

Taman Ikhlas

SATU LAGI PROJEK PERUMAHAN DI BANDAR TELUK INTAN BERHAMPIRAN TAMAN CICELY

8 UNIT Baki 4 unit



Rumah Berkembar Dua Tingkat

Kawasan yang dibina 26'x49'

4 Bilik Tidur
4 Bilik Mandi

SAIZ LOT:
36' x 80'
56' x 83'

1 Ruang Tamu, 1 Ruang makan, 1 Bilik Ujibiti, 1 Ruang Keluarga di Tingkat Satu, 1 Dapur Kering, 1 Dapur Basah, 1 Bilik Ujibiti, 1 Dapur Basah.

Harga Jualan Dasar (MINIMUM) (MAKSIMUM)
RM 668,200.00 RM 828,000.00

10 UNIT Baki 3 unit



Rumah Teres Dua Tingkat

Kawasan yang dibina 22'x47'

4 Bilik Tidur
4 Bilik Mandi

SAIZ LOT:
22' x 70'
53' x 70'

1 Ruang Tamu, 1 Ruang Makan, 1 Ruang Legar, 1 Dapur Basah, 1 Ruang Keluarga di Tingkat Satu, 1 Dapur Kering, 1 Ruang Makan, 1 Dapur Basah.

Harga Jualan Dasar (MINIMUM) (MAKSIMUM)
RM 488,100.00 RM 588,000.00

8 UNIT Baki 3 unit



Rumah Teres Setingkat

Kawasan yang dibina 22'x48'

3 Bilik Tidur
2 Bilik Mandi

SAIZ LOT:
22' x 70'
53' x 70'

1 Ruang Tamu, 1 Dapur Kering & Basah, 1 Ruang Makan, 1 Taman Dalam.

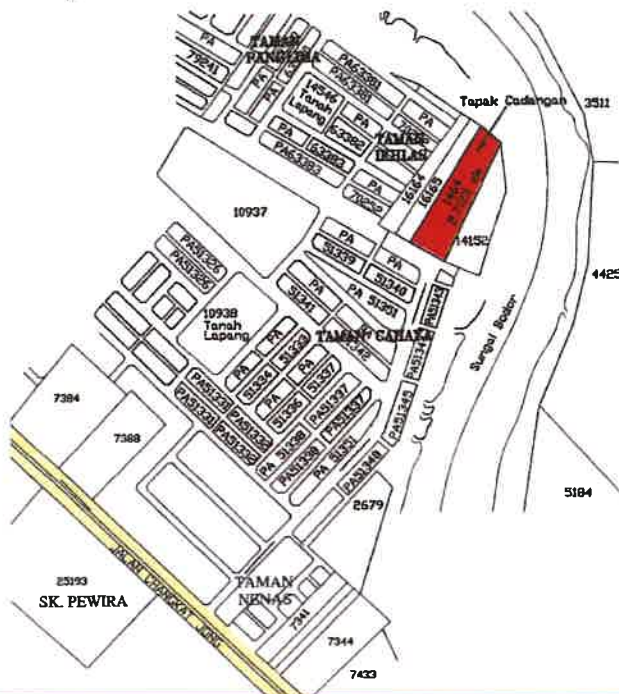
Harga Jualan Dasar (MINIMUM) (MAKSIMUM)
RM 338,100.00 RM 478,100.00

7% Diskaun Lot Bumiputra

"IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA" dan "MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



PELAN LOKASI
SKALA 8 RANTAI SEINCI
SYIT PIAWAI :892 C/2



Jackso Development Sdn Bhd
(912267-H)

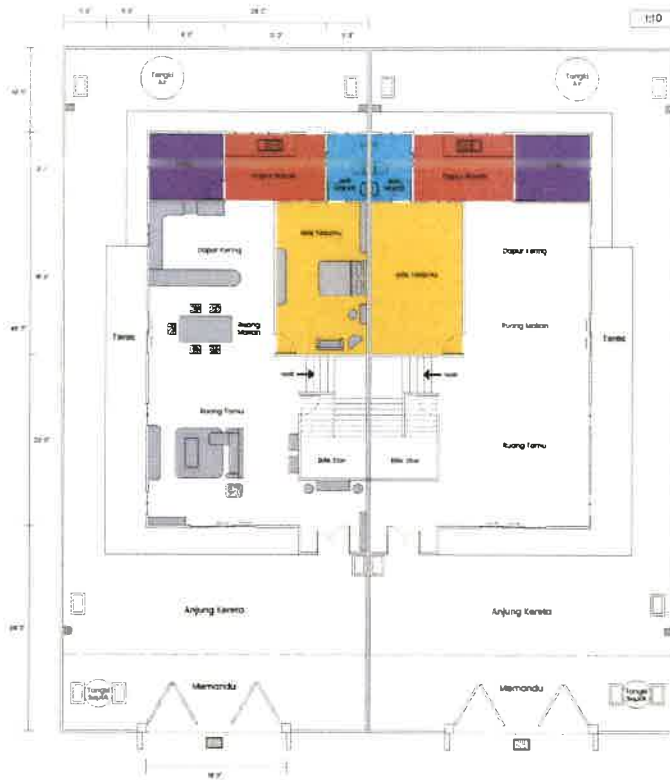
No. 41-1, Lorong Impiana 1,
Taman Impiana, Jalan Merbok,
36000 Teluk Intan,
Perak Darul Ridzuan.
Tel : 05-621 6366 Faks : 05-623 2491

Pemilik •

Cheong Yew Khuen & Ng Hwa Hooi
No 6, Jalan IJ2,
Taman Indah Jaya 2,
36000 Teluk Intan, Perak.

Bebanan Tanah : Tiada Tarikh Siap : December 2026 No. Lesen Pemaju : 13406/02-2029/0090(R) Tempoh Sah : 07-02-2026 hingga 06-02-2029
Pajakan Tanah : Kekal No. Kelulusan Pelan : MPTI (B) SP01-2021 (13) No. Permit Iklan : Tempoh Sah :
Jumlah Unit : 26 unit Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Perbandaran Teluk Intan Harga Jualan : Min RM 338,100.00 Maks RM 828,000.00
Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT PERTAMA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

"IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA" dan "MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

PELAN LANTAI

SPESIFIKASI

Struktur

Kerangka konkrit tetulang dan papak

Bata

Bata tanah liat merah

Jubin Bumbung

Monier Standard atau jubin bumbung yang setara

Kekuda Bumbung

Rangka bumbung keluli tergalvani

Siling

Bumbung rata/papak - Agunan kot/Plaster siling
Siling lain termasuk balkoni - Plaster siling tanpa hias

Tingkap

Tingkap berbingkai aluminium NA dengan kaca berwarna coklat biasa standard atau kaca gelap biasa

Pintu

Pintu Masuk Utama - Pintu kayu padat dan pintu kaca aluminium
Bilik Dan Dapur - Pintu kayu padat
Bilik Mandi - Pintu PVC

Kunci

Set kunci berkualiti

Kemasan Lantai

Ruang Tamu dan Makan - 24" x 24" jubin lantai berkilat
Bilik dan Dapur - 16" x 16" jubin seramik
Tangga - 24" x 12" jubin seramik tidak licin
Bilik Mandi - 12" x 12" jubin homogen
Anjung Kereta dan balkoni - 12" x 12" jubin homogen

Kemasan Dinding

Dapur dan Bilik Mandi - jubin seramik sehingga siling
Dalaman - lepaan simen dengan cat emulsi
Luaran - cat nippon kalis cuaca

Kelengkapan Sanitari

Tandas Duduk WC 4 nos
Besen Basuh Tangan dengan Tap 4 nos
Pancuran Air Mandi 4 nos
Kaca Bilik Mandi Fibre 1 no
Sinki Dapur dengan Tap 1 no
Tap Taman 1 no
Tangki Simpanan Air 400 gelen 1 no

Pemasangan Elektrik

Mata Lampu siling 36 nos
Mata Lampu Dinding 2 nos
Mata Lampu Tiang 2 nos
Mata Kipas siling 8 nos
Soket Suis 13 Amp 17 nos
Soket Penghawa Dingin 1 no
Mata Pemanas Air 1 no
Soket TV 1 no
Dinding Fiber Soket 1 no
Distribution Board 2 nos
TNB K.W.H Meter 1 no
Mata Auto Pagar 1 no
Suis Loceng Pintu 1 no
Mata Loceng Pintu 1 no

Pagar

Gril Balkoni : MS Gril 3'
Pagar Tangga : Pagar MS 3'
Pagar : Pagar batu-bata setinggi 3' dengan pagar MS gril setinggi 2'

RUMAH TERES DUA TINGKAT



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

"IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
dan "MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

PELAN LANTAI

SPESIFIKASI

Struktur

Kerangka konkrit tetulang dan papak

Bata

Bata tanah liat merah

Jubin Bumbung

Monier Standard atau jubin bumbung yang setara

Kekuda Bumbung

Rangka bumbung keluli tergalvani

Siling

Bumbung rata/papak - Agunan kot/Plaster siling
Siling lain termasuk balkoni - Plaster siling tanpa hias

Tingkap

Tingkap berbingkai aluminium NA dengan kaca berwarna
coklat biasa standard atau kaca gelap biasa

Pintu

Pintu Masuk Utama - Pintu kayu padat dan pintu kaca aluminium
Bilik Dan Dapur - Pintu kayu padat
Bilik Mandi - Pintu PVC

Kunci

Set kunci berkualiti

Kemasan Lantai

Ruang Tamu dan Makan - 24" x 24" jubin lantai berkilat
Bilik dan Dapur - 16" x 16" jubin seramik
Tangga - 24" x 12" jubin seramik tidak licin
Bilik Mandi - 12" x 12" jubin homogen
Anjung Kereta dan balkoni - 12" x 12" jubin homogen

Kemasan Dinding

Dapur dan Bilik Mandi - jubin seramik sehingga siling
Dalam - lepaan simen dengan cat emulsi

Kelengkapan Sanitari

Tandas Duduk WC	4 nos
Besen Basuh Tangan dengan Tap	4 nos
Pancuran Air Mandi	4 nos
Kaca Bilik Mandi Fibre	1 no
Sinki Dapur dengan Tap	1 no
Tap Taman	1 no
Tangki Simpanan Air 400 gelen	1 no

Pemasangan Elektrik

Mata Lampu siling	26 nos
Mata Lampu Dinding	2 nos
Mata Lampu Tiang	2 nos
Mata Kipas siling	8 nos
Soket Suis 13 Amp	17 nos
Soket Penghawa Dingin	1 no
Mata Pemanas Air	1 no
Soket TV	1 no
Dinding Fiber Soket	1 no
Distribution Board	2 nos
TNB K.W.H Meter	1 no
Mata Auto Pagar	1 no
Suis Loceng Pintu	1 no
Mata Loceng Pintu	1 no

Pagar

Rasuk RC setinggi 12" dengan
pagar bergalvani 4' tinggi
dengan tiang Ultragal

RUMAH TERES SETINGKAT



PELAN LANTAI

1/10

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

"IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
dan "MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

PELAN LANTAI

SPESIFIKASI

Struktur

Kerangka konkrit tetulang dan papak

Bata

Bata tanah liat merah

Jubin Bumbung

Monier Standard atau jubin bumbung yang setara

Kekuda Bumbung

Rangka bumbung keluli tergalvani

Siling

Bumbung rata/papak - Agunan kot/Plaster siling
Siling lain termasuk balkoni - Plaster siling tanpa hias

Tingkap

Tingkap berbingkai aluminium NA dengan kaca berwarna
coklat biasa standard atau kaca gelap biasa

Pintu

Pintu Masuk Utama - Pintu kayu padat dan pintu kaca aluminium
Bilik Dan Dapur - Pintu kayu padat
Bilik Mandi - Pintu PVC

Kunci

Set kunci berkualiti

Kemasan Lantai

Ruang Tamu dan Makan - 24" x 24" jubin lantai berkilat
Bilik dan Dapur - 16" x 16" jubin seramik
Bilik Mandi - 12" x 12" jubin homogen
Anjung Kereta dan balkoni - 12" x 12" jubin homogen

Kemasan Dinding

Dapur dan Bilik Mandi - jubin seramik sehingga siling
Dalaman - lepaan simen dengan cat emulsi

Kelengkapan Sanitari

Tandas Duduk WC 2 nos
Besen Basuh Tangan dengan Tap 2 nos
Pancuran Air Mandi 2 nos
Sinki Dapur dengan Tap 1 no
Tap Taman 1 no
Tangki Simpanan Air 400 gelen 1 no

Pemasangan Elektrik

Mata Lampu siling 19 nos
Mata Lampu Dinding 1 nos
Mata Lampu Tiang 2 nos
Mata Kipas siling 5 nos
Soket Suis 13 Amp 15 nos
Soket Penghawa Dingin 1 no
Mata Pemanas Air 1 no
Soket TV 1 no
Dinding Fiber Soket 1 no
Distribution Board 1 nos
TNB K.W.H Meter 1 no
Mata Auto Pagar 1 no
Suis Loceng Pintu 1 no
Mata Loceng Pintu 1 no

Pagar

Rasuk RC setinggi 12" dengan pagar
bergalvani 4' tinggi
dengan tiang Ultragal