



SINAR

SOUTHVILLE CITY

PELAN KEDIAMAN

JENIS A

Keluasan Binaan

550kps

2 Bilik Tidur

1 Bilik Air



JENIS B

Keluasan Binaan

868kps

3 Bilik Tidur

2 Bilik Air



SPEKIFIKASI - JENIS A



Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Batu Bata / Konkrit	
Bumbung	: Bumbung dek Logam / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
Siling	: Skim Kot / Plaster Siling	
Tingkap	: Bingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Utama	Pintu Rintangan Api
	Pintu Bilik Tidur	Pintu Papan Sedatar
	Pintu Lain-lain	Pintu Papan Sedatar
Set Kunci Pintu	: Set Kunci	
Kemasan Dinding	: Dapur	Jubin / Plaster & Cat
	Bilik Mandi	Jubin / Plaster & Cat
	Lain-lain	Plaster / Skim Kot & Cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Makan & Dapur	Jubin
	Bilik Tidur	Jubin
	Bilik Mandi & Laman	Jubin
	Ruang Kompresor Penghawa Dingin	Lepaan Simen
Alat Sanitari dan	: Sinki Dapur	1 no.
Peralatan Paip	: Pancuran Mandi	1 no.
	Basin	1 no.
	Tandas	1 no.
	Paip Air	1 no.
	Pemegang Sabun	1 no.
	Pemegang Tisu Tandas	1 no.
Pemasangan Bahan	: Bekalan Kuasa Elektrik	Fasa Tunggal (60 amp)
Elektrik	: Punca Kuasa Lampu	10 no.
	Punca Kuasa Elektrik	10 no.
	Punca Kuasa Penghawa Dingin	2 no.
	Punca Kuasa Pemanas Air	1 no.
	Punca Kuasa Kipas	2 no.
	Punca Kuasa SMATV	1 no.
Trunking dan Kabel	: Soket Dinding Gentian	1 no.
Telekomunikasi		
Dalaman		



SPEKIFIKASI - JENIS B



Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Batu Bata / Konkrit	
Bumbung	: Bumbung dek Logam / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
Siling	: Skim Kot / Plaster Siling	
Tingkap	: Bingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Utama	Pintu Rintangan Api
	Pintu Bilik Tidur	Pintu Papan Sedatar
	Pintu Lain-lain	Pintu Papan Sedatar / Pintu Gelongsur Kaca Berbingkai Aluminium
Set Kunci Pintu	: Set Kunci	
Kemasan Dinding	: Dapur	Jubin / Plaster & Cat
	Bilik Mandi	Jubin / Plaster & Cat
	Lain-lain	Plaster / Skim Kot & Cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Makan & Dapur	Jubin
	Bilik Tidur	Papan Bersalut
	Bilik Mandi & Laman	Jubin
	Ruang Kompresor Penghawa Dingin	Jubin
Alat Sanitari dan	: Sinki Dapur	1 no.
Peralatan Paip	: Pancuran Mandi	2 no.
	Basin	2 no.
	Tandas	2 no.
	Paip Air	2 no.
	Pemegang Sabun	2 no.
	Pemegang Tisu Tandas	2 no.
Pemasangan Bahan :	Bekalan Kuasa Elektrik	Fasa Tunggal (60 amp)
Elektrik	Punca Kuasa Lampu	13 no.
	Punca Kuasa Elektrik	11 no.
	Punca Kuasa Penghawa Dingin	2 no.
	Punca Kuasa Pemanas Air	2 no.
	Punca Kuasa Kipas	2 no.
	Punca Kuasa SMATV	1 no.
	Punca Loceng Pintu	1 no.
Trunking dan Kabel :	Soket Dinding Gertian	1 no.
Telekomunikasi		
Dalamann		





RIADAH

- Bukit Unggul Country Club
- Danau Golf Club
- Bangi Golf Resort
- Palm Garden Golf Club
- Taman Botani Putrajaya
- UniPutra Golf Club
- Nilai Springs Golf & Country Club



PENDIDIKAN

- Greenview Islamic International School (GVIS)
- SK Bangi
- UniKL Malaysia France Institute (UniKL MFI)
- Universiti Kebangsaan Malaysia (UKM)
- SMK Bandar Baru Bangi
- Nexus International School
- Universiti Putra Malaysia (UPM)
- Universiti Tenaga Nasional (UNITEN)
- German-Malaysia Institute (GMI)
- Islamic University Selangor (UIS)



PUSAT MEMBELI-BELAH

- KIPMall Bangi
- Lotus's Bangi
- Bangi Sentral
- EVO Mall Bangi
- De Centrum Mall
- IOI City Mall
- Lotus's Nilai
- AEON Mall Nilai
- Giant Nilai



PERUBATAN

- An-Nur Specialist Hospital
- Hospital Islam Az-Zahrah
- Serdang Hospital
- KPJ Specialist Hospital
- Kajang Hospital
- Putrajaya Hospital

MahSing

Southville City Sales Gallery

E-G-01, Savanna Boulevard Retail,
Jalan Southville 2, Southville City,
43800, Dengkil, Selangor.

Opens Daily: 10AM - 8PM

Reinvent Spaces. Enhance Life.

03 9212 0199

southville-city.com

Pemaju: Southville City Sdn. Bhd. (788149-T) • Alamat: Wisma Mah Sing, Penthouse Suite 1, No. 163, Jalan Surgi Bess, 57100 Kuala Lumpur • Tel: 03-9221 6888 • No. Lesen Pemaju Pemumahan: 13425/03-2028/0360/A • Tempoh Sah: 02/03/2023 - 01/03/2028 • No. Permit Iklan dan jualan: XXXXX/XXXXX • Tempoh Sah: XXXX - XXXX • Pihak Berkasua Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MP/Seperang_600-34/3619(12) - Tarikh Dijangka Slap: Jun 2027 • Bebanan Tanah: Hong Leong Investment Bank Berhad • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Sekatan Kepentingan: Tada • Jenis Hartanah: Pangapuri Perkhidmatan • Fasa 1: Jenis A (Pangapuri) Perkhidmatan Mampu Milik Jumlah unit: 78 Unit • Harga Jualan: Blok A RM270,000.00 • Jenis B (Pangapuri Perkhidmatan): Jumlah unit: 422 unit • Harga Jualan: Blok A (Mm) RM618,000.00 • (Mak) RM643,000.00 • Bilangan Parkir: Jenis A: 2 Unit, Jenis B: 2 Unit •