

TAMAN BENTARA
24 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT
JALAN PUNAI, TELOK PANGLIMA GARANG,
KUALA LANGAT, SELANGOR

RUMAH TERES SETINGKAT

Luas Tanah : 20' x 88'
Luas Binaan : 20' x 52.7'

- Tanah Rezab Melayu Pegangan 98 Tahun
- 4 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi





PELAN LANTAI TIPIKAL

Baki Unit Belum Dijual – 1 Unit
 Harga Jualan RM555,000 (Lot tepi)
 Hakmilik HSM17852 PT4037 (Luas tanah 366m2)

SPESIFIKASI

STRUCTUR	:Konkrit	
BUMBUNG	:Jubin Bumbung Konkrit	
DINDING	:Batu-Bata Pasir	
SILING	:Plaster Siling	
TINGKAP	:Tingkap Berbingkai Aluminium	
PINTU	:Depan	:Pintu Kayu Keras
	:Lain-lain	:Pintu Rata Papan Lapis
KEMASAN	:Ruang Tamu, Makan & Bilik Tidur	:Jubin Seramik
LANTAI	:Dapur & Bilik Mandi	:Jubin Seramik
	:Tempat Letak Kereta	:Lantai Simen
KEMASAN	:Plaster & Cat Berkualiti	
DINDING	:Dapur & Bilik Mandi	:Jubin Seramik 5 Kaki
PEMASANGAN	:Bilik Mandi	:Tandas Duduk (2), Pancuran
SANITARI		Air (2), Mesin Basuh (2)
	:Dapur	:Sinki Aluminium (1)
PEMASANGAN	:Punca Kipas (3), Punca Lampu (18),	
ELEKTRIK	:Punca 13-Amp (12), Punca TV (1) & Telefon (1)	
PAGAR	:Depan	:Dinding Batu
	:Lain-lain	:Pagar Dawai 1.5m

Pemaju:



YCL REALTY SDN. BHD. (929208-K)

No. 9B, Lorong Kota Raja 1A, Shahbandaraya 41000 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 03-3371 3655

Email : yclrealty@gmail.com

Rumah Teres 1 Tingkat – 24 unit Harga Minima : RM 370,000 Harga Maksima : RM555,000

Pegangan Tanah : Pajakan 98 Tahun

Tarikh Tamat Pajakan : 30 Jun 2117

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : 03 Januari 2024

Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

No. Lesen Pemaju: 13407-6/12-2023/0952(L)

Tarikh Luput : 23.12.2023

No. Permit Iklan & Jualan : 13407-5/10-2022/0722(P)

Tarikh Luput : 23.10.2022

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Kuala Langat

No. Fail : MDKL/JKB/1/4/1355

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA