

TAMAN TOK MUDA BERJAYA
58 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT
JALAN MASJID, KAPAR, SELANGOR

RUMAH TERES SETINGKAT

Luas Tanah : 20' x 64'

Luas Binaan : 20' x 52'
(Tanah Rezab Melayu)



Pemaju:  YCL REALTY SDN. BHD. (929208-K)
No. 9B, Lorong Kota Raja 1A, Shahbandaraya 41000 Klang, Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-33713655 Email : yclrealty@gmail.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PELAN LANTAI

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	:Konkrit	
BUMBUNG	:Jubin Bumbung Konkrit	
DINDING	:Batu-Bata Pasir	
SILING	:Plaster Siling	
TINGKAP	:Tingkap Berbingkai Aluminium	
PINTU	:Depan	:Pintu Kayu Keras
	:Lain-lain	:Pintu Rata Papan Lapis
KEMASAN	:Ruang Tamu, Makan & Bilik Tidur	:Jubin Seramik
LANTAI	:Dapur & Bilik Mandi	:Jubin Seramik
	:Tempat Letak Kereta	:Lantai Simen
KEMASAN	:Plaster & Cat Berkualiti	
DINDING	:Dapur & Bilik Mandi	:Jubin Seramik 5 Kaki
PEMASANGAN	:Bilik Mandi	:Tandas Duduk (2), Pancuran
SANITARI		Air (2), Besin Basuh (2)
	:Dapur	:Sinki Aluminium (1)
PEMASANGAN	:Punca Kipas (3), Punca Lampu (18),	
ELEKTRIK	:Punca 13-Amp (12), Punca TV (1) & Telefon (1)	
PAGAR	:Depan	:Dinding Batu
	:Lain-lain	:Pagar Dawai 1.5m

Rumah Teres 1 Tingkat – 58 unit

Baki keseluruhan unit belum dijual – 31 unit

Harga Jualan Minima : RM384,000.00

Harga Jualan Maksima : RM570,000.00

Unit Rumah iM-PPAM – 13 unit (Unit Tengah)

Pegangan Tanah :Tanah Simpanan Melayu, Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Sekatan Kepentingan : Tiada

Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : 01.09.2027

No. Lesen Pemaju: 13407/12-2028/1480(R)

Tarikh Sahlaku : 24.12.2023 - 23.12.2028

No. Permit Iklan & Jualan :

Tarikh Sahlaku : 30.10.2025 – 29.10.2027

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Diraja Klang

No. Fail : MPK/BGN-600-5/1/0003(2024)



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY