

Taman Jaya 9

Temerloh

— REZAB MELAYU —

No Lesen Pemaju : 13409/03-2025/0770(R), Tempoh Lesen Pemaju : 01/04/2017 - 30/01/2025,
No Permit Iklan & Jualan : xxxx, Tempoh Sahlaku Permit Iklan & Jualan : xxxx, Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Temerloh,
No Kelulusan Pelan Bangunan : MPT : 10/2/5030 (BB078/2023-01/2023), Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2025,
Pegangan Tanah : Rezab Melayu, Bebanan Tanah : Tiada, Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada,
Rumah Berkembar 1 Tingkat : Type A = 6 unit, Type B = 4 unit , Type C = 4 unit
Harga Minimum - Maksimum : RM 330,000.00 - RM430,000.00

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

Jenis A



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT 30' X 40'

- Luas Binaan : 1084kps
- 4 Bilik Tidur + 2 Bilik Air

SPESIFIKASI

Struktur
Konkrit Bertetulang
Dinding
Batu Pasir Simen
Bumbung
Bumbung Jubin Konkrit
Kemasan Siling
Siling Asbestos
Kemasan Sanitari
Kualiti barang yang dipilih
kebersihan dan kelengkapan

Kemasan Lantai

Ruang Tamu : Jubin Seramik
Ruang Makan : Jubin Seramik
Ruang Bilik : Jubin Seramik
Anjung Kereta : Kemasan Simen

Tingkap
Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pintu
Pintu Utama : Pintu Kayu Hiasan
Ruang Makan : Pintu Kaca Gelongsor
Bilik Tidur : Pintu Papan Lapis
Bilik Mandi : Pintu PVC
Kunci
Set kunci berkualiti

Kemasan Dinding

Dinding Luar : Plaster dan cat
Dinding Dalam : Plaster dan cat
Bilik Mandi : Jubin dinding seramik 5'
Dapur : Jubin dinding seramik 5'



PELAN LANTAI

No Lesen Pemaju : 13409/03-2025/0770(R), Tempoh Lesen Pemaju : 01/04/2017 - 30/01/2025,
No Permit Iklan & Jualan : xxxx,Tempoh Sahlaku Permit Iklan & Jualan : xxxx,
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Temerloh, No Kelulusan Pelan Bangunan : MPT : 10/2/5030
(BB078/2023-01/2023), Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2025, Pegangan Tanah : Rezab Melayu,
Bebanan Tanah : Tiada, Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada, Rumah Berkembar 1 Tingkat : Type A = 6 unit,
Type B = 4 unit , Type C = 4 unit, Harga Minimum - Maksimum : RM 330,000.00 - RM430,000.00

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

Jenis B



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT 30' X 40'

- Luas Binaan : 1084kps
- 4 Bilik Tidur + 2 Bilik Air

SPESIFIKASI

Struktur

Konkrit Bertetulang

Dinding

Batu Pasir Simen

Bumbung

Bumbung Jubin Konkrit

Kemasan Siling

Siling Asbestos

Kemasan Sanitari

Kualiti barang yang dipilih
kebersihan dan kelengkapan

Kemasan Lantai

Ruang Tamu : Jubin Seramik

Ruang Makan : Jubin Seramik

Ruang Bilik : Jubin Seramik

Anjung Kereta : Kemasan Simen

Tingkap

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Pintu

Pintu Utama : Pintu Kayu Hiasan

Ruang Makan : Pintu Kaca Gelongsor

Bilik Tidur : Pintu Papan Lapis

Bilik Mandi : Pintu PVC

Kunci

Set kunci berkualiti

Kemasan Dinding

Dinding Luar : Plaster dan cat

Dinding Dalam : Plaster dan cat

Bilik Mandi : Jubin dinding seramik 5'

Dapur : Jubin dinding seramik 5'



PELAN LANTAI

No Lesen Pemaju : 13409/03-2025/0770(R), Tempoh Lesen Pemaju : 01/04/2017 - 30/01/2025,
No Permit Iklan & Jualan : xxxx, Tempoh Sahlaku Permit Iklan & Jualan : xxxx,
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Temerloh, No Kelulusan Pelan Bangunan : MPT : 10/2/5030
(BB078/2023-01/2023), Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2025, Pegangan Tanah : Rezab Melayu,
Bebanan Tanah : Tiada, Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada, Rumah Berkembar 1 Tingkat : Type A = 6 unit,
Type B = 4 unit, Type C = 4 unit, Harga Minimum - Maksimum : RM 330,000.00 - RM430,000.00

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

Jenis C



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT 30' X 40'

- Luas Binaan : 1084kps
- 4 Bilik Tidur + 2 Bilik Air

SPESIFIKASI

Struktur

Konkrit Bertetulang

Dinding

Batu Pasir Simen

Bumbung

Bumbung Jubin Konkrit

Kemasan Siling

Siling Asbestos

Kemasan Sanitari

Kualiti barang yang dipilih
kebersihan dan kelengkapan

Kemasan Lantai

Ruang Tamu : Jubin Seramik

Ruang Makan : Jubin Seramik

Ruang Bilik : Jubin Seramik

Anjung Kereta : Kemasan Simen

Tingkap

Tingkap kaca berbingkai aluminium

Pintu

Pintu Utama : Pintu Kayu Hiasan

Ruang Makan : Pintu Kaca Gelongsor

Bilik Tidur : Pintu Papan Lapis

Bilik Mandi : Pintu PVC

Kunci

Set kunci berkualiti

Kemasan Dinding

Dinding Luar : Plaster dan cat

Dinding Dalam : Plaster dan cat

Bilik Mandi : Jubin dinding seramik 5'

Dapur : Jubin dinding seramik 5'



No Lesen Pemaju : 13409/03-2025/0770(R), Tempoh Lesen Pemaju : 01/04/2017 - 30/01/2025,
No Permit Iklan & Jualan : xxxx, Tempoh Sahlaku Permit Iklan & Jualan : xxxx,
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Temerloh, No Kelulusan Pelan Bangunan : MPT : 10/2/5030
(BB078/2023-01/2023), Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2025, Pegangan Tanah : Rezab Melayu,
Bebanan Tanah : Tiada, Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada, Rumah Berkembar 1 Tingkat : Type A = 6 unit,
Type B = 4 unit , Type C = 4 unit, Harga Minimum - Maksimum : RM 330,000.00 - RM430,000.00

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

Taman Jaya 9

Temerloh

N
PELAN TAPAK

LALUAN MASUK



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

- JENIS A
- JENIS B
- JENIS C

No Lesen Pemaju : 13409/03-2025/0770(R), Tempoh Lesen Pemaju : 01/04/2017 - 30/01/2025,
No Permit Iklan & Jualan : xxxx, Tempoh Sahlaku Permit Iklan & Jualan : xxxx,
Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Temerloh, No Kelulusan Pelan Bangunan : MPT : 10/2/5030
(BB078/2023-01/2023), Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2025, Pegangan Tanah : Rezab Melayu,
Bebanan Tanah : Tiada, Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada, Rumah Berkembar 1 Tingkat : Type A = 6 unit,
Type B = 4 unit, Type C = 4 unit, Harga Minimum - Maksimum : RM 330,000.00 - RM430,000.00

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

JALUR ULUNG SDN. BHD

No.58, Tingkat 1, Jalan Dagang 2,
Dynaton Bukit Angin, 28000 Temerloh, Pahang

Untuk keterangan lanjut, sila hubungi :

012-9303639 | 019-09657504

No Lesen Pemaju : 13409/03-2025/0770(R), Tempoh Lesen Pemaju : 01/04/2017 - 30/01/2025,
No Permit Iklan & Jualan : xxxx, Tempoh Sahlaku Permit Iklan & Jualan : xxxx, Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Temerloh,
No Kelulusan Pelan Bangunan : MPT : 10/2/5030 (BB078/2023-01/2023), Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2025,
Pegangan Tanah : Rezab Melayu, Bebanan Tanah : Tiada, Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tiada,
Rumah Berkembar 1 Tingkat : Type A = 6 unit, Type B = 4 unit , Type C = 4 unit
Harga Minimum - Maksimum : RM 330,000.00 - RM430,000.00

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”