

Brosur

SENSORY

RESIDENCE

SELAMI SUASANA YANG PENUH KENIKMATAN

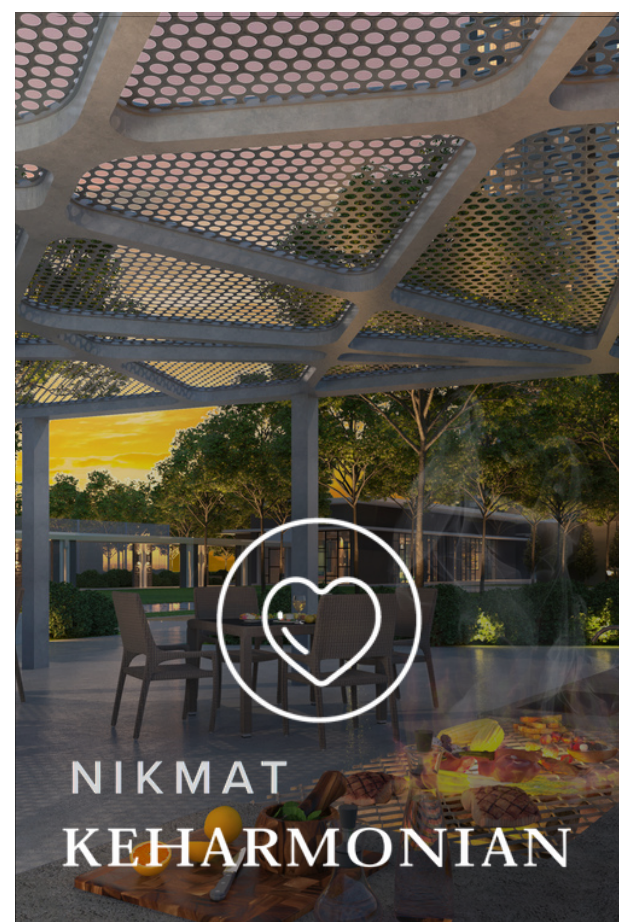
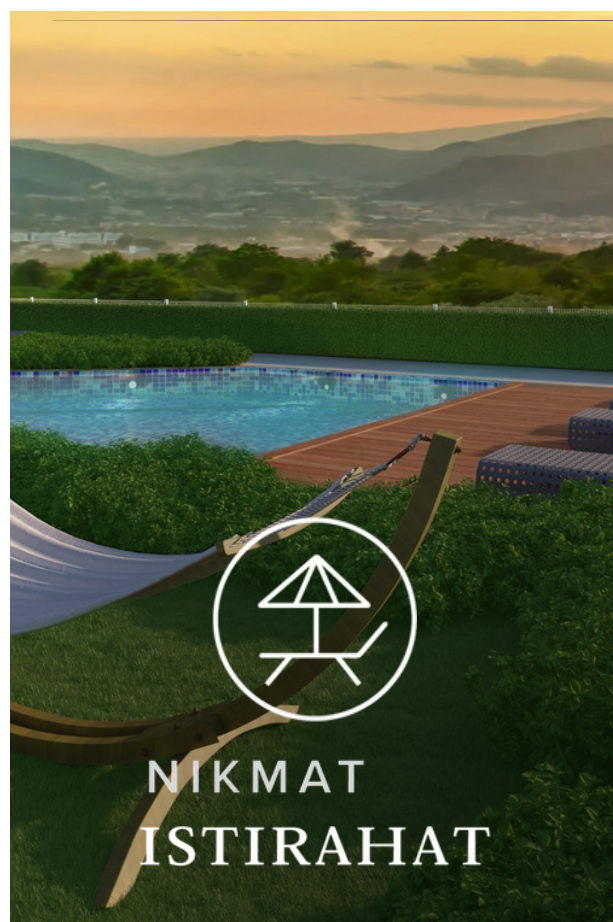
PANGSAPURI SERVIS 37-TINGKAT DILENGKAPI 43 KEMUDAHAN ASAS

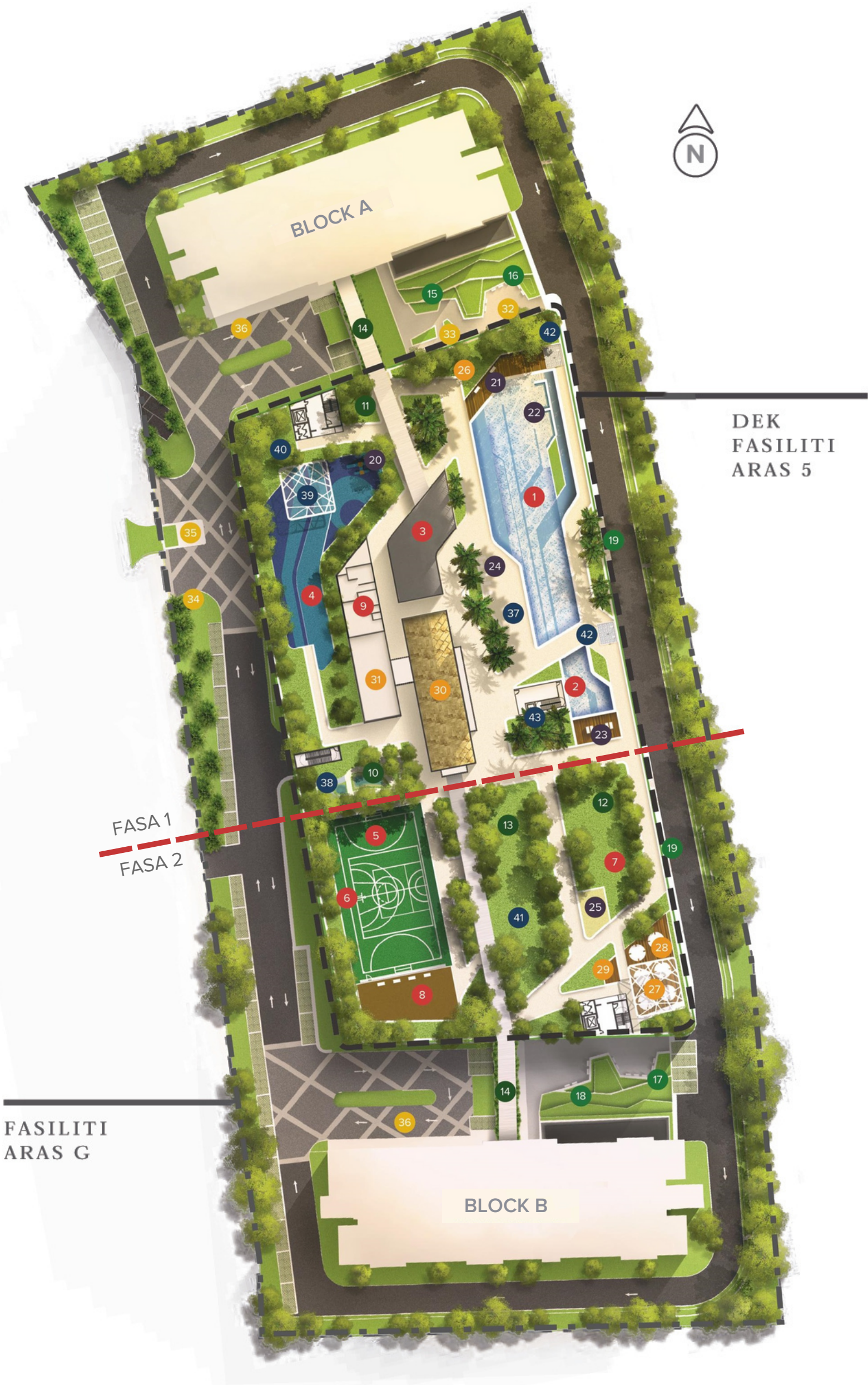
Terletak di Perbandaran Southville City yang berkeluasan 428-ekar dan direka secara teliti khusus bagi menepati citarasa penduduk di pinggir bandar kosmopolitan, kediaman permai yang sangat dinantikan in bakal menetapkan tada aras baru but kehidupan secara holistik.

Dikelilingi persekitaran tumbuh-tumbuhan hijau yang subur dan pelbagai destinasi untuk beristirahat, membeli-belah dan menjamu selera, sera beraneka kemudahan yang unik dan berciri tersendiri, SENSORY Residence menjanjikan suasana mewah yang eksklusif untuk anda nikmati - Malah perasaan nikmat yang tidak pernah anda rasai sebelum ini.

PENUHI
KEINGINAN
ANDA DENGAN
43 KEMUDAHAN







DEK
FASILITI
ARAS 5

FASA 1
FASA 2

FASILITI
ARAS G

BLOCK B

BLOCK A

43 KEMUDAHAN

UNTUK MEMENUHI PELBAGAI KEINGINAN

Jika kepelbagaian merupakan rempah ratus kehidupan, maka SENSORY Residence menawarkan ledakan perisa yang pelbagai buat anda dan yang tersayang. Penuhi keinginan merasai pengalaman berbeza setiap hari, apabila anda memilih dari rekaan bergaya dan dek podium yang dihiasi sempurna berserta pelbagai kemudahan-kemudahan di aras berlainan seperti taman-taman bertema, laluan berjalan kaki, air pancur dan pavilion yang selesa di sekitar kompaun kami yang luas. Kecapi nikmat kepuasan dengan mengetahui bahawa sentiasa terdapat cara istimewa untuk meluangkan masa dengan rakan-rakan dan seisi keluarga.



NIKMAT PENCAPAIAN

- 1 Kolam Renang
- 2 Kolam Kanak-kanak
- 3 Gimnasium
- 4 Ruang Kecergasan

FASA 1 9 Bilik Persalinan/ Tandas

- FASA 2
- 5 Gelanggang Futsal
 - 6 Gelanggang Bola Keranjang (Separuh)
 - 7 Laman
 - 8 Plaza



NIKMAT KHASIAT

- 10 Taman Labirin
- 11 Taman Herba
- 14 Rangkaian Laluan Pejalan Kaki
- 15 Taman Aromatic
- 16 Taman Persekitaran
- 19 Taman Vertikal
- 12 Taman Hiasan
- 13 Taman Wangian
- 14 Rangkaian Laluan Pejalan Kaki
- 17 Taman Gubahan Tumbuhan Renek
- 18 Taman Musim Bunga
- 19 Taman Vertikal

FASA 1

FASA 2



NIKMAT ISTIRAHAT

- 20 Taman Permainan Kanak-Kanak
- 21 Dek Kolam Renang
- 22 Jakuzi yang Selesa
- 23 Dek Keluarga
- 24 Tempat Bersantai
- 25 Kawasan Bermain Pasir

FASA 1

FASA 2



NIKMAT KEKITAAN

- 26 Sudut Berkelah
- 30 Dewan Serbaguna
- 31 Pejabat Pengurusan
- 32 Tadika
- 33 Surau
- 34 Laluan Masuk
- 35 Pondok Pengawal
- 36 Lobi Utama

FASA 1

FASA 2

- 27 Pavilion BBQ
- 28 Santapan Memanggang
- 29 Taman Dapur
- 36 Lobi Utama



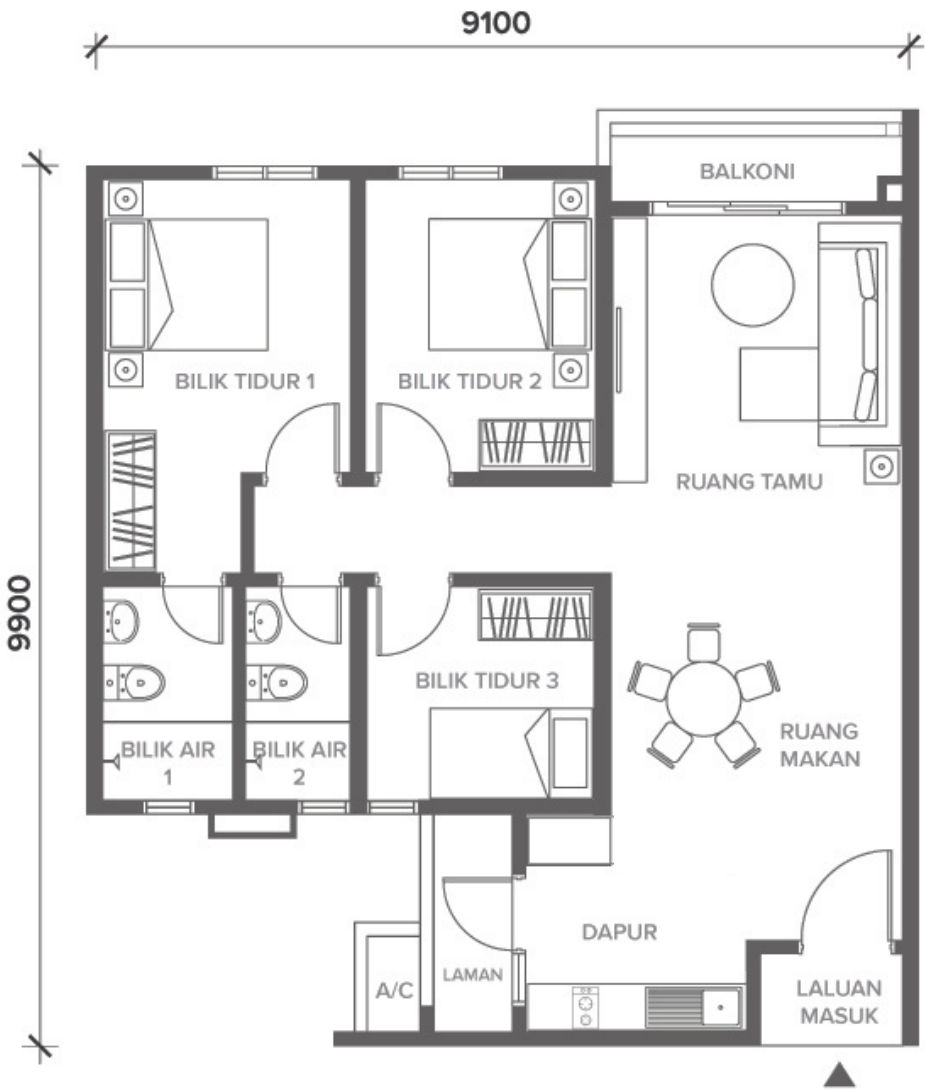
NIKMAT KEHARMONIAN

- 37 Laluan Pejalan Kaki
- 38 Laluan Refleksologi
- 39 Pavilion Utama
- 40 Laman Tai-Chi
- 42 Pancuran Mandi
- 43 Laman Berbuaian
- 41 Laman Yoga

FASA 1

FASA 2

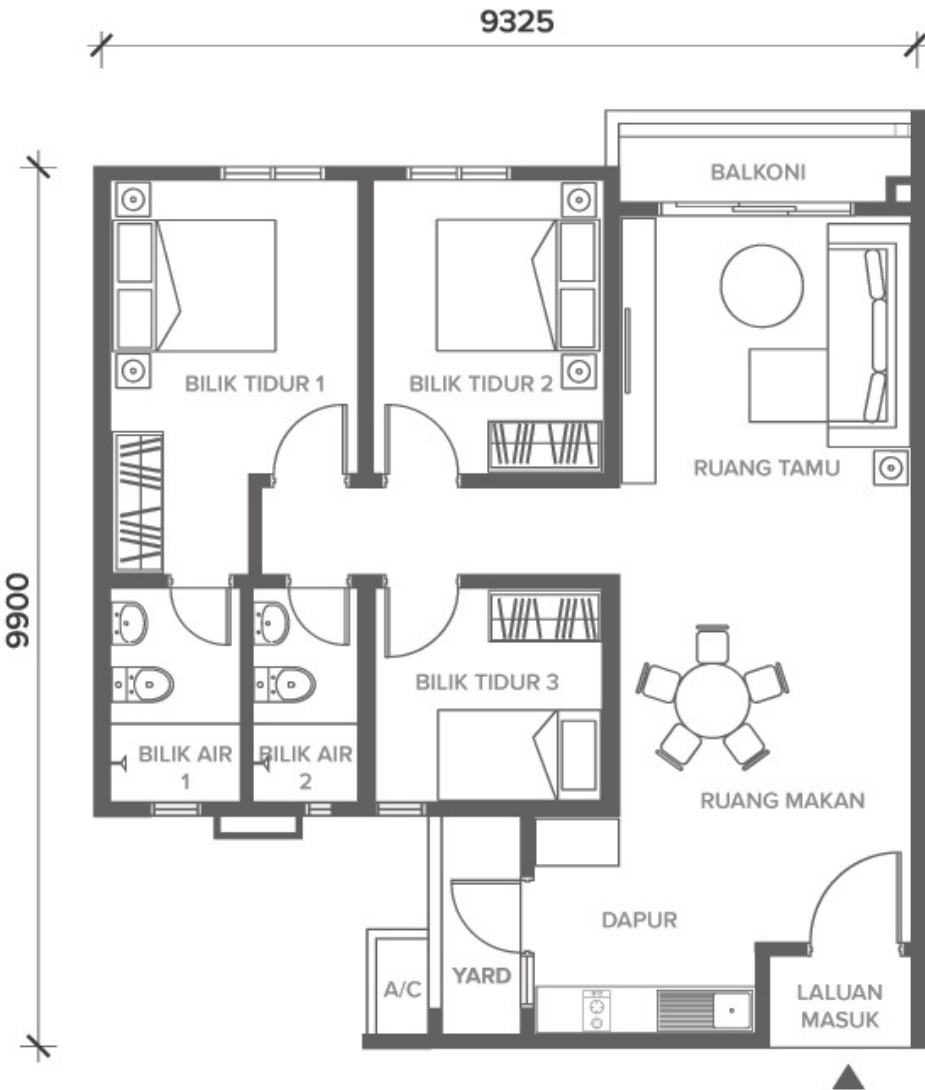
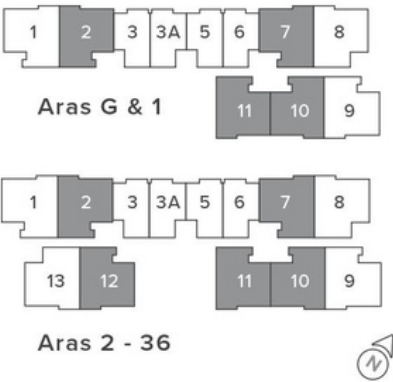
PELAN KEDIAMAN



JENIS A

888 kps

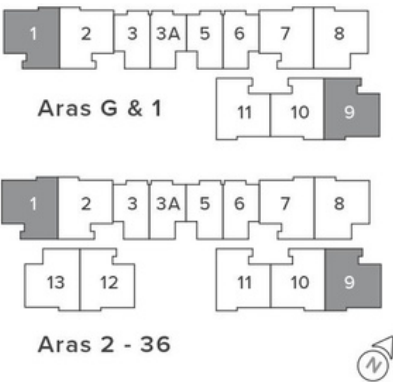
3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air

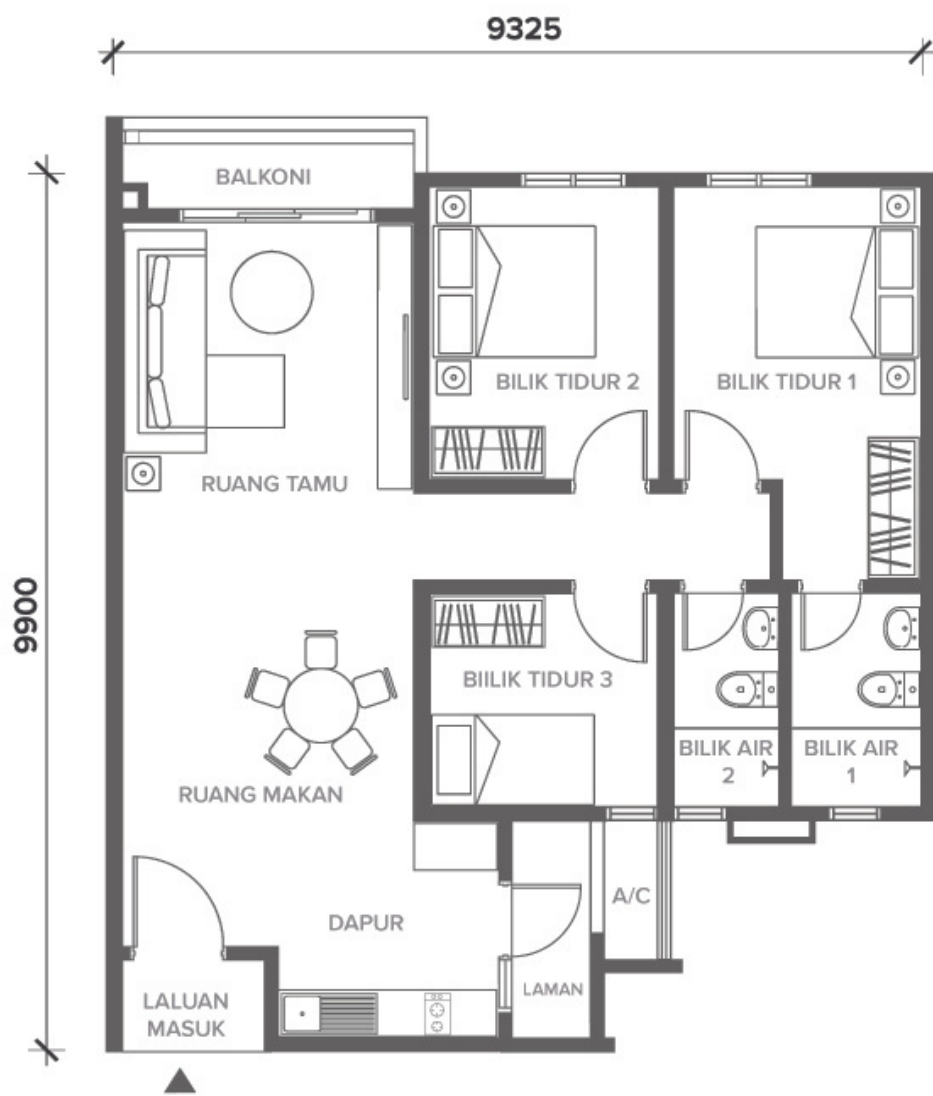


JENIS A1

914 kps

3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air

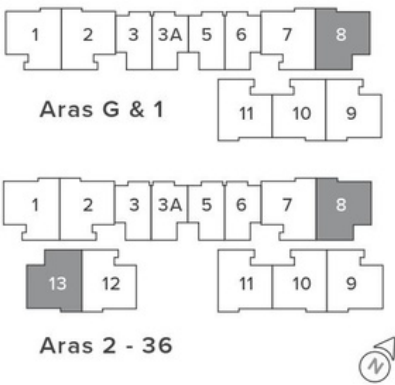




JENIS A2

914 kps

3 Bilik Tidur, 2 Bilik Air



SPESIFIKASI

Struktur	Struktur Konkrit Bertetulang
Dinding	Dinding batu bata / Dinding Konkrete Bertetulang
Bumbung	Konkrit Bertetulang
Siling	Kot Skim dan Kemasan Cat / Papan Siling Terampai
Kemasan Dinding	
Dapur	Plaster Dinding dan Cat / Jubin Dinding setinggi 1500mm
Bilik Air	Jubin Dinding
Kawasan Lain	Plaster Dinding dan Cat
Kemasan Lantai	
Living / Dining	Jubin Lantai
Dapur	Jubin Lantai
Bilik Tidur	Lantai Papan Bersalut
Bilik Air	Jubin Lantai
Kawasan Lain	Jubin Lantai
Pintu	
Laluan Masuk	Pintu Kayu Kalis Api
Balkoni	Pintu Berbingkai Aluminium
Kawasan Lain	Pintu Kayu
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluninium
Pertukangan Besi	Set Kunci

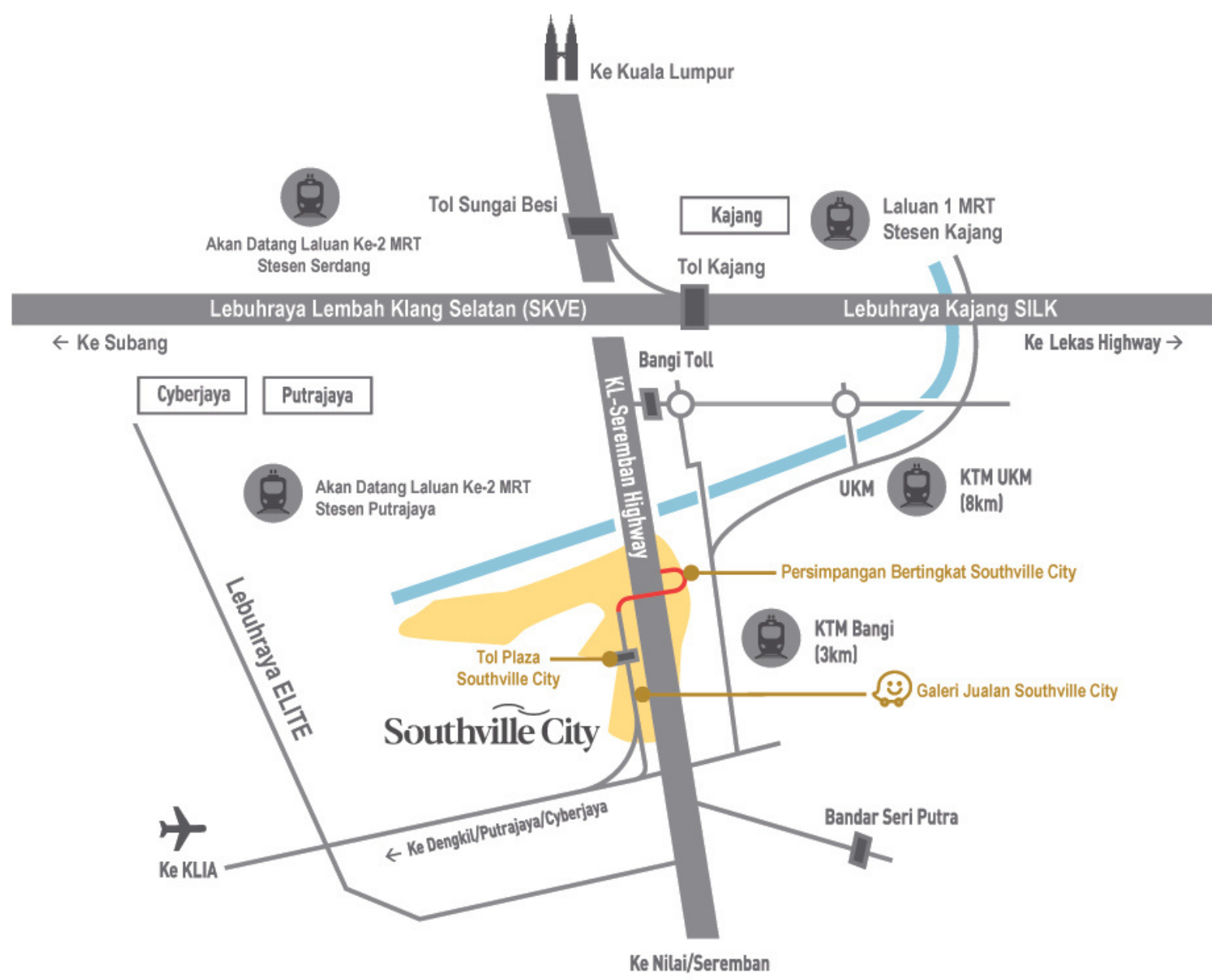
PEMASANGAN SANITARI

JENIS	A	A1	A2
i. Basin Cuci Tangan	2	2	2
ii. Paip Basin	2	2	2
iii. Tandas	2	2	2
iv. Pancuran Air	2	2	2
v. Pemegang Kertas	2	2	2
vi. Bidet Tangan	2	2	2
vii. Sinki Dapur	1	1	1
viii. Paip Dapur	1	1	1
ix. Paip Dobi	1	1	1

PEMASANGAN ELEKTRIK

JENIS	A	A1	A2
i. Soket Lampu	13	13	13
ii. Soket Kipas Siling	2	2	2
iii. Soket elektrik (13A)	11	11	11
iv. Soket Penghawa Dingin & Paip Pemeluwapan	2	2	2
v. Soket Pemanas Air	2	2	2
vi. Soket SMATV	1	1	1
vii. Soket Fiber Dinding	1	1	1

PETA LOKASI



 BANDAR BERHAMPIRAN

Bandar Baru Bangi	5 km
Putrajaya	10 km
Kajang	10 km
Nilai	11 km
Cheras	18 km
Kuala Lumpur	19 km

 LAPANGAN TERBANG

Lapangan Terbang Antarabangsa Kuala Lumpur	26 km
--	-------

 TAMAN TEMA

Bangi Wonderland Taman Tema & Resort	7 km
--------------------------------------	------

 KELAB GOLF

Danau Golf Club	8 km
UKM Bangi Golf Club	10 km
UPM Golf Field	17 km
Palm Garden Golf Club	19 km

 PUSAT MEMBELI-BELAH

Alamanda Shopping	15 km
IOI City Mall	17 km
The Mines Shopping Mall	18 km
De Centrum Mall	14 km
Metro Point Complex	16 km

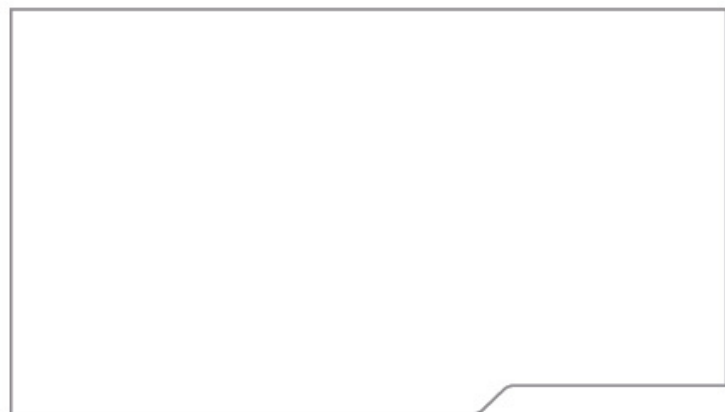
 PERUBATAN

Hospital Islam Az-Aahra	10 km
Hospital Specialist An-Nur	10 km
Hospital Kajang	16 km
Hospital Serdang	19 km
Hospital Putrajaya	23 km

 PENDIDIKAN

Universiti Kebangsaan Malaysia	8 km
German-Malaysian Institute	11 km
Nexus International School	13 km
Universiti Tenaga Nasional	15 km
Universiti Putra Malaysia	16 km
University of Nottingham	18 km
Universiti Sains Islam	20 km

KAMI BERSEDIA UNTUK ANDA :



Reinvent Spaces. Enhance Life.

MahSing

 **Southville City Sales Gallery**
E-G-01, Savanna Boulevard Retail, Jalan Southville 2,
Southville City, 43800 Dengkil, Selangor
Opens Daily: 10AM - 6PM

03 9212 0199
southville-city.com

Pemaju: Southville City Sdn. Bhd. (788149-T) • Alamat: Wisma Mah Sing, Penthouse Suite 1, No. 163, Jalan Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur • Tel: 03-9221 6888 • No. Lesen Pemaju Perumahan: 13425/03-2023/0198(A) • Tempoh Sah: 2/3/2022 - 1/3/2023 • No. Permit Iklan dan Jualan: 13425-6/03-2023/01197(P) • Tempoh Sah: 2/3/2022 - 1/3/2023 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MP-Sepang.600-34/3/265 • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2022 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Jenis Hartanah: Pangsapuri Perkhidmatan • Jenis A: 183 unit, Jenis A1: 74 unit, Jenis A2: 72 unit, Jenis B (Mampu Milik Pangsapuri): 148 unit • Jumlah Unit: 477 unit • Harga Jualan: Blok A (Min) RM469,600 - (Mak) RM659,600, Mampu Milik Pangsapuri: (Min) RM270,000 - (Mak) RM270,000 • Baki Unit - Pangsapuri Perkhidmatan: 14 • Baki Unit - Mampu Milik Pangsapuri: 115 • Harga Jualan Untuk Baki Unit: Pangsapuri Perkhidmatan (Min) RM568,300 - (Mak) 653,600, Mampu Milik Pangsapuri: (Min) RM270,000 - (Mak) RM270,000 •

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.