



**SINAR**

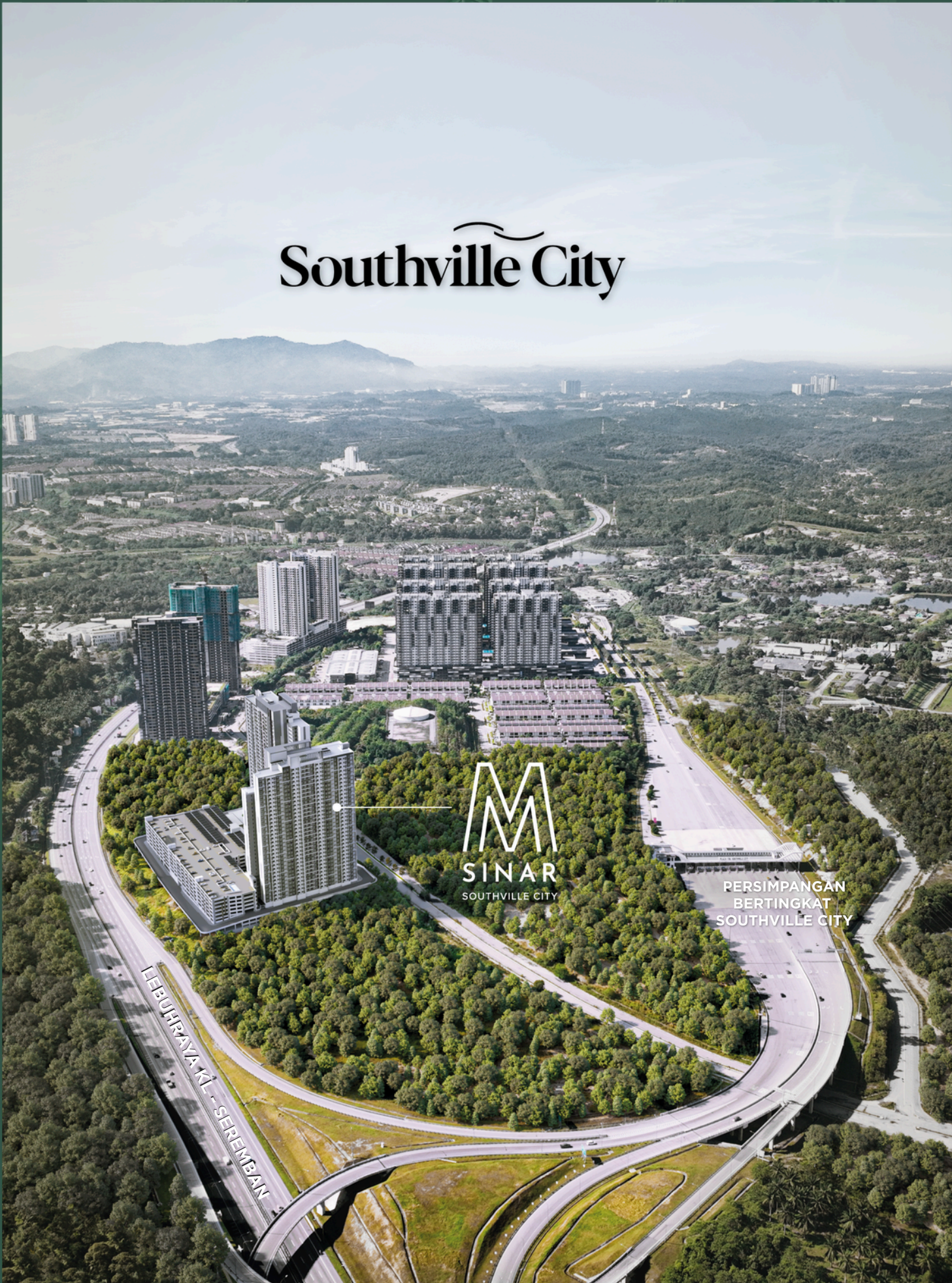
SOUTHVILLE CITY

# Southville City

**M**  
**SINAR**  
SOUTHVILLE CITY

PERSIMPANGAN  
BERTINGKAT  
SOUTHVILLE CITY

LEBUHRAYA KL - SEREMBAN



# Pelan Kediaman

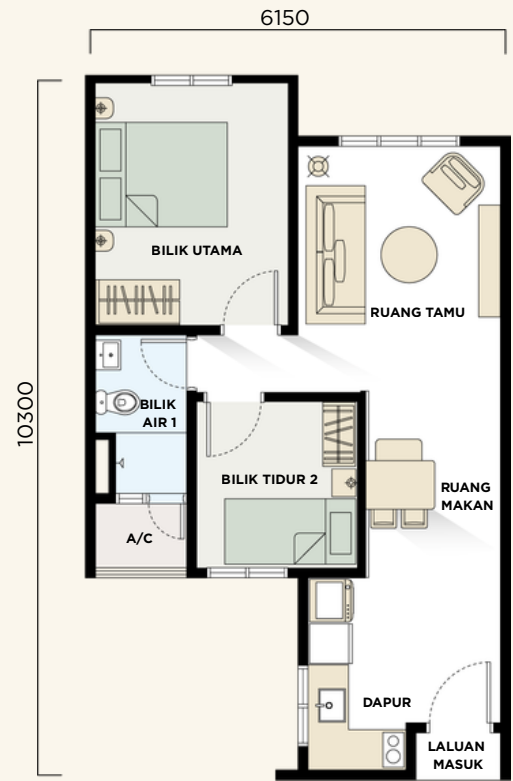
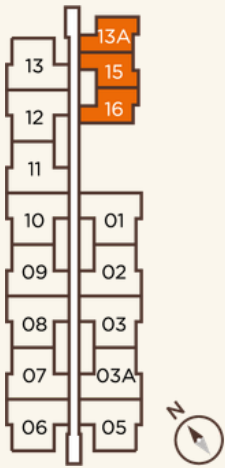
## JENIS

# A

 **550 kps**  
Keluasan Binaan

 **2**  
Bilik Tidur

 **1**  
Bilik Air



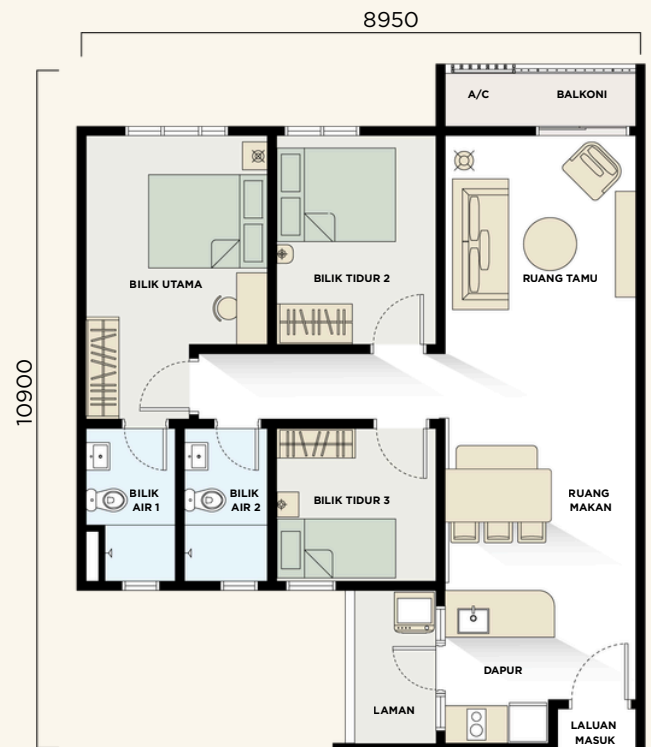
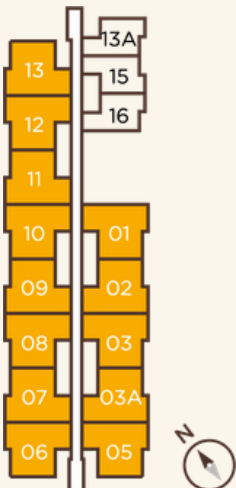
## JENIS

# B

 **868 kps**  
Keluasan Binaan

 **3**  
Bilik Tidur

 **2**  
Bilik Air



# Spesifikasi - Jenis A

Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Batu Bata / Konkrit	
Bumbung	: Bumbung dek Logam / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
Siling	: Skim Kot / Plaster Siling	
Tingkap	: Bingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Utama	Pintu Rintangan Api
	Pintu Bilik Tidur	Pintu Papan Sedatar
	Pintu Lain-lain	Pintu Papan Sedatar
Set Kunci Pintu	: Set Kunci	
Kemasan Dinding	: Dapur	Jubin / Plaster & Cat
	Bilik Mandi	Jubin / Plaster & Cat
	Lain-lain	Plaster / Skim Kot & Cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Makan & Dapur	Jubin
	Bilik Tidur	Jubin
	Bilik Mandi & Laman	Jubin
	Ruang Kompresor Penghawa Dingin	Lepaan Simen
Alat Sanitari dan Peralatan	: Sinki Dapur	1 no.
Paip	Pancuran Mandi	1 no.
	Basin	1 no.
	Tandas	1 no.
	Paip Air	1 no.
	Pemegang Sabun	1 no.
	Pemegang Tisu Tandas	1 no.
Pemasangan Bahan Elektrik	: Bekalan Kuasa Elektrik	Fasa Tunggal (60 amp)
	Punca Kuasa Lampu	10 no.
	Punca Kuasa Elektrik	10 no.
	Punca Kuasa Penghawa Dingin	2 no.
	Punca Kuasa Pemanas Air	1 no.
	Punca Kuasa Kipas	2 no.
	Punca Kuasa SMATV	1 no.
Trunking dan Kabel	: Soket Dinding Gentian	1 no.
Telekomunikasi Dalam		

# Spesifikasi - Jenis B

Struktur	: Konkrit Bertetulang	
Dinding	: Batu Bata / Konkrit	
Bumbung	: Bumbung dek Logam / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
Siling	: Skim Kot / Plaster Siling	
Tingkap	: Bingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Utama	Pintu Rintangan Api
	Pintu Bilik Tidur	Pintu Papan Sedatar
	Pintu Lain-lain	Pintu Papan Sedatar / Pintu Gelungsur
		Kaca Berbingkai Aluminium
Set Kunci Pintu	: Set Kunci	
Kemasan Dinding	: Dapur	Jubin / Plaster & Cat
	Bilik Mandi	Jubin / Plaster & Cat
	Lain-lain	Plaster / Skim Kot & Cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Makan & Dapur	Jubin
	Bilik Tidur	Papan Bersalut
	Bilik Mandi & Laman	Jubin
	Ruang Kompresor Penghawa Dingin	Jubin
Alat Sanitari dan Peralatan	: Sinki Dapur	1 no.
Paip	Pancuran Mandi	2 no.
	Basin	2 no.
	Tandas	2 no.
	Paip Air	2 no.
	Pemegang Sabun	2 no.
	Pemegang Tisu Tandas	2 no.
Pemasangan Bahan Elektrik	: Bekalan Kuasa Elektrik	Fasa Tunggal (60 amp)
	Punca Kuasa Lampu	13 no.
	Punca Kuasa Elektrik	11 no.
	Punca Kuasa Penghawa Dingin	2 no.
	Punca Kuasa Pemanas Air	2 no.
	Punca Kuasa Kipas	2 no.
	Punca Kuasa SMATV	1 no.
	Punca Loceng Pintu	1 no.
Trunking dan Kabel	: Soket Dinding Gentian	1 no.
Telekomunikasi Dalam		

# Destinasi Impian Anda



## PUSAT BELI-BELAH

## RIADAH

## PERUBATAN

## PENDIDIKAN

- KIPMall Bangi
- Lotus's Bangi
- EVO Mall Bangi
- De Centrum Mall
- IOI City Mall
- AEON Mall Nilai

- Bukit Unggul Country Club
- Danau Golf Club
- Bangi Golf Resort
- Palm Garden Golf Club
- Taman Botani Putrajaya
- Uniputra Golf Club
- Nilai Springs Golf & Country Club

- An-Nur Specialist Hospital
- Hospital Islam Az-Zahrah
- Hospital Serdang
- KPJ Kajang Specialist Hospital
- Hospital Kajang
- Hospital Putrajaya

- Greenview Islamic Int'l School (GVIS)
- SK Bangi
- Universiti Kebangsaan Malaysia (UKM)
- SMK Bandar Baru Bangi
- Universiti Putra Malaysia (UPM)
- Universiti Tenaga Nasional (UNITEN)
- Islamic University Selangor (UIS)

Reinvent Spaces. Enhance Life.

**MahSing**



### Galeri Jualan Southville City

E-G-01, Savanna Boulevard Retail,  
Jalan Southville 2, Southville City,  
43800 Dengkil, Selangor.  
Dibuka Setiap Hari: 10AM - 6PM

**03 9212 0199**  
southville-city.com/m-sinar/

Pemaju: Southville City Sdn. Bhd. (788149-T) • Alamat: Wisma Mah Sing, Penthouse Suite 1, No. 163, Jalan Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur • Tel: 03-9221 6888 • No. Lesen Pemaju Perumahan: 13425/03-2028/0360(A) • Tempoh Sah: 02/03/2023 – 01/03/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXX-X/XX-XXXX/XXXX • Tempoh Sah: XXXXXXXX - XXXXXXXX • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPSepang. 600-34/3/620 • Tarikh Dijangka Siap: April 2029 • Bebanan Tanah: Tiada • Status Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Hartanah: Pangsapuri Perkhidmatan • Fasa 2 • Jenis A (Pangsapuri Perkhidmatan Mampu Milik): Jumlah Unit: 72 unit • Harga Jualan: Blok B (Min) RM250,000 - (Mak) RM270,000.00 • Jenis B (Pangsapuri Perkhidmatan): Jumlah Unit: 427 unit • Harga Jualan: Blok B (Min) RM439,200.00 - (Mak) RM520,000.00 • Bilangan Parkir: Jenis A: 2 unit, Jenis B: 2 unit •

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY