

# TAMAN SEBATU PERDANA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

HAKMILIK KEKAL MCL

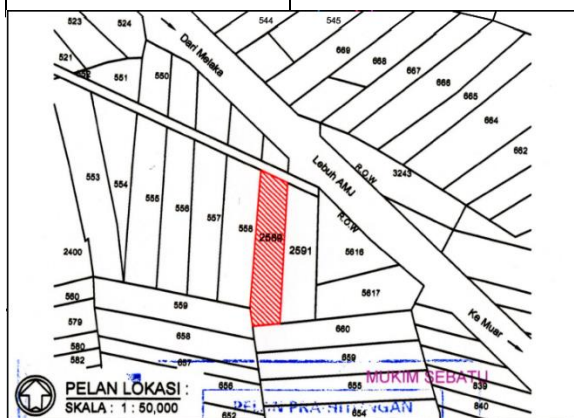


RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (35' x 90')

= 14 UNIT

RM385,000.00 (MIN) – RM500,000.00 (MAX)

PELAN LOKASI



PELAN TAPAK



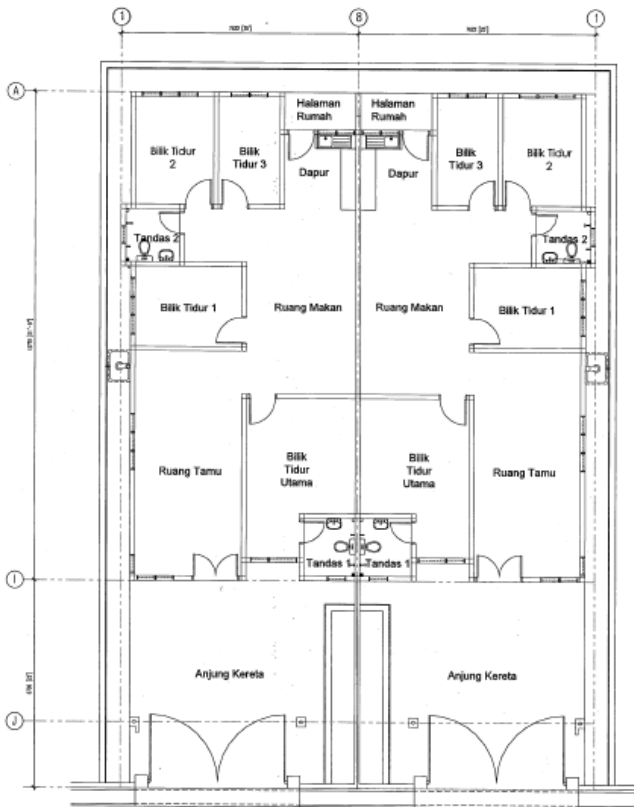
**06- 282 7680**  
**06- 283 4727**



世聯發展有限公司 36614-T  
**SALIENT DEVELOPMENT SDN. BHD.**  
203-3, Jalan Kenanga 3/29A, Taman Kenanga Sek. 3,  
Jalan Gajah Berang, 75200 Melaka. Fax: 06- 283 8785  
Email: salientdevt@gmail.com

## IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

## PELAN LANTAI



Pelan Lantai  
Skala 1:100

BERKEMBAR 1 TINGKAT (35' X 90') = 14 UNIT

## SPESIFIKASI

## STRUKTUR

Rangka Konkrit Bertetulang

## DINDING

Batu Bata, Plaster dan Cat

## BUMBUNG

Kepingan Besi

## SILING

Siling Plaster

## KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur - Jubin  
Anjung Kereta / Lain-Lain - Lepaan Simen

## KEMASAN DINDING

Tandas / Dapur - Jubin Seramik berketeggian 1500mm  
Lain-Lain - Lepaan Simen dan Cat

## PINTU

Pintu Utama dan Lain-lain - Pintu Rata Papan Lapis  
Tandas - Pintu PVC

## TINGKAP

Tingkup Kaca Berbingkai Aluminium

## KELENGKAPAN TANDAS

Basin Basuh Tangan - 2 unit  
Pancur Air - 2 unit  
Mangkuk Tandas Duduk - 2 unit  
Pili Air - 2 unit

## KELENGKAPAN DAPUR

Sinki Dapur - 1 unit

## PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Lampu - 13 unit  
Mata Kipas Siling - 6 unit  
Mata Kuasa 13 Amp- 15 unit  
Mata TV - 1 unit  
Mata Telefon - 1 unit

## PAGAR

Pagar Dawai berkait berketeggian 1500mm /  
Pagar Batu berserta Pagar  
Besi berketeggian 1500mm dan Pintu Pagar Besi

|                                            |                                                                                                    |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kontraktor                                 | Ekar MHN Builcom Sdn. Bhd.                                                                         |
| Arkitek                                    | Azizul Azwar Architect                                                                             |
| Jurutera                                   | M/S McCallum Engineering Consultants                                                               |
| No. Lesen Pemaju Perumahan                 | 1340/10-2027/1393(A)                                                                               |
| Tempoh Lesen                               | 27/10/2022 - 26/10/2027                                                                            |
| No. Permit Iklan & Jualan                  |                                                                                                    |
| Tempoh Permit                              |                                                                                                    |
| Jenis Hakmilik Tanah                       | MCL                                                                                                |
| Bebanan Tanah                              | Tiada                                                                                              |
| Sekatan Kepentingan                        | Tiada                                                                                              |
| Pihak Meluluskan Pelan                     | Majlis Perbandaran Jasin                                                                           |
| No. Fail                                   | MPJ/JKB/1000-01-19/205(P)(2021)                                                                    |
| Tarikh Dijangka Siap                       | July, 2025                                                                                         |
| Pembiaya Akhir                             | Maybank, Public Bank & BSN                                                                         |
| Ahli                                       | REHDA                                                                                              |
| Harga Jualan                               | Rumah Berkembar 1 Tingkat (35' x 90') (14 Unit)<br>----- RM 385,000-00 (Min) - RM 500,000.00 (Max) |
| Bilangan Baki Unit Yang Masih Belum Dijual | 5 unit                                                                                             |