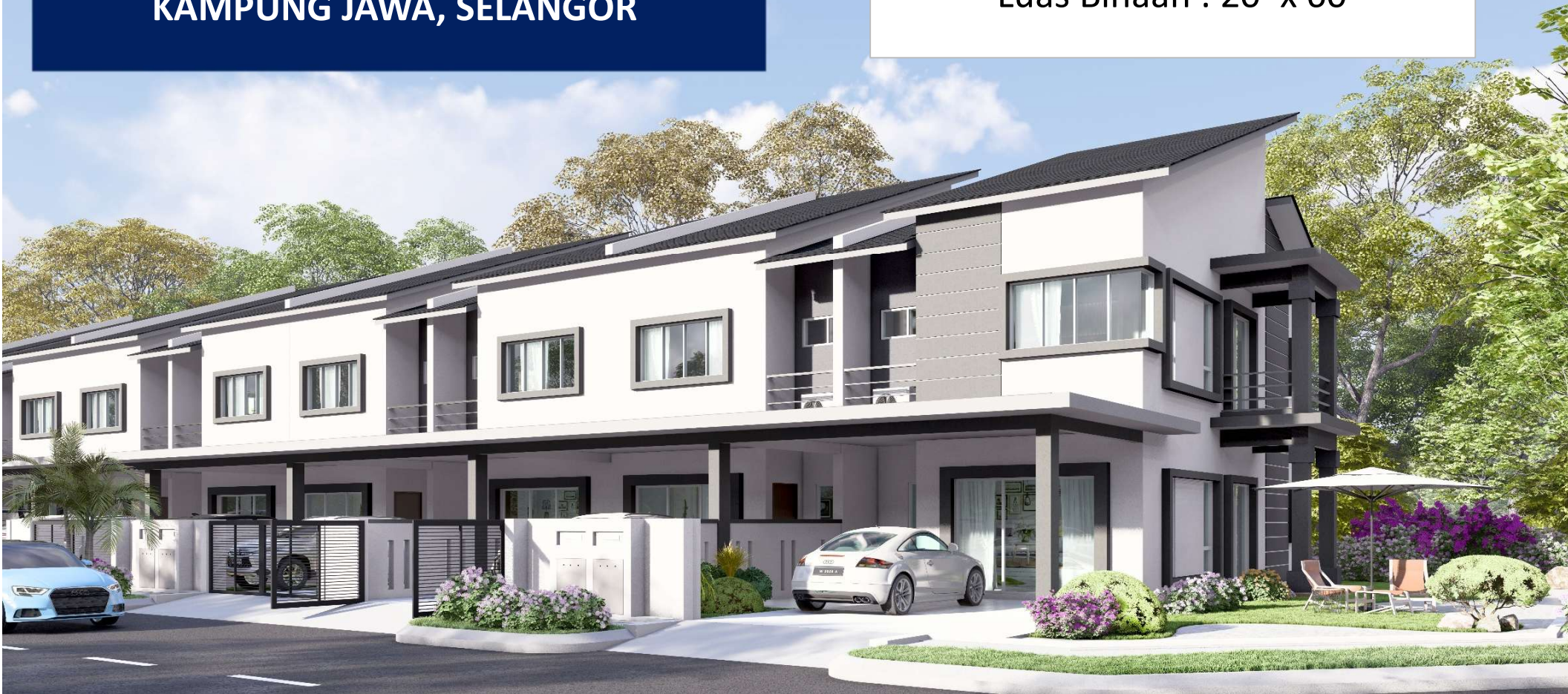


TAMAN ALAM SHAH
6 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT
KAMPUNG JAWA, SELANGOR

RUMAH TERES 2 TINGKAT

Luas Tanah : 20' x 72'

Luas Binaan : 20' x 60'

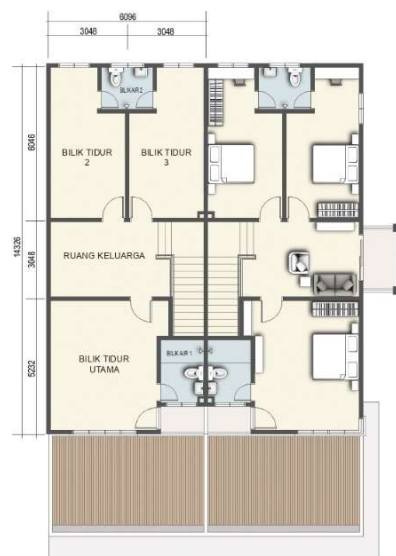


Pemaju:  YCL REALTY SDN. BHD. (929208-K)
No. 9B, Lorong Kota Raja 1A, Shahbandaraya, 41000 Klang, Selangor Darul Ehsan.
Tel: 03-33713655 Email : yclrealty@gmail.com

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PELAN LANTAI



PELAN LANTAI TINGKAT 1

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	:Konkrit	
BUMBUNG	:Jubin Bumbung Konkrit	
DINDING	:Batu-Bata Pasir	
SILING	:Siling Kepingan Tanpa Asbestos	
TINGKAP	:Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	:Depan	:Pintu Kayu Keras
	:Lain-lain	:Pintu Rata Papan Lapis
KEMASAN LANTAI	:Ruang Tamu, Makan & Bilik Tidur	:Jubin Seramik
	:Dapur & Bilik Mandi	:Jubin Seramik
	:Tempat Letak Kereta	:Lantai Simen
KEMASAN DINDING	:Plaster & Cat Berkualiti	
PEMASANGAN SANITARI	:Dapur & Bilik Mandi	:Jubin Seramik 5 Kaki
	:Bilik Mandi	:Tandas Duduk (3), Pancuran Air (3), Besin Basuh (3)
	:Dapur	:Sinki Aluminium (1)
PEMASANGAN ELEKTRIK	:Punca Kipas (5), Punca Lampu (24), :Punca 13-Amp (20), Punca TV (2) & Telefon (1)	
PAGAR	:Depan	:Dinding Batu
	:Lain-lain	:Pagar Dawai 5 kaki

Rumah Teres 2 Tingkat – 6 unit

Pegangan Tanah : Selama-lamanya

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : Mei 2027

No. Lesen Pemaju: 13407/12-2028/1480(R)

No. Permit Iklan & Jualan :

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Diraja Klang

No. Fail : MPK/BGN-600-3/6/36

Harga Jualan Minima : RM780,000.00

Harga Jualan Maksima : RM980,000.00

Sekatan Kepentingan : Tiada

Tarikh Sahlaku : 24.12.2023 - 23.12.2028

Tarikh Sahlaku :



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY