereta | - 1 no |
| Sinki dapur | - 1 no |
| Tangki air | - 1 no |

PEMASANGAN ELEKTRIK

- | | |
|-------------------------|---------|
| Mata kuasa lampu | - 12 no |
| Mata kuasa soket 13 amp | - 9 no |
| Mata kuasa kipas | - 2 no |
| Mata TV | - 1 nos |
| Mata telefon | - 1 nos |

PAGAR & PINTU PAGAR

- | | |
|-----------------------|---|
| Depan | - 12' x 4' Pintu pagar besi dan pagar bata dengan pemasangan peti surat |
| Belakang & Tepi rumah | - Pagar bata setinggi 4 1/2 |