

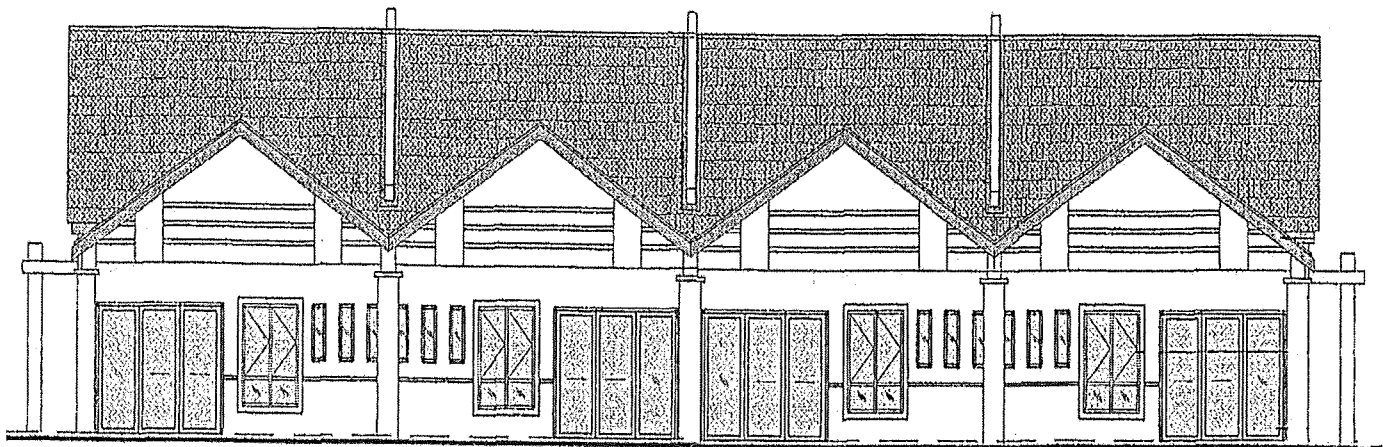
TAMAN BUNGA RAYA FASA 8

HARGA JUALAN

Minimum RM208,050.00 Maksimum RM306,000.00

9 Unit

SINGLE STOREY TERRACE HOUSE
RUMAH TERES SATU TINGKAT (22' x 65')



Luas Tanah :
1,430 ft² (22' X 65')

Luas Lantai :
990 ft² (22' X 45')

✓ Tanah Asal

✓ Hakmilik Kekal

PEMAJU / DEVELOPER

CINTA DAMAI SDN. BHD.

NO. Syarikat : 657922-W

No. 12A, Jalan Bunga Raya

Taman Bunga Raya

33000 Kuala Kangsar, Perak

Tel : 05-7763633

Fax : 05-7768632

No. Lesen Pemaju

: 13440/09-2024/0943(R)

Tempoh Sah

: 20/09/2021 Sehingga 19/09/2024

No. Permit Iklan & Jualan

:

Tempoh sah

:

Pelan Bangunan Diluluskan

: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

No. Rujukan Pelan

: Bil (17) Dlm. MPKK (B) 136/2013 (SKIM)

Jenis Pegangan Tanah

: Kekal / Bebas

Bebanan Tanah

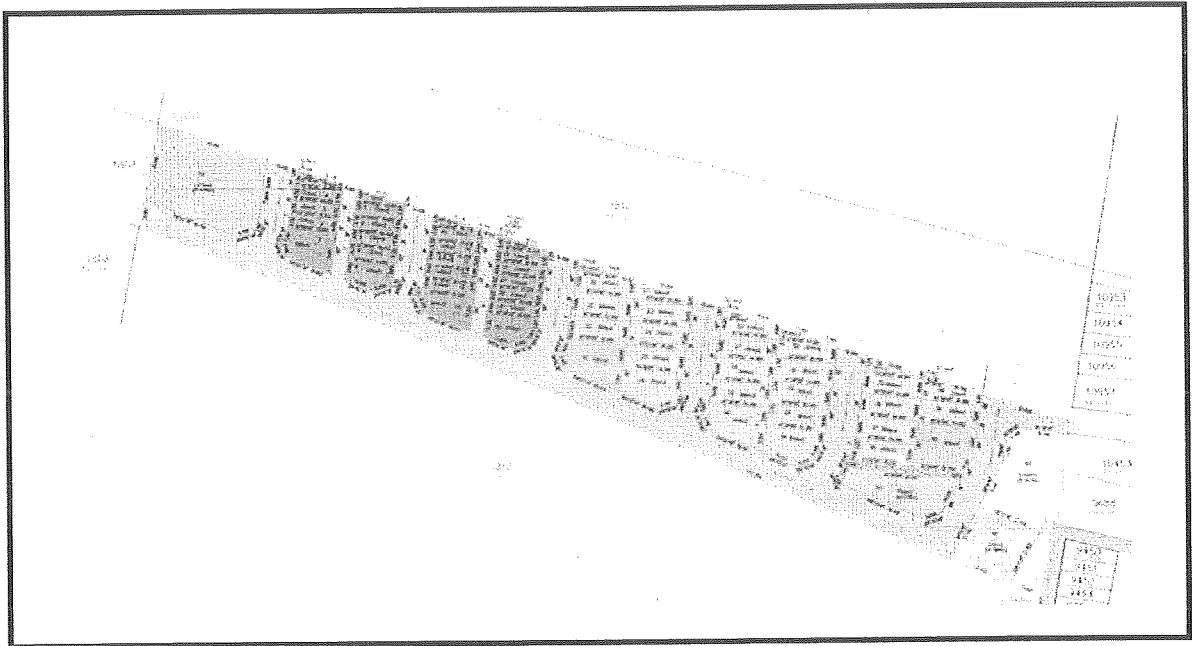
: Tiada

Bank Pembiayaan

: Maybank / Public Bank Berhad

Tarikh Siap : 25 April 2016

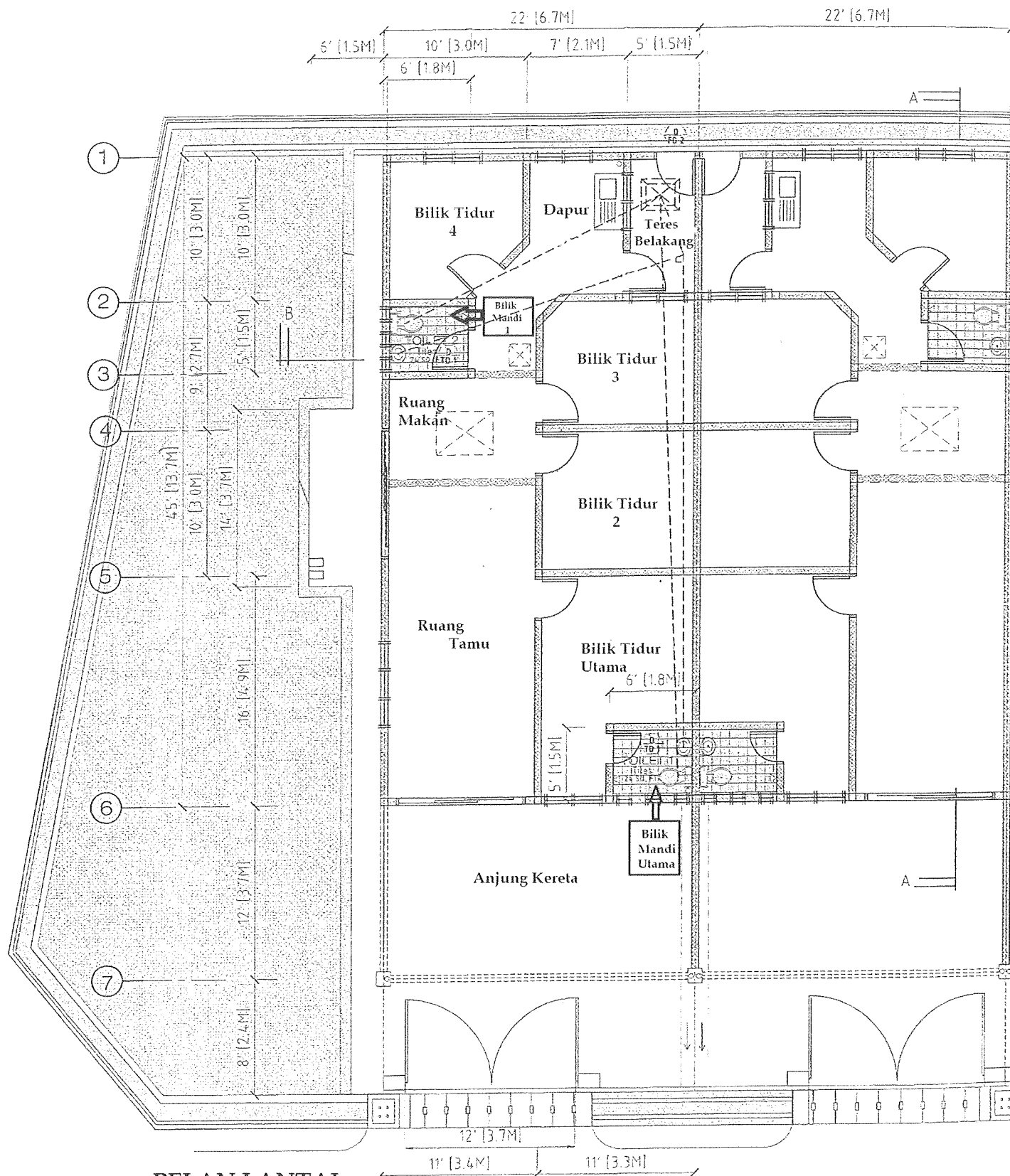
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



- ✓ Lokasi yang berstrategi dan harga berpatutan
- ✓ Rumah yang berekabentuk menarik dengan bahan binaan yang berkualiti
- ✓ Diskaun 5% untuk lot bumiputra
- ✓ Hakmilik kekal
- ✓ Hakmilik individu bebas dari bebanan

TARIKH SIAP : 25 APRIL 2016

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN LANTAI

○ Lampu x 12

△ Suis x 9

⊕ Kipas x 2

TV x 1

TEL x 1

Garden Tap x 1

TARIKH SIAP : 25 APRIL 2016

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Taman Bunga Raya Fasa 8
Rumah Teres 1 Tingkat (4 Bilik)

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Tertulang

DINDING

Bata-bata tanah liat

BUMBUNG

Genting simen dengan kekuda besi

SILING

Siling plaster – Ruang Tamu, Ruang Makam, Semua Bilik Tidur dan Bilik Mandi & Anjung kereta

TINGKAP

Tingkap casement aluminium dengan kaca hijau

PINTU

- | | |
|-------------|---|
| Utama | - Pintu bergelongsor aluminium yang berkaca hijau |
| Bilik tidur | - Pintu papan nipis rata |
| Bilik mandi | - Pintu PVC |
| Belakang | - Pintu besi |

KEMASAN LANTAI

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Ruang tamu | - Jubin seramik saiz 16" x 16" |
| Bilik-bilik tidur | - Jubin seramik saiz 1' x 1' |
| Ruang Makan, Dapur & bilik mandi | - Jubin seramik saiz 1' x 1' |
| Anjung kereta & Lain-lain | - Lepaan simen |

KEMASAN DINDING

- | | |
|-------------|---------------------------------------|
| Bilik mandi | - 10" x 13" Jubin seramik setinggi 6' |
| Dapur | - 10" x 13" Jubin seramik setinggi 5' |
| Lain-lain | - Lepaan simen dan bercat |

CAT

- | | |
|---------|-------------------------|
| Dalaman | - Cat emulsi berkualiti |
| Luaran | - Cat kalis cuaca |

KELENGKAPAN SANITARI

- | | |
|--------------------------|---------|
| Tandas cangkung | - 1 no |
| Tandas duduk | - 1 no |
| Pancuran Mandi | - 2 nos |
| Besen basuh tangan | - 2 nos |
| Tap air | - 2 nos |
| Tap air di anjung kereta | - 1 no |
| Sinki dapur | - 1 no |
| Tangki air | - 1 no |

PEMASANGAN ELEKTRIK

- | | |
|------------------------|----------|
| Mata kuasa lampu | - 12 nos |
| Mata kuasa soket 13amp | - 9 nos |
| Mata kuasa kipas | - 2 nos |
| Mata TV | - 1 no |
| Mata talifon | - 1 no |

PAGAR & PINTU PAGAR

- | | |
|-----------------------|---|
| Depan | - 12' x 4' Pintu pagar besi dan pagar bata dengan Pemasangan peti surat |
| Belakang & tepi rumah | - Pagar bata setinggi 4 ½' |

TARIKH SIAP : 25 APRIL 2016

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN BUNGA RAYA FASA 8

HARGA JUALAN

Minimum RM192,850.00 Maksimum RM278,000.00

11 Unit

SINGLE STOREY TERRACE HOUSE

RUMAH TERES SATU TINGKAT (20' x 70')



Luas Tanah :

1,400 ft² (20' X 70')

Luas Lantai :

860 ft² (20' X 43')

✓ Tanah Asal

✓ Hakmilik Kekal

PEMAJU / DEVELOPER

CINTA DAMAI SDN. BHD.

NO. Syarikat : 657922-W

No. 12A, Jalan Bunga Raya

Taman Bunga Raya

33000 Kuala Kangsar, Perak

Tel : 05-7763633

Fax : 05-7768632

No. Lesen Pemaju

: 13440/09-2024/0943(R)

Tempoh Sah

: 20/09/2021 Sehingga 19/09/2024

No. Permit Iklan & Jualan

:

Tempoh sah

:

Pelan Bangunan Diluluskan

: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

No. Rujukan Pelan

: Bil (17) Dlm. MPKK (B) 136/2013 (SKIM)

Jenis Pegangan Tanah

: Kekal / Bebas

Bebanan Tanah

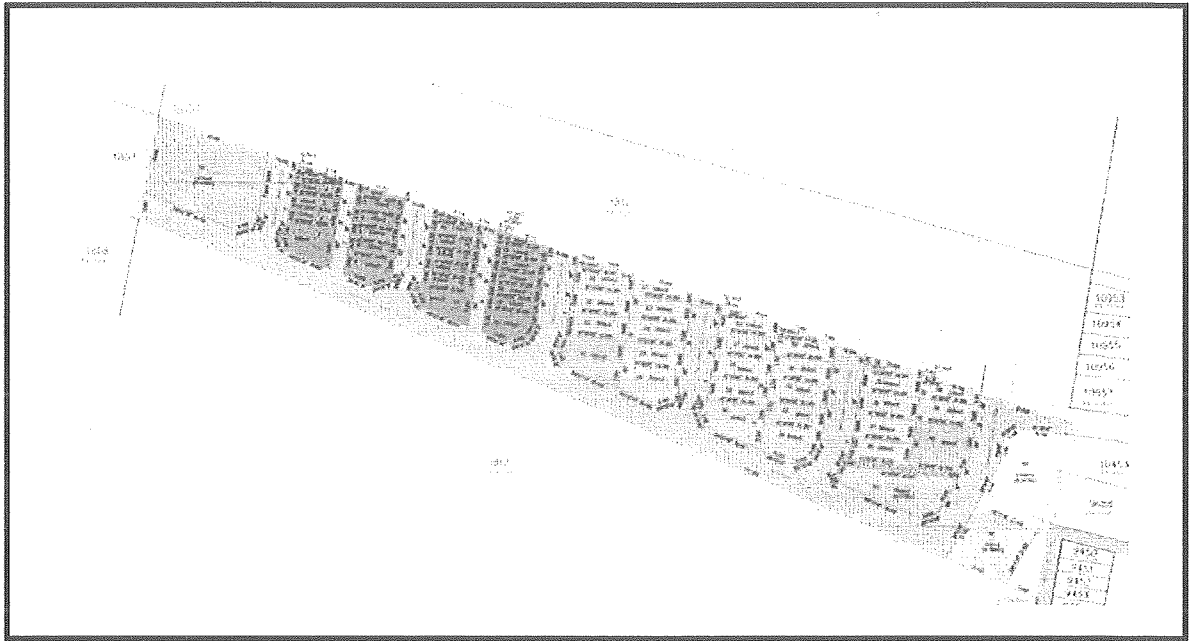
: Tiada

Bank Pembiayaan

: Maybank / Public Bank Berhad

TARIKH SIAP : 25 APRIL 2016

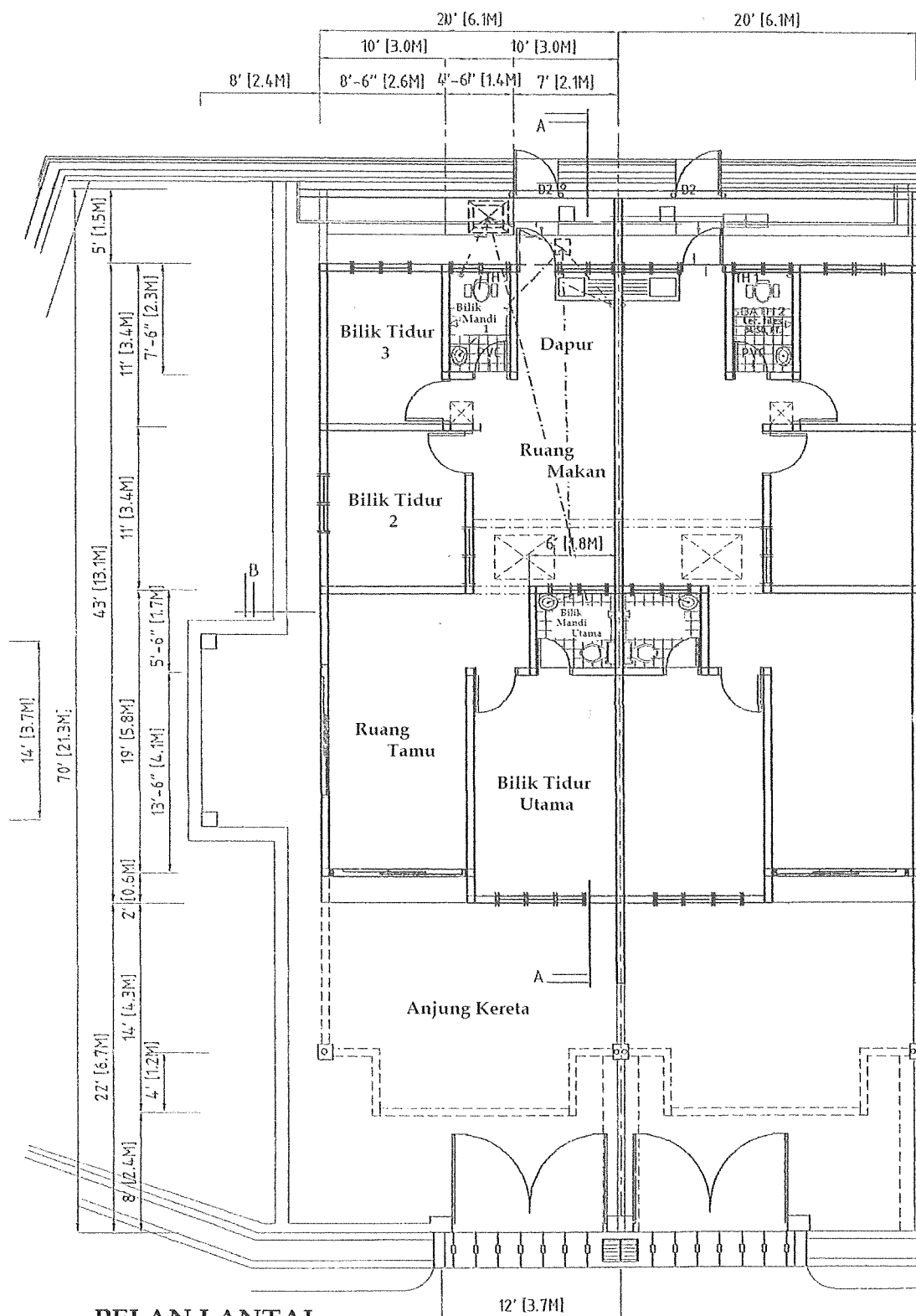
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



- ✓ Lokasi yang berstrategi dan harga berpatutan
- ✓ Rumah yang berekabentuk menarik dengan bahan binaan yang berkualiti
- ✓ Diskaun 5% untuk lot bumiputra
- ✓ Hakmilik kekal
- ✓ Hakmilik individu bebas dari bebanan

TARIKH SIAP : 25 APRIL 2016

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN LANTAI

- | | |
|--------------|----------------|
| ○ Lampu x 11 | TV x 1 |
| ⚡ Suis x 8 | TEL x 1 |
| ⊕ Kipas x 2 | Garden Tap x 1 |

TARIKH SIAP : 25 APRIL 2016

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Taman Bunga Raya Fasa 8
Rumah Teres 1 Tingkat (3 Bilik)

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Tertulang

DINDING

Bata-bata tanah liat

BUMBUNG

Genting simen dengan kekuda besi

SILING

Siling plaster – Ruang Tamu, Ruang Makam, Semua Bilik Tidur dan Bilik Mandi & Anjung kereta

TINGKAP

Tingkap casement aluminium dengan kaca hijau

PINTU

Utama

- Pintu bergelongsor aluminium yang
berkaca hijau

Bilik tidur

- Pintu papan nipis rata

Bilik mandi

- Pintu PVC

Belakang

- Pintu besi

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu

- Jubin seramik saiz 16" x 16"

Bilik-bilik tidur

- Jubin seramik saiz 1' x 1'

Ruang Makan, Dapur & bilik mandi

- Jubin seramik saiz 1' x 1'

Anjung kereta & Lain-lain

- Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Bilik mandi

- 10" x 13" Jubin seramik setinggi 6'

Dapur

- 10" x 13" Jubin seramik setinggi 5'

Lain-lain

- Lepaan simen dan bercat

CAT

Dalaman

- Cat emulsi berkualiti

Luaran

- Cat kalis cuaca

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas cangkung

- 1 no

Tandas duduk

- 1 no

Pancuran Mandi

- 2 nos

Besen basuh tangan

- 2 nos

Tap air

- 2 nos

Tap air di anjung kereta

- 1 no

Sinki dapur

- 1 no

Tangki air

- 1 no

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata kuasa lampu

- 11 nos

Mata kuasa soket 13amp

- 8 nos

Mata kuasa kipas

- 2 nos

Mata TV

- 1 no

Mata talifon

- 1 no

PAGAR & PINTU PAGAR

Depan

- 12' x 4' Pintu pagar besi dan pagar bata dengan
Pemasangan peti surat

Belakang & tepi rumah

- Pagar bata setinggi 4 ½'

TARIKH SIAP : 25 APRIL 2016

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

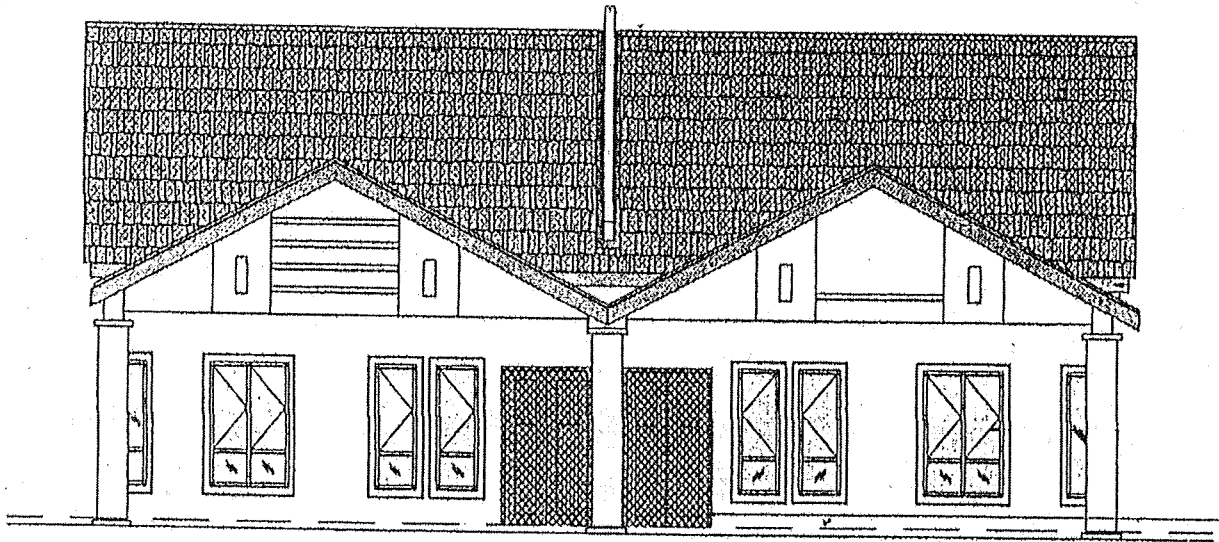
TAMAN BUNGA RAYA FASA 8

HARGA JUALAN

Minimum RM302,100.00 Maksimum RM368,000.00

19 Unit

SINGLE STOREY SEMI DETACHED HOUSE
RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT (35' X 80')



Luas Tanah :
2,800ft² (35' X 80')

Luas Lantai :
1,200ft² (25' X 48')

✓ Tanah Asal

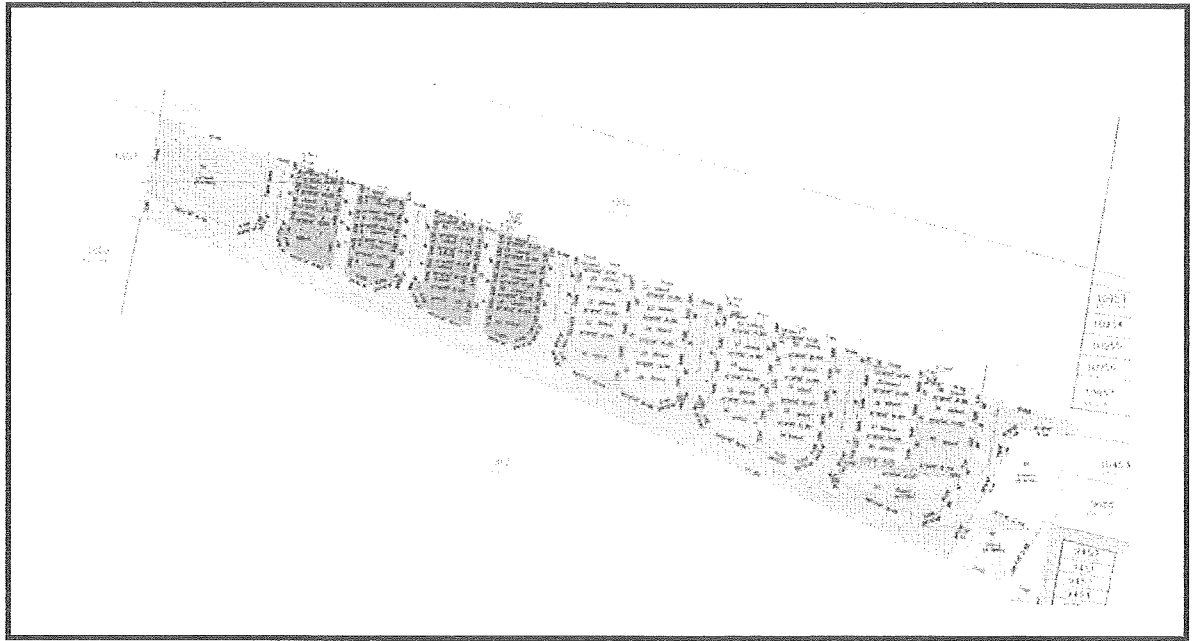
✓ Hakmilik Kekal

PEMAJU / DEVELOPER
CINTA DAMAI SDN. BHD.
NO. Syarikat : 65922-W
No. 12A, Jalan Bunga Raya
Taman Bunga Raya
33000 Kuala Kangsar, Perak
Tel : 05-7763633
Fax : 05-7768632

No. Lesen Pemaju	:	13440/09-2024/0943(R)
Tempoh Sah	:	20/09/2021 Sehingga 19/09/2024
No. Permit Iklan & Jualan	:	
Tempoh sah	:	
Pelan Bangunan Diluluskan	:	Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
No. Rujukan Pelan	:	Bil(17) Dlm MPKK(B) 136/2013 (SKIM)
Jenis Pegangan Tanah	:	Kekal / Bebas
Bebanan Tanah	:	Tiada
Bank Pembiayaan	:	Maybank / Public Bank Berhad

TARIKH SIAP : 17 MAC 2017

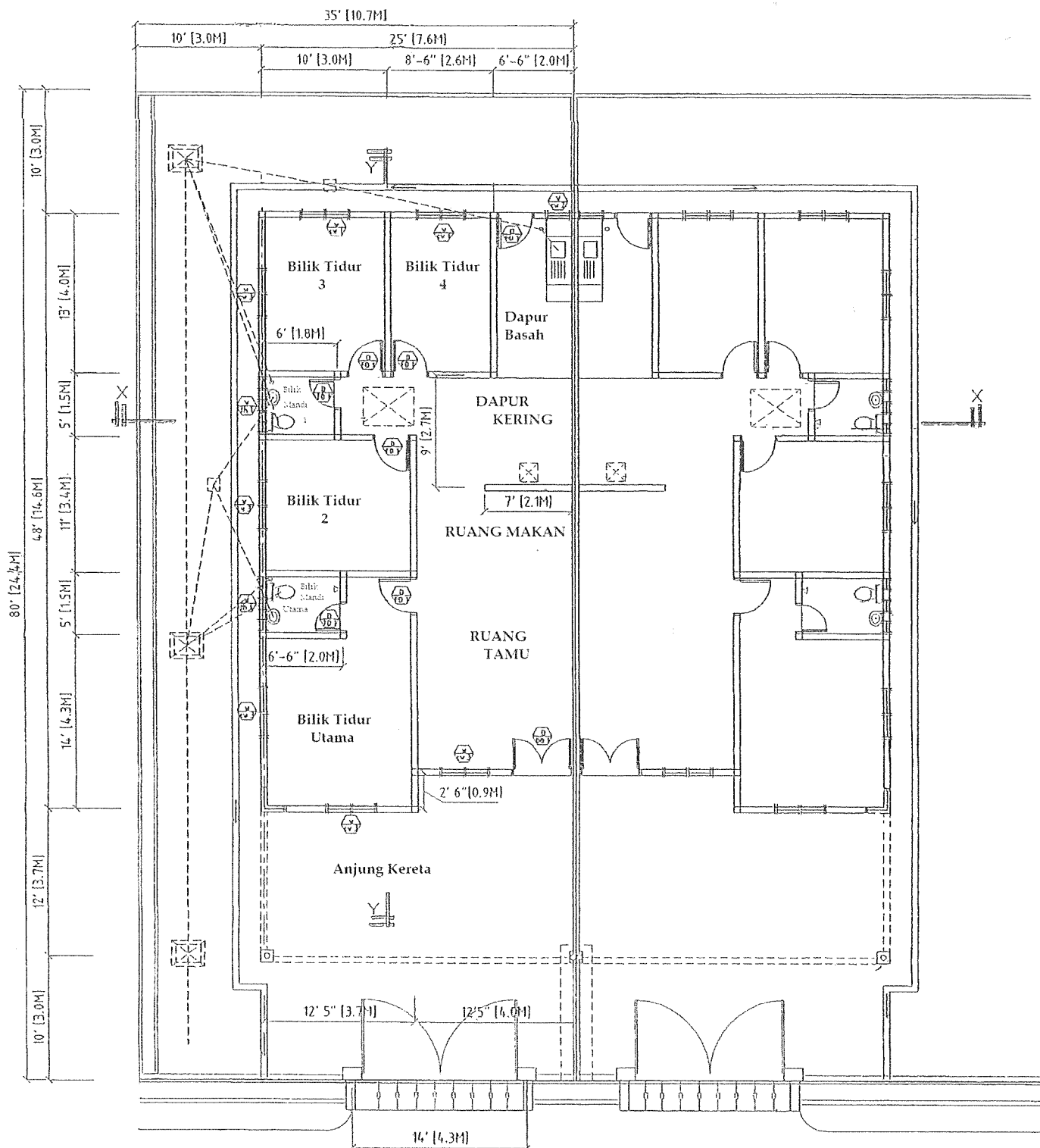
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



- ✓ Lokasi yang berstrategi dan harga berpatutan
- ✓ Rumah yang berekabentuk menarik dengan bahan binaan yang berkualiti
- ✓ Diskaun 5% untuk lot bumiputra
- ✓ Hakmilik kekal
- ✓ Hakmilik individu bebas dari bebanan

TARIKH SIAP : 17 MAC 2017

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN LANTAI

- | | |
|--------------|----------------|
| ○ Lampu X 13 | TV X 1 |
| △ Suis X 10 | TEL X 1 |
| ⊕ Kipas X 5 | Garden Tap X 1 |

TARIKH SIAP : 17 MAC 2017

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

**Taman Bunga Raya Fasa 8
Rumah Semi-D 1 Tingkat**

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Rangka Konkrit Tertulang

DINDING

Bata-bata tanah liat

BUMBUNG

Genting simen dengan kekuda besi

SILING

Siling plaster – Ruang Tamu, Ruang Makam, Semua Bilik Tidur dan Bilik Mandi & Anjung kereta

TINGKAP

Tingkap casement aluminium dengan kaca hijau

PINTU

Utama	- Pintu papan kayu
Bilik tidur	- Pintu papan nipis bercorak
Bilik mandi	- Pintu PVC
Belakang	- Pintu besi

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu	- Jubin seramik saiz 16" x 16"
Bilik-bilik tidur	- Jubin seramik saiz 16' x 16'
Ruang Makan, Dapur & bilik mandi	- Jubin seramik saiz 1' x 1'
Anjung kereta & Lain-lain	- Lepaan simen

KEMASAN DINDING

Bilik mandi	- 10" x 13" Jubin seramik setinggi sampai siling
Dapur	- 10" x 13" Jubin seramik setinggi 5'
Lain-lain	- Lepaan simen dan bercat

CAT

Dalaman	- Cat emulsi berkualiti
Luaran	- Cat kalis cuaca

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas duduk	- 2 no
Pancuran Mandi	- 2 nos
Besen basuh tangan	- 2 nos
Tap air	- 2 nos
Tap air di anjung kereta	- 1 no
Sinki dapur	- 1 no
Tangki air	- 1 no

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata kuasa lampu	- 13 nos
Mata kuasa soket 13amp	- 10 nos
Mata kuasa kipas	- 5 nos
Mata TV	- 1 no
Mata talifon	- 1 no

PAGAR & PINTU PAGAR

Depan	- 14' x 5' Pintu pagar besi dan pagar bata dengan Pemasangan peti surat
Belakang & tepi rumah	- Pagar bata setinggi 4 ½'

TARIKH SIAP : 17 MAC 2017

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA